

IMMO GROUP-S
LOMBARDSIJDESTRAAT 11B/02
8620 NIEUWPOORT

Contactpersoon
Dries Denorme
benedicte@eecke.be

Betreft
INLICHTINGEN CONFORM ART. 577-11 1&2 VAN BW

Datumbrief
05/01/2026

Uw referentie: MAIL 22/12/2025
Onze referentie: 2026/00003

Geachte heer, mevrouw

Wij bezorgen u namens de VME LOTUS I te 8620 NIEUWPOORT
de inlichtingen die u ons vroeg op 22/12/2025.

Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht 0004/0402 - AERTS ZAKENKANTOOR_.

1. Het bedrag van het werkkapitaal en van het reservekapitaal

Aandeel in het werkkapitaal bedraagt € 1 385,26
Goedgekeurd door de algemene vergadering van 02/08/2025

Aandeel in het reservekapitaal bedraagt € 111,16

Aandeel in het waarborgfonds bedraagt € 273,27

Dit is een eigenaarsgebonden fonds, beslist door de algemene vergadering, dat door de koper moet betaald worden. Mogen wij u vragen om dit niet te regelen tussen de verschillende partijen, de syndicus zal hiervoor het nodige doen. Als dit toch zou gebeuren moeten wij ons tot de nieuwe eigenaar richten voor eventuele verschuldigde bedragen van de oude eigenaar, terwijl wij die anders kunnen recupereren via het tegoed van de verkoper in het waarborgfonds.

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Op datum van deze brief bedraagt het achterstal van de overdrager: € 0,00

De verkopende partij ontvangt van de syndicus nog een afrekening van het lopende boekjaar waarin de overdracht heeft plaatsgevonden. Deze is definitief en opeisbaar na goedkeuring van de algemene vergadering daaropvolgend.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

De algemene vergadering heeft tot op heden geen beslissing genomen met betrekking tot kapitaalbreng van

Ondernemingsnummer VME LOTUS I: KBO 0889.408.935

reservekapitaal of waarborgfonds waarvan de opvraging nog dient te gebeuren.

4. Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Er zijn heden geen hangende gerechtelijke procedures namens de VME.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u de notulen van de laatste 3 jaar, alsook de periodieke individuele afrekeningen van de laatste 2 jaar.

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste goedgekeurde balans.

Bijkomende inlichtingen:

- Bij ons weten werden er geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.
- De basisakte is aangepast volgens de wet op mede-eigendom van 2010.
- Bij ons weten zijn er geen belemmeringen in verband met het bodemdecreet. Voor nadere precisering verwijzen wij naar de notaris die destijds de basisakte heeft opgesteld en naar het Stadsbestuur.
- Er is geen stookolietank aanwezig.

De vergoeding voor het bezorgen van deze wettelijk verplichte inlichtingen aan de makelaar bedraagt €118,44 (vrij van btw) en is ten laste van de verkoper. Gelieve uw klant hiervan de informeren.

De betaling kan worden uitgevoerd via overschrijving op rekeningnummer
IBAN BE39 0014 0284 5019, BIC GEBABEBB,
op naam van de VME LOTUS I te 8620 NIEUWPOORT.

Mededeling: AERTS ZAKENKANTOOR_ / 0004/0402

Heeft u nog vragen na het doornemen van deze inlichtingen? Neem dan contact op met Dries Denorme die uw vragen graag zal beantwoorden.

Hoogachtend