

TOPGELEGEN VAKANTIEWONING OP GROOT PERCEEL



OMSCHRIJVING

Uw eigen zonnige paradijs in het geliefde Domein Sun Parks te Oostduinkerke. Deze prachtige, instapklare vakantiebungalow biedt u niet alleen een perfect tweede verblijf, maar een oase van rust en privacy op een van de meest begeerde locaties binnen het park.

Gelegen op een uitzonderlijk ruim perceel, geniet u hier van ongekennde privacy en een heerlijke zuidgerichte tuin waar de zon de hele dag schijnt. Dit is een zeldzame kans om een bungalow te bemachtigen met zo'n bevoorrechte ligging.

De bungalow is in perfecte staat, met een recentelijk aangelegd, uitnodigend terras waar u heerlijke zomeravonden kunt doorbrengen. Binnen wacht een gezellige woonkamer met eethoek, een moderne keuken en een prachtige vernieuwde badkamer. De twee comfortabele slaapkamers bieden ruimte voor uzelf, Uw familie en vrienden .

De drie handige buiten bergingen, waaronder een technische ruimte voor wasmachine en droogkast, en een ruime fietsenberging, zorgen voor extra gemak. Het recente, royale tuinhuis biedt nog meer mogelijkheden .

De riante, zongeoriënteerde tuin is een waar paradijs. Dankzij de grootte en de slimme aanleg geniet u hier van absolute privacy. De sfeervolle tuinverlichting maakt het plaatje compleet.

Daarnaast is een eigen parkeerplaats reeds inbegrepen.

Dit is meer dan een vakantiehuis; het is een toegangspoort tot ontspanning en plezier.

Sun Parks staat bekend om zijn tropisch zwemparadijs, diverse recreatiemogelijkheden zoals bowling, tennis en voetbal, en een prachtige vijver.

Bovendien bevindt u zich op korte afstand van de uitgestrekte stranden en de charmante kustlijn de perfecte combinatie van rust en actie.

Energie certificaat

EPC : **369 kWh/m².jaar**

EPC label :



GEEN RENOVATIEPLICHT !

Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstellvordering : **NEEN**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Recreatiegebied**

