

Penthouse B0502 : Albert I Laan / kant park :



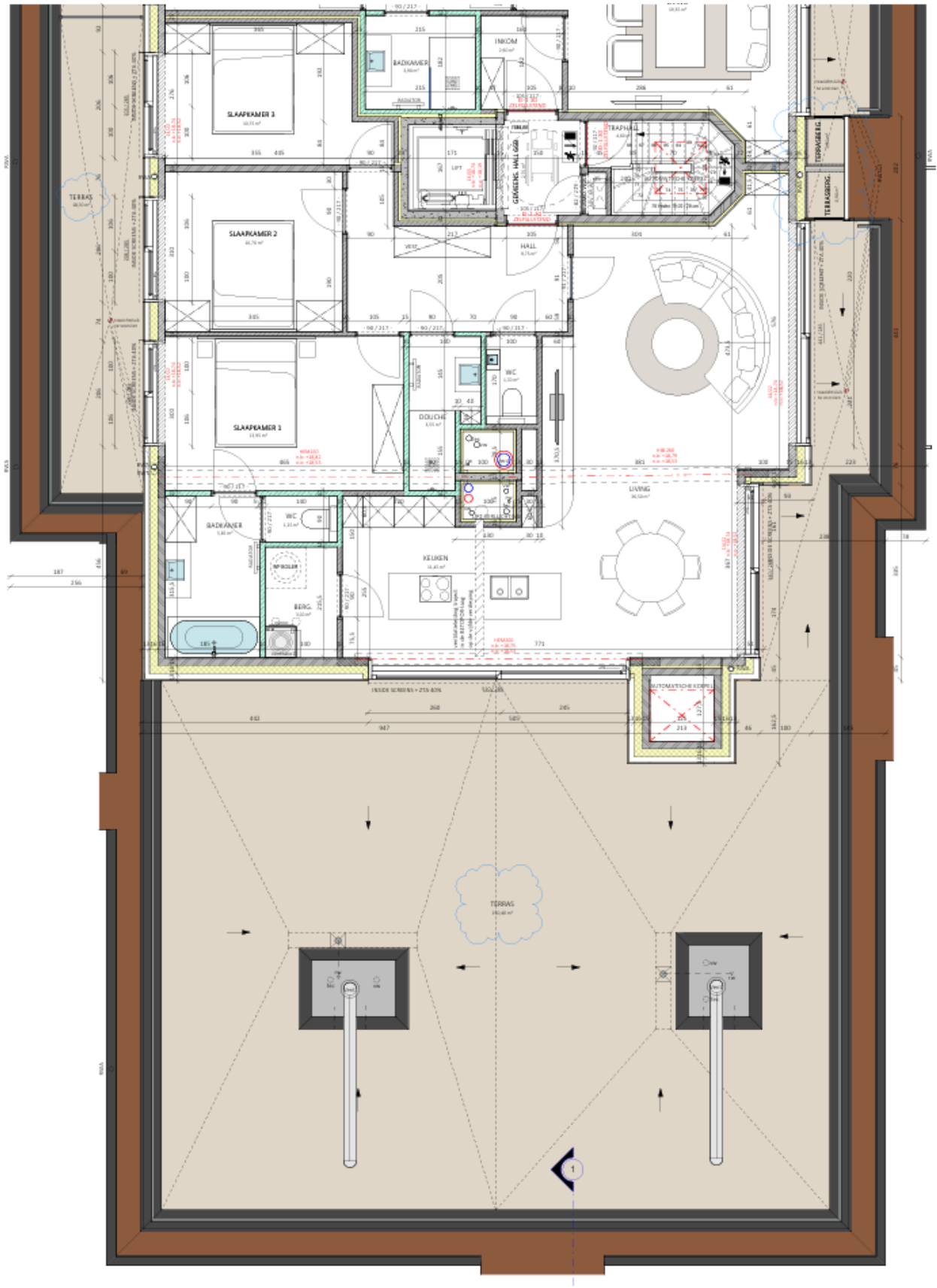
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Lombardsijdestraat 11b 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

Appartement B0502 Verd : 5 Type : 3-K Opp. 134m² Opp. Terras 175m²!



Beschrijving :

Exclusieve Penthouse op de 5^e Verdieping – De Top van het Gebouw met Unieke Zichten en het Grootste Terras in Nieuwpoort!

Ervaar de ultieme luxe in deze schitterende penthouse op de hoogste verdieping van een prestigieus gebouw. Dit is een van de mooiste appartementen te koop in Nieuwpoort, met een ongeëvenaard terras en panoramische uitzichten die u de hele dag zon bieden.

Kenmerken van de Penthouse:

- **Inkomhal met vestiaire:** Een stijlvolle entree met praktische opbergruimte voor jassen en schoenen.
- **Apart toilet:** Handig gelegen voor extra gemak.
- **Glazen deur naar de woonkamer:** Elegante doorgang naar de royale leefruimte.
- **Woonkamer met prachtig zicht:** Een adembenemend uitzicht over Nieuwpoort, perfect om van te genieten in een luxueuze setting.
- **Zeer grote open keuken met eethoek:** Modern en volledig uitgerust, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden en gezellige diners.
- **Achterliggende berging:** Handige extra opslagruimte voor al uw behoeften.
- **Formidabel terras:** Het grootste terras van Nieuwpoort, perfect voor buitenentertainment, ontspanning en het genieten van de zon.
- **Nachthall:** Zorgt voor een rustige overgang naar de slaapkamers.
- **Badkamer met douche en lavabo:** Voorzien van moderne faciliteiten voor dagelijks gebruik.
- **Grote slaapkamer:** Luxe suite met een inpanidige badkamer voorzien van ligbad en lavabo, ideaal voor ultieme ontspanning.
- **Toilet:** Extra toilet voor gemak en privacy.
- **Slaapkamer 2:** Ruim en licht, perfect voor gasten of als werkkamer.
- **Slaapkamer 3:** Comfortabele en veelzijdige ruimte.
- **Nog een terras:** Bereikbaar via alle drie de slaapkamers, biedt extra buitenruimte voor privégebruik.

