

RESIDENTIE JAN TURPIN FASE 6 NIEUWPOORT



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be



De laatste fase en daarom ook de laatste appartementen pal aan de vaargeul in Nieuwpoort

Sommige plekken aan de Belgische kust hebben een ziel. Ze ademen rust, klasse en verfijning. Nieuwpoort is zo'n plek. Hier, aan de vaargeul en vlakbij de jachthaven, omringd door het water en de groene rust van het maritiem park, verrijst Residentie Jan Turpin VI, de laatste fase van een succesverhaal dat het beste van twee werelden combineert: de energie van de stad en de sereniteit van de zee.

Elegante architectuur, exclusieve afwerking, ultiem comfort.

Residentie Jan Turpin is een doordacht woonproject dat naadloos opgaat in de omgeving. De architectuur is verfijnd en stijlvol, zonder opdringerig te zijn. Dit is het **zesde gebouw** dat we hier realiseren, en met elke fase hebben we onze expertise verder aangescherpt. Hier geen extravagante vormen, maar een harmonieus geheel dat klasse en rust uitstraalt.

Wat Residentie Jan Turpin écht bijzonder maakt, is de combinatie van een toplocatie en een uitzonderlijke afwerkingsgraad, zowel binnen als buiten. Elk detail is zorgvuldig uitgekozen, van de gevelmaterialen tot de verfijnde interieurs. Kom hier heerlijk thuis of op vakantie.

Exclusieve appartementen met een unieke woonbeleving

High-end wonen aan de kust, met oog voor comfort en stijl.

Bij Residentie Jan Turpin draait alles om kwaliteit en een ongeëvenaarde woonervaring. De appartementen zijn ontworpen met royale lichtinval, ruime terrassen en een tijdloze afwerking.

Binnen en buiten sluiten naadloos op elkaar aan. De ruime leefruimtes vloeien over in de grote terrassen, waardoor binnen wonen en buiten leven één geheel worden.

Details die echt het verschil maken in jouw woonbeleving.

- Hoogwaardige materialen – Zowel binnen als buiten werd gekozen voor tijdloze en duurzame afwerking.
- Onovertroffen ruimtegevoel - Door de royale plafondhoogtes van 265cm
- Grote terrassen – Ruimte om te genieten, met drempelloze overgangen naar de leefruimte.
- Energiezuinig wonen – Warmtepompen en innovatieve isolatie zorgen voor een lage energiekost.

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

- Rust en privacy – Slimme architecturale ingrepen zorgen voor een serene woonomgeving.

Hier woon je niet in een standaard appartement, maar in een zorgvuldig gecreëerde thuis waar elk detail klopt.

Een premium ligging in Nieuwpoort

Adres: Albert-I-laan 66, 8620 Nieuwpoort

De ligging van Residentie Jan Turpin is een van zijn grootste troeven. Een rustige en stijlvolle woonomgeving, pal aan de havengeul en vlakbij het bruisende centrum van Nieuwpoort.



BESCHIKBARE APPARTEMENTEN juni 2026

oplevering dec 2026

App	Type	Opp	Opp Terras	Prijs
A0001	1-k	70	7,61	€ 375.000
A0002	2-k	89	37	€ 525.000
C0002	3-k	124	16	€ 675.000
A0302	3-K	118	45	€ 700.000
B0501	2-k	76	19	€ 695.000
B0502	3-k	133	175	€ 1.450.000
C0502	2-K	80	19	€ 695.000

REEDS VERKOCHT

A0003	VERKOCHT
B0001	VERKOCHT
B0002	VERKOCHT
A0101	VERKOCHT
A0102	VERKOCHT
B0101	VERKOCHT
B0102	VERKOCHT
C0102	VERKOCHT
C0103	VERKOCHT
A0201	VERKOCHT
A0202	VERKOCHT
B0201	VERKOCHT
B0202	VERKOCHT
C0001	VERKOCHT
C0201	VERKOCHT
C0202	VERKOCHT
C0203	VERKOCHT
A0301	VERKOCHT
B0301	VERKOCHT
B0302	VERKOCHT
C0301	VERKOCHT
C0302	VERKOCHT
C0303	VERKOCHT
A0401	VERKOCHT
A0402	VERKOCHT
B0402	VERKOCHT
C0401	VERKOCHT
C0402	VERKOCHT
C0501	VERKOCHT

Appartement met 1 slaapkamer (LAATSTE !)

