

IMMO GROUP-S

— UW IMMO PARTNER

RESIDENTIE STRAND ZEEDIJK OOSTDUINKERKE

Appartement 0102



IMMO GROUP - S

UW IMMO PARTNER

Appartement 0102 : € 970.350

Dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers bevindt zich op de eerste verdieping van de exclusieve Beach Residence, direct aan de Zeedijk in Oostduinkerke. Geniet van het ultieme kustleven in een woning die luxe en comfort combineert.
ALLERLAASTE

Kenmerken van dit Appartement:

- **2 Ruime Slaapkamers:** Ideaal voor comfort en rust.
- **2 Luxe Badkamers:** Voorzien van moderne voorzieningen en hoogwaardige afwerking.
- **Brede Gevel van 5,67 Meter:** Biedt een ruimtelijk gevoel en veel natuurlijk licht.
- **Voor- en Achterterras:** Perfect voor optimaal buitenleven en ontspanning.
- **Superieure Afwerking:** Hoogwaardige materialen en uitrusting zorgen voor een luxe woonervaring.

Dit is uw laatste kans om een nieuwbouwappartement te bemachtigen op de Zeedijk van Oostduinkerke.

Grijp Deze Unieke Kans!

Dit appartement wordt volledig afgewerkt verkocht inclusief topafwerking en inclusief meubels in alle ruimtes.

Een overzicht van de meerwerken inbegrepen :

NR	BESCHRIJVING	SUBTOTAAL
MW 1	Maatmeubilair FRAEYE	€ 57.876,45
MW 2	klantenkeuze elektrische installatie	€ 3.616,75
MW 3	klantenkeuze sanitaire installatie	€ 2.902,91
MW 4	klantenkeuze houten binnendeuren	€ 1.709,88
MW 5	klantenkeuze elektrische Verlichting	€ 5.392,50
MW 6a	aanpassingen-buitenschrijnwerk	
MW 6b	Rolluiken	€ 5.790,00
MW 8	vloeren	€ 5.666,59
MW 5	Schilderwerken	€ 4.816,20

IMMO GROUP-S

UW IMMO PARTNER

Uitzicht :



Verkoop : Wolfgang Baert – 058/23.17.80 – 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – www.immogroup-s.be

IMMO GROUP - S

UW IMMO PARTNER

Kostprijs alles inclusief.

<u>Kostprijs aankoop op plan</u>					
Appartementen 102					
Prijs	970.350,00		kostenpercentage :		17,29
Grondwaarde	507.375,00				
Constructiewaarde	418.975,00				
Studiekosten	44.000,00				
<i>Bijkomende kosten</i>					
Verkooprechten 12% op grondwaarde	60.885,00				
BTW 21% op constructiewaarde	87.984,75				
BTW 21% op studiekosten	9.240,00				
Bijlagen	100,00				
eRegistration incl. BTW	42,35				
Basisakte incl. BTW	786,50				
kosten overschrijving	230,00				
Aktekosten incl. BTW	1.243,00				
Aansluitingskosten incl. BTW	3.630,00				
Bodemattest en stedenbouw	250,00				
Ereloon notaris	2.812,00				
BTW op ereloon	590,52				
<u>Totale prijs in €</u>		<u>1.138.144,12</u>			
informatieve kostenberekening zonder aansprakelijkheid					

IMMO GROUP-S

UW IMMO PARTNER

PLAN :

