

RESIDENTIE  
**JAN TURPIN**  
NIEUWPOORT

“

*Hier op de grens tussen land en  
zee, waar de wind ploegt in de  
akkers van het water*

— Paul Snoek

## *Het laatste hoofdstuk van een succesverhaal*

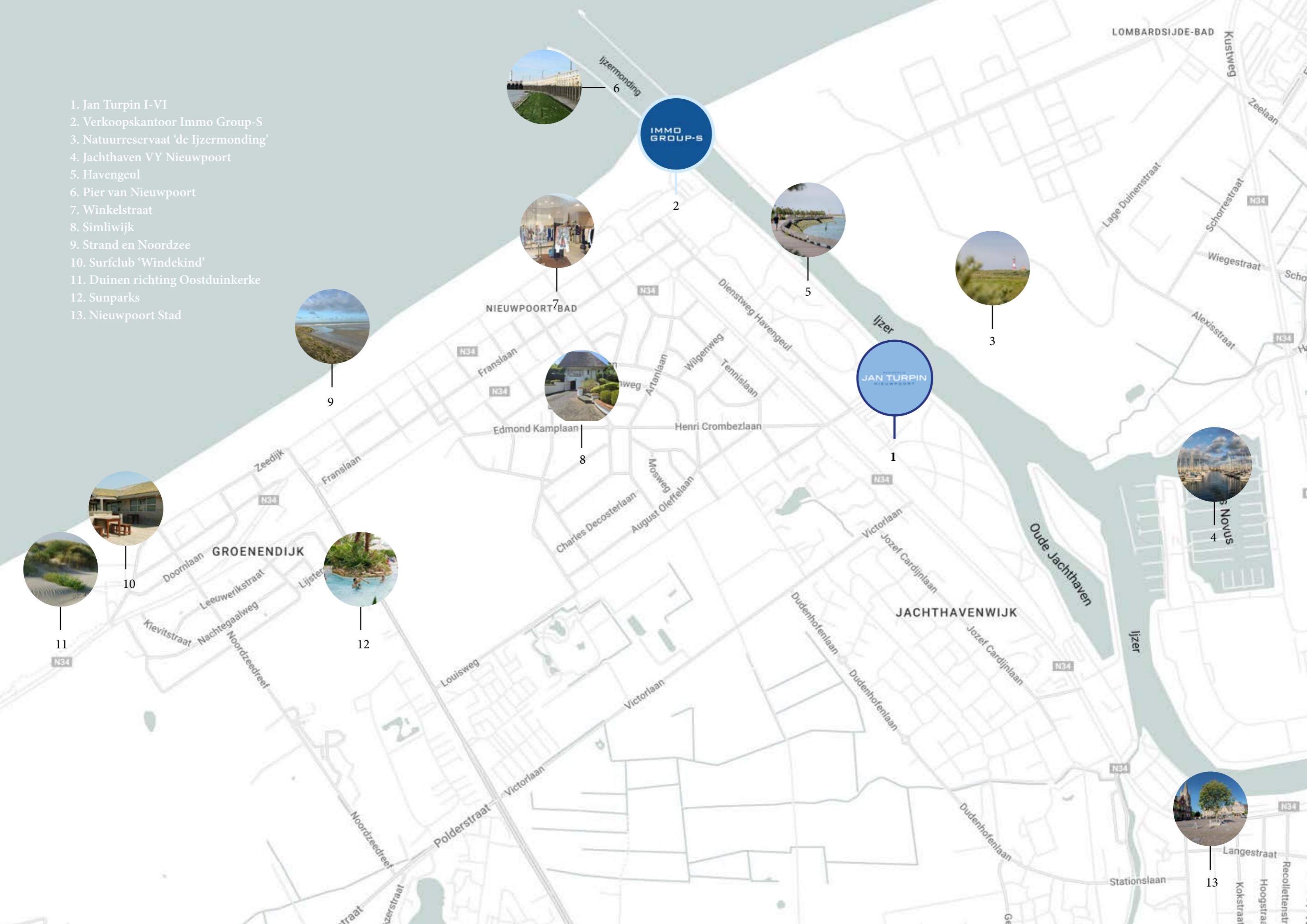
Na het succes van Jan Turpin 1, 2, 3, 4 en 5 zetten we de kroon op dit prachtige project met de laatste fase. Meer dan 165 gezinnen vonden in dit project hun ideale (tweede) verblijf, waar comfort, kwaliteit en een unieke ligging hand in hand gaan.

