

Appartement C0002

Verd : GLVL Type : 3-K Opp. 124m² Opp. Terras 16m²



Beschrijving :

Riant Gelijkvloers Appartement met 3 Grote Slaapkamers en 2 Badkamers - Ideaal Woonappartement met Privé Tuin en Terrassen

- **Inkomhal**
- **Vestiaire.**
- **Glazen deur naar woonkamer**
- **Supergrote living**
- **Terras:** Ruim terras perfect voor buitenleven en ontspanning.
- **Tuin**
- **Open keuken.**
- **Nachthal:** Zorgt voor een rustige overgang naar de slaapkamers.
- **Grote berging:** Veel opbergruimte voor al uw benodigdheden.
- **Apart toilet:** Voor extra gemak en privacy.
- **Tweede berging:** Extra opslagruimte voor handige organisatie.
- **Tweede toilet**
- **Supergrote slaapkamer met inpandige badkamer**
- **Aparte badkamer:** Voorzien van een douche en lavabo, ideaal voor gezinsgebruik.
- **Slaapkamer met toegang tot de tuin:** Ruime kamer met directe toegang tot de buitenruimte.
- **Slaapkamer met ruim terras:** Ideaal voor extra ontspanning en buitenleven.

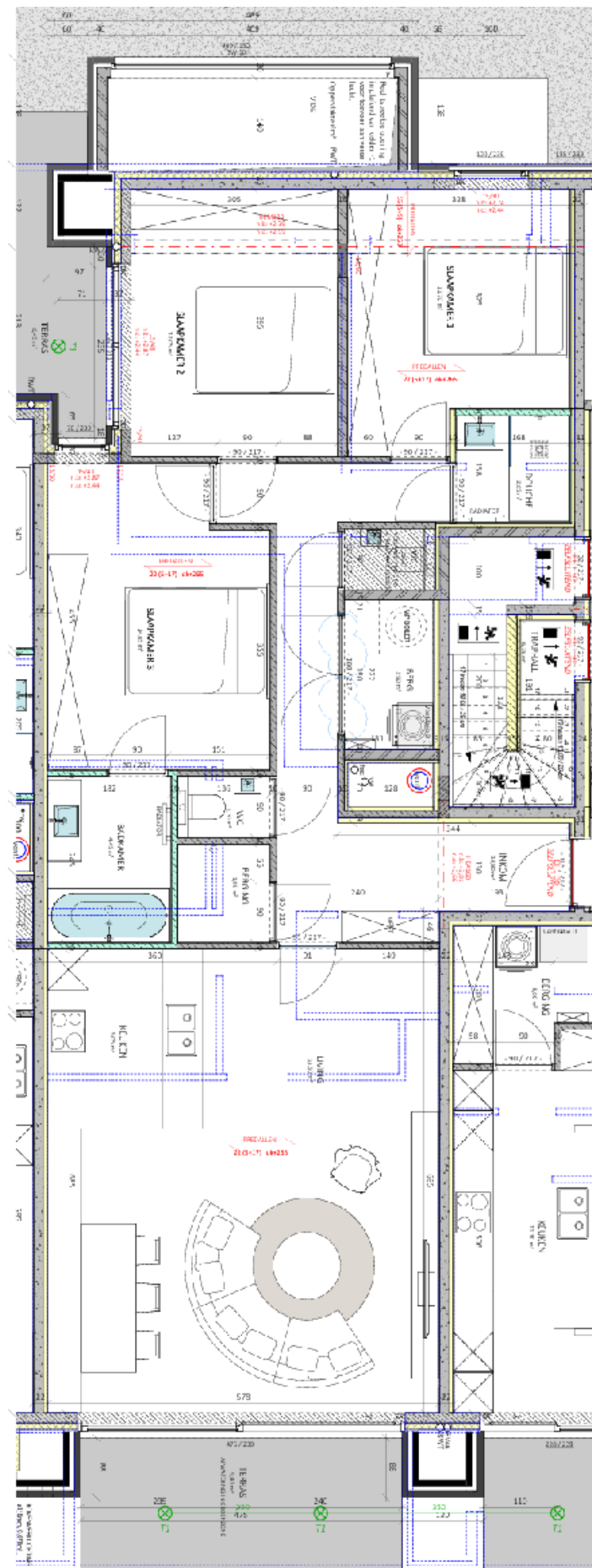
