

A photograph of a sailboat's deck and rigging at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm glow over the sea and the boat's structure. The text 'RESIDENTIE JAN TURPIN NIEUWPOORT' is overlaid in the center.

RESIDENTIE
JAN TURPIN
NIEUWPOORT



Interieurbeeld van een vorige fase

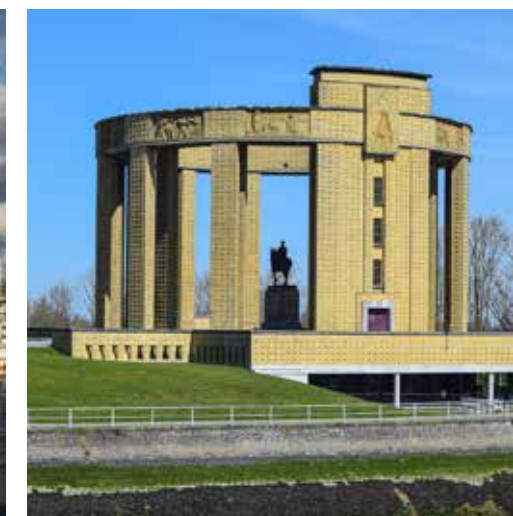
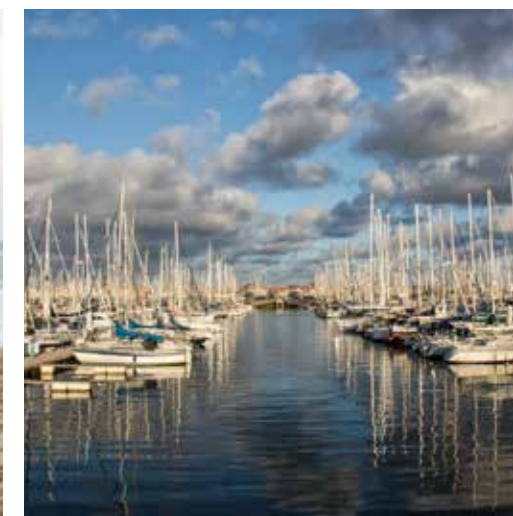
Welkom in Residentie Jan Turpin

Een gloednieuwe residentie die 38 appartementen omvat met zicht op de haven, langs de havengeul in Nieuwpoort. Kies hier uit één tot drie slaapkamerappartementen met ruime terrassen in een serene omgeving. Alles aan deze architectuur ademt stijl en zin voor vakmanschap.

Wij komen hier al jaren thuis, en jij?

Het populaire Nieuwpoort

Nieuwpoort, een bruisende badstad, die steeds meer aan populariteit wint. Niet moeilijk, de sfeer is er heerlijk en bovenal is er voor elk wat wils. Plof neer op een knus strandbankje op een beachbar of geniet van alle culinaire hoogstandjes, dat Nieuwpoort te bieden heeft. Laat je gaan in het uitgebreid winkelaanbod in de winkelstraat. Of geniet van de ruimte die je als voetganger of fietser krijgt op de promenade van bad naar stad langs de havengeul en de levendige jachthaven. Met andere woorden, een plek om thuis te komen, om te relaxen, om te genieten.



Nieuwpoort, een zee van mogelijkheden

1. Het natuurreservaat 'De IJzermonding'

Het natuurreservaat 'De IJzermonding' biedt een unieke combinatie van zoet en zout water. Hier mondt de IJzer, de enige rivier in België die direct in de Noordzee uitkomt, uit in het zoute zeewater. Dit zorgt voor een rijke diversiteit aan fauna en flora, vergelijkbaar met die van het Zwin. Vlot bereikbaar via de overzetboot aan de vaargeul, is dit natuurgebied een oase voor natuurliefhebbers.

4. Het Staketsel

De pier van Nieuwpoort is een iconisch wandelpad dat de zee inloopt. Gebouwd begin 20e eeuw, diende het oorspronkelijk als bescherming voor de haveningang. Vandaag is het een geliefde plek om een zeehondje te spotten, te genieten van de frisse zeelucht en om te vissen.