Ook in deze finale fase blijven we trouw aan onze **hoogstaande afwerkingsgraad** en doordachte architectuur, met als extra troef een nog sterkere focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie. Dankzij **geothermie** genieten deze appartementen van een toekomstgerichte, milieuvriendelijke verwarmingsooplossing die zowel ecologisch als economisch een meerwaarde biedt.

Met dit laatste hoofdstuk van Jan Turpin tillen we dit unieke woonconcept naar een nieuw niveau, waar **luxe, ruimte en een ongeëvenaard uitzicht** samenkomen.



1. Jan Turpin I-VI
2. Verkoopkantoor Immo Group-S
3. Natuureservaat 'de IJzermonding'
4. Jachthaven VY Nieuwpoort
5. Havengeul
6. Pier van Nieuwpoort
7. Winkelstraat
8. Simliwijk
9. Strand en Noordzee
10. Surfclub 'Windekind'
11. Duinen richting Oostduinkerke
12. Sunparks
13. Nieuwpoort Stad



2



5



3



9



7



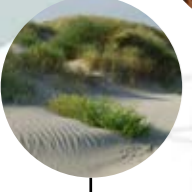
8



10



12



11



4



13

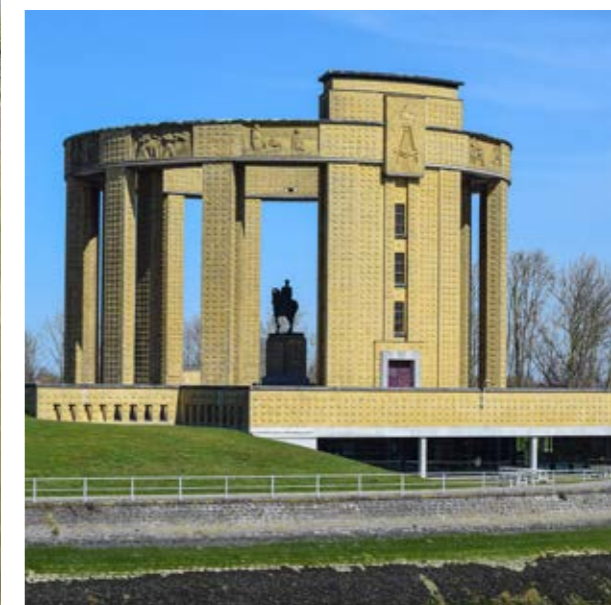
## *Nieuwpoort.* *Een zee van mogelijkheden*

— En dat allemaal op wandelafstand

Nieuwpoort is een levendige kustparel waar genieten centraal staat. Van flaneren langs de brede zeedijk en ontspannen op een beachbar tot culinair genieten in de vele restaurants— hier is elke dag een beetje vakantie. De stad biedt een ruim winkelaanbod met charmante boetiekjes en ambachtelijke lekkernijen, terwijl de bruisende jachthaven en promenade een schilderachtig decor vormen voor wandelaars en fietsers. De havengeul verbindt de stad met de Noordzee en leidt je naar de iconische pier, een plek waar je de frisse zeelucht op-snuift en zelfs zeehonden kan spotten. Voor watersportliefhebbers zijn er tal van mogelijkheden, van kitesurfen tot zeilen op het Spaarbekken.

Nieuwpoort is meer dan een badplaats, het ademt geschiedenis en natuur. Op slechts tien minuten wandelen ligt het natuurreservaat De IJzermonding, een unieke plek waar zoet en zout water samenkomen en een divers ecosysteem creëren. Op weg naar Nieuwpoort Stad passeer je het Koning Albert I-monument, met een indrukwekkend museum over de Eerste Wereldoorlog. De Oude Vismijn, ooit het kloppend hart van de visserij, is nu een sfeervolle plek waar je de maritieme traditie proeft bij de viskramen en restaurants.

En het mooiste? Dit alles ligt op wandelafstand van jouw appartement in Jan Turpin.



