

A0001 : RUIM APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER EN 2 TERRASSEN EN TUIN VOORAAN AAN DE ZONNEKANT EN TUIN ACHTERAAN. GEVELBREEDTE VAN 4,60M. LAATSTE MET 1 SLAAPKAMER !



Omschrijving

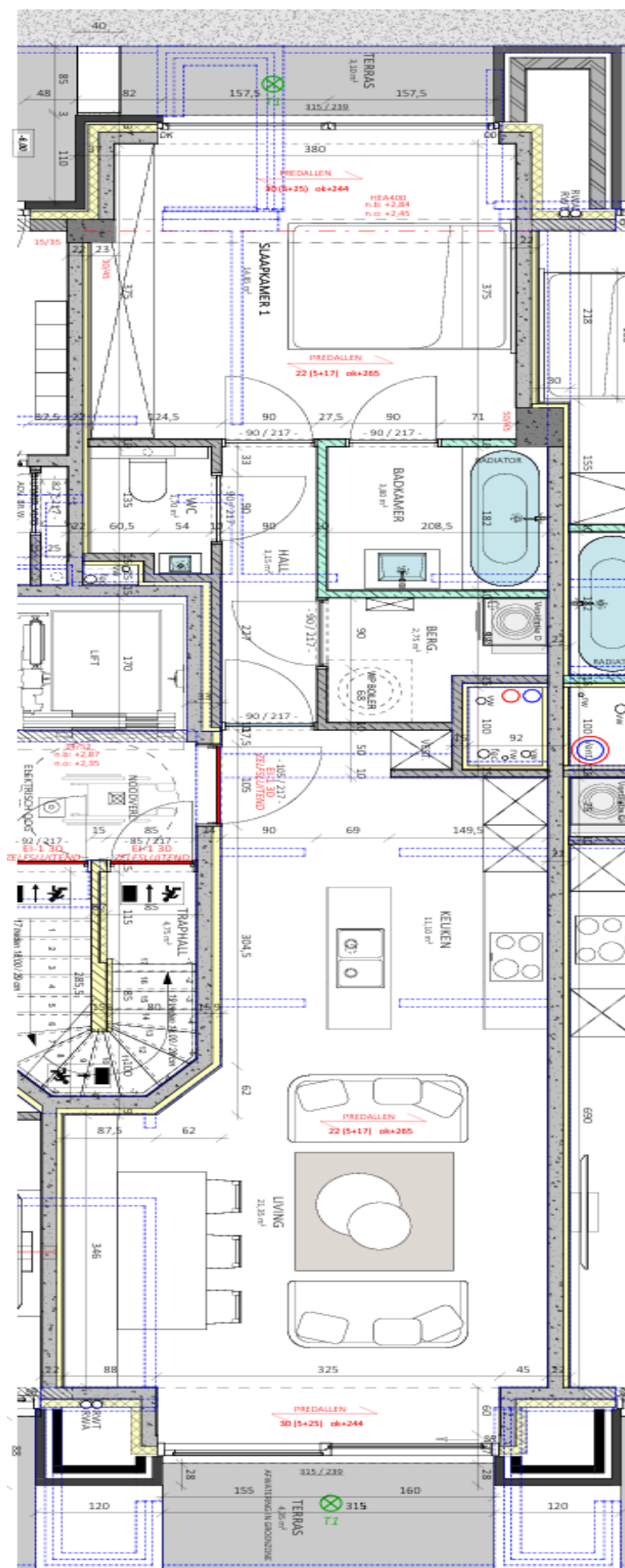
Prachtig gelegen appartement met 1 slaapkamer, type doorloper met groot terras en tuin vooraan zuidgericht en terras achteraan. Zeer goede prijs / oppervlakte verhouding. Geschikt als vaste woonst, aankoop aan 6% BTW mogelijk. Bestaande uit :

- Inkomhall met vestiaire
- Grote keuken met kookeiland
- Ruime woonkamer
- Terras en tuin
- Berging met aansluiting wasmachine
- Apart toilet
- Supergrote slaapkamer met in pandige badkamer voorzien van ligbad en lavabo
- Terras achteraan.

Allerlaatste met 1 slaapkamer beschikbaar !

Verkoop : Wolfgang Baert - IMMO GROUP-S bv Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort T.+32 58 23 17 80

GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be



Verkoop : Wolfgang Baert - IMMO GROUP-S bv Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort T.+32 58 23 17 80

GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

Financiële Info

Prijs : € 350.000

Grondaandeel : € 108.240

Gebouw : € 241.760

BTW Gebouw : € 50.770

Registratierechten : € 12.989

Honorarium notaris : € 2.506

Honorarium notaris inc BTW : € 3.032

Diverse kosten : € 4.500

Totale kosten : € 72.191

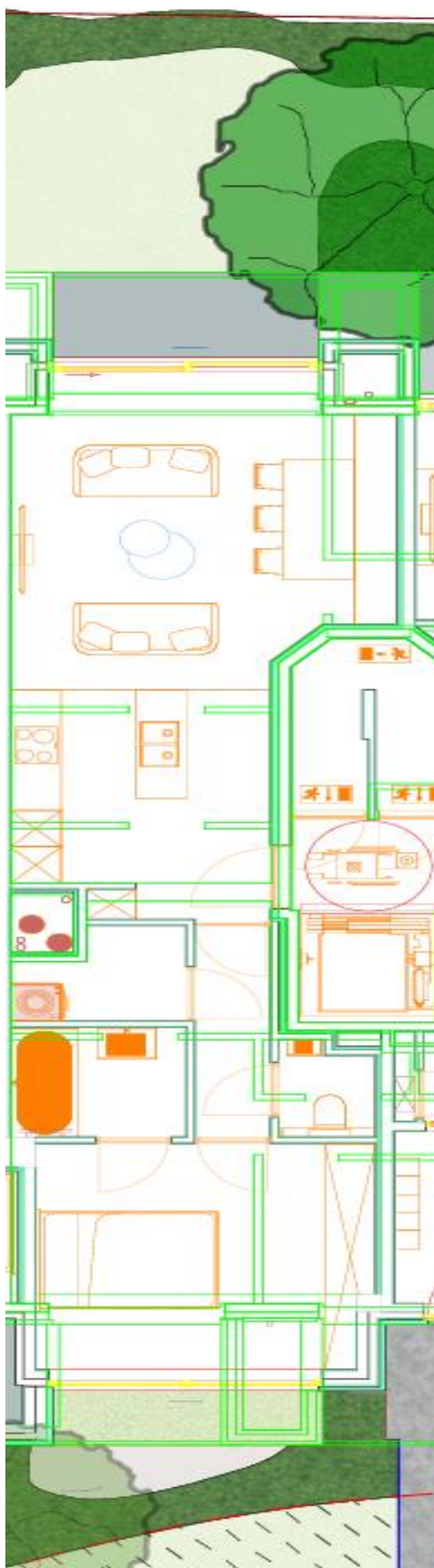
Totale kostprijs : € 422.191

Energie certificaat

30 kWh/m².jaar



Tuin en terras



Verkoop : Wolfgang Baert - IMMO GROUP-S bv Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort T.+32 58 23 17 80

GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be