A0001 : Kant Park



Verd : GLVL Type : 1-K Opp. 70,4m² Opp. Terras 7,61m²

Beschrijving :

Dit ruime één slaapkamerappartement, met een gevelbreedte van 4,60 meter heeft een perfecte ligging, zuidgerichte woonkamer en terras, vrij open zicht, slimme indeling.

- **Inkomhal met vestiaire:** Een warme entree met voldoende opbergruimte.
- **Moderne open keuken met eiland:** Ideaal voor culinaire hoogstandjes en gezellig samenzijn.
- **Ruime woonkamer:** Een uitnodigende leefruimte met directe toegang tot het terras en open zicht op park
- **Zonnig terras en tuin vooraan:** Geniet van de ochtendzon en het buitenleven.
- **Glazen deur naar de nachthal:** Een stijlvolle overgang naar het privégedeelte.
- **Ruime berging:** Extra opslagruimte voor al uw benodigdheden.
- **Apart toilet:** Voor extra gemak en privacy.
- **Riante slaapkamer met inpandige badkamer:** Uw persoonlijke oase van rust, inclusief een luxe badkamer.
- **Terras en tuin achteraan:** Perfect voor ontspanning in de namiddagzon.

Prijs : € 375.000

Verkoop : Wolfgang Baert Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

Dit appartement wordt volledig instapklaar verkocht met inbegrip van :

- Schilderwerken
- Gordijnen
- Verlichting
- Topmaatkeuken van Diapal



Appartementen met 2 slaapkamers (3)

Penthouses 2 slaapkamers :

B0501 : Kant park



Verd : 5 Type : 2-K Opp. 76m² Opp. Terras 19m²

Ervaar het ultieme luxe wonen in dit exclusieve dakappartement op de 5e verdieping, met een adembenemend uitzicht over parken, de havengeul en de jachthaven. Met twee slaapkamers, twee badkamers en een terras over de volledige breedte van het appartement + een terras achteraan voor de late namiddag en avondzon.

- **Inkomhal met vestiaire**
- **Open keuken**
- **Woonkamer:** Ruime en lichte leefruimte met directe toegang tot het grote terras.
- **Slaapkamer vooraan:** Geniet van een uniek uitzicht, met een inpandig badkamer voorzien van douche en lavabo.
- **Groot terras:** Bereikbaar via de woonkamer en slaapkamer, biedt dit terras veel zon en een panoramisch uitzicht zonder dakoversteek.
- **Glazen deur naar nachthal:** Een elegante doorgang naar het slaapgedeelte.
- **Apert toilet:** Praktisch en strategisch gelegen voor extra gemak.
- **Grote berging:** Extra opslagruimte voor al uw behoeften.
- **Badkamer.**
- **Tweede slaapkamer**
- **Terras achteraan**

Prijs : € 695.000

Verkoop : Wolfgang Baert Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

UITZICHT Park / havengeul / yachthaven



C0502 : Kant Dienstweg / Havengeul : Laatste kant Dienstweg met unieke uitzichten



Verd : 5 Type : 2-K Opp. 80m² Opp. Terras 19m² !

Beschrijving :

Beleef het ultieme luxe wonen in dit exclusieve dakappartement met een formidabel uitzicht over parken, de havengeul, de jachthaven en zelfs de zee! Met twee slaapkamers, een brede living van maar liefst 7,75m ! en een royaal terras biedt dit appartement een ongeëvenaarde woonervaring.

Indeling:

- **Inkomhal met vestiaire:** Een stijlvolle en praktische entree met voldoende opbergruimte.
- **Apert toilet:** Strategisch gelegen voor extra gemak.
- **Open keuken:** Moderne en volledig uitgeruste keuken, perfect voor culinaire liefhebbers.
- **Woonkamer:** Ruime en lichte leefruimte met directe toegang tot het terras. Unieke ruimtegevoel door de hoge raampartijen. 2,60m !
- **Breed terras:** Geniet van het panoramische uitzicht en de frisse zeelucht en de zon van s'morgens tot s'middags. Geniet achteraan op het terras van de zon van s'middags tot s'avonds.
- **Slaapkamer:** Comfortabele en ruime slaapkamer.
- **Tweede slaapkamer:** Met toegang tot het terras aan de achterzijde, biedt deze kamer extra privacy en ruimte.
- **Badkamer:** Voorzien van een ligbad en lavabo en 2° toilet.