Dit appartement wordt volledig afgewerkt verkocht met inbegrip van schilderwerken, verlichting, gordijnen, prachtig maatwerk van Diapal voor keuken, TV-meubel, Tafel, vestiaires en kasten in slaapkamers. Tevens werden de technieken uitgebreid en kunt U naast verwarmen met de warmtepomp ook koelen.

U zoekt een uniek woonappartement te Nieuwpoort, van topklasse, met een ongeëvenaard terras en unieke zichten, dit is het.

€ 1.450.000

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

KEUKEN / WOONKAMER / SLAAPKAMERS / INKOMHALL / SLAAPKAMERS



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



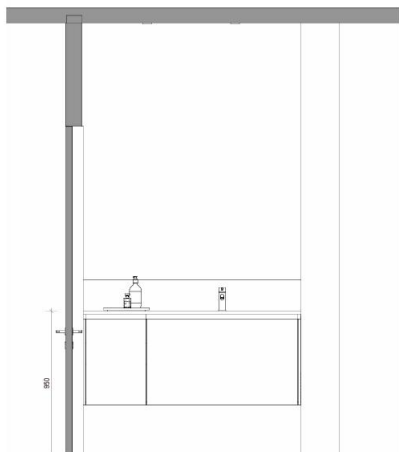
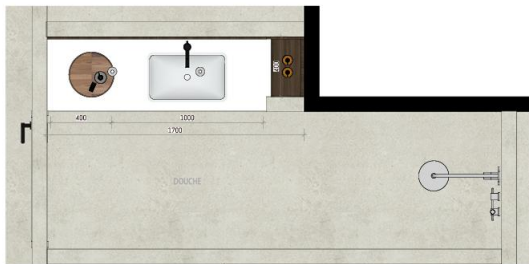
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

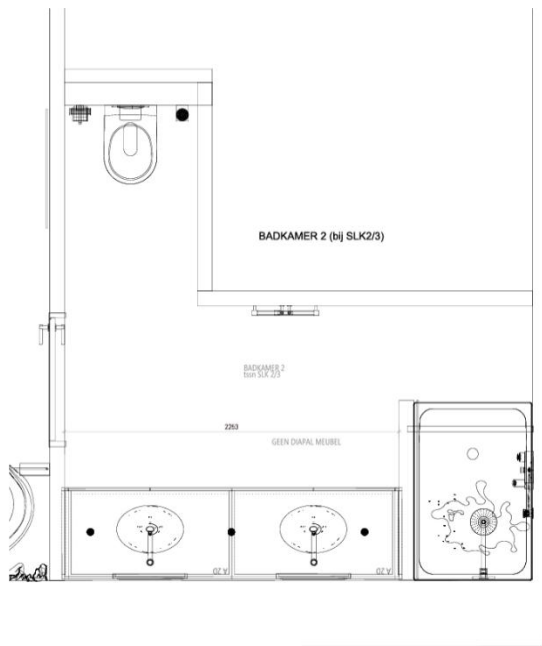


BADKAMER 1



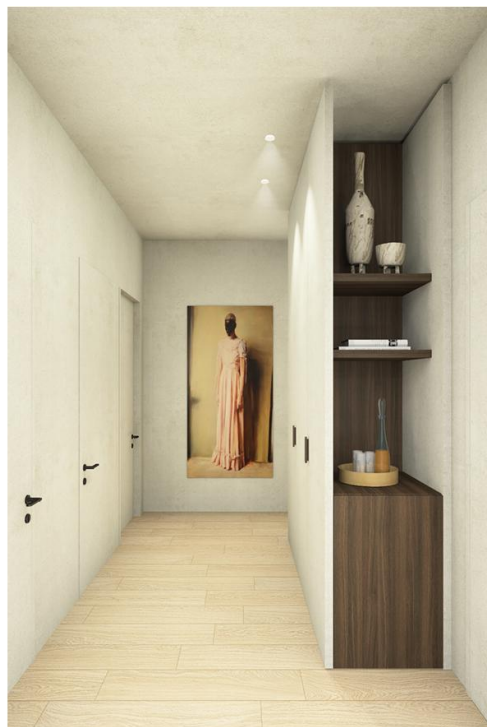
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

— UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Totale kost compleet afgewerkt inclusief maatmeubilair

<u>Kostprijs aankoop Fase VI</u>	
Appartement 66 Bus B0502	Aankoopprijs
Prijs	1.450.000,00
Grondwaarde	462.880,00
Constructiewaarde	987.120,00
<i>Bijkomende kosten</i>	
Verkooprechten 12% op grondwaarde	55.545,60
BTW 21% op constructiewaarde	207.295,20
Bijlagen	100,00
eRegistration incl. BTW	54,50
Basisakte incl. BTW	910,00
kosten overschrijving en recht op geschriften	385,00
Aktekosten incl. BTW	1.203,00
Aansluitingskosten incl. BTW	3.630,00
Ereloon notaris	4.600,00
BTW op ereloon	966,00
<u>Totale prijs in €</u>	<u>1.724.689,30</u>

Berging inbegrepen

Fietshaken inbegrepen

Garages mogelijk van € 60.000 tot € 100.000