*De ultieme troeven  
van wonen aan de kust  
in Jan Turpin.*

- ✓ 38 ruime en lichtrijke appartementen met 2 terrassen of privétuin.
- ✓ Woonoppervlaktes van 70m<sup>2</sup> tot 139m<sup>2</sup>
- ✓ Prachtig zicht op de haven en de vaargeul
- ✓ Rustig en toch op wandelafstand van winkels, restaurants en strand
- ✓ Exclusieve, duurzame afwerking met premium materialen
- ✓ Energiezuinig dankzij geothermie en warmtepompboilers
- ✓ Meerdere garageboxen per appartement



Architecturale details om even stil bij te staan.



Aangelegde en onderhouden paden, alsook veilige toegangsweg voor hulpdiensten



Oranje dakpannen om de warmteabsorptie te verminderen voor een koeler binnenklimaat

Kwalitatieve koperen regenpijpen, een bewuste keuze voor een lange levensduur.



Elegante lijnen voor een toekomstgericht wooncomfort.

Zongerichte buitenruimtes



Max. vijf bouwlagen

Privé binnentuin waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten



*Kennis en ervaring die je met het blote oog kan zien.*



Plafondhoogtes van 265 cm, voor een ultiem ruimtegevoel



Ook vooraan een heel mooi zicht

Luxueuze afwerking met kwalitatieve materialen



Hoogwaardig aluminium

Ruime terrassen die drempelloos aangesloten zijn op de binnenruimte



Mooi ontworpen inkomhal

Omgevingsgroen en tuinen helemaal aangelegd en collectief onderhouden



“

*We kunnen in alle rust genieten van de omgeving, zonder de drukte die je in sommige andere kuststeden vindt.*

— Catherine De Jonghe

Voor velen is wonen aan zee een droom. Voor Eric en Catherine werd deze droom werkelijkheid in Jan Turpin. Oorspronkelijk afkomstig uit Loppem, hadden ze altijd het verlangen om naar de kust te verhuizen. Nieuwpoort stond echter niet meteen op hun radar – tot ze kennismaakten met Jan Turpin.

*“We waren niet meteen verliefd op Nieuwpoort, simpelweg omdat we de stad niet goed kenden. Maar naarmate we er meer tijd doorbrachten, beseften we hoe uniek deze badstad is. De combinatie van rust, ruimte en prachtige natuur heeft ons overtuigd.”*

Hun eerste kennismaking met Jan Turpin kwam via de makelaar die hen de mogelijkheden liet ontdekken. Na een bezoek aan een modelappartement werd hun interesse gewekt, en uiteindelijk kozen ze voor een penthouse in fase 3. Dankzij de flexibiliteit in inrichting en de samenwerking met een binnenhuisarchitect creëerden ze een stijlvolle en functionele woonruimte, perfect afgestemd op hun levensstijl.

*“We hebben gekozen voor een penthouse van 180m<sup>2</sup> met een extra unit van 80m<sup>2</sup> die we verhuren. De lichtinval, de ruime terrassen en het zicht op de vaargeul maken dit een unieke plek. De inrichting hebben we volledig zelf ontworpen, met een focus op comfort en elegantie.”*

Een van de grote troeven van Jan Turpin is de uitstekende ligging. Alles is op wandelafstand: de winkels, restaurants, de jachthaven en zelfs het strand.

*“We kunnen in alle rust genieten van de omgeving, zonder de drukte die je in sommige andere kuststeden vindt. Zelfs in het hoogseizoen blijft het hier aangenaam. Op een typische dag maken we ’s ochtends een wandeling met de hond, genieten we van een ontbijt op het terras en doen we boodschappen of spreken we af met vrienden. Het sociale leven is hier vanzelfsprekend, mede dankzij de ontspannen sfeer en de warme contacten die we door de jaren heen hebben opgebouwd.”*

“

*We blijven hier tot we ooit naar een serviceflat moeten, maar voorlopig genieten we met volle teugen van ons appartement.*

— Catherine De Jonghe

De interactie met burens en huurders voelt voor hen als een uitgebreide vriendenkring.

*“We hebben hier zoveel mensen leren kennen, zelfs door iets simpels als een wandeling in het park of een praatje met andere hondeneigenaren. Het is een plek waar je je thuis voelt.”*

Naast het genot van wonen in Jan Turpin, bleek het ook een sterke investering.

