

ZONGERICHTE STUDIO MET PRACHTIG ZICHT OP DUINEN EN GROOT TERRAS



OMSCHRIJVING

Ruime, zongerichte studio te koop in het gerenoveerde residentiegebouw *Ruytingen* in De Panne.

Geniet van een adembenemend uitzicht over de Westhoekduinen én een optimaal zuidgerichte ligging. De studio beschikt over een uitzonderlijk breed terras van meer dan 4 meter, perfect om de hele dag door van de zon te profiteren.

De ramen zijn vernieuwd, terras is vernieuwd en de elektriciteit is conform, waardoor je zonder extra zorgen kunt intrekken.

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

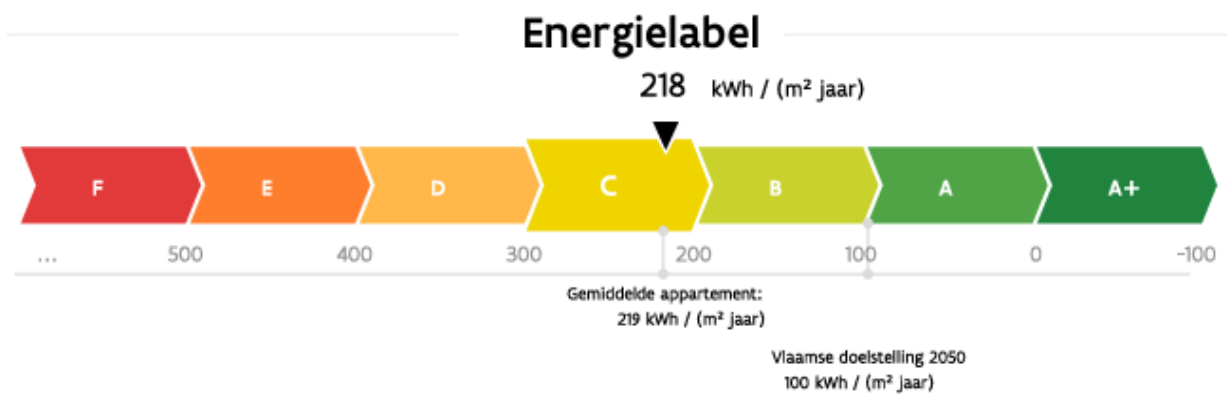
Indeling: inkomhal, slaaphoek links, slaaphoek rechts, badkamer, keuken, leefruimte en ruim terras.

Extra: mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse berging (5.000).

Deze studio verkeert in uitstekende staat en is ideaal als tweede verblijf aan zee of als slimme, steen goede investering.

Geen renovatieplicht.

Energie certificaat



Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstellvordering : **NEEN**

Verkavelingsvergunning : **ja, westhoekduinen**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse A**

P-score : **Klasse B**

Erfgoed : **Nee**

Algemeen

Prijs : € 170.000, berging (72) € 5.000

Aantal slaapkamers : **geen, 2 slaaphoeken**

Aantal badkamers : **1**

Adres : **Dynastielaan 14 bus 0606 8660 De Panne, Residentie Ruytingen**

Bewoonbare opp. : **30 m² + 5 m² terras**

Voorgevel : **4,50 m**

Bouwjaar : **1977, gerenoveerd in 2023**

Renovatie plicht : **neen**

Asbest : **neen**

Elec : **conform**



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER

PLAN :



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

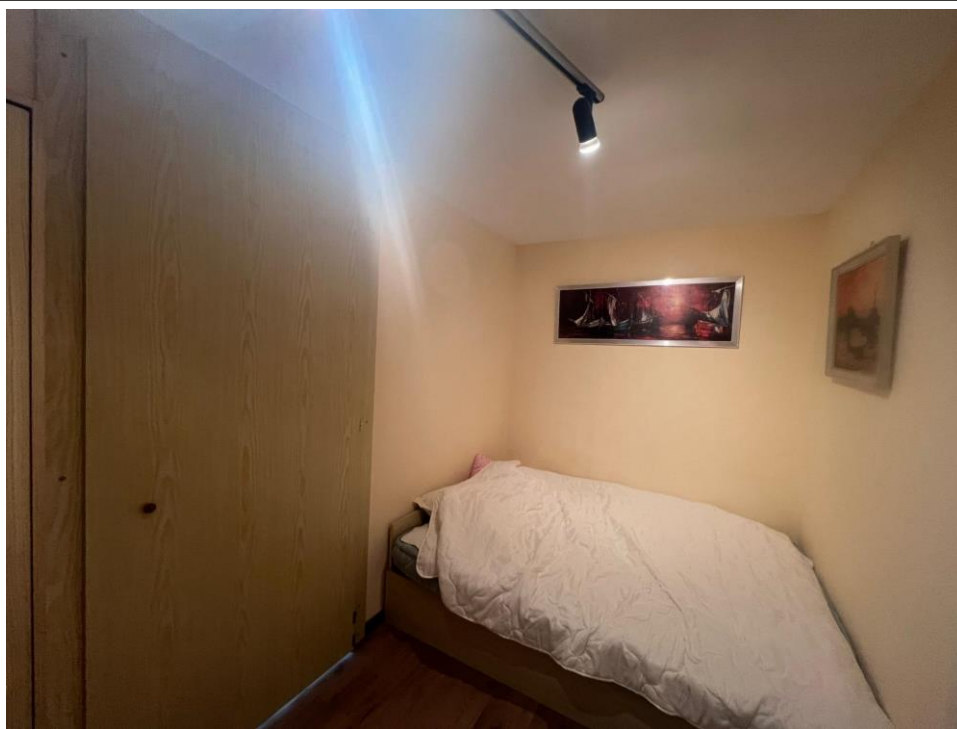
UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

