

APPARTEMENT MET UNIEK ZICHT EN GROOT TERRAS



OMSCHRIJVING

Supergelegen appartement met 1 grote slaapkamer te koop in Residentie Windekind. Formidabel zicht op duinen, strand en zee vanuit woonkamer, slaapkamer en het riante terras.

4° verdieping.

Bestaande uit inkomhall, badkamer, keuken, woonkamer, terras.

Een ondergrondse berging (B 28) is inbegrepen.

Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse parking in het gebouw voor € 35.000 (P47).

Mits renovatie iets bijzonders van te maken gezien de ligging en de zichten.

Topinvestering.

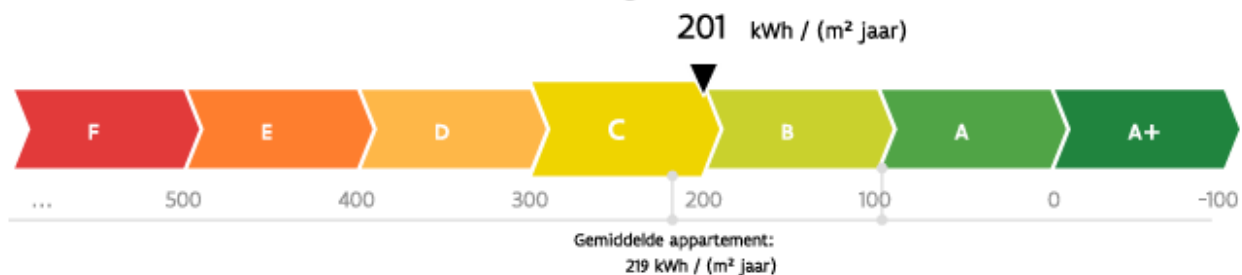
Energie certificaat

Elisa Belpairelaan 2 bus 0405, 8660 De Panne

appartement | oppervlakte: 47 m²

certificaatnummer: 20251007-0003704063-RES-1

Energie label



Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstellvordering : **NEEN**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse A**

P-score : **Klasse A**

Erfgoed : **Nee**

UW IMMOPARTNER

[illegible]

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



IMMO GROUP-S

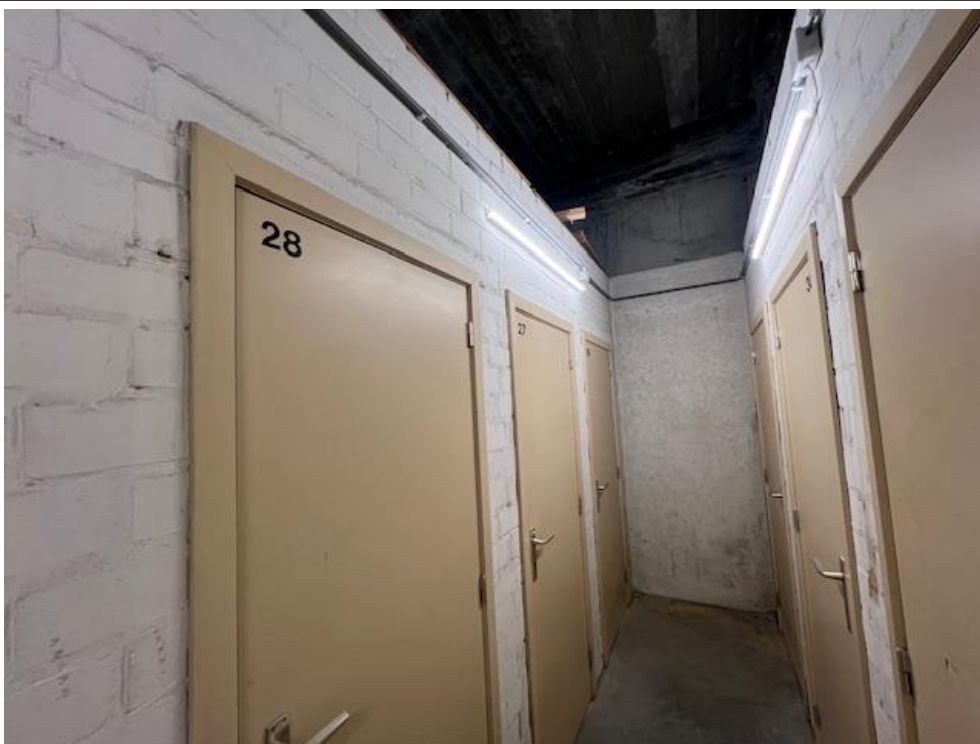
UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP-S

UW IMMOPARTNER



BE 0458 249 279 - BA + borgstelling AXA Belgium polisnummer 730.390.160 – BIV 501.175
058/23.17.80 - 0477/350.353 – info@immogroup-s.be – Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

IMMO GROUP - S

UW IMMOPARTNER

Algemeen

Prijs : **€ 265.000 appartement en berging, € 35.000 parking**

Aantal slaapkamers : **1**

Aantal badkamers : **1**

Adres : **Elisa Belpeirelaan 2 8660 De Panne, Residentie Windekind**

Bewoonbare opp. : **50m²**

Voorgevel : **7 m**

Bouwjaar : **1997**

Renovatie plicht : **neen**

Asbest : **neen**

Elec : **niet conform**

Financiële info

Syndicuskosten : € + / - 1.000 / jaar

Taks 2° verblijf : € 1.100 per jaar

Onroerende voorheffing : + / - € 800/ jaar

Verkoop onder verkooprechten : 12% op verkoopprijs + aktekosten

PRAKTISCHE INFO

AANKOOP

Bij akkoord over onroerend goed en prijs is verkoop gesloten.

VERKOOPOVEREENKOMST

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een voorschot betaald te worden van 10% op de verkoopprijs per overschrijving.

NOTARIËLE AKTE

De notariële akte wordt verleden maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de verkooprechten en aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht (tenzij anders overeengekomen) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.