Prijs : € 675.000

IMMO GROUP-S

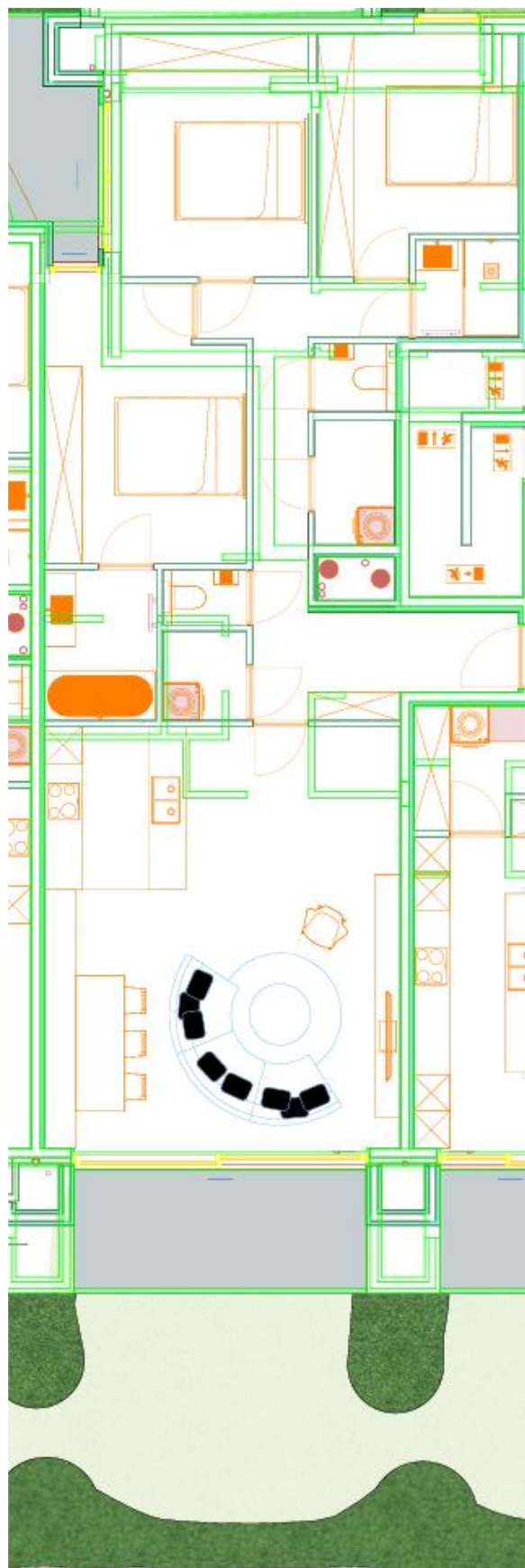
UW IMMOPARTNER



Verkoop : Wolfgang Baert Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort GSM : +32 477 350 353
info@immogroup-s.be



TUIN



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

KEUKEN / WOONKAMER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

<u>Kostprijs aankoop Fase VI</u>	
Appartement 66 Bus C0002	Aankoopprijs
Prijs	675.000,00
Grondwaarde	191.840,00
Constructiewaarde	483.160,00
<i>Bijkomende kosten</i>	
Verkooprechten 12% op grondwaarde	23.020,80
BTW 21% op constructiewaarde	101.463,60
Bijlagen	100,00
eRegistration incl. BTW	54,50
Basisakte incl. BTW	910,00
kosten overschrijving en recht op geschriften	385,00
Aktekosten incl. BTW	1.203,00
Aansluitingskosten incl. BTW	3.630,00
Ereloon notaris	3.200,00
BTW op ereloon	672,00
<u>Totale prijs in €</u>	<u>809.638,90</u>

Aankoop aan 6% BTW mogelijk : Totale kost : € 737.164,90

Garage mogelijk vanaf € 60.000

Berging inbegrepen