

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

INSTAPKLAAR NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP DE ZEEDIJK !

€ 629.990



Stelt u zich eens voor: elke ochtend wakker worden met het rustgevende geluid van de golven en een adembenemend uitzicht op de uitgestrekte Noordzee.

Dit is geen droom, maar werkelijkheid in dit prachtige, instapklare nieuwbouwappartement gelegen op de prestigieuze Zeedijk van Oostduinkerke.

Een unieke kans om te genieten van luxe, comfort en een ongeëvenaarde locatie in top residentie Strand.

Toplocatie met Dubbel Terras:

- Gelegen op de gelijkvloerse verdieping, biedt dit appartement u het ultieme gemak en toegankelijkheid.
- Aan de voorzijde een ruim terras met een panoramisch uitzicht op de Zeedijk, het strand en de glinsterende zee.
- Aan de achterzijde een zeer riant, zonovergoten terras waar u in alle privacy kunt ontspannen en genieten.

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Sublieme Afwerking en Luxe Details:

- Dit appartement is met oog voor detail afgewerkt, waarbij alleen de beste materialen zijn gebruikt.
- Prachtige parketvloeren die een warme en elegante sfeer creëren.
- Een topkeuken, uitgerust met alle moderne apparatuur, inclusief een Bora dampkap en Miele toestellen
- Maatkasten van Fraeye, die zowel stijlvol als functioneel zijn.
- Een luxe badkamer met een ruime inloopdouche en een elegant wastafelmeubel.

Indeling:

- Ruime inkomhal met vestiaire en apart toilet.
- Open keuken die naadloos overgaat in de lichte en uitnodigende woonkamer, voorzien van maatmeubilair.
- Een nachthall die leidt naar een praktische berging.
- Een supergrote slaapkamer die eenvoudig kan worden omgevormd tot twee slaapkamers, ideaal voor gezinnen of gasten.
- Een supergroot zongericht terras aan de achterzijde.

Extra Troeven:

- Instapklaar: verhuis zonder zorgen en begin direct te genieten.
- Nieuwbouw: profiteer van moderne isolatie en energiezuinigheid.
- Exclusieve ligging: de Zeedijk van Oostduinkerke staat bekend om zijn rust en schoonheid.

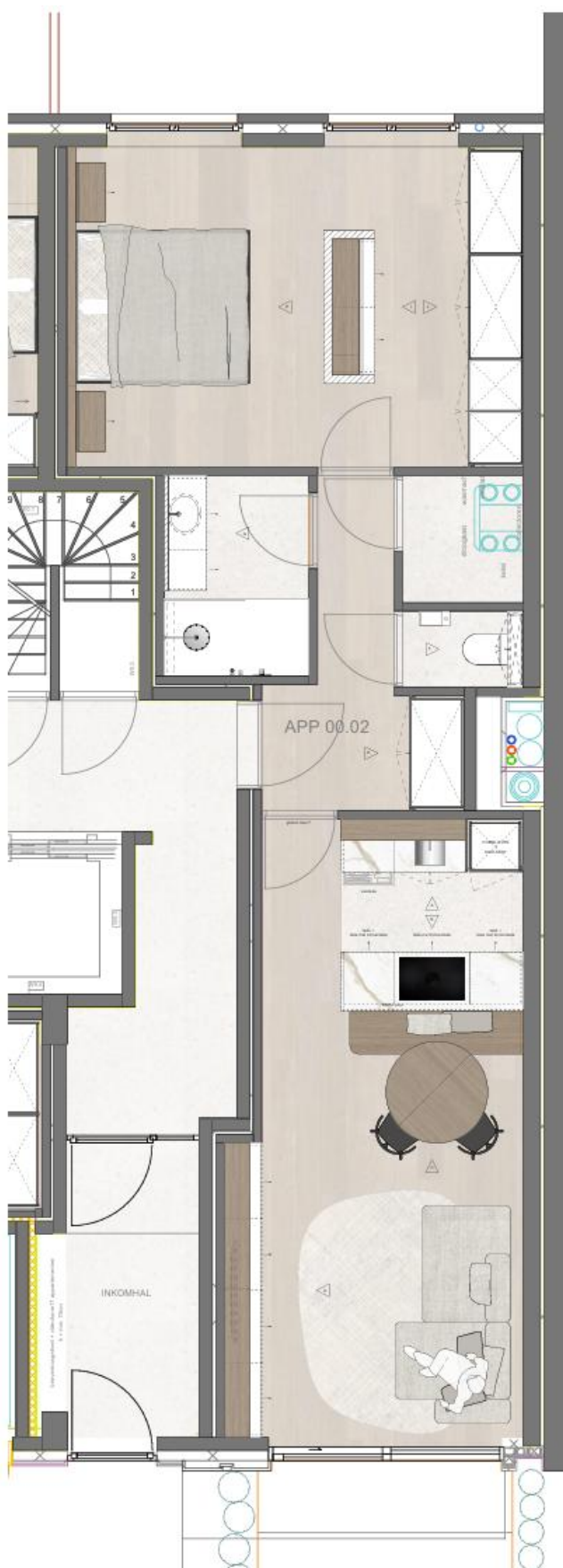
Uw Investering:

Dit appartement is niet alleen een droom, maar ook een waardevaste investering. De combinatie van de toplocatie, de luxe afwerking en de uitgekiende indeling maken dit een unieke kans op de vastgoedmarkt.

