







BESCHRIJVING

BEWEZEN KWALITEIT OP TOPLOCATIE

Na het ongelooflijke succes van Fases 1 , 2, 3, 4 en 5 vormt Fase 6 **het absolute orgelpunt** van het Project Jan Turpin te Nieuwpoort-Bad.

Gelegen tussen de Diestweg / Havengeul en de Albert I Laan 66 met een perfecte zonoriëntatie en uniek uitzicht op vaargeul, maritiem park en yachthaven !

Appartementen met **1 tot 3 slaapkamers** en **bewoonbare oppervlaktes van 72 tot 140m² + grote terrassen met een diepte van minstens 1,85m. Plafondhoogtes tot 2,70m** voor optimaal licht en zicht en de **vloer loopt dorpelloos** over van appartement naar de ruime en zongerichte terrassen. Laatste kans om te investeren in dit unieke project.

EEN STERKE IDENTITEIT

Jan Turpin is samengesteld uit **losstaande gebouwen**, rondom een **prachtige binnentuin**. Dit unieke atrium zorgt voor een sterke **geborgenheid** en **rust** in het gebouw. De strakke belijning van de gevel wordt perfect in balans gebracht met de speelse daklijn die gevormd wordt door de afwisselende bouwhoogtes. Dit resulteert in een verscheidenheid aan appartementen en hoekappartementen met elk hun specifieke beleving.

De karakteristieke kleurstelling die refereert naar de kustvilla's in wit met rode daken, werd stijlvol geaccentueerd. Een klassevolle,

tijdloze architectuur. De architecten Bureau Goddeeris AV zien nauwgezet toe op de vlekkeloze, technische uitvoering van het project.