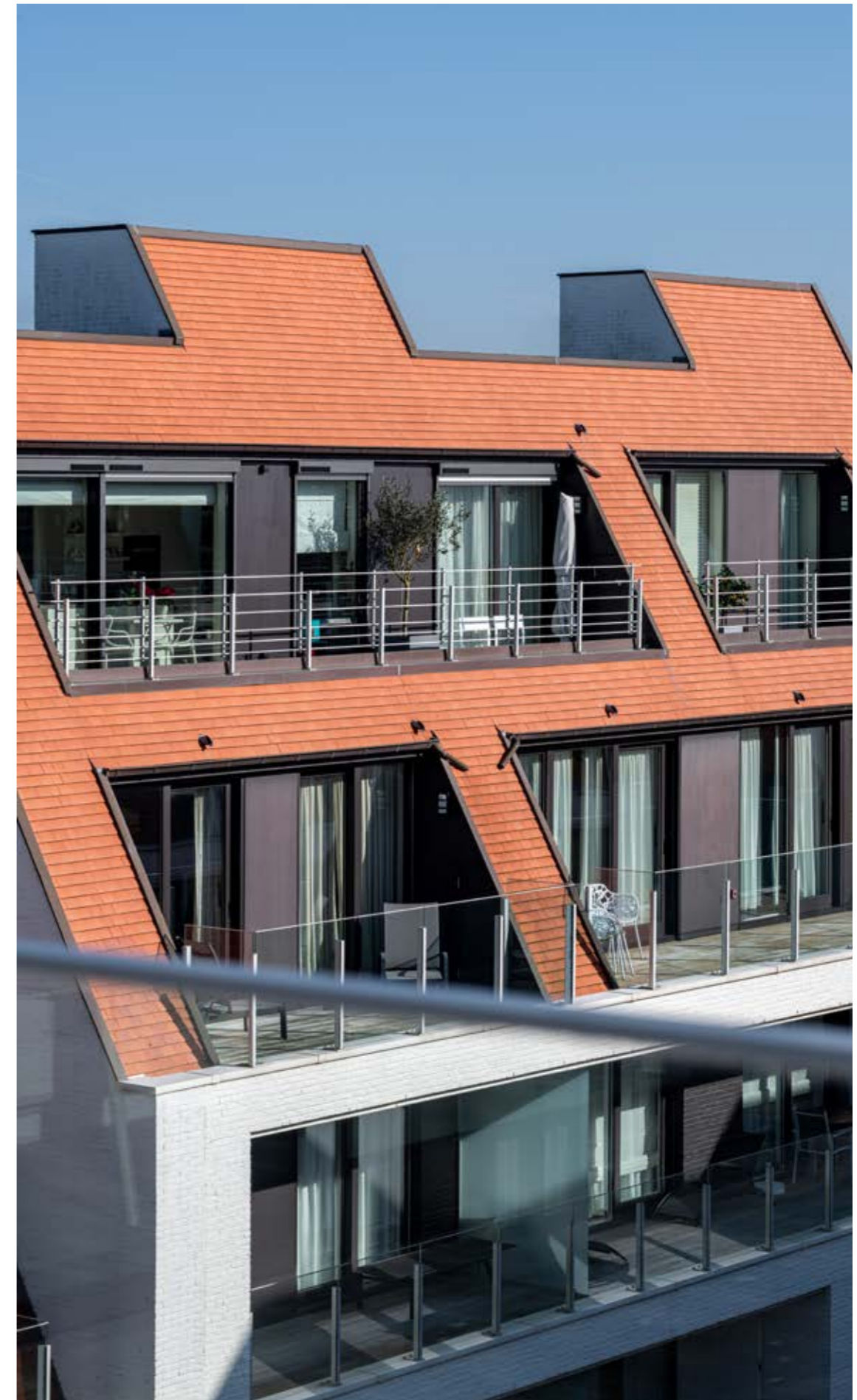
*“Niet lang geleden kochten we een 3de appartement aan dat we ook verhuren want we merken dat de vraag groot is. Onze eerste huurder wilde zelfs terugkeren, maar intussen was het al verhuurd aan een ander koppel. De interesse in Nieuwpoort als tweede verblijf is duidelijk groeiende.”*

De kwaliteiten van Jan Turpin – van de ruime, lichtrijke appartementen tot de rustige binnentuin en de vlotte bereikbaarheid – maken het een uitzonderlijke woonomgeving.

