

Residentie Jan Turpin V P0002



Omschrijving

Prachtig appartement met 2 slaapkamers te huur in de splinternieuwe Residentie Jan Turpin Fase 5. Gelegen op het gelijkvloers, zongericht met zeer grote tuin en grote terrassen. Subliem afgewerkt met onder andere prachtige parketvloer, mooie keuken, beglaasde smeedijzeren deur tussen inkom en woonkamer, grote inloopdouche enzovoort. Zeer lage E-peil score = lage verbruikskosten.

Bestaande uit :

- inkomhall
- mooie ruim living van meer dan 7m breed en prachtige lichtinval door de grote ramen en de schitterende plafondhoogte van 2,70m !
- volledig ingerichte keuken
- grote berging met aansluiting voor wasmachine
- nachthall

- apart toilet
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- mooie badkamer met dubbele lavabo en grote inloopdouche
- 3 terrassen
- enorme tuin

Ondergrondse berging B61 inbegrepen in huurprijs, **garage inbegrepen in de huurprijs**. Huurprijs € 1.300 + € 150 syndicuskosten. Behangen en geschilderd, verlichting geplaatst, gordijnen geplaatst. Niet bemeubeld. Vanaf 15/05/2026.

Energie certificaat

EPC : **40**



Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

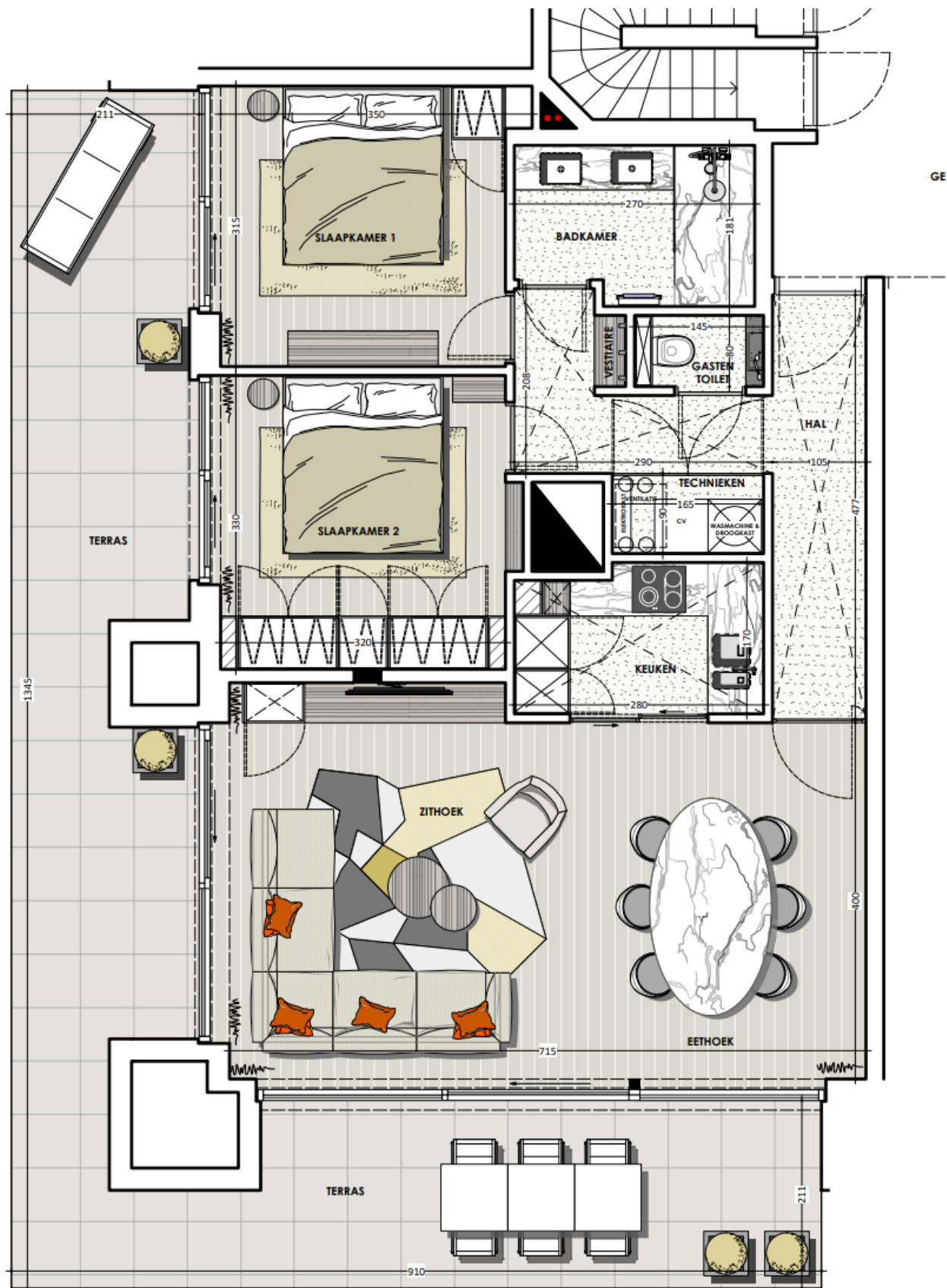
Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstelvordering : **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

Erfgoed : **Nee**















Praktische info

HUUR

Woninghuur contract 3/6/9

Maandelijke betaling via domiciliëring rechtstreeks op rekening verhuurder

KOSTEN

€ 150 / maand forfaitair Syndicuskosten te betalen maandelijks samen met de huur.

Verbruik water, elektriciteit en verwarming volgens teller op naam van huurder.

VOORWAARDEN :

1/ De waarborg van 3 maanden dient betaald te worden voor aanvang van de huur samen met de eerste maand huur. Waarborg op naam van huurder en verhuurder.

2/ Verhuur als vaste woonst. Huurders dienen hun domicilie te nemen op het appartement binnen de maand na afsluiting huurcontract.

3/ plaatsbeschrijving bij intrede gedeeld door huurder en verhuurder, elke € 125.