2. De jachthaven - VYNieuwpoort

Vanuit jouw appartement kijk je uit op de grootste jachthaven van Noord-Europa, met meer dan 2.000 ligplaatsen. Dit is bovendien de laatste jachthaven op weg naar Frankrijk en het ideale vertrek- of aankomstpunt voor een overtocht naar Engeland. Hier ervaar je een mix van ontspanning, nautische flair en moderne voorzieningen

5. De Havengeul

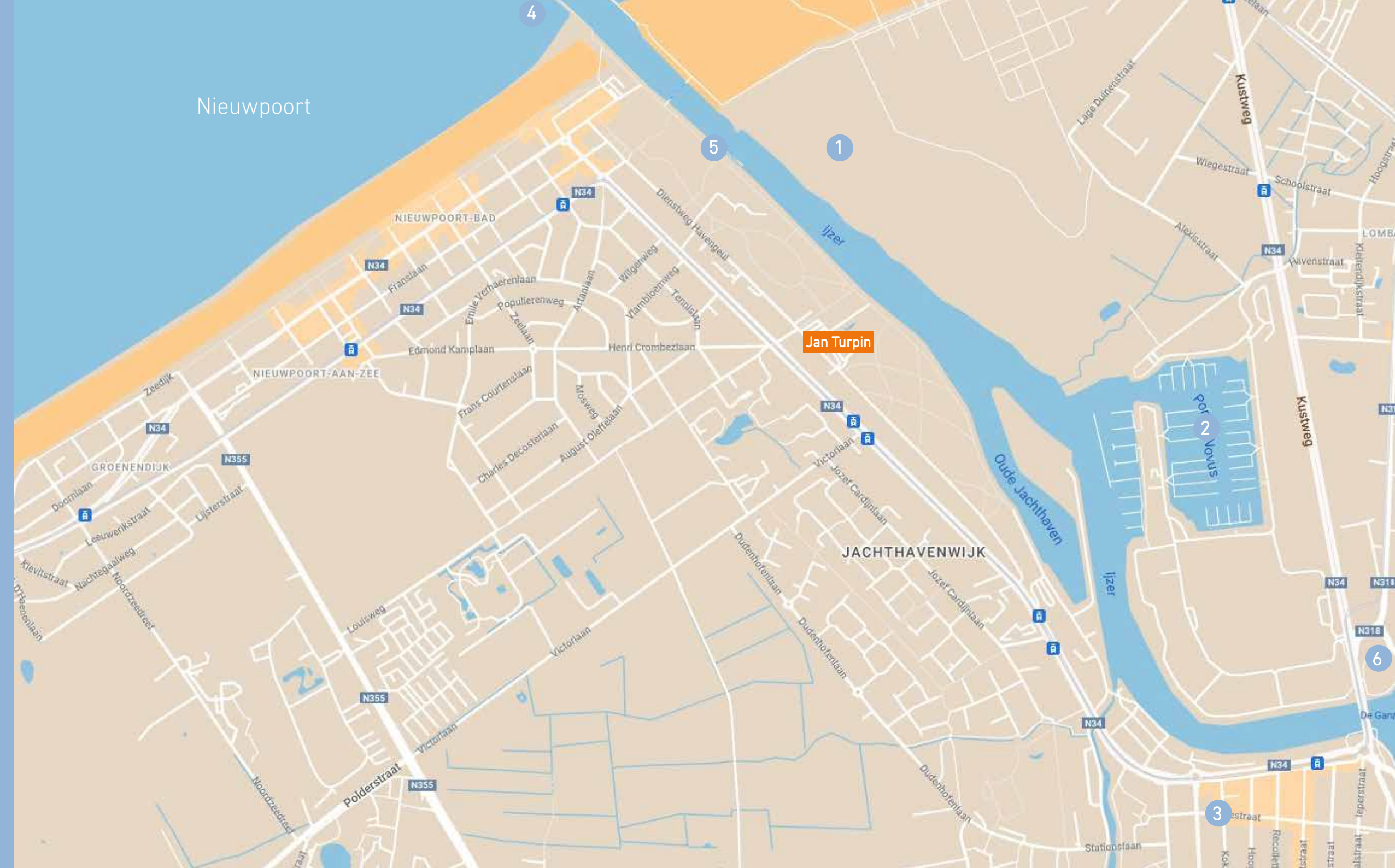
De havengeul van Nieuwpoort is een moderne waterweg die de stad verbindt met de Noordzee. 's Winters en 's zomers loopt deze vol met wandelaars en fietsers. Sta er even stil en geniet van de voorbij varende vissers- en plezierboten. Een aantrekkelijke trekpleister waar nautische charme en functionaliteit samenkomen.