Prijs : € 695.000

Uitzicht vanuit C 0502. Park, havengeul, zee



IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Gelijkvloers : appartement met private tuin : A0002



A0002 : Kant Albert I Laan



Beschrijving :

Ontdek dit unieke hoekappartement, ideaal gelegen op het gelijkvloers, met een riante tuin en terras waar u van 's morgens tot 's avonds van de zon kunt genieten. Met een gevelbreedte van meer dan 7 meter biedt dit appartement een uitzonderlijke zon- en lichtinval.

- **Inkomhal**
- **Glazen deur naar de woonkamer:** Een elegante doorgang naar een ruime leefruimte.
- **Riante woonkamer:** Met een breedte van 7,24 meter en twee grote schuiframen, biedt deze ruimte volop licht en uitzicht.
- **Keuken**
- **Nachthal:** Zorgt voor een rustige overgang naar het slaapgedeelte.
- **Berging:** Handige opbergruimte voor al uw spullen.
- **Badkamer:** Uitgerust met een grote inloopdouche en een stijlvolle lavabo.
- **Apart toilet:** Voor extra gemak en privacy.
- **Grote slaapkamer:** Uw eigen comfortabele en ruime toevluchtsoord.
- **Tweede grote slaapkamer**
- **Terras rondom:** Een breedte van 2,11 meter, ideaal voor buitenleven rondom het hele appartement.
- **Prachtige tuin:** Zon van s'morgens tot s'avonds.

