

## UNIEK AFGEWERKT APPARTEMENT ZONGERICHT IN PERFECTE STAAT

€ 395.000



### Uitzonderlijk afgewerkt appartement met zonnig terras in residentie Zonneveld

In het gegeerde complex **Zonneveld** bevindt zich dit prachtig gerenoveerde en instapklare appartement, afgewerkt met hoogwaardige materialen en gelegen op een toplocatie.

De indeling omvat een inkomhal met maatkasten, een apart gastentoilet en een praktische berging. De bijzonder ruime woonkamer (5,74 m breed) geniet van een uitzonderlijke lichtinval dankzij de brede raampartij en het extra zijraam. Aansluitend bevindt zich het ruime, zuidgerichte terras met mooi uitzicht op de duinen van Oostduinkerke.

De stijlvolle keuken is uitgerust met een granieten werkblad en kwalitatieve afwerking. Verder beschikt het appartement over een afgesloten slaaphoek/kamer, een tweede volwaardige slaapkamer en een schitterend afgewerkte badkamer met inloopdouche, lavabo, wasmachine en droogkast.

# IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Een ondergrondse garage in het gebouw kan afzonderlijk worden aangekocht voor € **65.000**.

## Troeven:

- Gegeerde residentie Zonneveld
- Zuidgericht terras met duinenzicht
- Volledig en smaakvol gerenoveerd
- Hoogwaardige materialen en afwerking
- Ruime en lichtrijke leefruimte
- Instapklaar
- Mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse garage

**Een uniek topappartement in een uitstekend onderhouden residentie, ideaal als hoofdverblijf, tweede verblijf of investering aan de kust.**

EPC label :



## Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstelvordering :

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse A**

P-score : **Klasse A**

Erfgoed : **Nee**

Renovatieplicht : **nee**

**Gemeubeld : ja, uitgezonderd terrasmeubilair, TV, TV meubel en spiegel in slaaphoek**

# IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

## **Algemeen**

Prijs : € 395.000

Aantal slaapkamers : 2 ( 1 slaapkamer, 1 slaaphoek )

Aantal badkamers : 1

Aantal douchekamers : 1

Garage : 1 mogelijks bij te kopen voor € 65.000 ( 7/24 )

Adres : **Albert I-laan 319, 8620 NIEUWPOORT**

Bewoonbare opp. : 68 m<sup>2</sup>

Voorgevel : 5,74 m

Bouwjaar : 1996 gevelrenovatie 2019

## **JAARLIJKSE KOSTEN :**

- SYNDICUSKOSTEN : +/- € 2.500 PER JAAR INCLUSIEF VLOERVERWARMING EN WATERVERBRUIK
- TAKS 2° VERBLIJF : € 1.100 / JAAR
- ONROERENDE VOORHEFFING : € 900 / JAAR
- INBEGREPEN RESERVEFONDS : € 913

## **AANKOOPKOSTEN :**

ZIE REKENMODULE OP WWW.NOTARIS.BE

## **PRAKTISCHE INFO**

### **AANKOOP**

Bij akkoord over onroerend goed en prijs is verkoop gesloten.

### **VERKOOPOVEREENKOMST**

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een voorschot betaald te worden van 10% op de verkoopprijs per overschrijving.

### **NOTARIËLE AKTE**

De notariële akte wordt verleden maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de verkooprechten en aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht ( tenzij anders overeengekomen ) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.

# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



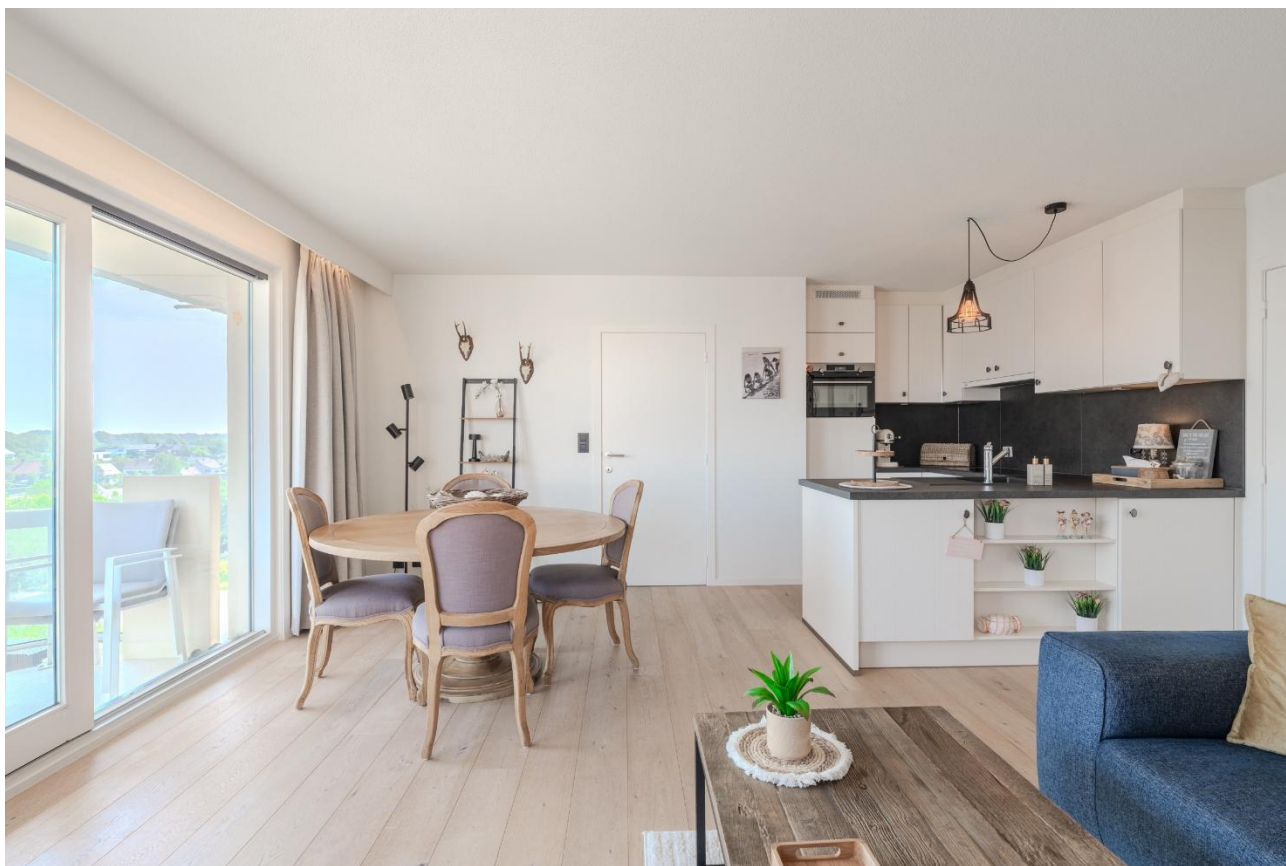
# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