3. Nieuwpoort Stad

Nieuwpoort Stad combineert historische charme met moderne voorzieningen. Geniet van gezellige pleintjes, groene parken en uitstekende verbindingen naar de kust en steden in de buurt. Hier woon je in een sfeervolle stad met een rijke geschiedenis én alle comfort van vandaag.

6. Westfront Nieuwpoort

Onder het imposante monument van Koning Albert I bevindt zich een boeiend interactief museum dat het verhaal vertelt van de Eerste Wereldoorlog en de strategische onderwaterzetting van de IJzervlakte. Een must-visit voor liefhebbers van geschiedenis en indrukwekkende verhalen.





De ultieme troeven

subliem zicht op de havengeul én de jachthaven van Nieuwpoort

meerdere garageboxen beschikbaar per appartement

zeer vlot bereikbaar

oppervlaktes van 70m² - 139m²

doorzon appartementen met min. 2 terrassen

appartementen op het gelijkvloers met privétuin

een kwaliteitsvolle, hoge afwerkingsgraad

collectieve warmtepompen en warmtepompboilers



Op wandelafstand
van het strand



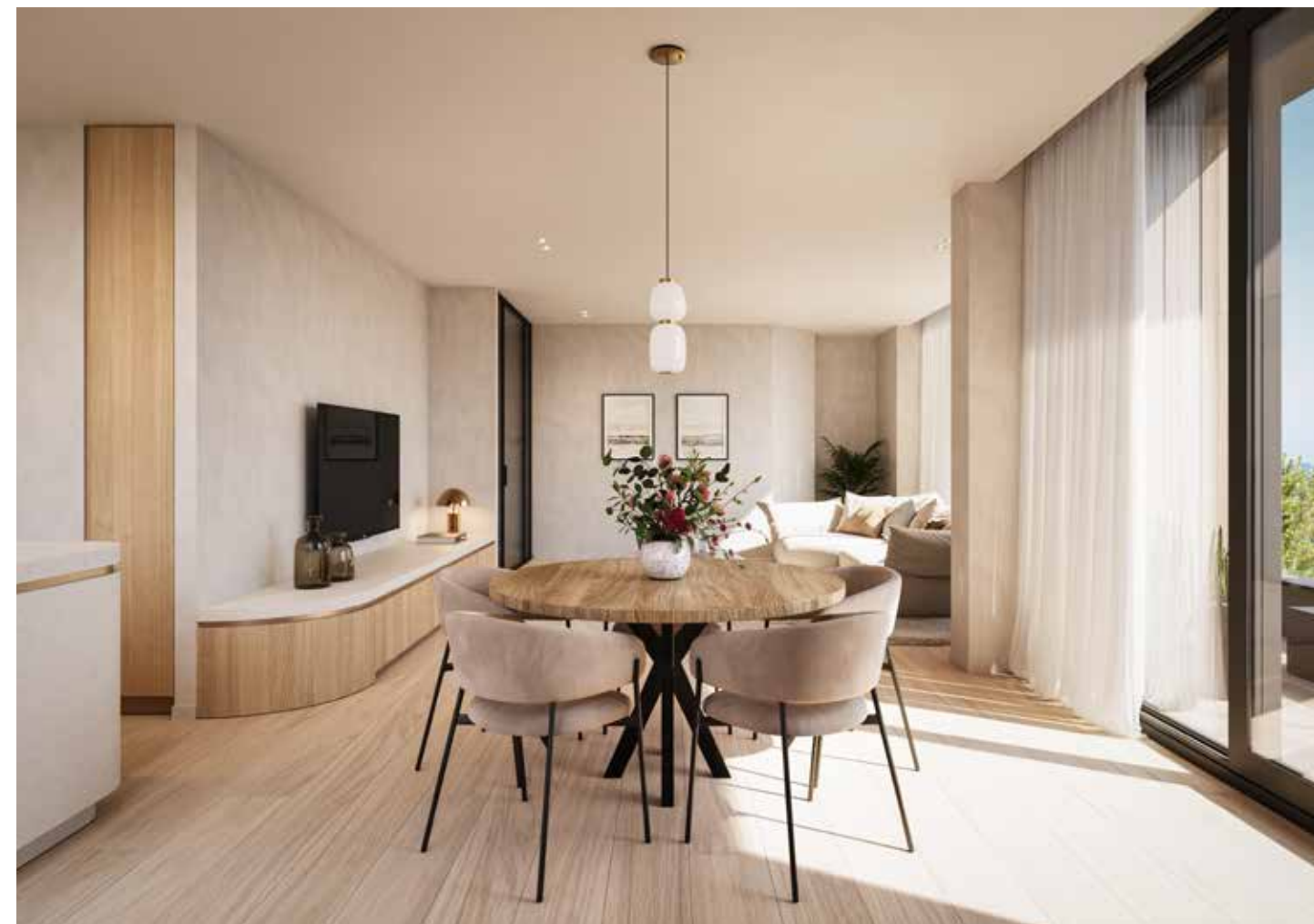
Vlakbij horeca
en winkels



Omringd
door groen



Vlakbij de
jachthaven



De appartementen

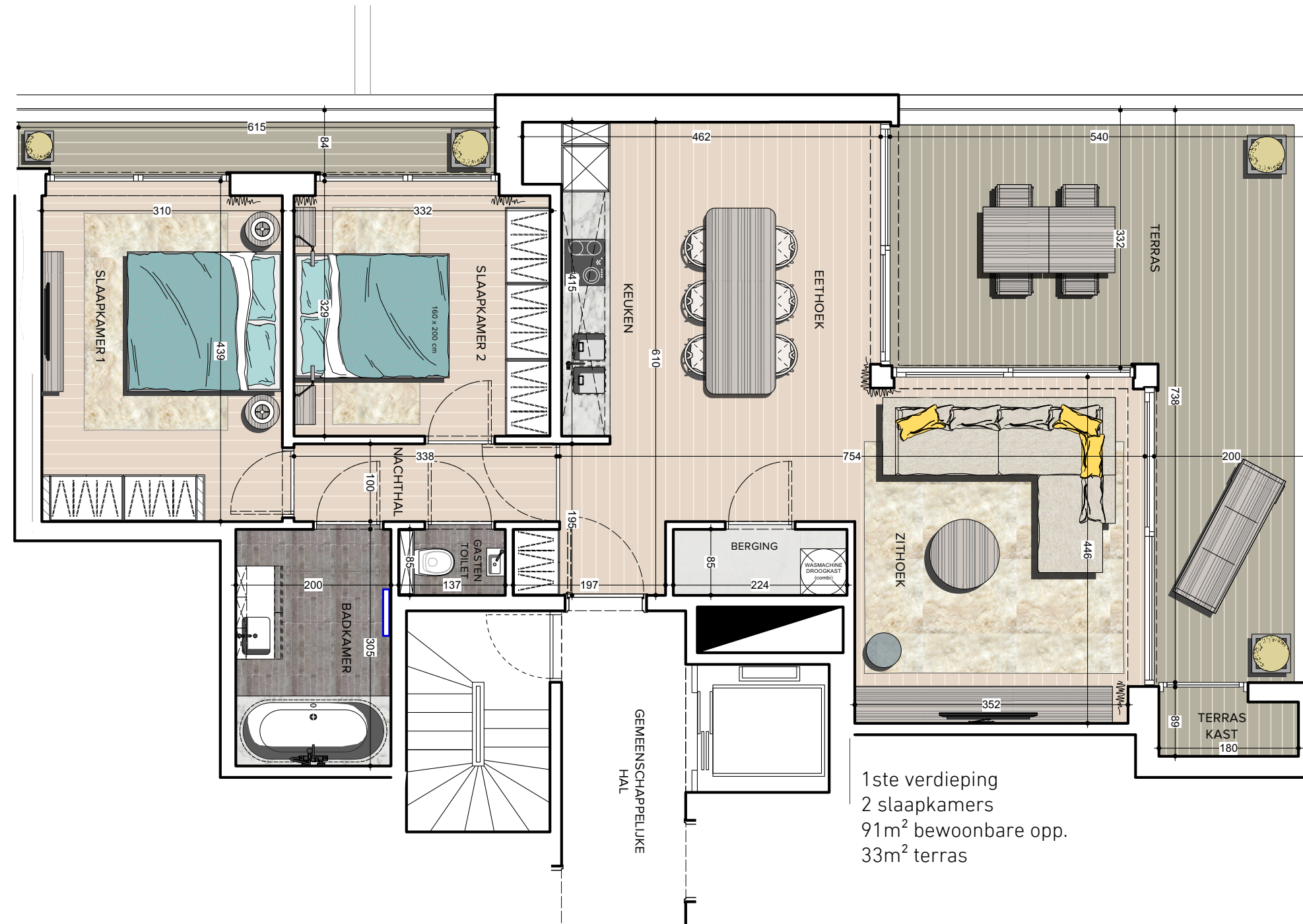
Ruime keuze uit

- 1-slaapkamer appartementen