Prijs : € 525.000

IMMO GROUP - S

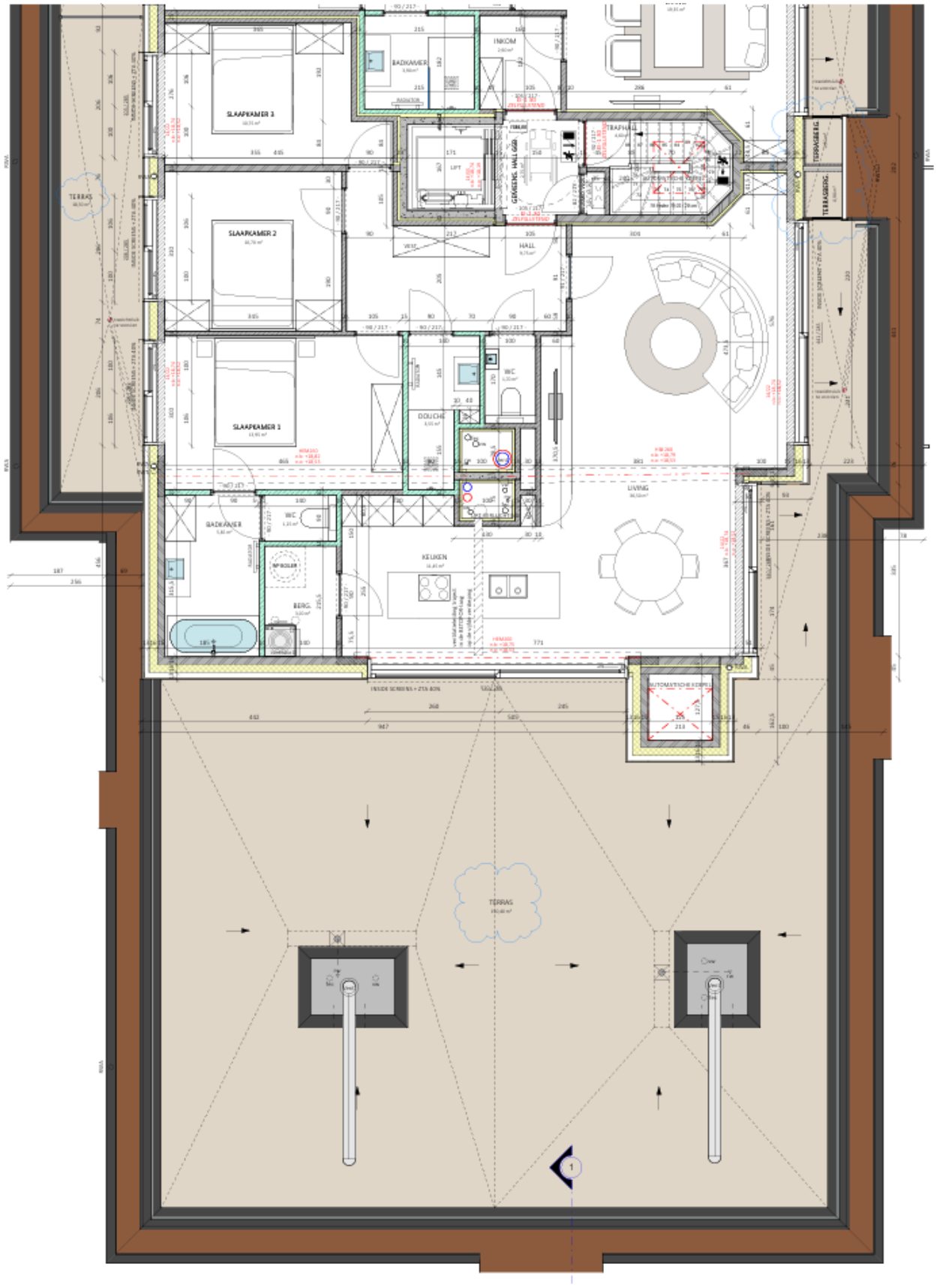
UW IMMOPARTNER

Appartementen met 3 slaapkamers (3)

Penthouse B0502 : Albert I Laan / kant park :



Appartement B0502 Verd : 5 Type : 3-K Opp. 134m² Opp. Terras 175m² !



Beschrijving :

Exclusieve Penthouse op de 5^e Verdieping – De Top van het Gebouw met Unieke Zichten en het Grootste Terras in Nieuwpoort!

Ervaar de ultieme luxe in deze schitterende penthouse op de hoogste verdieping van een prestigieus gebouw. Dit is een van de mooiste appartementen te koop in Nieuwpoort, met een ongeëvenaard terras en panoramische uitzichten die u de hele dag zon bieden.

Kenmerken van de Penthouse:

- **Inkomhal met vestiaire:** Een stijlvolle entree met praktische opbergruimte voor jassen en schoenen.
- **Apart toilet:** Handig gelegen voor extra gemak.
- **Glazen deur naar de woonkamer:** Elegante doorgang naar de royale leefruimte.
- **Woonkamer met prachtig zicht:** Een adembenemend uitzicht over Nieuwpoort, perfect om van te genieten in een luxueuze setting.
- **Zeer grote open keuken met eethoek:** Modern en volledig uitgerust, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden en gezellige diners.
- **Achterliggende berging:** Handige extra opslagruimte voor al uw behoeften.
- **Formidabel terras:** Het grootste terras van Nieuwpoort, perfect voor buitenentertainment, ontspanning en het genieten van de zon.
- **Nachthall:** Zorgt voor een rustige overgang naar de slaapkamers.
- **Badkamer met douche en lavabo:** Voorzien van moderne faciliteiten voor dagelijks gebruik.
- **Grote slaapkamer:** Luxe suite met een inpanidige badkamer voorzien van ligbad en lavabo, ideaal voor ultieme ontspanning.
- **Toilet:** Extra toilet voor gemak en privacy.
- **Slaapkamer 2:** Ruim en licht, perfect voor gasten of als werkkamer.
- **Slaapkamer 3:** Comfortabele en veelzijdige ruimte.
- **Nog een terras:** Bereikbaar via alle drie de slaapkamers, biedt extra buitenruimte voor privégebruik.

Dit appartement wordt volledig afgewerkt verkocht met inbegrip van schilderwerken, verlichting, gordijnen, glazen deur, prachtig maatwerk van Diapal voor keuken, TV-meubel, vestiaires en kasten in slaapkamers. Tevens werden de technieken uitgebreid en kunt U naast verwarmen met de warmtepomp ook koelen.