Onmiddellijk beschikbaar !

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353

IMMO GROUP-S

UW IMMO PARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

IMMO GROUP-S

UW IMMO PARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



**Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353**

IMMO GROUP-S

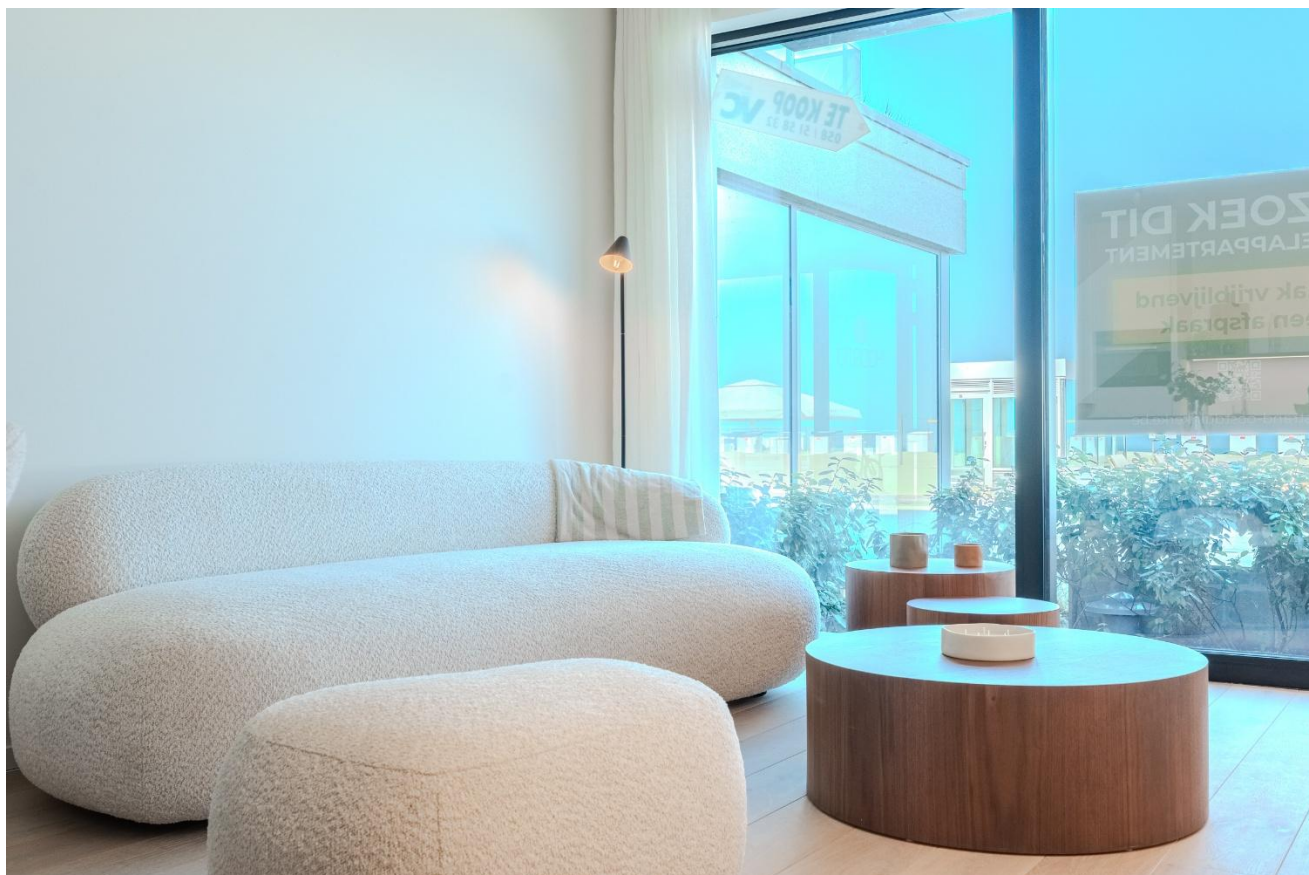
UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert – Immo Group-S – Lombardsijdestraat 11 B02 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



verkoop : woutgang baert – immo Group-S – Lombardisjaestraat 11 bus 8620 Nieuwpoort
info@immogroup-s.be – 0477/350.353

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

<u>Kostprijs aankoop op plan</u>					
Appartementen glvl 00.02					
Prijs	629.900,00		kostenpercentage :		17,62
Grondwaarde	341.325,00				
Constructiewaarde	185.925,00				
Studiekosten	102.650,00				
Bijkomende kosten					
Verkooprechten 12% op grondwaarde	40.959,00				
BTW 21% op constructiewaarde	39.044,25				
BTW 21% op studiekosten	21.556,50				
Bijlagen	100,00				
eRegistration incl. BTW	42,35				
Basisakte incl. BTW	786,50				
kosten overschrijving	230,00				
Aktekosten incl. BTW	1.243,00				
Aansluitingskosten incl. BTW	3.630,00				
Bodemattest en stedenbouw	181,00				
Ereloon notaris	2.635,00				
BTW op ereloon	553,35				
Totale prijs in €			740.860,95		
informatieve kostenberekening zonder aansprakelijkheid					