

## Laatste nieuwbouwappartement te koop Residentie Strand Zeedijk Oostduinkerke

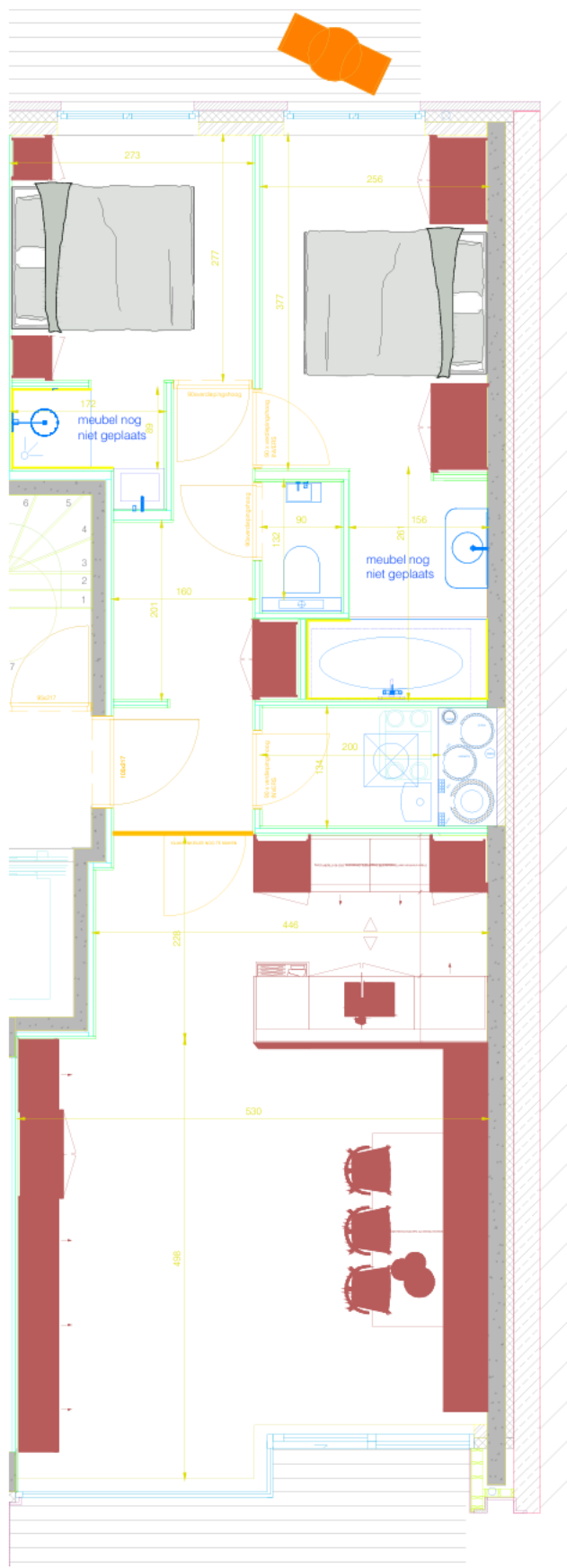


**Exclusieve buitenkans aan zee Luxueus nieuwbouwappartement op de Zeedijk van Oostduinkerke** Welkom in residentie **Strand**, een prestigieus nieuwbouwproject op een toplocatie aan de Zeedijk van Oostduinkerke. Dit uitzonderlijke instapklare appartement combineert een adembenemend zeezicht met hoogwaardige afwerking en ultiem wooncomfort. Het appartement beschikt over **2 ruime slaapkamers en 2 stijlvolle badkamers**, een prachtig terras aan de voorzijde met frontaal zicht op strand en zee, én een royaal zonneterras aan de achterzijde waar u in alle rust kunt genieten van de zon. Bij de afwerking werd gekozen voor niets minder dan topkwaliteit: een elegante parketvloer, luxueuze badkamers, designverlichting en verfijnd maatwerk van Fraeye, allemaal inbegrepen in de verkoopprijs. Dit appartement is volledig afgewerkt, smaakvol ingericht en onmiddellijk beschikbaar. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve woon- of tweede verblijfplaats op één van de mooiste locaties aan de Belgische kust. **Instapklaar genieten van luxe, ruimte en een ongeëvenaard zeezicht.** Neem vandaag nog contact op voor een bezoek.

€ 970.350

# IMMO GROUP-S

UW IMMO PARTNER



# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort  
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