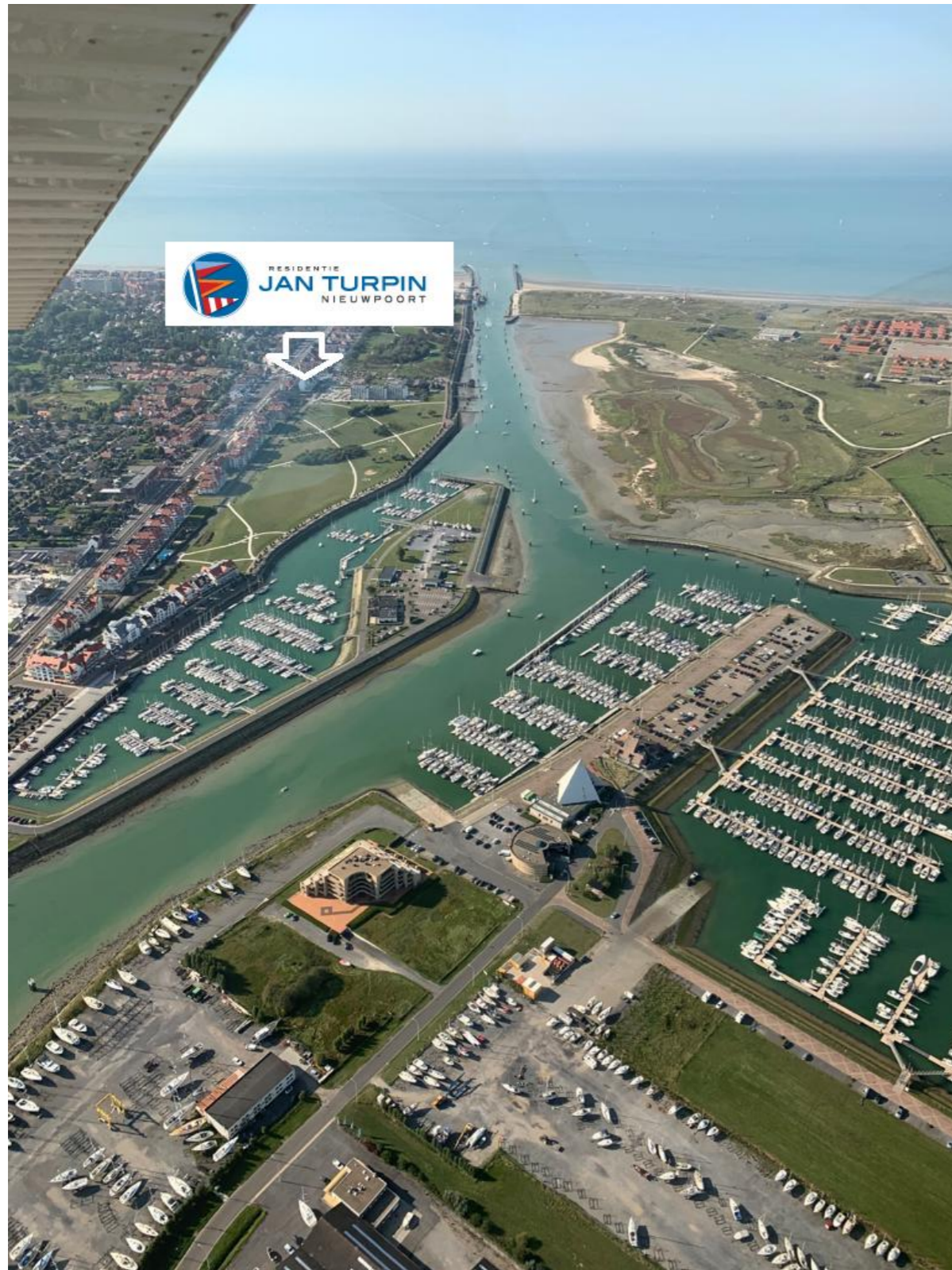
UW PERSOONLIJKE BOULEVARD AAN ZEE

Pal voor residentie Jan Turpin 6 ligt de nieuw aangelegde **wandelboulevard** en het nieuw aangelegde **maritiem park**. Een vrij zicht is aldus gegarandeerd. U kan er van 's morgens tot 's avonds genieten van een prachtig vergezicht op de havengeul en het park en de voorbijglijdende zeiljachten. De boulevard brengt u te voet of met de fiets in een mum van tijd (800m) tot op de zeedijk en de parallelle Albert I laan met de mooie winkelstraten of naar Nieuwpoort-Stad (1.500m) met zijn vele toprestaurants.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Qua thermische en geluid isolatie de top en **klaar voor de toekomst. E-peilen lager dan 30** door onder andere **vloerverwarming met warmtepompen** al dan niet aangevuld met collectieve zonnepanelen en **4 seizoenbeglazing met K-waarde 1,1**. Uw **rust en stilte is gegarandeerd** door plaatsing van super geluidsisolerende thermogyp wanden tussen de appartementen onderling en de gemene delen. Over de volledige vloer is eveneens een geluidsisolatie voorzien, rechtstreeks geplaatst op de uitvullingslaag. **START DER WERKEN : sept 2023, oplevering dec 2025**

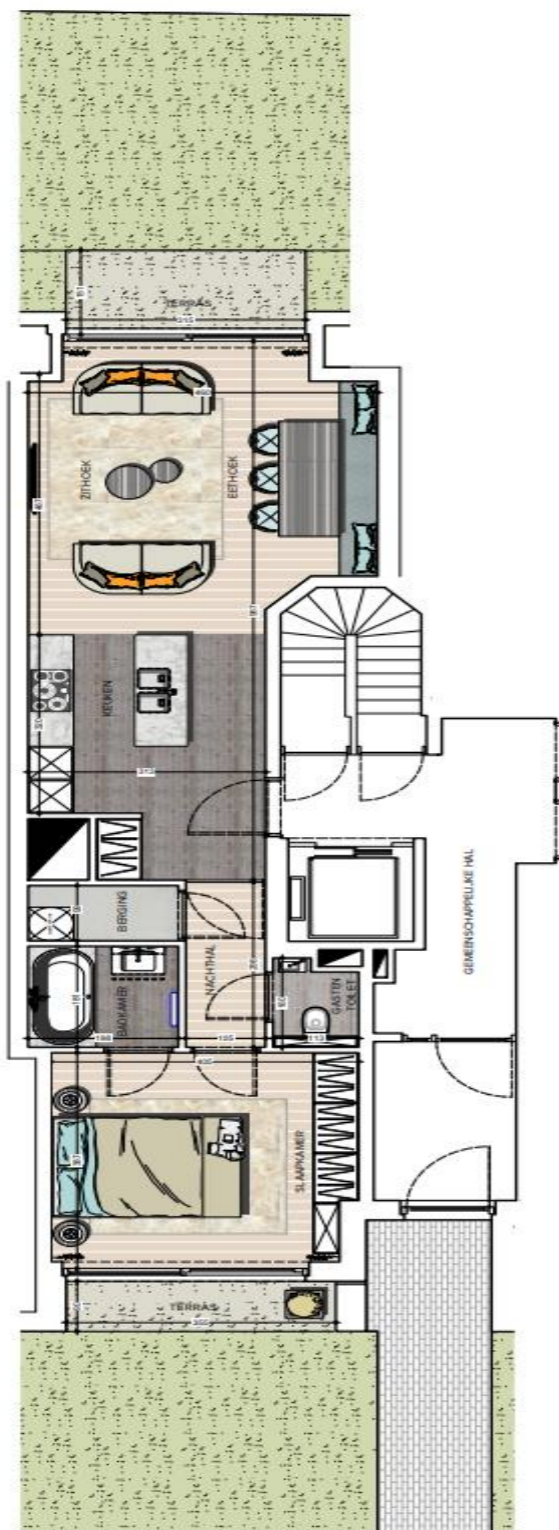
LIGGING



BESCHIKBARE APPARTEMENTEN



Appartement A0001 Verd : GLVL Type : 1-K Opp. 70,4m² Opp. Terras 7,61m²



Beschrijving :

Ruim appartement met 1 slaapkamer en 2 terrassen en tuin vooraan aan de zonnkant en tuin achteraan. Gevelbreedte van 4,60m.

Bestaande uit :

- Inkomhall met vestiaire
- Open keuken met eiland
- Woonkamer
- Terras
- Tuin
- Glazen deur naar nachthall
- Ruime berging
- Apart toilet
- Riante slaapkamer met inpandige badkamer
- Terras
- Tuin

Prijs : € 350.000

Grondwaarde : € 108.240

Constructiewaarde : € 241.760



Appartement A0002 Verd : GLVL Type : 2-K Opp. 88,8m² Opp. Terras 37,7m²



Beschrijving :

Uitzonderlijk hoekappartement met 2 slaapkamers gelegen op het gelijkvloers met riant terras en super grote tuin. Zon van s'morgens tot s'avonds. Gevelbreedte van meer dan 7m, uitzonderlijke zon en lichtinval.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Glazen deur naar woonkamer
- Riante woonkamer van 7,24m breed met 2 grote schuiframen
- Keuken
- Nachthall
- Berging
- Badkamer met grote inloopdouche en lavabo
- Apart toilet
- Grote slaapkamer
- Grote slaapkamer
- Terras rondom van 2,11m breed
- Prachtige tuin