- 2-slaapkamer appartementen
- 3-slaapkamer appartementen

Prijzen vanaf €350.000 (excl. kosten en garage)

Met een plafondhoogte van maar liefst 265 cm – hoger dan de standaard van 250 cm – geniet u van een ongekend gevoel van ruimte en vrijheid. De grote terrassen sluiten bovendien naadloos en drempelloos aan op de vloer van de living, waardoor binnen- en buitenruimtes harmonieus in elkaar overvloeien.

Elk detail is zorgvuldig uitgekozen voor kwaliteit en duurzaamheid. Zo is het buitenschrijnwerk vervaardigd uit hoogwaardig aluminium, wat niet alleen een luxe uitstraling geeft, maar ook bijdraagt aan een lange levensduur. Voor de afwerking van uw appartement zijn enkel materialen met hoge handelswaardes geselecteerd, zodat u verzekerd bent van een topafwerking.



Voorbeeld van appartement C0103

Bijzonder mooi hoekappartement met zicht op de Havengeul. Met meer dan 90m² bewoonbare oppervlakte geniet u van doordachte ruimtes die baden in natuurlijk licht. Dit appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, perfect voor koppels, gezinnen of als tweede verblijf

Het riante terras van 33m² biedt een panoramisch uitzicht en is dé plek om te genieten van lange zomeravonden, een goed glas wijn of een gezellig ontbijt in de ochtendzon



