

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Gelijkvloers : appartement met private tuin : A0002



IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Beschrijving :

Ontdek dit unieke hoekappartement, ideaal gelegen op het gelijkvloers, met een riante tuin en terras waar u van 's morgens tot 's avonds van de zon kunt genieten. Met een gevelbreedte van meer dan 7 meter biedt dit appartement een uitzonderlijke zon- en lichtinval.

- **Inkomhal**
- **Glazen deur naar de woonkamer:** Een elegante doorgang naar een ruime leefruimte.
- **Riante woonkamer:** Met een breedte van 7,24 meter en twee grote schuiframen, biedt deze ruimte volop licht en uitzicht.
- **Keuken**
- **Nachthal:** Zorgt voor een rustige overgang naar het slaapgedeelte.
- **Berging:** Handige opbergruimte voor al uw spullen.
- **Badkamer:** Uitgerust met een grote inloopdouche en een stijlvolle lavabo.
- **Apert toilet:** Voor extra gemak en privacy.
- **Grote slaapkamer:** Uw eigen comfortabele en ruime toevluchtsoord.
- **Tweede grote slaapkamer**
- **Terras rondom:** Een breedte van 2,11 meter, ideaal voor buitenleven rondom het hele appartement.
- **Prachtige tuin:** Zon van s'morgens tot s'avonds. Zijdelings zicht op maritiem park.

