

## Laatste **HOEKAPPARTEMENT 3 SLAAPKAMERS A0302** : Kant Albert I Laan



**A0302 : Verd : 3    Type : 3-K    Opp. 116m<sup>2</sup>    Opp. Terras 49m<sup>2</sup>**

**Beschrijving :** Ontdek het ultieme wooncomfort in dit uitzonderlijke hoekappartement, gelegen op een toplocatie. Met een gevelbreedte van meer dan 7 meter en een schitterend terras van bijna 50 m<sup>2</sup>.

### Indeling:

- **Inkomhal:** Een stijlvolle entree die een warm welkom biedt.
- **Apert toilet:** Handig en strategisch geplaatst voor extra gemak.
- **Vestiaire:** Praktische opbergruimte voor jassen en schoenen.
- **Glazen deur naar de living:** Elegante doorgang naar de royale en lichte leefruimte.
- **Open keuken:** Modern en volledig uitgerust, ideaal voor het bereiden van culinaire maaltijden.
- **Riante woonkamer:** Met een indrukwekkende breedte van 7,15 meter en twee grote schuiframen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een open gevoel.
- **Nachthal:** Zorgt voor een rustige overgang naar het slaapgedeelte.
- **Berging:** Handige extra opslagruimte voor al uw benodigdheden.
- **Badkamer:** Voorzien van een inloopdouche en lavabo, perfect voor dagelijks gebruik.
- **Grote slaapkamer:** Comfortabel en ruim, ideaal voor uw persoonlijke ruimte.
- **Tweede slaapkamer:** Licht en veelzijdig, perfect voor gasten of als werkruimte.
- **Masterbedroom:** Luxe suite met een inpannige badkamer, compleet met douche, bad, lavabo en een tweede toilet.
- **Supergroot zongericht terras:** Met bijna 50 m<sup>2</sup> en een handige terrasberging, biedt dit terras een ideale buitenruimte voor ontspanning en plezier in de zon.

Dit appartement biedt een perfecte combinatie van ruimte, luxe en een uitzonderlijke locatie. De royale afmetingen en het fantastische terras maken het een ideale keuze voor wie op zoek is naar een hoogwaardige woonervaring.

Prijs : € 700.000



# IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

<u>Kostprijs aankoop Fase VI</u>	
<b>Appartement 66 Bus A0302</b>	
<b>Prijs</b>	<b>Aankoopprijs</b>
	<b>700.000,00</b>
Grondwaarde	256.080,00
Constructiewaarde	443.920,00
<b><i>Bijkomende kosten</i></b>	
Verkooprechten 12% op grondwaarde	30.729,60
BTW 21% op constructiewaarde	93.223,20
Bijlagen	100,00
eRegistration incl. BTW	54,50
Basisakte incl. BTW	910,00
kosten overschrijving en recht op geschriften	385,00
Aktekosten incl. BTW	1.203,00
Aansluitingskosten incl. BTW	3.630,00
Ereloon notaris	3.500,00
BTW op ereloon	735,00
<b><u>Totale prijs in €</u></b>	<b><u>834.470,30</u></b>

Aankoop aan 6% BTW : € 767.882,30

Berging inbegrepen

Garage mogelijk vanaf € 60.000 ( € 73.000 kosten inclusief )

# IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

Ligging : 800m van zee en strand



**Verkoop : Wolfgang Baert** Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353  
[info@immogroup-s.be](mailto:info@immogroup-s.be)