



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	LEFEBVRESTR 3
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>NIEUWPOORT 2 AFD/NIEUWPOORT</b> Sectie <b>D</b> Nr. 0006/00B000
Kadastrale aard	

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
2. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
3. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	goedgekeurd door Koning op 06/12/1976 <a href="#">Fichelink</a>	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_119_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek	goedgekeurd door de minister op 18/10/2013 <a href="#">Fichelink</a>	- overdruk solitaire vakantiewoningen

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997 <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 08/07/2005 <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	onbekend door Vlaamse Regering op 09/06/2017 <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door de minister op (datum niet geregistreerd in het register) <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval	goedgekeurd door Gemeenteraad op 12/12/2002 <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijk verordening plaatsen terrassen op openbaar domein	goedgekeurd door Gemeenteraad op 27/12/2007 <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_3 - Gemeentelijke verordening plaatsen van terrassen op openbaar domein - aanpassing	onbekend door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op (datum niet geregistreerd in het register) <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - Gemeentelijke Verordening tot bepaling maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelbedrijven	goedgekeurd door Gemeenteraad op 21/06/2018 <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke verordening plaatsen van terrassen	goedgekeurd door Deputatie op 18/07/2002 <a href="#">Fichelink</a>
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrachten	goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008 <a href="#">Fichelink</a>

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1991/107</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/1991/109	
Onderwerp: verbouwen verblijfsgebouw	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van toerisme en recreatie	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-09-1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/125</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2004/118	
Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw	
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2004/142</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2004/132	
Onderwerp: afbraak bestaand pand	
Aard: Slopen meergezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-11-2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/133</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2005/112	
Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw	
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-01-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/47</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2006/41	
Onderwerp: samenvoegen 2 appartementen in 1 appartement op 3e bouwlaag kant Zeedijk	
Aard: Wijziging aantal woongelegenh bestemd voor huisvesting	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-10-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/48</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2006/42	
Onderwerp: bouwen overdekt terras op openbaar domein voor 'Residentie Asterie'	
Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-10-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/92</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2007/78	
Onderwerp: wijzigen gevel	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-07-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/43</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2008/34	
Onderwerp:	
Aard: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/70</b>	
Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2008/57	
Onderwerp: gevelwijziging, plaatsen matte folie op inkomdeur	
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-10-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/71**

Dossiernr. Gemeente: 38016/1286/B/2008/58

Onderwerp: plaatsen enkelzijdige lichtbak boven de inkomdeur, plaatsen van een dubbelzijdige lichtbak haaks op de gevel

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie,ambacht

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-10-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2008/131**

Dossiernr. Gemeente: 38016/7295/B/2008/115

Onderwerp: plaatsen van een half gesloten terras op openbaar domein

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-10-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

**3. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**8. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**9. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**OMGEVINGSVERGUNNINGEN****1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**2. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING****OMV\_2018048516 Verplaatsen Balustrade terras**

Dossiernummer Gemeente: O/2018/67

**Ligging(en):**

Albert I laan 172 , 8620 Nieuwpoort; Albert I laan 174 , 8620 Nieuwpoort; Lefebvrestraat 3 , 8620 Nieuwpoort; Lefebvrestraat 34A , 8620 Nieuwpoort; Zeedijk 34 , 8620 Nieuwpoort; Zeedijk 34A , 8620 Nieuwpoort

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee

Datum volledig en ontvankelijk verklaard	24-04-2018
Uiterste zittingsdatum te beslissen	23-06-2018
Beslissing in Eerste Aanleg	Weigering op 19-06-2018

### 3. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>

### 2. MILIEU EN NATUUR

#### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

<b>Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38016/7021/2/E/1</b> Omschrijving: transfocabine Beslissing: Aktename op 03/08/2009
---

<b>Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38016/7021/1/E/1</b> Omschrijving: bronbemaling Beslissing: Aktename op 11/09/2006
--

<b>Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38016/346/1/E/1</b> Omschrijving: lozen normaal huisafvalwater in riolen (home + keuken) Beslissing: Gunstig op 01/03/1993
--

#### 2.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

vergund tot:	//
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b> Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
vergund tot:	//
<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	// <input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.</b> Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/> in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	// <input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt - in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN <input type="checkbox"/> - binnen een natuurinrichtingsproject <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitengebied	<input type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten</li> <li>- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?</li> <li>- verwaarloosde woningen en gebouwen</li> <li>- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen</li> </ul>	
<b>Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.</b> <b>Meer info: <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a></b>	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. Niet aanwezig	<input type="checkbox"/>
In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder. Meer info: <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	
<b>Wonen in eigen streek</b>	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<input checked="" type="checkbox"/>

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas voor:	
Relictzone	<input type="checkbox"/>

### 5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

**In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:**

Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort  
 Marktplein 7  
 8620 Nieuwpoort

### 6. OPMERKINGEN

Deze uittreksels plannen-/vergunningenregister en de aanvullende inlichtingen geven slechts de situatie door zoals deze bekend is op de datum van de opmaak van het formulier. Het is dus een momentopname. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is, zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

De benamingen die in het inlichtingenformulier, plannen- of vergunningenregister aan het onroerend goed gegeven worden zijn slechts informatief.



De bepalingen aangaande het plannen-, vergunningenregister vindt u in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening terug onder Titel V: Diverse bepalingen, Hoofdstuk I : Plannen- en Vergunningenregister.

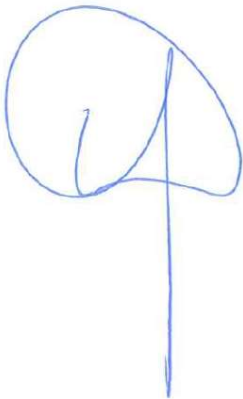
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoewel de Stad al het mogelijk doet om de accuraatheid van de gegevens te waarborgen, kan de Stad niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en de soms snel veranderende informatie alsook voor de eventuele nadelige gevolgen bij het raadplegen en/of gebruik van deze gegevens.

Te Nieuwpoort, 5 september 2022

Hoogachtend

Namens het Stadsbestuur



Benoit Willaert  
Algemeen Directeur



Geert Vanden Broucke  
Burgemeester

Meer info: [vastgoedinformatie@nieuwpoort.be](mailto:vastgoedinformatie@nieuwpoort.be) - 058 22 44 52