U zoekt een uniek woonappartement te Nieuwpoort, van topklasse, met een ongeëvenaard terras en unieke zichten, dit is het.

€ 1.450.000

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Lombardsijdestraat 11b 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Lombardsijdestraat 11b 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

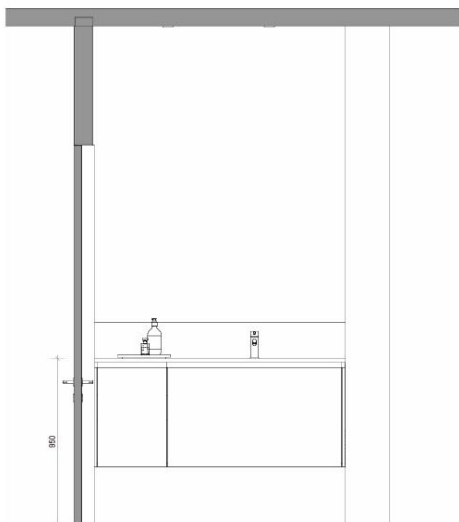
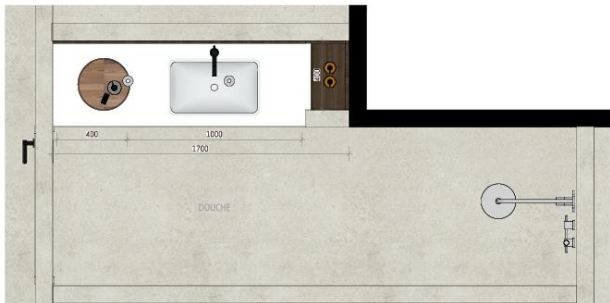
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