*“De architectuur van Jan Turpin is uniek. De doordachte indeling, de verzorgde inkom en de prachtige binnenruimtes zorgen voor een gevoel van geborgenheid. We genieten van de zon op ons terras en het magnifieke uitzicht op de vaargeul, waar zelfs zeehonden af en toe komen rusten.”*

Met hun verhuis naar Nieuwpoort hebben Eric en Catherine niet alleen een woonst aan zee verworven, maar ook een levensstijl die draait om ontspanning, kwaliteit en verbondenheid.

*“We blijven hier tot we ooit naar een serviceflat moeten, maar voorlopig genieten we met volle teugen van ons appartement, de zee, de natuur en de vrienden die we hier hebben gemaakt.”*









*Een realisatie uit een vorige fase van Jan Turpin.*



*Een realisatie uit een vorige fase van Jan Turpin.*



Hedendaags modern of liever strak en minimalistisch. Jij kiest.

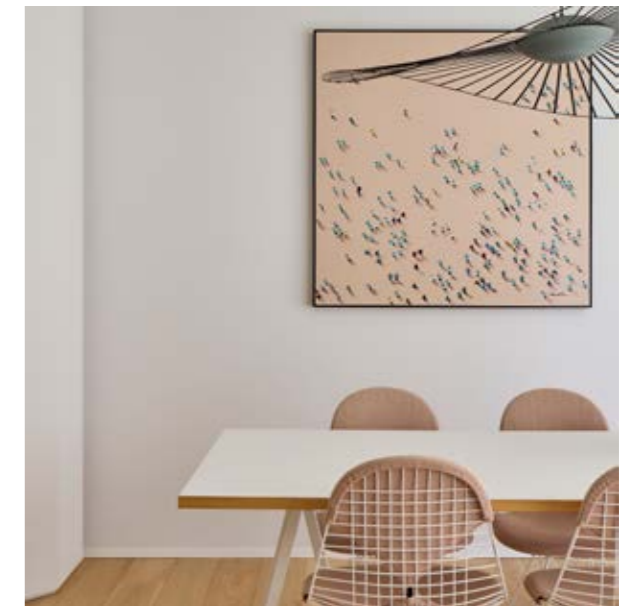


In Jan Turpin draait alles om tijdloze architectuur en hoogwaardige afwerking. Of je nu kiest voor een moderne, warme stijl of een strakke, minimalistische inrichting, deze appartementen bieden een unieke woonbeleving.

Dankzij de grote raampartijen en doordachte indeling geniet je van een lichte, open leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. De zorgvuldig uitgekozen materialen en slimme details zorgen voor een elegante en functionele woonomgeving.

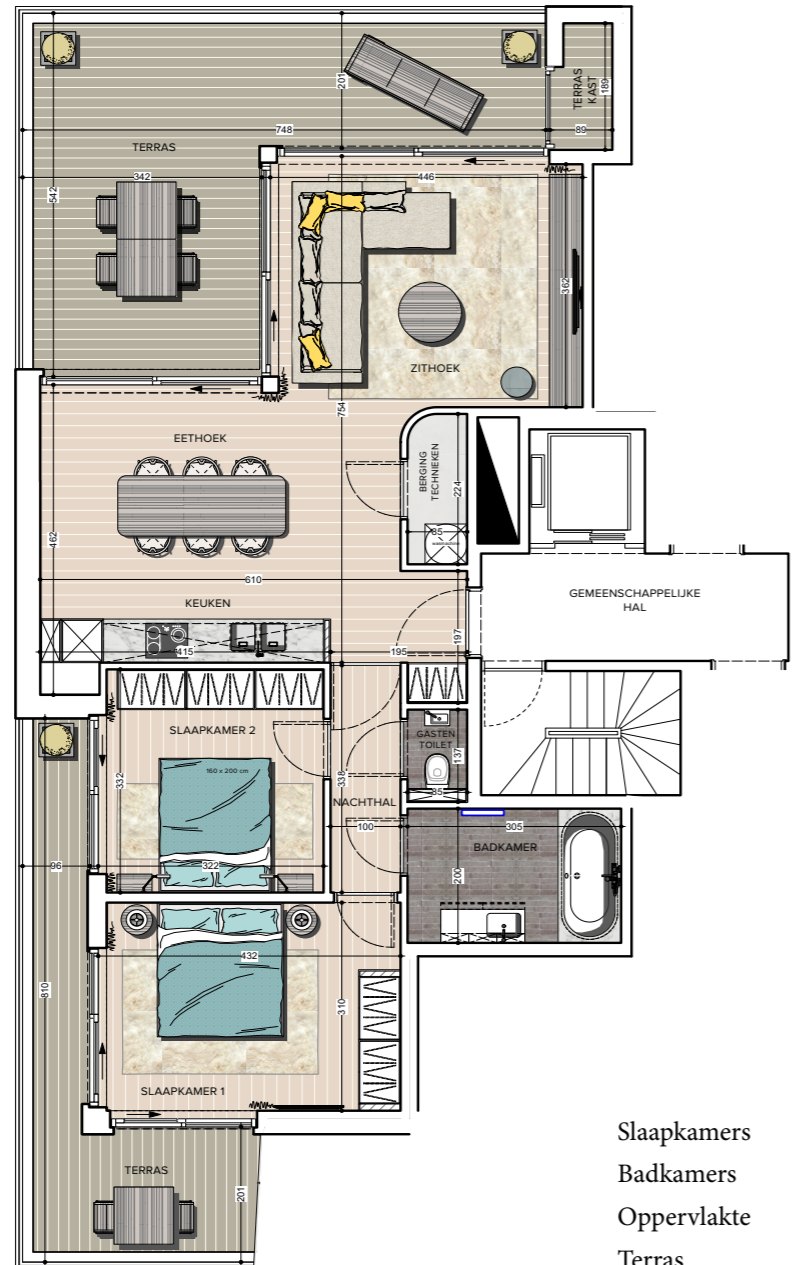
Deze beelden van een eerdere fase tonen exact waar Jan Turpin voor staat: ruimte, rust en verfijning. En in de laatste fase van dit project gaan we nog een stap verder – met nog meer aandacht voor duurzaamheid en toekomstgericht wonen.