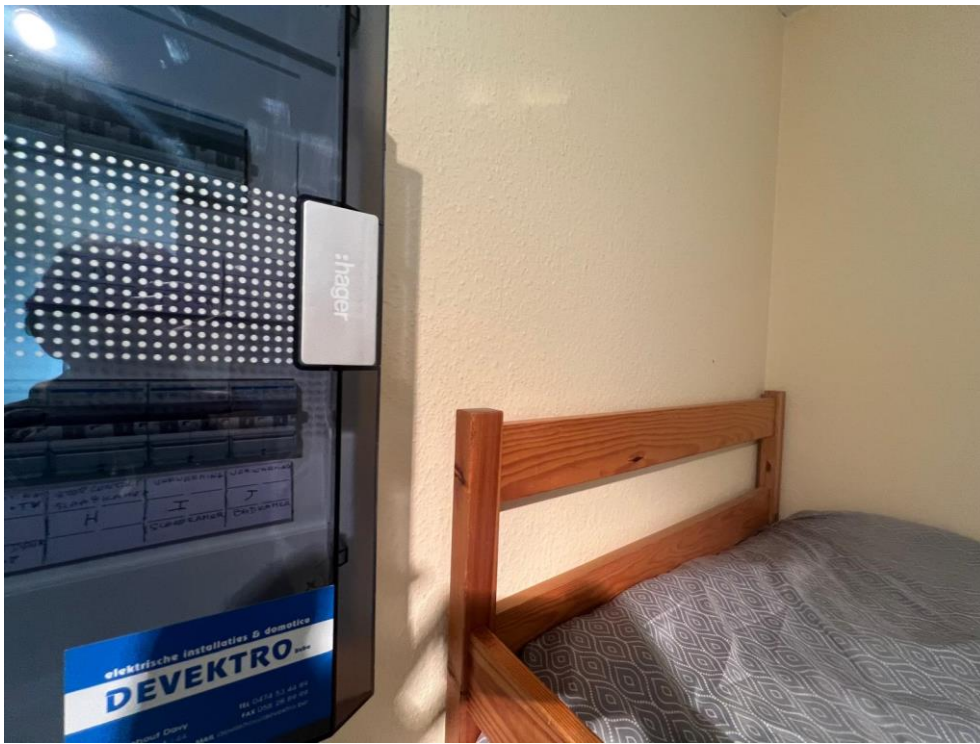
UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Financiële info

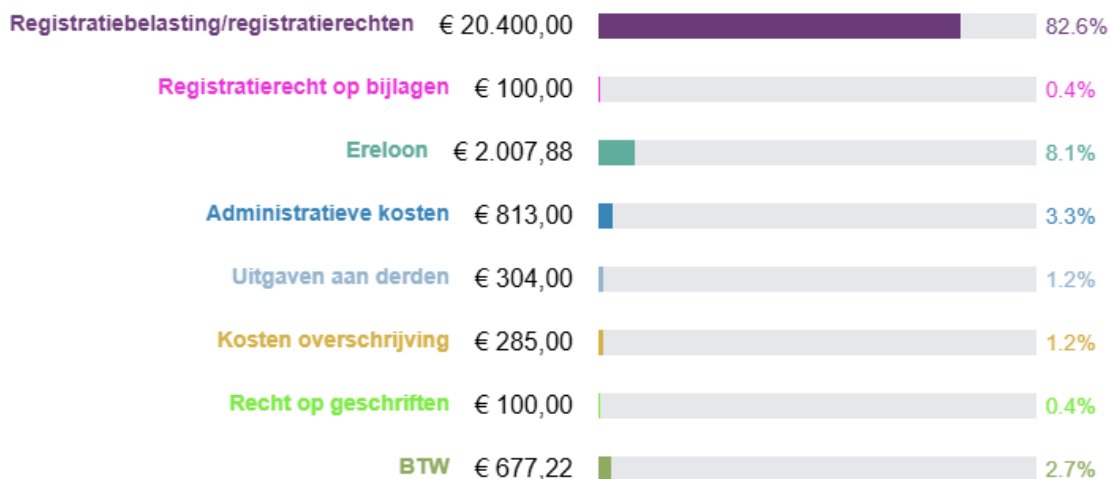
Syndicuskosten : € + / - 1.000 / jaar

Taks 2° verblijf : € 1.100 per jaar

Onroerende voorheffing : + / - € 1.200/ jaar

Verkoop onder verkooprechten : 12% op verkoopprijs + aktekosten

Het totaal van de kosten voor de door jou opgegeven verkoopprijs wordt geraamd op € 24.687,10



Berekend op € 170.000.

Bron : www.notaris.be/rekenmodules

PRAKTISCHE INFO

AANKOOP

Bij akkoord over onroerend goed en prijs is verkoop gesloten.

VERKOOPOVEREENKOMST

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een voorschot betaald te worden van 10% op de verkoopprijs per overschrijving.

NOTARIËLE AKTE

De notariële akte wordt verleden maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de verkooprechten en aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht (tenzij anders overeengekomen) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.