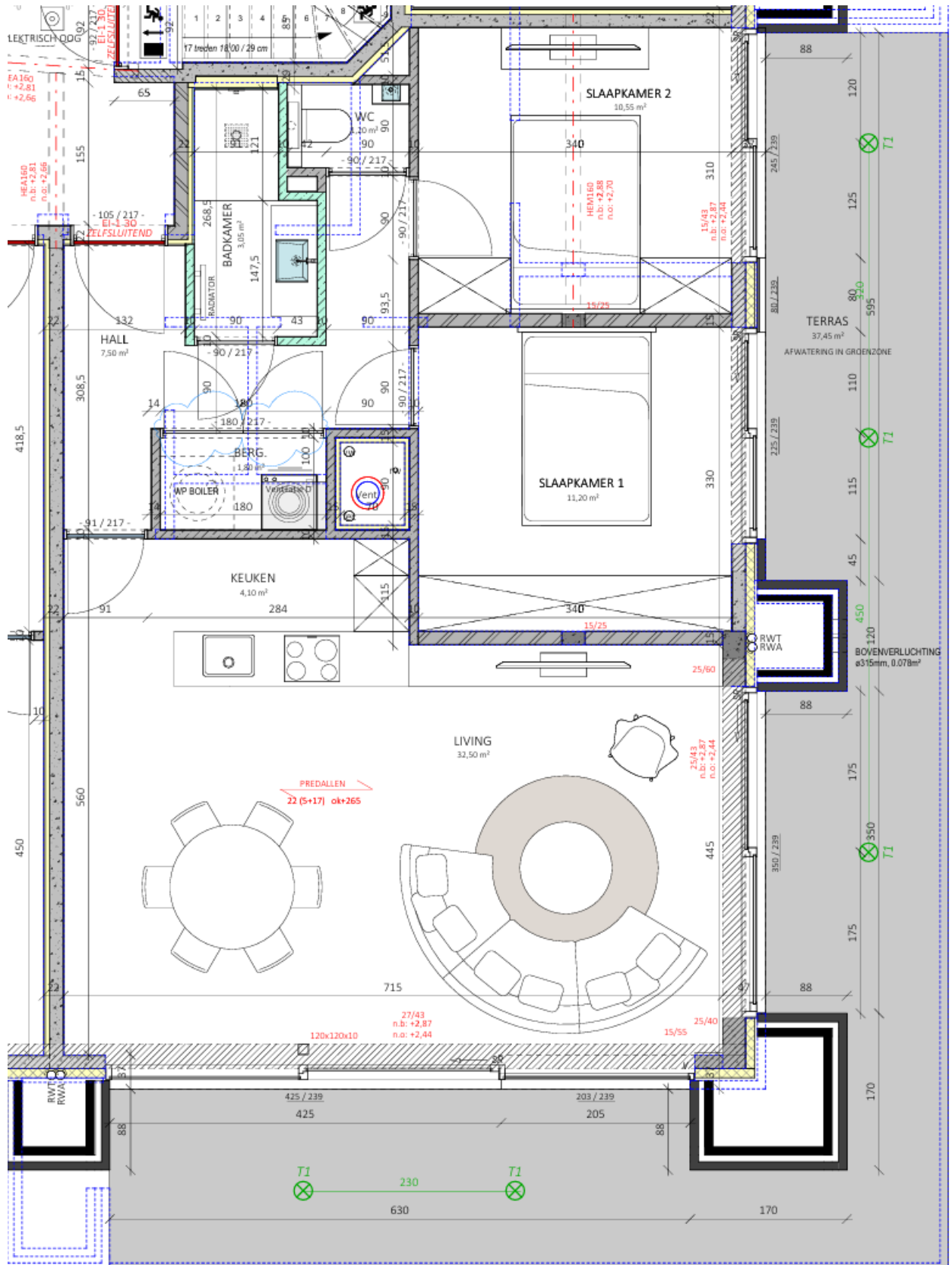
Prijs : € 525.000

<u>Kostprijs aankoop Fase VI</u>	
Appartement 66 Bus A0002	Aankoopprijs
Prijs	525.000,00
Grondwaarde	148.720,00
Constructiewaarde	376.280,00
<i>Bijkomende kosten</i>	
Verkooprechten 12% op grondwaarde	17.846,40
BTW 21% op constructiewaarde	79.018,80
Bijlagen	100,00
eRegistration incl. BTW	54,50
Basisakte incl. BTW	910,00
kosten overschrijving en recht op geschriften	385,00
Aktekosten incl. BTW	1.203,00
Aansluitingskosten incl. BTW	3.630,00
Ereloon notaris	2.950,00
BTW op ereloon	619,50
<u>Totale prijs in €</u>	<u>631.717,20</u>

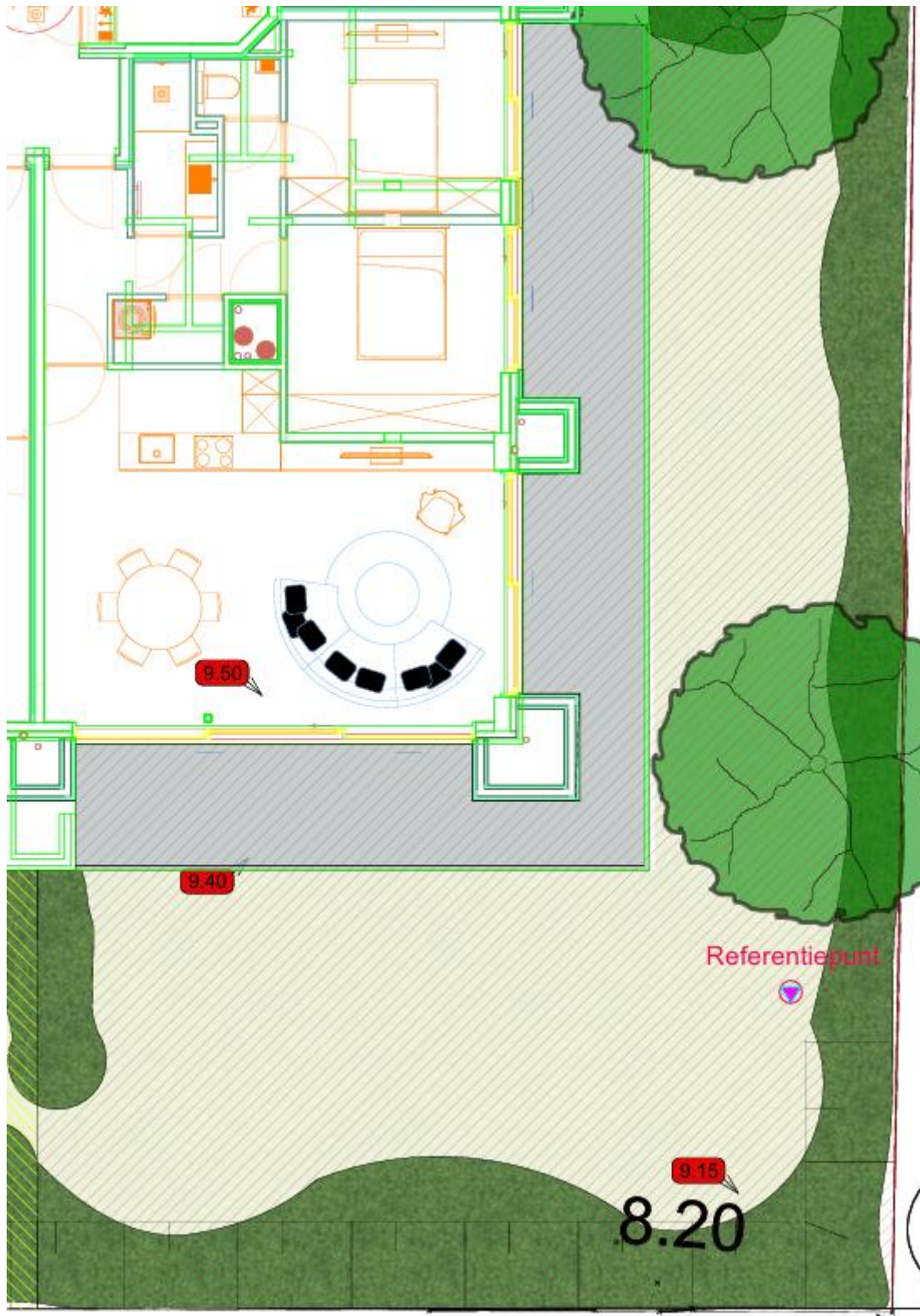
Aankoop aan 6% BTW : € 575.275,20

Berging inbegrepen, garage mogelijk voor € 60.000 (€ 73.000 kosten in)

PLAN



TUIN EN TERRAS



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

Ligging : 800m van zee en strand, vlakbij en met zijdelings zicht op maritiem park



Verkoop : Wolfgang Baert Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353
info@immogroup-s.be