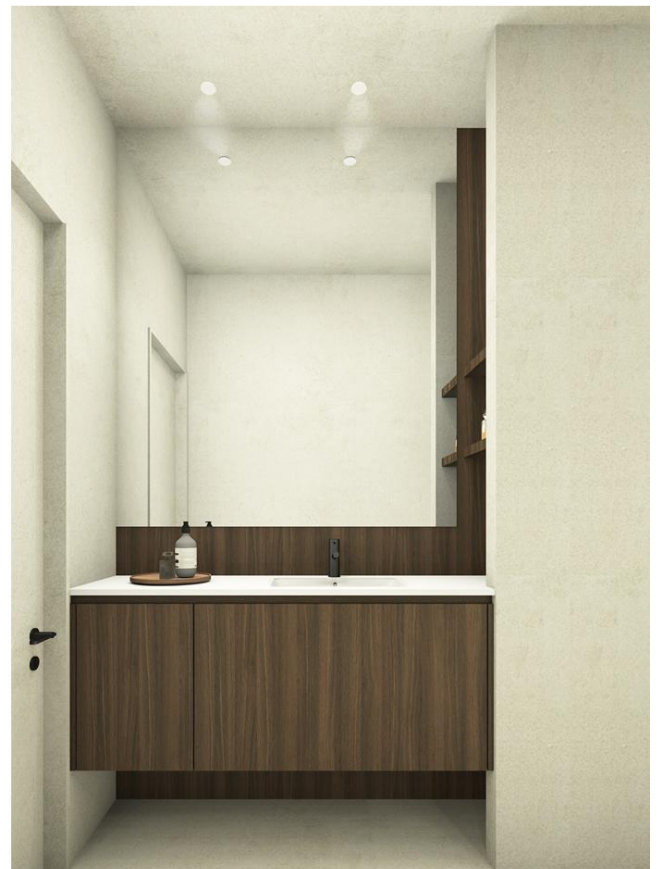


IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

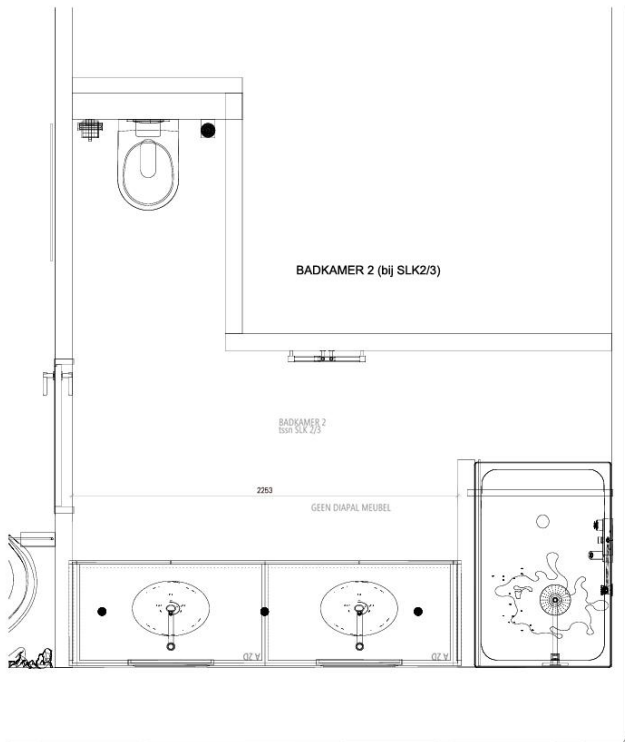


BADKAMER 1



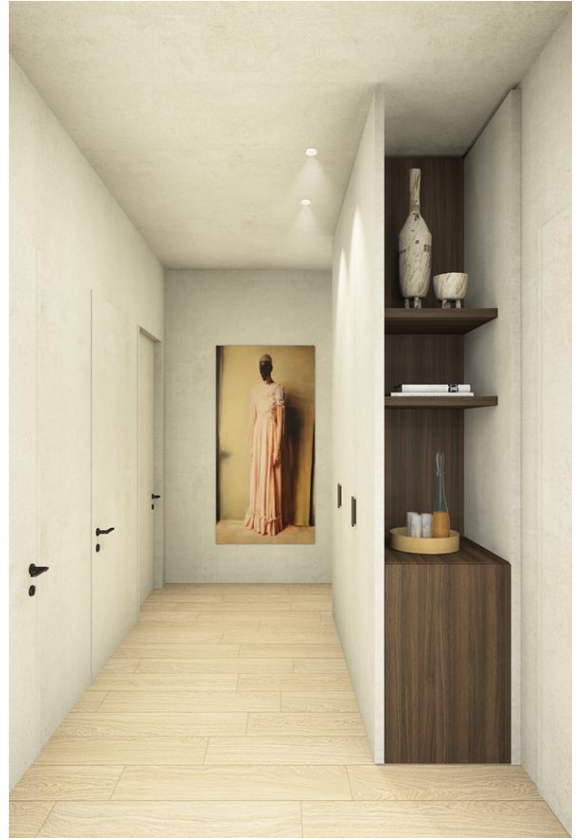
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Laatste HOEKAPPARTEMENT 3 SLAAPKAMERS A0302 : Kant Albert I Laan



A0302 : Verd : 3 Type : 3-K Opp. 116m² Opp. Terras 49m²

Beschrijving : Ontdek het ultieme wooncomfort in dit uitzonderlijke hoekappartement, gelegen op een toplocatie. Met een gevelbreedte van meer dan 7 meter en een schitterend terras van bijna 50 m², En zicht op de vaargeul !

Indeling:

- **Inkomhal:** Een stijlvolle entree die een warm welkom biedt.
- **Apart toilet:** Handig en strategisch geplaatst voor extra gemak.
- **Vestiaire:** Praktische opbergruimte voor jassen en schoenen.
- **Glazen deur naar de living:** Elegante doorgang naar de royale en lichte leefruimte.
- **Open keuken:** Modern en volledig uitgerust, ideaal voor het bereiden van culinaire maaltijden.
- **Riante woonkamer:** Met een indrukwekkende breedte van 7,15 meter en twee grote schuiframen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een open gevoel.
- **Nachthal:** Zorgt voor een rustige overgang naar het slaapgedeelte.
- **Berging:** Handige extra opslagruimte voor al uw benodigdheden.
- **Badkamer:** Voorzien van een inloopdouche en lavabo, perfect voor dagelijks gebruik.
- **Grote slaapkamer:** Comfortabel en ruim, ideaal voor uw persoonlijke ruimte.
- **Tweede slaapkamer:** Licht en veelzijdig, perfect voor gasten of als werkruimte.
- **Masterbedroom:** Luxe suite met een inpanidige badkamer, compleet met douche, bad, lavabo en een tweede toilet.
- **Supergroot zongericht terras:** Met bijna 50 m² en een handige terrasberging, biedt dit terras een ideale buitenruimte voor ontspanning en plezier in de zon.

