



Vastgoed informatie - Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nieuwpoort
Adres:	Franslaan 96
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	NIEUWPOORT 2 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	426B
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 2/06/2022

PLANNENREGISTER

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00005_00001
Datum goedkeuring	18/10/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	Veurne - Westkust
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	06/12/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Algemene verordening wegen voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	19/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijke verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00002
Datum goedkeuring	27/03/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00003
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/12/2002
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00003
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale Stedenbouwkundige Verordeningen - Overwelven van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_30000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	24/04/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

VERGUNNINGENREGISTER

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen

Dossiernummer: 38016/2506/B/1999/164

Onderwerp: bouwen appartementsgebouw

Datum beslissing gemeente: 05-06-2000

Beslissing gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/2506/B/2007/6

Onderwerp: verbouwen vergunde winkelruimte tot een bed & breakfast-ruimte

Datum beslissing gemeente: 30-07-2007

Beslissing gemeente: Vergunning

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Akte van splitsing

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

Aanvragen omgevingsvergunning

Geen gegevens gevonden

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen

Dossiernummer: 633332

RefGemeente:

Omschrijving: transfocabine

Procedure: Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Beslissing: Aktename

<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> <p><i>Geen gegevens gevonden</i></p>
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p><i>Geen gegevens gevonden</i></p>
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p> <p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>het feit dat het goed ligt in de uitbreidingszone van een natuurreservaat, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</p> <p>Centraal gebied</p> <p><i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i></p>
<p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</p> <p><i>Type: niet overstromingsgevoelig</i></p>

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID
Het onroerend goed kan opgenomen zijn in:
<ul style="list-style-type: none"> - de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?

- verwaarloosde woningen en gebouwen
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen

Geen gegevens gevonden

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan deze lijst geenszins gebruikt worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is in geval van overdracht/verkoop van een onroerend goed. In eerste instantie moet de notaris het voorkooploket raadplegen om na te gaan of er voor een bepaald onroerend goed een voorkooprecht van toepassing is. Als een bepaald onroerend goed voorkomt in het voorkooploket, dan kan de notaris bij Wonen West-Vlaanderen terecht voor meer informatie betreffende de inventaris.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.

BELASTINGEN

Wat indien er op het onroerend goed gemeentebelastingen van toepassing zijn?

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:
Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort
Marktplein 7

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Benoit Willaert



De Algemeen Directeur

Geert Vanden Broucke



Burgemeester