Jouw ideale (tweede) verblijf? Dat bepaal je helemaal zelf.



*Een realisatie uit een vorige fase van Jan Turpin.*

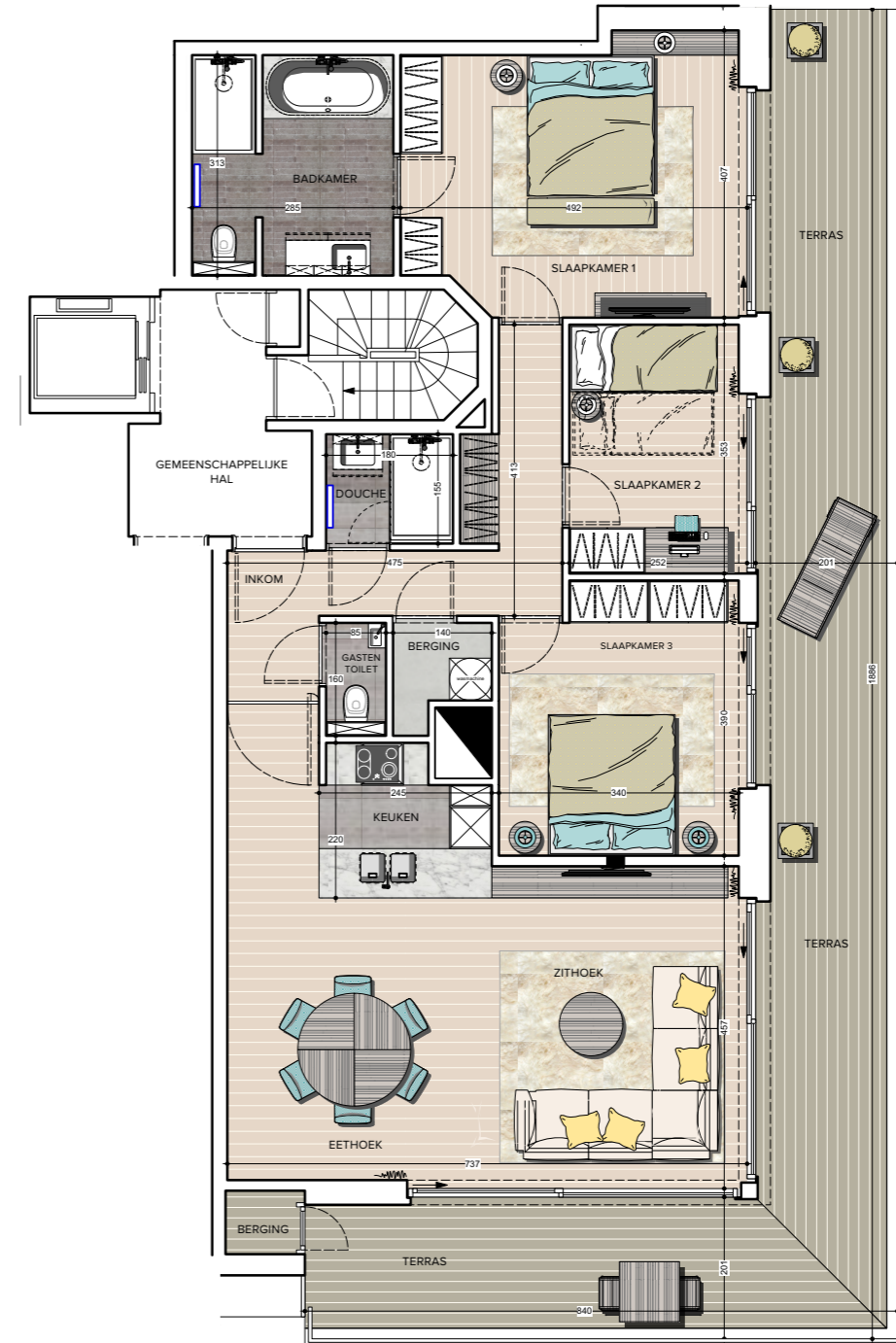
App. C0103



Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oppervlakte	90m <sup>2</sup>
Terras	33m <sup>2</sup>
Verdieping	1

Dit plan is louter illustratief en niet contractueel bindend. Meubilair is ter illustratie en maakt geen deel uit van het verkoop aanbod.

App. A0301



Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oppervlakte	118m <sup>2</sup>
Terras	50m <sup>2</sup>
Verdieping	3

Dit plan is louter illustratief en niet contractueel bindend. Meubilair is ter illustratie en maakt geen deel uit van het verkoop aanbod.

Bijzonder mooi en praktisch hoekappartement met zicht op de Havengeul. Met meer dan 90m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte geniet u van doordachte ruimtes die baden in natuurlijk licht. Dit appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, perfect voor koppels, gezinnen of als tweede verblijf.

Riant en ongelooflijk zonnig appartement op de 3de verdieping met drie volwaardige slaapkamers en twee uitgeruste badkamers. De ultieme troef is hier zonder meer het royale zongerichte terras van 50m<sup>2</sup> dat het verlengstuk vormt van de leefruimte en een unieke setting biedt om te ontspannen of gasten te ontvangen.