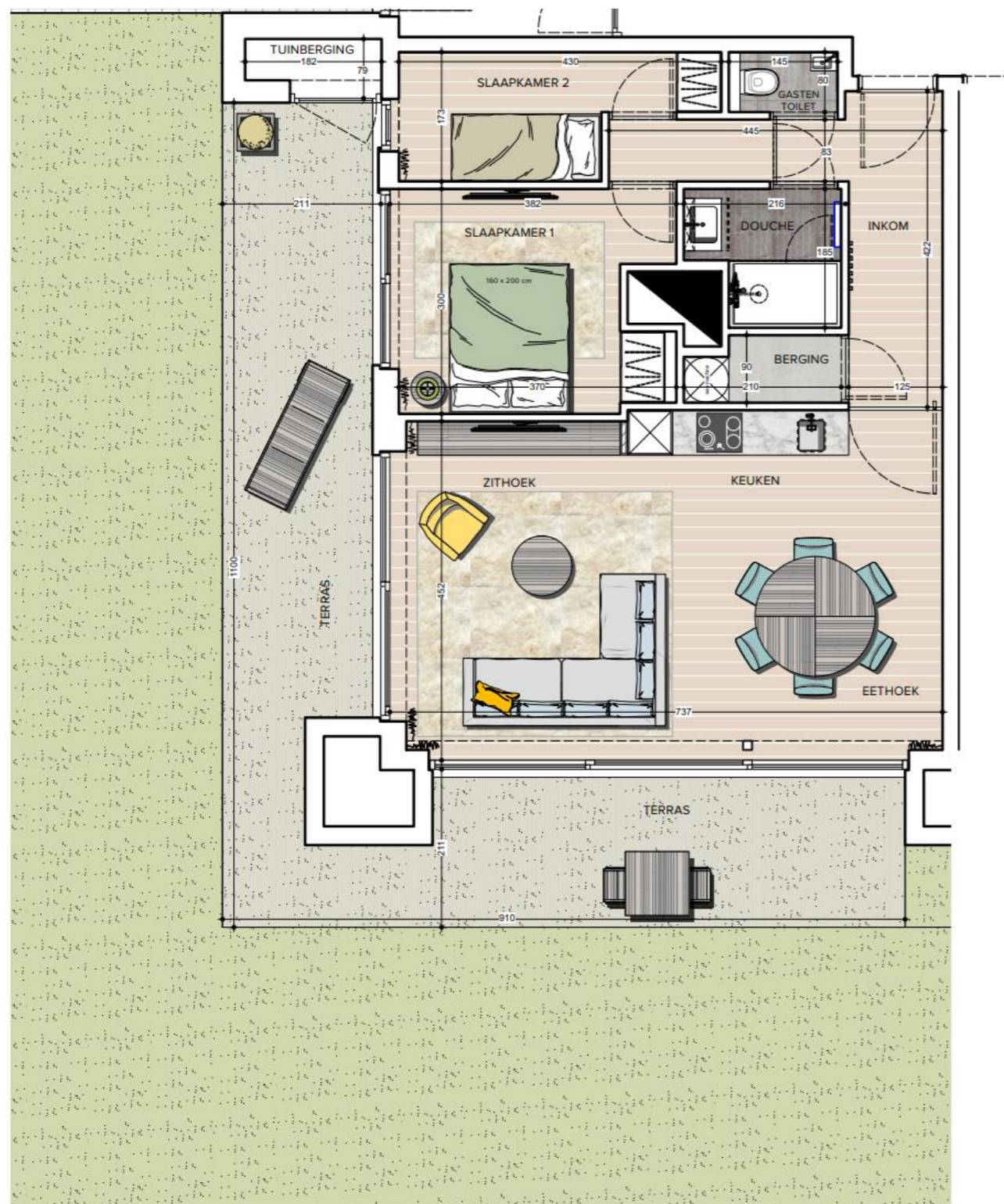
Prijs : € 525.000

Grondwaarde : € 148.720

Constructiewaarde : € 376.280



Appartement A0003 Verd : GLVL Type : 2-K Opp. 79,8m² Opp. Terras 34,9m²



Beschrijving :

Mooi hoekappartement met 2 slaapkamers gelegen op het gelijkvloers met riant terras en super grote tuin. Zon van s'middags tot s'avonds. Gevelbreedte van meer dan 7m, uitzonderlijke zon en lichtinval.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Glazen deur naar woonkamer
- Riante woonkamer van 7,37m breed met 2 grote schuiframen
- Keuken
- Nachthall
- Berging
- Badkamer met grote inloopdouche en lavabo
- Apart toilet
- Grote slaapkamer
- Slaapkamer
- Terras rondom van 2,11m breed
- Terrasberging
- Prachtige tuin

