

A0001 : Kant Park : Laatste appartement met 1 slaapkamer !



Verd : GLVL Type : 1-K Opp. 70,4m² Opp. Terras 7,61m²

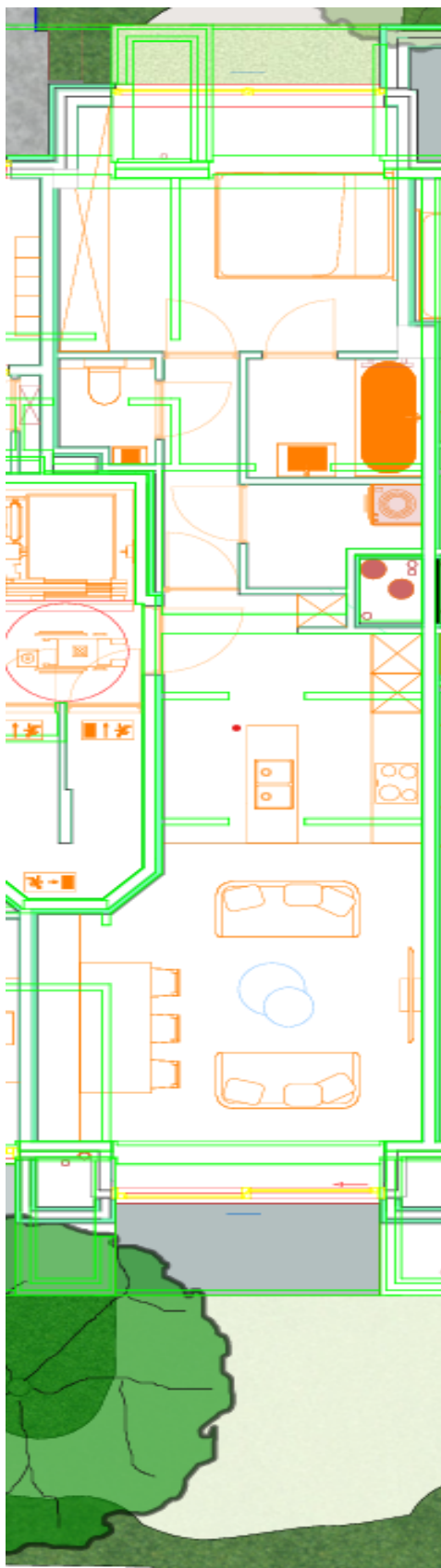
Beschrijving :

Dit ruime één slaapkamerappartement, met een gevelbreedte van 4,60 meter heeft een perfecte ligging, zuidgerichte woonkamer en terras, vrij open zicht, slimme indeling.

- **Inkomhal met vestiaire:** Een warme entree met voldoende opbergruimte.
- **Moderne open keuken met eiland:** Ideaal voor culinaire hoogstandjes en gezellig samenzijn.
- **Ruime woonkamer:** Een uitnodigende leefruimte met directe toegang tot het terras en open zicht op park
- **Zonnig terras en tuin vooraan:** Geniet van de ochtendzon en het buitenleven.
- **Glazen deur naar de nachthal:** Een stijlvolle overgang naar het privégedeelte.
- **Ruime berging:** Extra opslagruimte voor al uw benodigdheden.
- **Apart toilet:** Voor extra gemak en privacy.
- **Riante slaapkamer met inpanidige badkamer:** Uw persoonlijke oase van rust, inclusief een luxe badkamer.
- **Terras en tuin achteraan:** Perfect voor ontspanning in de namiddagzon.

Prijs : € 375.000

TUINPLAN



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

Dit appartement wordt volledig afgewerkt verkocht en een topafwerking is inbegrepen.

Schilderwerken, gordijnen, topverlichting, een prachtige keuken van Diapal en prachtig sanitair zijn voorzien.

Tevens werd het verwarmingssysteem met warmtepomp uitgebreid waardoor naast verwarmen ook koelen mogelijk is.

KEUKEN DIAPAL





Totale kost

<u>Kostprijs aankoop Fase VI</u>	
Appartement 66 Bus A0001	Aankoopprijs
Prijs	375.000,00
Grondwaarde	108.240,00
Constructiewaarde	266.760,00
<i>Bijkomende kosten</i>	
Verkooprechten 12% op grondwaarde	12.988,80
BTW 21% op constructiewaarde	56.019,60
Bijlagen	100,00
eRegistration incl. BTW	54,50
Basisakte incl. BTW	910,00
kosten overschrijving en recht op geschriften	385,00
Aktekosten incl. BTW	1.203,00
Aansluitingskosten incl. BTW	3.630,00
Ereloon notaris	2.328,98
BTW op ereloon	489,09
<u>Totale prijs in €</u>	<u>453.108,97</u>

Aankoop aan 6% BTW mogelijk : Totale kost : € 413.094,97

Berging inbegrepen

Garage mogelijk vanaf € 60.000 (€ 73.120 kosten inbegrepen)

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

Ligging : 800m van zee en strand, vlakbij **en met zicht op** maritiem park



Verkoop : Wolfgang Baert Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353
info@immogroup-s.be