## *De voordelen van een privétuin?*

Een privétuin bij je appartement betekent het beste van twee werelden: de luxe van een eigen buitenruimte zonder het onderhoud van een grote tuin. Hier geniet je in alle rust van een zonnig ontbijt, een ontspannend moment met een boek of een gezellige zomeravond in de buitenlucht. Het verlengt je leefruimte op een natuurlijke manier en biedt extra vrijheid zonder in te boeten op comfort.

Voor huisdieren is een privétuin een absolute meerwaarde. Je trouwe viervoeter heeft altijd een veilige, groene ruimte binnen handbereik. Ook jonge kinderen kunnen hier veilig spelen, terwijl jij onbezorgd geniet van de privacy en het gemak van je eigen stukje natuur.

En het mooiste? Geen zorgen over tuinonderhoud. De collectief aangelegde en onderhouden groenzones zorgen ervoor dat je tuin er altijd verzorgd bij ligt, zonder dat je zelf de handen uit de mouwen hoeft te steken. Zo blijft er meer tijd over voor de dingen die écht tellen: genieten van je thuis in Jan Turpin.

*Prijzen vanaf: €350.000 (excl. kosten)*

*Van burgemeester tot  
waardevol eerbetoon*



De naam Jan Turpin voor ons project eert een historische figuur uit Nieuwpoort. Tijdens het beleg van 1489, toen Franse troepen de stad aanvielen, speelde burgemeester Jan Turpin een cruciale rol. Hij riep de vrouwen van Nieuwpoort op om hun uitgeputte mannen bij te staan in de verdediging van de stad. Deze vrouwen vochten met zoveel moed en vastberadenheid dat de Franse aanvallers werden teruggedrongen.