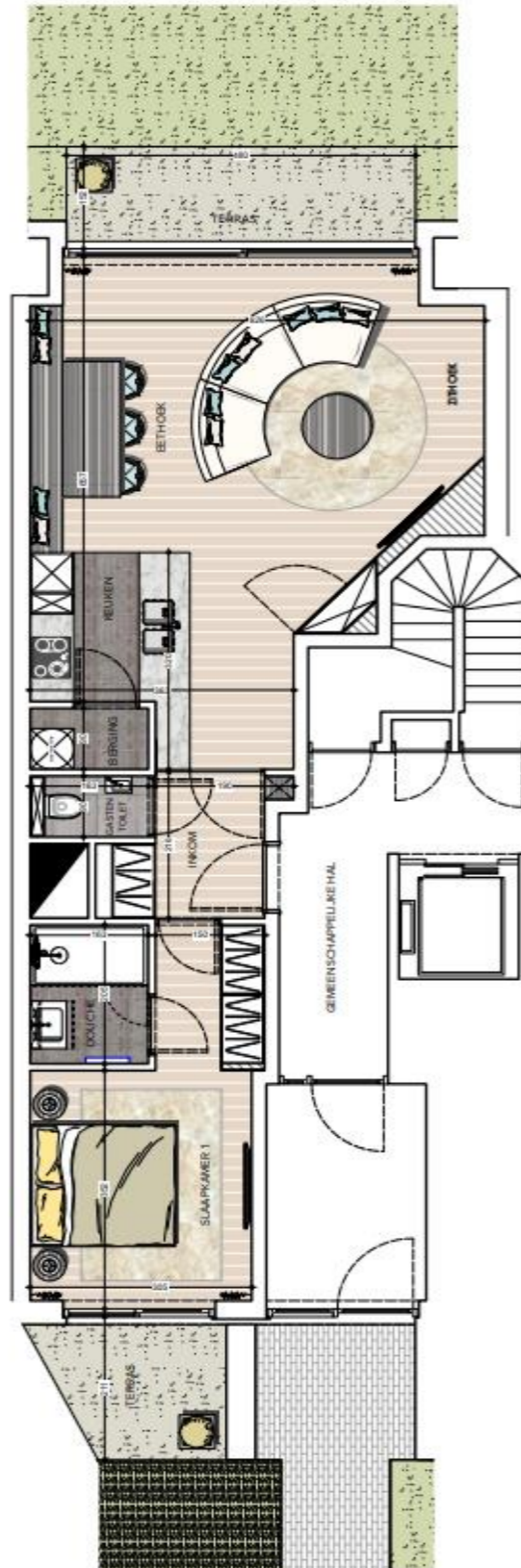
Prijs : € 445.000

Grondwaarde : € 130.240

Constructiewaarde : € 314.760



Appartement B0001 Verd : GLVL Type : 1-K Opp. 71,5m² Opp. Terras 11,29m²



Beschrijving :

Zeer ruim appartement met 1 slaapkamer gelegen op de gelijkvloerse verdieping met 2 terrassen en tuin aan voor en achterzijde. Gevelbreedte van 6,26m !

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Vestiaire
- Toilet
- Glazen deur naar woonkamer
- Open keuken
- Grote achterliggende berging
- Prachtige brede woonkamer
- Terras
- Tuin
- Heel grote slaapkamer met dressing en inpandige badkamer met inloopdouche en lavabo
- Terras
- Tuin

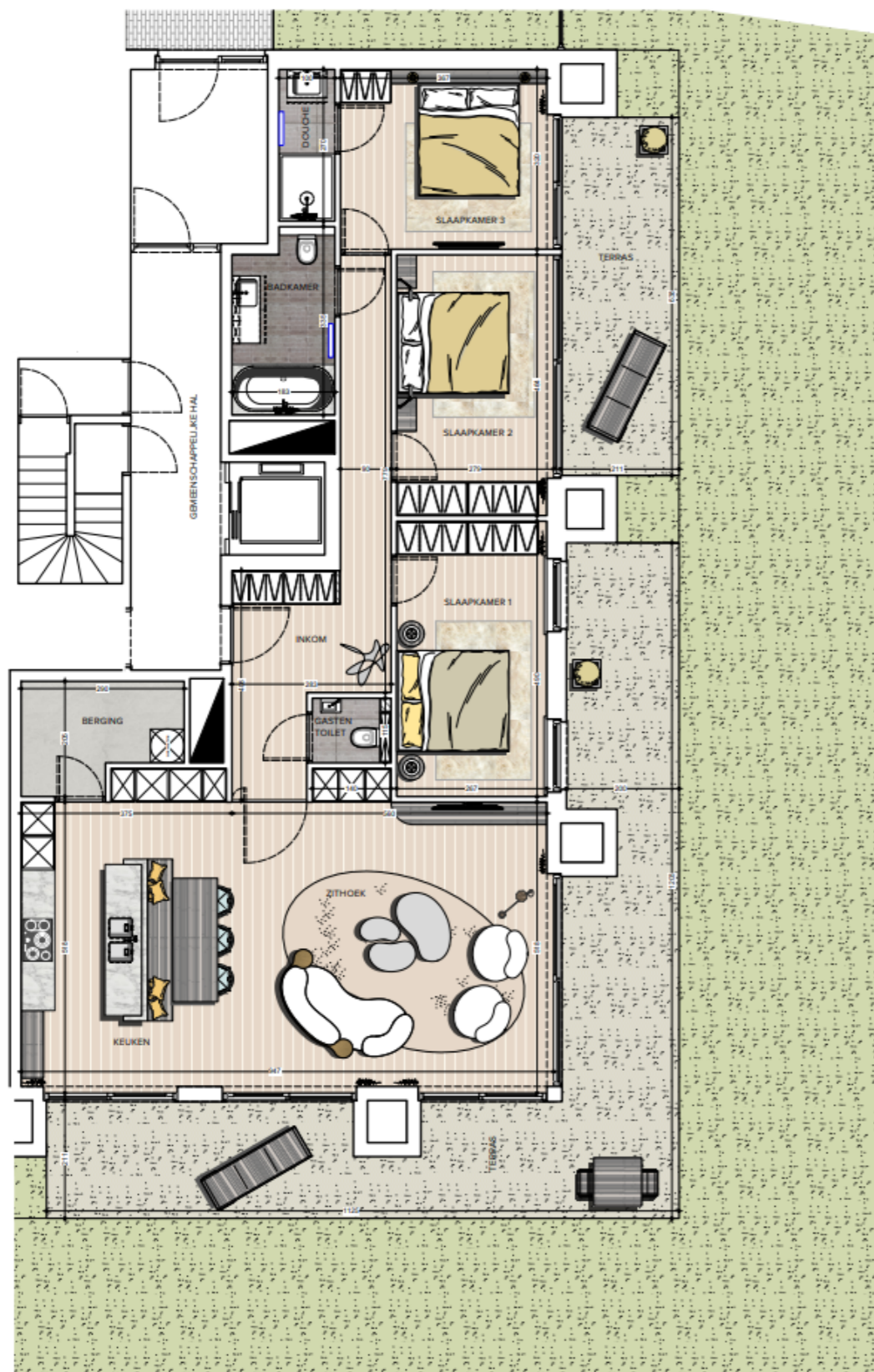
Prijs : € 385.000

Grondwaarde : € 107.360

Constructiewaarde : € 277.640



Appartement C0001 Verd : GLVL Type : 3-K Opp. 139m² Opp. Terras 54m²



Beschrijving :

Uitzonderlijk hoekappartement van bijna 140m² bewoonbare oppervlakte met terrassen rondom en supergrote tuin. Een kleine villa op het gelijkvloers. Gevelbreedte van 9,47m ! Het perfecte woonappartement.

