

ZUIDGERICHT APPARTEMENT MET GROOT TERRAS EN PRACHTIG DUINENZICHT OP TOPLOCATIE!



OMSCHRIJVING

Zuidgericht appartement met groot terras en prachtig duinenzicht op toplocatie!

Ontdek dit schitterend gelegen gelijkvloers appartement met een ruim terras en een adembenemend zicht op de Westhoekduinen. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie geniet je van zon van s morgens tot laat in de namiddag.

De ligging is absoluut ideaal: heel rustig, op het einde van een doodlopend straatje, en toch slechts 200 meter van zee en strand. De mooie gevelbreedte van 5,36 m zorgt voor een ruimtelijk gevoel en veel natuurlijk licht.

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Het appartement bestaat uit een inkomhal, lichte en ruime woonkamer met groot schuifraam en zijraam voor maximale lichtinval, een ruime keuken, apart toilet, badkamer en twee volwaardige slaapkamers. Het grote terras biedt een uniek uitzicht op de duinen en de gemeenschappelijke tuin.

Hoewel het appartement zich in originele staat bevindt, biedt het enorm veel potentieel, met een kleine renovatie maak je hier een stijlvolle kustparel van op een topligging.

Renovatieplicht.

Daarbovenop zijn een grote ondergrondse berging én een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen in de prijs ! Een topgelegen appartement met 2 slaapkamers en parking voor slechts 265.000, een koopje aan zee !

Energie certificaat

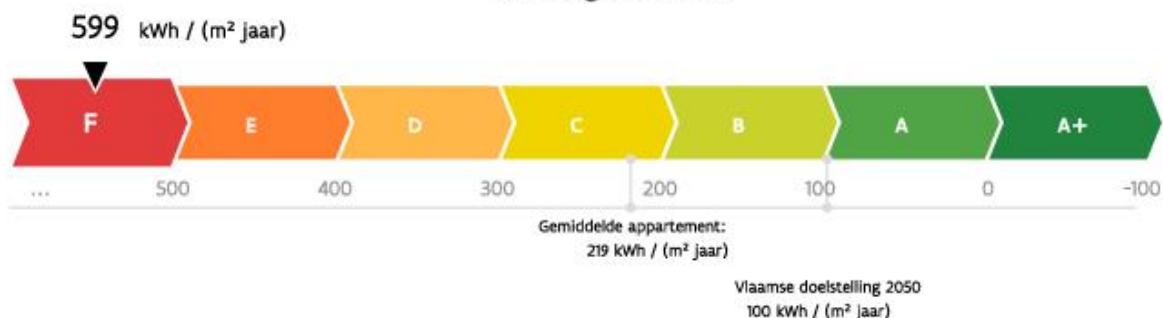


August Vermeylenlaan 12 bus G002, 8660 De Panne

appartement | oppervlakte: 58 m²

certificaatnummer: 20251027-0003719888-RES-1

Energie label



Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstellvordering : **NEEN**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse A**

P-score : **Klasse A**

Erfgoed : **Nee**



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

— UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



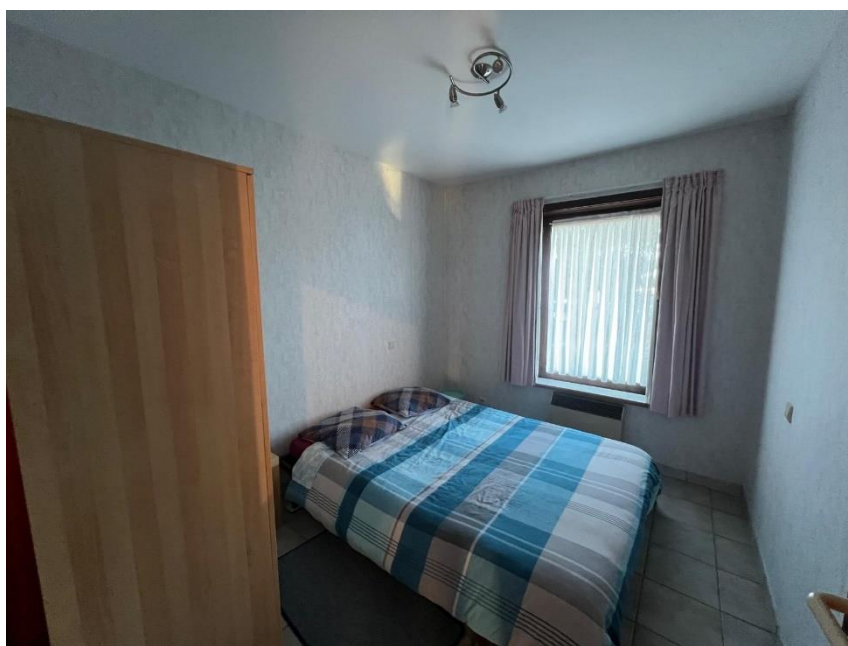
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

— UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



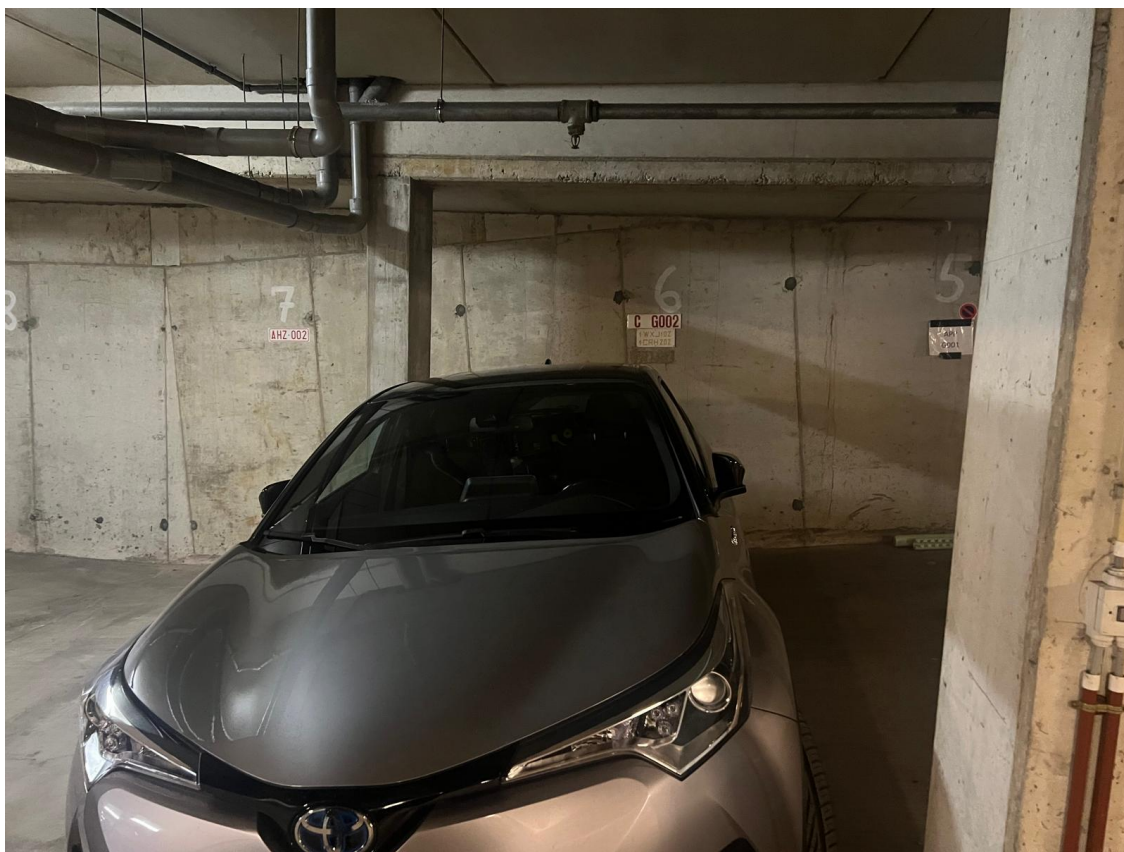
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



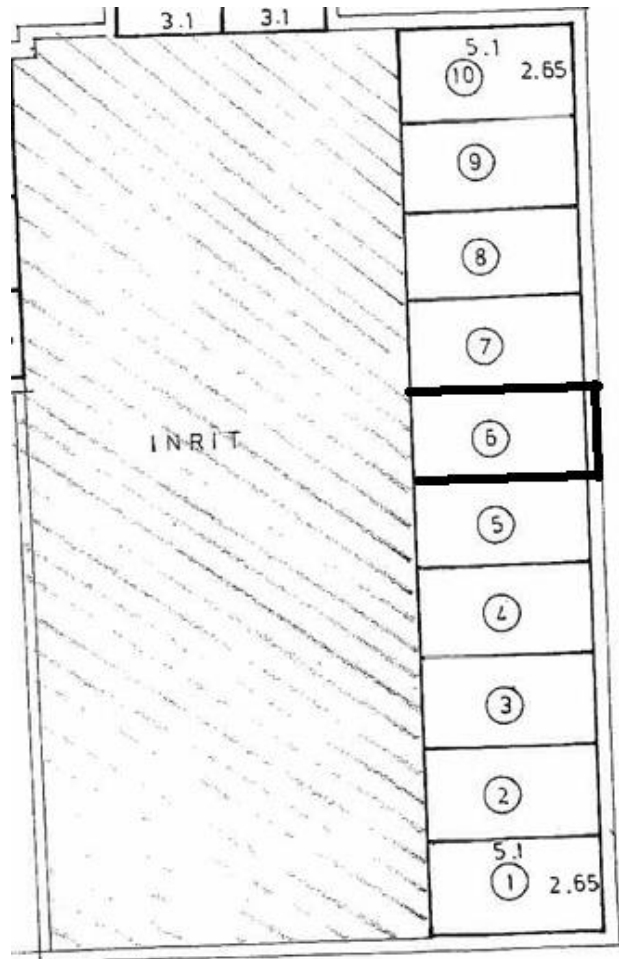
IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

PLAN :



UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Algemeen

Prijs : **€ 265.000 inclusief appartement, parking en berging**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Adres : **Augsut Vermeylen Laan 12 8660 De Panne, Residentie Zonedunne**

Bewoonbare opp. : **60m²**

Voorgevel : **5,80 m**

Bouwjaar : **1984**

Renovatie plicht : **ja**

Asbest : **neen**

Elec : **niet conform**

Financiële info

Syndicuskosten : € + / - 1.200 / jaar

Taks 2° verblijf : € 1.100 per jaar

Onroerende voorheffing : + / - € 800/ jaar

Verkoop onder verkooprechten : 12% op verkoopprijs + aktekosten

PRAKTISCHE INFO

AANKOOP

Bij akkoord over onroerend goed en prijs is verkoop gesloten.

VERKOOPOVEREENKOMST

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een voorschot betaald te worden van 10% op de verkoopprijs per overschrijving.

NOTARIËLE AKTE

De notariële akte wordt verleden maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de verkooprechten en aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht (tenzij anders overeengekomen) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.