Ter ere van deze heldhaftige daad werd in 1929 een reus gecreëerd en vernoemd naar Jan Turpin. Deze reus, met een hoogte van meer dan 10 meter en een gewicht van 750 kilogram, werd gedragen door 24 mannen en stond symbool voor de moed en veerkracht van de inwoners van Nieuwpoort.

Door ons project Jan Turpin te noemen, willen we deze rijke geschiedenis en de onverzettelijke geest van de gemeenschap eren en voortzetten.



## *Vakmanschap en kwaliteit, tot in de kleinste details*

Een nieuwe thuis of een tweede verblijf koop je niet elke dag. Daarom begeleiden wij je bij elke stap, van de eerste plannen tot de finale oplevering. Onze werfleiders en vakmensen zorgen ervoor dat elk detail klopt en dat jouw appartement volledig voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen.

Met oog voor precisie en afwerking wordt elk project opgevolgd en gecontroleerd, zodat jij zorgeloos kan uitkijken naar jouw nieuwe woonst. Heb je specifieke wensen of vragen? Ons team staat altijd voor je klaar. Jouw comfort en tevredenheid staan centraal—want perfectie zit in de details.





## Ontwikkelaar POC Real Estate



POC Real Estate is een gevestigde projectontwikkelaar die zich richt op het creëren van woonprojecten met meerwaarde aan zowel de Belgische als de Poolse kust. Door unieke en duurzame concepten op maat van de klant en omgeving te ontwikkelen, streeft POC naar perfectie in elk aspect van hun projecten. Het team van ontwerpers, projectleiders en technische experts werkt met passie en energie aan doordachte architectuurconcepten, waarbij veel aandacht wordt besteed aan zowel grootse indrukken als kleine details.

Kwaliteit en controle staan centraal bij POC. Eigen projectingenieurs coördineren elk project van begin tot eind, waarbij ze nauw samenwerken met externe leveranciers en partners om ervoor te zorgen dat elk detail voldoet aan de hoge kwaliteitseisen. Deze aanpak resulteert in exclusieve woonprojecten die niet alleen maximaal comfort en gemoedsrust bieden aan bewoners, maar ook een duurzame meerwaarde opleveren op lange termijn dankzij de uitzonderlijke locaties aan de kust.

## Ontwikkelaar VESTA



VESTA is een gerenommeerde projectontwikkelaar die kwalitatieve en duurzame woon- en werkruimtes creëert. Met een sterke focus op afwerking en comfort voor de bewoners worden projecten zorgvuldig opgevolgd van ontwerp tot oplevering. Duurzaamheid staat centraal, met oog voor energiezuinige oplossingen en een optimale prijs-kwaliteitverhouding. De expertise in zowel residentiële als commerciële ontwikkelingen zorgt ervoor dat elk project voldoet aan de hoogste normen.

Als familiebedrijf is VESTA uitgegroeid tot een gevestigde waarde in de vastgoedsector. Naast woonvastgoed aan de Belgische kust ligt de focus ook op de herontwikkeling van stadskankers in centrumsteden tot bruisende buurten en kantoren. Dankzij een team van ervaren professionals met technische, juridische en commerciële kennis wordt elk project succesvol gerealiseerd.



## Info en verkoop

Jan Turpin  
Albert I-laan 68  
8620 Nieuwpoort  
[www.jan-turpin.be](http://www.jan-turpin.be)

Verkoopkantoor:  
Immo Group-S  
Lombardsijdestraat 11  
8620 Nieuwpoort

+32 (0)58 23 17 80  
+32 (0)477 35 03 53

[wolfgang.baert@immogroup-s.be](mailto:wolfgang.baert@immogroup-s.be)



RESIDENTIE  
**JAN TURPIN**  
NIEUWPOORT

*Ontwikkelaar*

POC Real Estate  
Site R-Plaza  
Koestraat 175A bus2.1  
8800 Roeselare

*Info en verkoop*

Immo Group-S  
Lombardsijdestraat 11  
8620 Nieuwpoort  
+32 (0)58 23 17 80  
+32 (0)477 35 03 53  
[wolfgang.baert@immogroup-s.be](mailto:wolfgang.baert@immogroup-s.be)

*Ontwikkelaar*

Vesta Trusted Developers  
Kortrijk Business Park  
Beneluxpark 26 bus 0051  
8500 Kortrijk