Bestaande uit :

- Prachtige inkomhall
- Vestiaire
- Apart toilet
- Glazen deur naar woonkamer
- Supergrote living met 3 grote schuiframen
- Open keuken met eiland
- Riante berging
- Terras
- Tuin
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Badkamer met 2° toilet, ligbad en lavabo
- Slaapkamer 3 met inpanidige badkamer met douche en lavabo

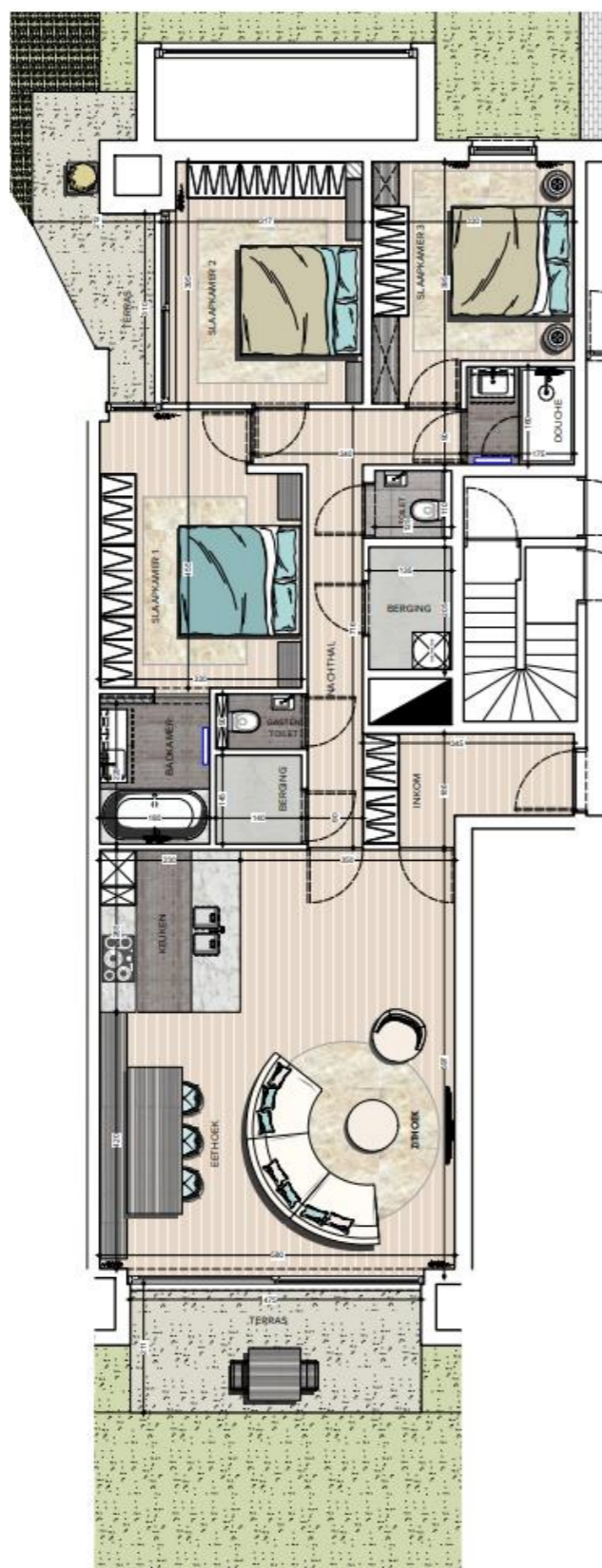
Prijs : € 745.000

Grondwaarde : € 230.560

Constructiewaarde : € 514.440



Appartement C0002 Verd : GLVL Type : 3-K Opp. 124m² Opp. Terras 16m²



Beschrijving :

Riant appartement met 3 grote slaapkamers en 2 badkamers gelegen op de gelijkvloerse verdieping met ruim terras en tuin zowel aan voor als achterzijde. Ideaal woonappartement. Vrij en open zicht, geen inkijk.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Vestiaire
- Glazen deur naar woonkamer
- Supergrote living
- Terras
- Tuin
- Open keuken
- Nachthall
- Grote berging
- Apart toilet
- 2° berging
- 2° toilet
- Supergrote slaapkamer met in pandige badkamer
- Aparte badkamer met douche en lavabo
- Slaapkamer met toegang tot tuin
- Slaapkamer met ruim terras