# IMMO GROUP-S

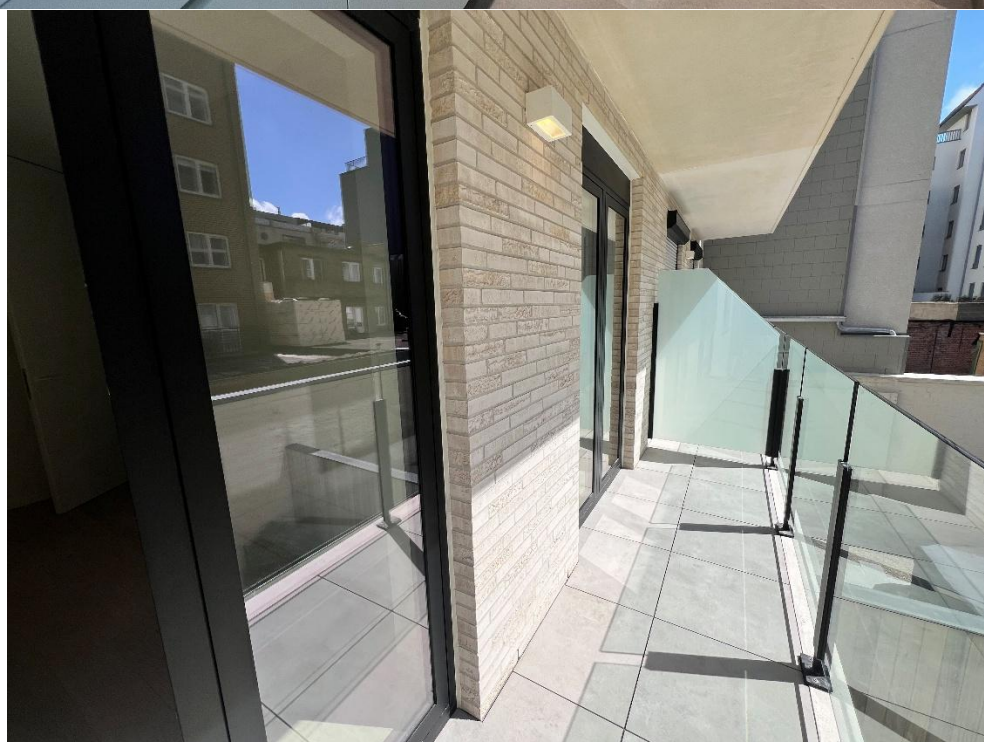
UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort  
info@immogroup-s.be – 0477/350.353

# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort  
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

# IMMO GROUP-S

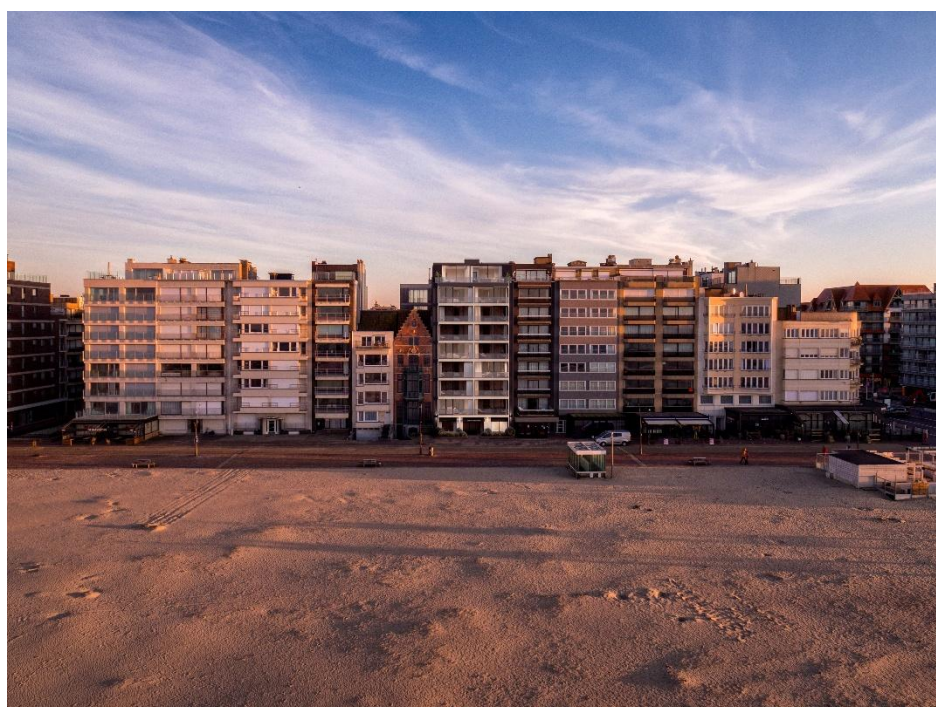
UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort  
info@immogroup-s.be – 0477/350.353

# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort  
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

## Residentie Strand Oostduinkerke

<u>Kostprijs aankoop op plan</u>			
<b>Appartementen 102</b>			
<b>Prijs</b>	<b>970.350,00</b>	<b>kostenpercentage :</b>	<b>17,29</b>
Grondwaarde	507.375,00		
Constructiewaarde	418.975,00		
Studiekosten	44.000,00		
<b>Bijkomende kosten</b>			
Verkooprechten 12% op grondwaarde	60.885,00		
BTW 21% op constructiewaarde	87.984,75		
BTW 21% op studiekosten	9.240,00		
Bijlagen	100,00		
eRegistration incl. BTW	42,35		
Basisakte incl. BTW	786,50		
kosten overschrijving	230,00		
Aktekosten incl. BTW	1.243,00		
Aansluitingskosten incl. BTW	3.630,00		
Bodemattest en stedebouw	250,00		
Ereloon notaris	2.812,00		
BTW op ereloon	590,52		
<b>Totale prijs in €</b>		<b><u>1.138.144,12</u></b>	
informatieve kostenberekening zonder aansprakelijkheid			