Dit appartement biedt een perfecte combinatie van ruimte, luxe en een uitzonderlijke locatie. De royale afmetingen en het fantastische terras maken het een ideale keuze voor wie op zoek is naar een hoogwaardige woonervaring.

Prijs : € 700.000

Verkoop : Wolfgang Baert – Lombardsijdestraat 11b 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Appartement C0002

Verd : GLVL Type : 3-K Opp. 124m² Opp. Terras 16m²



Beschrijving :

Riant Gelijkvloers Appartement met 3 Grote Slaapkamers en 2 Badkamers - Ideaal Woonappartement met Privé Tuin en Terrassen

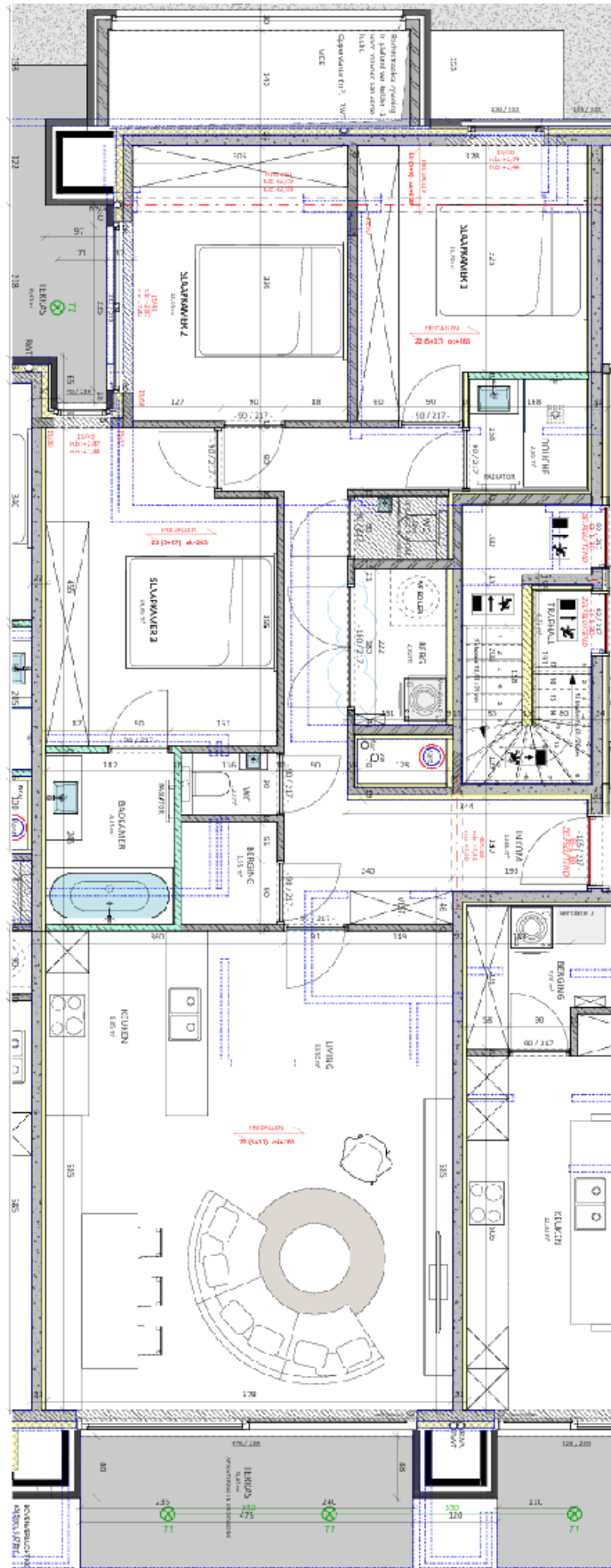
- **Inkomhal**
- **Vestiaire.**
- **Glazen deur naar woonkamer**
- **Supergrote living**
- **Terras:** Ruim terras perfect voor buitenleven en ontspanning.
- **Tuin**
- **Open keuken.**
- **Nachthal:** Zorgt voor een rustige overgang naar de slaapkamers.
- **Grote berging:** Veel opbergruimte voor al uw benodigdheden.
- **Apart toilet:** Voor extra gemak en privacy.
- **Tweede berging:** Extra opslagruimte voor handige organisatie.
- **Tweede toilet**
- **Supergrote slaapkamer met inpandige badkamer**
- **Aparte badkamer:** Voorzien van een douche en lavabo, ideaal voor gezinsgebruik.
- **Slaapkamer met toegang tot de tuin:** Ruime kamer met directe toegang tot de buitenruimte.
- **Slaapkamer met ruim terras:** Ideaal voor extra ontspanning en buitenleven.