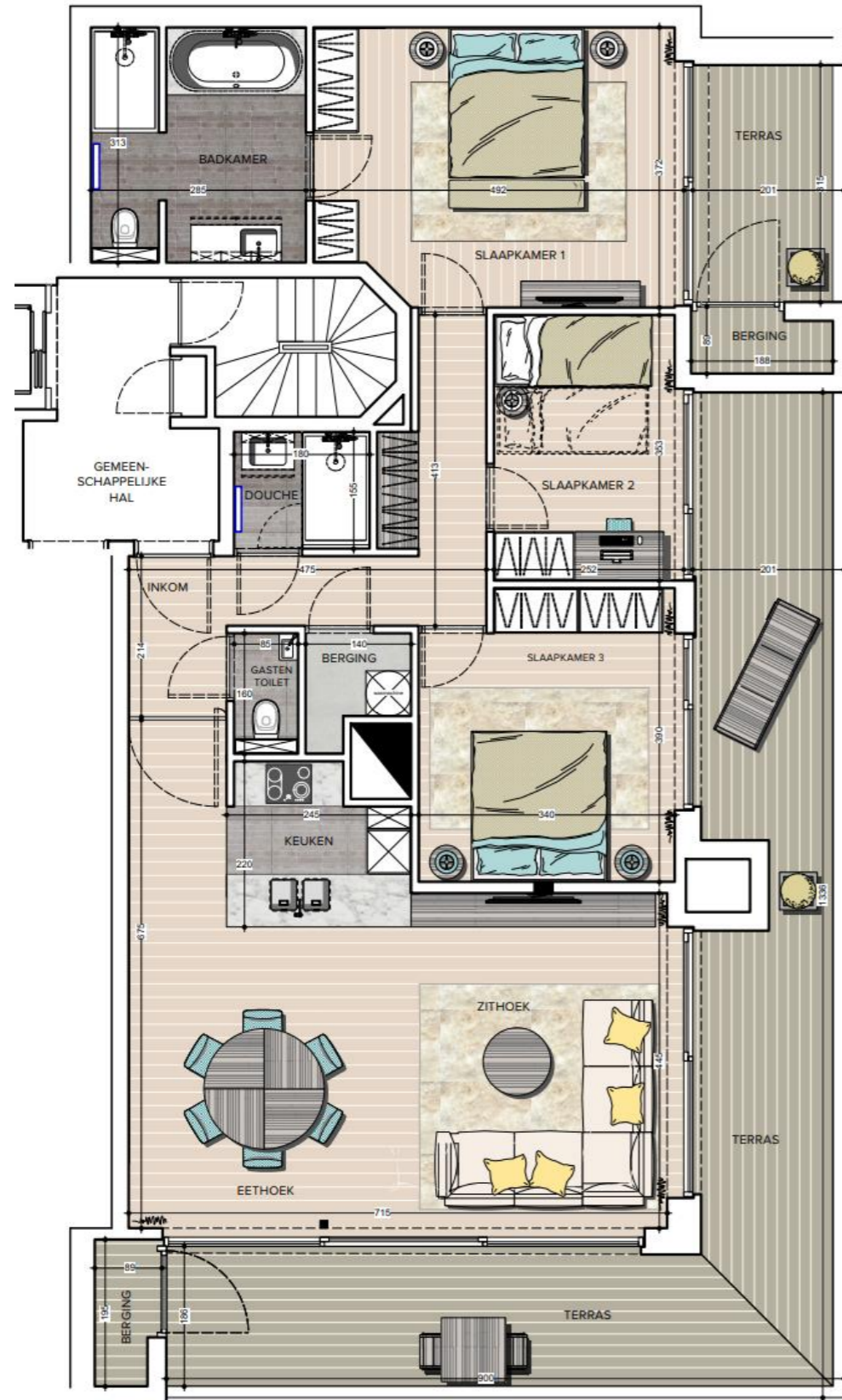
Prijs : € 645.000

Grondwaarde : € 191.840

Constructiewaarde : € 453.160



Appartement A0101 Verd : 1 Type : 3-K Opp. 124m² Opp. Terras 46m²



Beschrijving :

Uniek hoekappartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers op topligging. Zon van s'morgens tot s'avonds, mooi zijdelings zicht naar park en havengeul. Gevelbreedte van meer dan 7m en meer dan 40m² terras. TOPPER.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Apart toilet
- Glazen deur naar living
- Open keuken
- Riante woonkamer met 2 grote schuiframen en een breedte van 7,15m !
- Nachthall
- Berging
- Badkamer met inloopdouche en lavabo
- Vestiaire
- Grote slaapkamer
- 2° slaapkamer
- Masterbedroom met inpanidige badkamer voorzien van douche, bad, lavabo en 2° toilet
- Supergroot zongericht terras met terrasberging aan voorzijde en aan zijgevel