Jan Turpin

Het was Jan Turpijn die burgemeester was van de stad Novus Portus - zeg maar Nieuwpoort - in 1489. Hij werd legendarisch toen hij voor de vrijwaring van de stad met Nieuwpoortse vrouwen ten strijde trok, gewapend met gloeiende pek gevulde potten en pannen. Af en toe duikt hij nog eens op, in de vorm van de grootste gedragen reus van Europa, ter nagedachtenis van de historische figuur Jan Turpijn. Net als eeuwen geleden slaagt Nieuwpoort er ook vandaag in het verschil te maken.





De Ontwikkelaars

Dit project is het resultaat van een sterke samenwerking tussen POC Real Estate en Vesta Development, twee ervaren spelers in de vastgoedsector. Sinds de start van de eerste fase van Jan Turpin in 2007, hebben we samen meer dan 165 hoogwaardige appartementen en vijf iconische gebouwen gerealiseerd aan de havengeul van Nieuwpoort. Met bijna twee decennia aan expertise blijven we trendsetters in de sector en toonaangevend in ons vakgebied.

VESTA
trusted developers

POC
REAL ESTATE

Info en verkoop

Jan Turpin
Albert I-laan 68
8620 Nieuwpoort

Verkoopkantoor:

Immo Group-S
Lombardsijdestraat 11
8620 Nieuwpoort

+32 (0)58 23 17 80
+32 (0)477 35 03 53

wolfgang.baert@immogroup-s.be