Prijs : € 675.000

Verkoop : Wolfgang Baert – Lombardsijdestraat 11b 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

IMMO GROUP-S

— UW IMMO PARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Lombardsijdestraat 11b 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

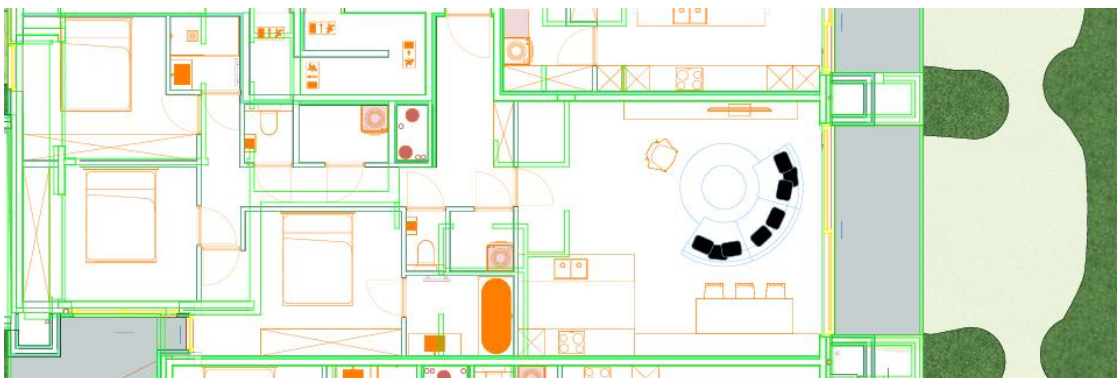
IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Dit appartement wordt volledig afgewerkt verkocht met inbegrip van schilderwerken, gordijnen, verlichting en top maatwerk keuken en TV meubel van Diapal.



Terras en tuin



IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

BIJKOMENDE INFO

GARAGES

Vanaf € 60.000 met minimale afmetingen van 3,0m op 5,35m voorzien van automatische poort en stopcontact. Voor 1 tot 3 wagens.

ONDERGRONDSE BERGINGEN

inbegrepen in verkoopprijs voorzien van stopcontact

FIETSHAKEN

inbegrepen 2 per appartement

BIJKOMENDE KOSTEN : INFORMATIEF ZONDER AANSPRAKELIJK VAN VERKOPERS

btw op constructiewaarde : 21% (VERLAGING NAAR 6% mogelijk bij aankoop als vaste woonst en indien enige eigendom)

verkooprechten op grondwaarde : 12%

ereloon notaris : volgens barema's

Basis berekening : ereloon op helft constructiewaarde + grondwaarde

diverse kosten

▪ Bijlagen en E-registration	€ 154,45
▪ Basisakte excl BTW	€ 750 enkel app, € 950 app & gar
▪ Kosten overschrijving	€ 280
▪ Aktekosten incl BTW	€ 1.203,95
▪ Recht op geschriften incl. BTW	€ 60,50
▪ Aansluitingskosten incl. BTW	€ 3.630
▪ Eventuele fee BTW aangifte	€ 950 - € 2.450

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

VERKOOP :

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



WOLFGANG BAERT
INFO@IMMOGROUP-S.BE
0477/350.353
LOMBARDSIJDESTRAAT 11
8620 NIEUWPOORT