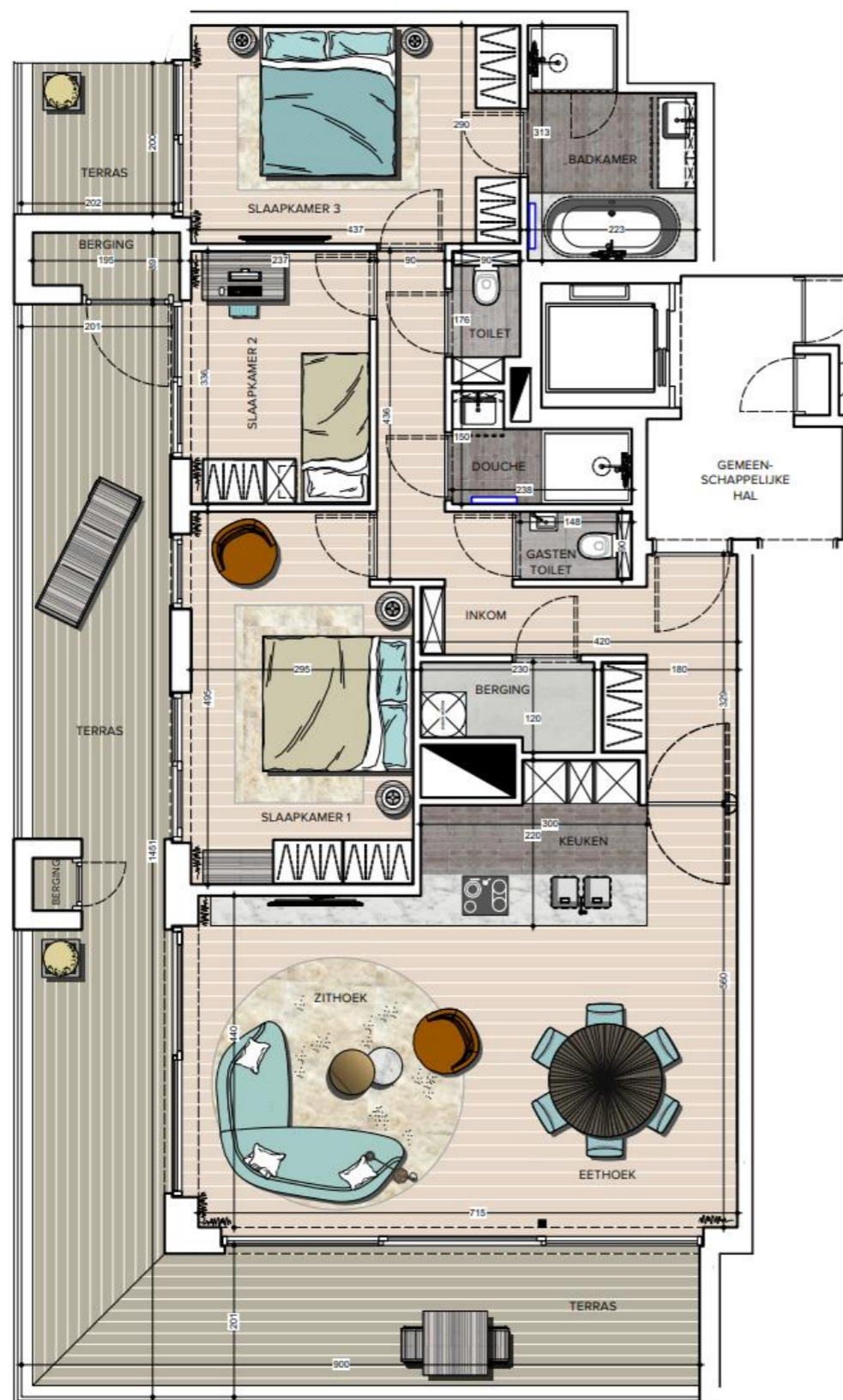
Prijs : € 750.000

Grondwaarde : € 228.800

Constructiewaarde : € 521.200



Appartement A0102 Verd : 1 Type : 3-K Opp. 118m² Opp. Terras 47m²



Beschrijving :

Uniek hoekappartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers op topligging. Zon van s'middags tot s'avonds, Gevelbreedte van meer dan 7m en meer dan 45m² ! terras. TOPPER.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Apart toilet
- Vestiaire
- Glazen deur naar living
- Open keuken
- Riante woonkamer met 2 grote schuiframen en een breedte van 7,15m !
- Nachthall
- Berging
- Badkamer met inloopdouche en lavabo
- Grote slaapkamer
- 2° slaapkamer
- Masterbedroom met inpanidige badkamer voorzien van douche, bad, lavabo en 2° toilet
- Supergroot zongericht terras met 2 terrasbergingen

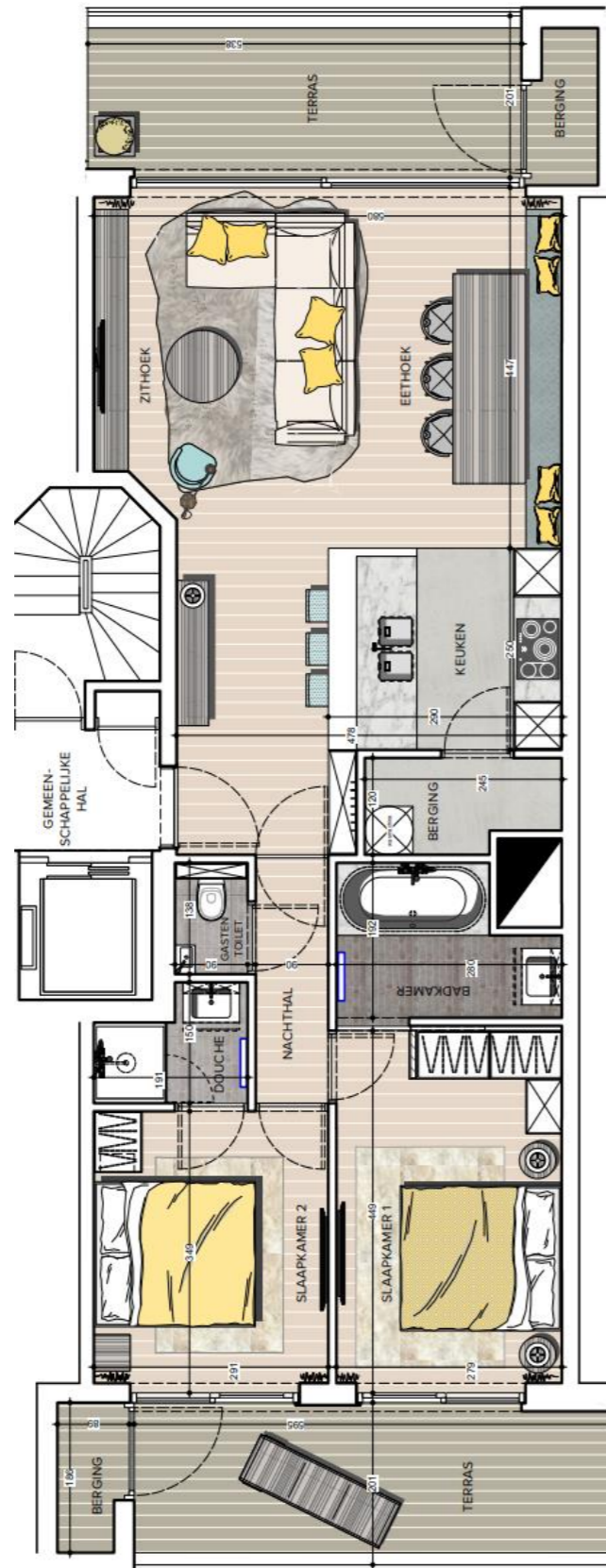
Prijs : € 750.000

Grondwaarde : € 228.800

Constructiewaarde : € 521.200



Appartement B0102 Verd : 1 Type : 2-K Opp. 90m² Opp. Terras 23m²



Beschrijving :

Prachtig ruim doorlopend appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers gelegen op de eerste verdieping met groot terras vooraan en achteraan. Mooi open zicht op park en havengeul en zon van s'morgens tot late namiddag vooraan en achteraan van s'middags tot s'avonds. ALLERLAATSTE VAN DIT TYPE !