G-score : **Klasse C**

P-score : **Klasse C**

Erfgoed : **Nee**











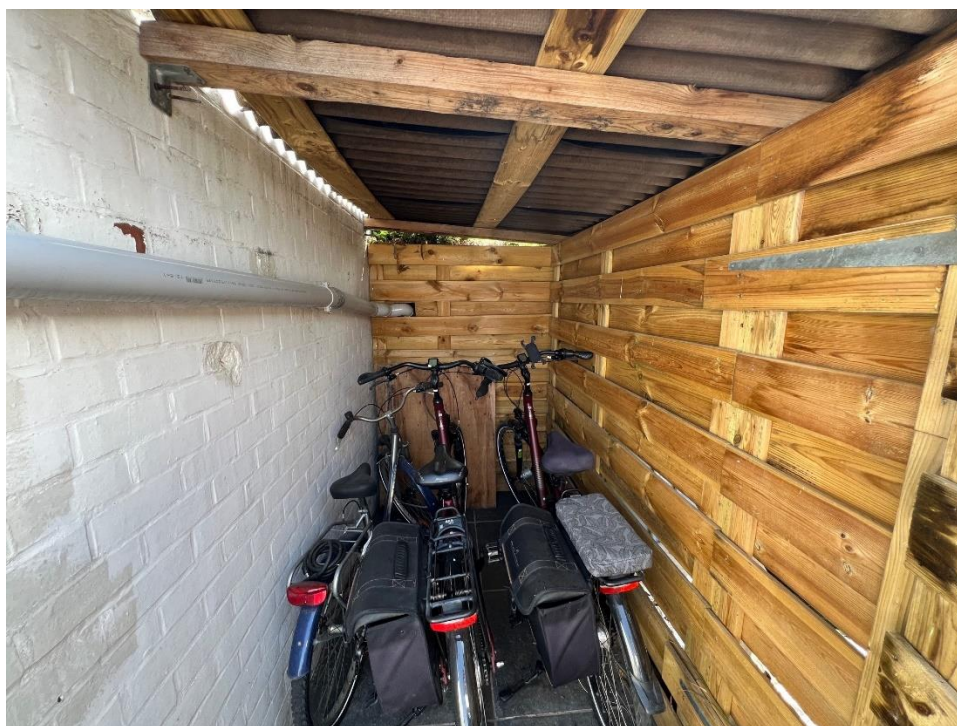




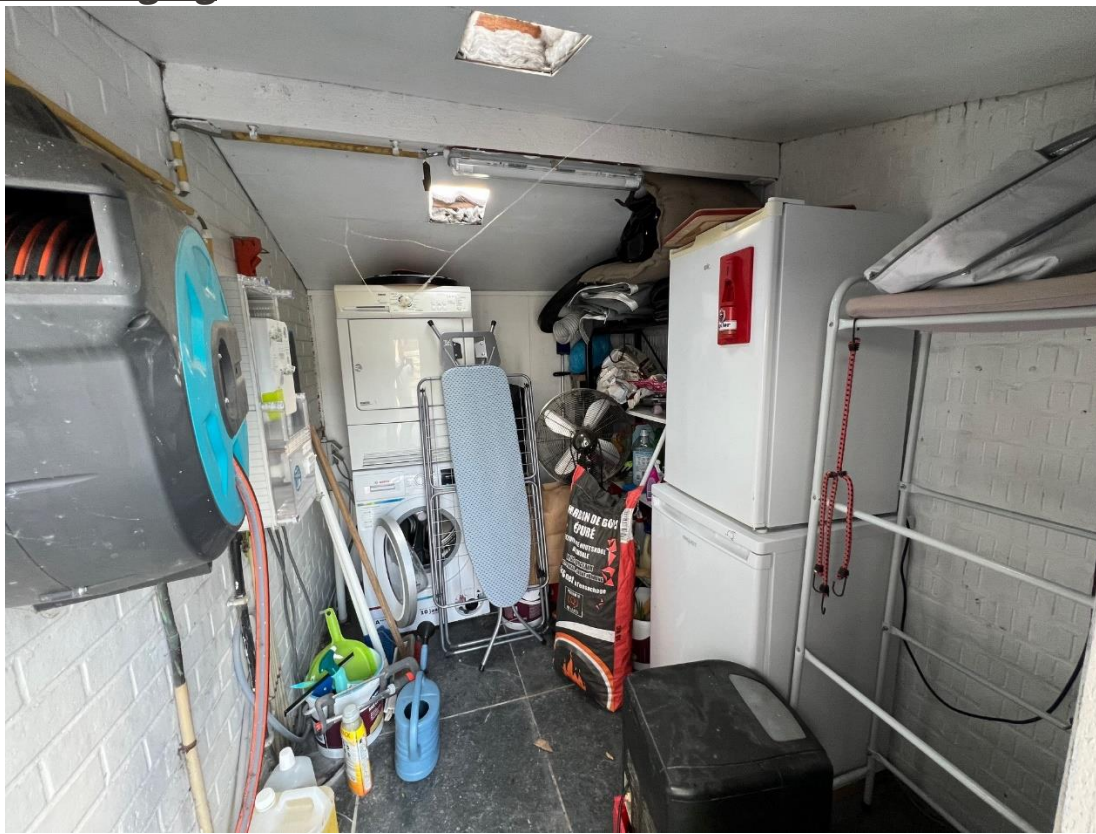
Tuinhuis



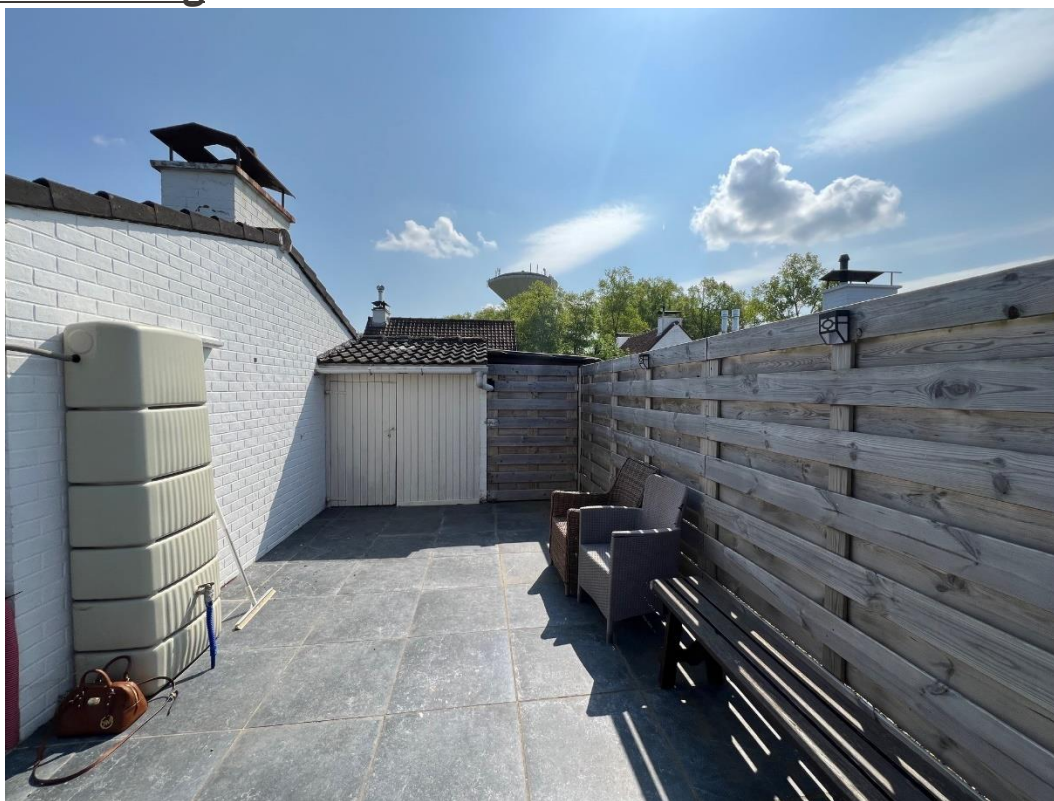
Fietsenberging



Technische berging



Toegang tot woning



Algemeen

Prijs : € 285.000 inclusief parking , garage € 35.000

Aantal slaapkamers : 2

Aantal badkamers : 1

Aantal douchekamers : 1

Berging : **technische berging, fietsenberging, tuinhuis**

Adres : **Groendyk 341 8670 Oostduinkerke**

Gemeubeld : **te bespreken**

Financiële info

Syndicuskosten : € + / - 400 / jaar.

Als eigenaar krijgt U Membershipkaarten inbegrepen in de Syndicuskosten :

Gratis op vertoon van de membership kaart:

- Tafeltennis
- Petanque
- Indoor tennis (geen reservatie mogelijk)
- Darts (geen reservatie mogelijk)
- Squash (geen reservatie mogelijk)

Gratis met gebruik van beurten op de membership kaart

- Zwembad
- Sauna (2 knipjes per beurt)
- Binnenspeeltuin

30% korting op vertoon van de membership kaart

- Mini-golf
- Bowling
- Niet-elektrische fietsen
- Aquapark (NIEUW)
- Baby Spa (NIEUW)

"

Taks 2° verblijf : € 1.100 per jaar

Onroerende voorheffing : + / - € 747 / jaar

Verkoop onder verkooprechten : 12% op verkoopprijs + aktekosten

PRAKTISCHE INFO

AANKOOP

Bij akkoord over onroerend goed en prijs is verkoop gesloten.

VERKOOPOVEREENKOMST

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een voorschot betaald te worden van 10% op de verkoopprijs per overschrijving.

NOTARIËLE AKTE

De notariële akte wordt verleden maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de verkooprechten en aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht (tenzij anders overeengekomen) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.

VRIJ BIJ AKTE. DE EIGENDOM WORDT NIET VERHUURD.