Bestaande uit :

- Inkom
- Vestiaire
- Riante woonkamer
- Terras met terrasberging
- Keuken
- Achterliggende berging
- Glazen deur naar nachthall
- Apart toilet
- Zeer grote slaapkamer met inpendige badkamer met ligbad en lavabo
- 2° slaapkamer met inpendige badkamer met inloopdouche en lavabo
- Terras met terrasberging

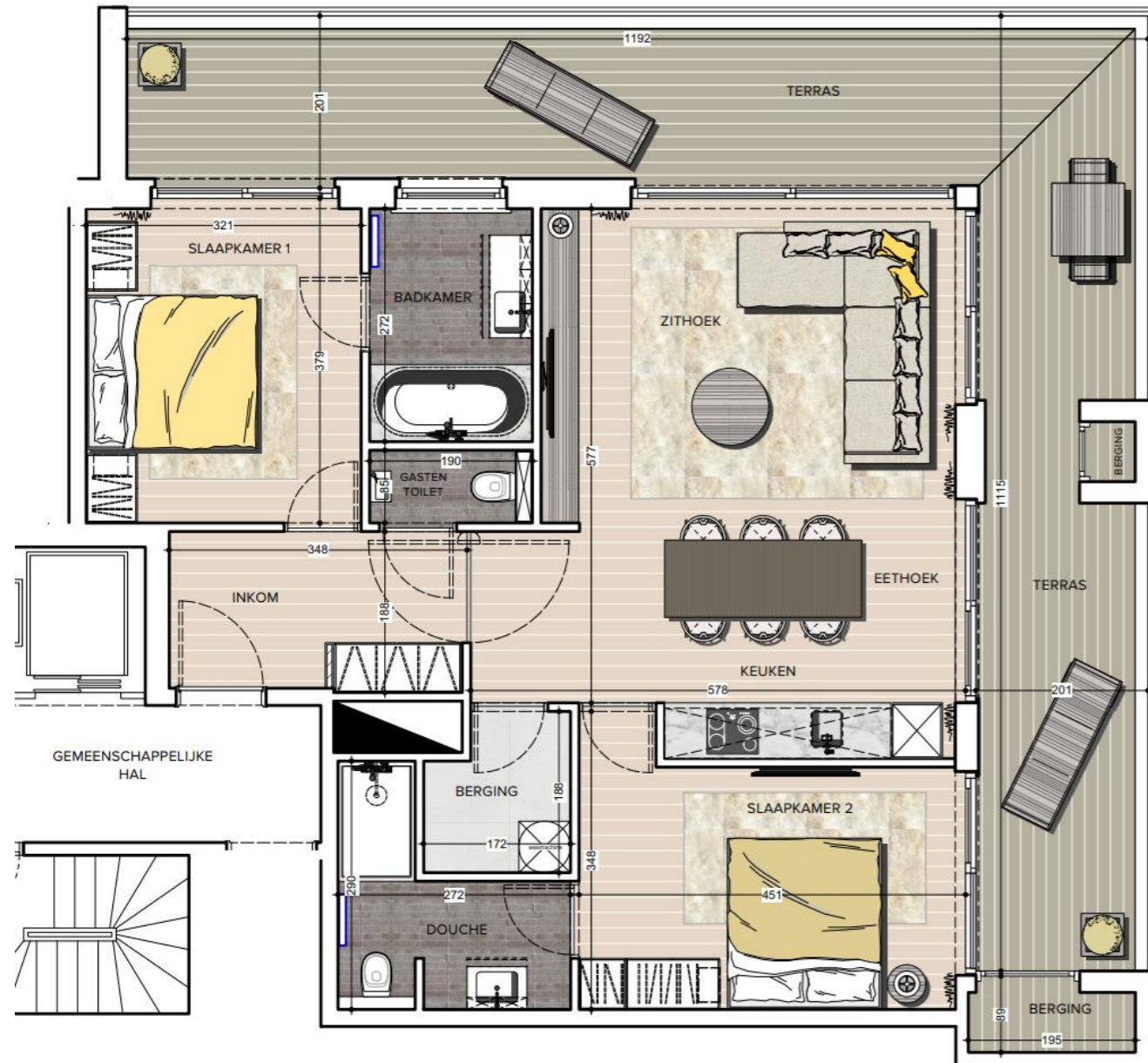
Prijs : € 530.000

Grondwaarde : € 158.400

Constructiewaarde : € 371.600



Appartement C0101 Verd : 1 Type : 2-K Opp. 93m² Opp. Terras 42m²



Beschrijving :

Exclusief hoekappartement van meer dan 90m² met een superterras van 42m² op een echte topligging met zicht naar park en havengeul, zon van s’ morgens tot late namiddag en zeer mooie indeling. Door de grote raampartijen uitzonderlijk veel licht en zoninval. Uniek en laatste van dit type.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Vestiaire
- Apart toilet
- Grote glazen deur naar living
- Mooie woonkamer met prachtig zicht en 3 grote schuiframen
- Keuken
- Grote berging
- Ruime slaapkamer met inpanidige badkamer voorzien van inlopdouche, toilet en lavabo
- 2° grote slaapkamer uitgevende op rustige Dienstweg met inpanidige badkamer met ligbad en lavabo
- Reuzeterras met grote en kleine terrasberging

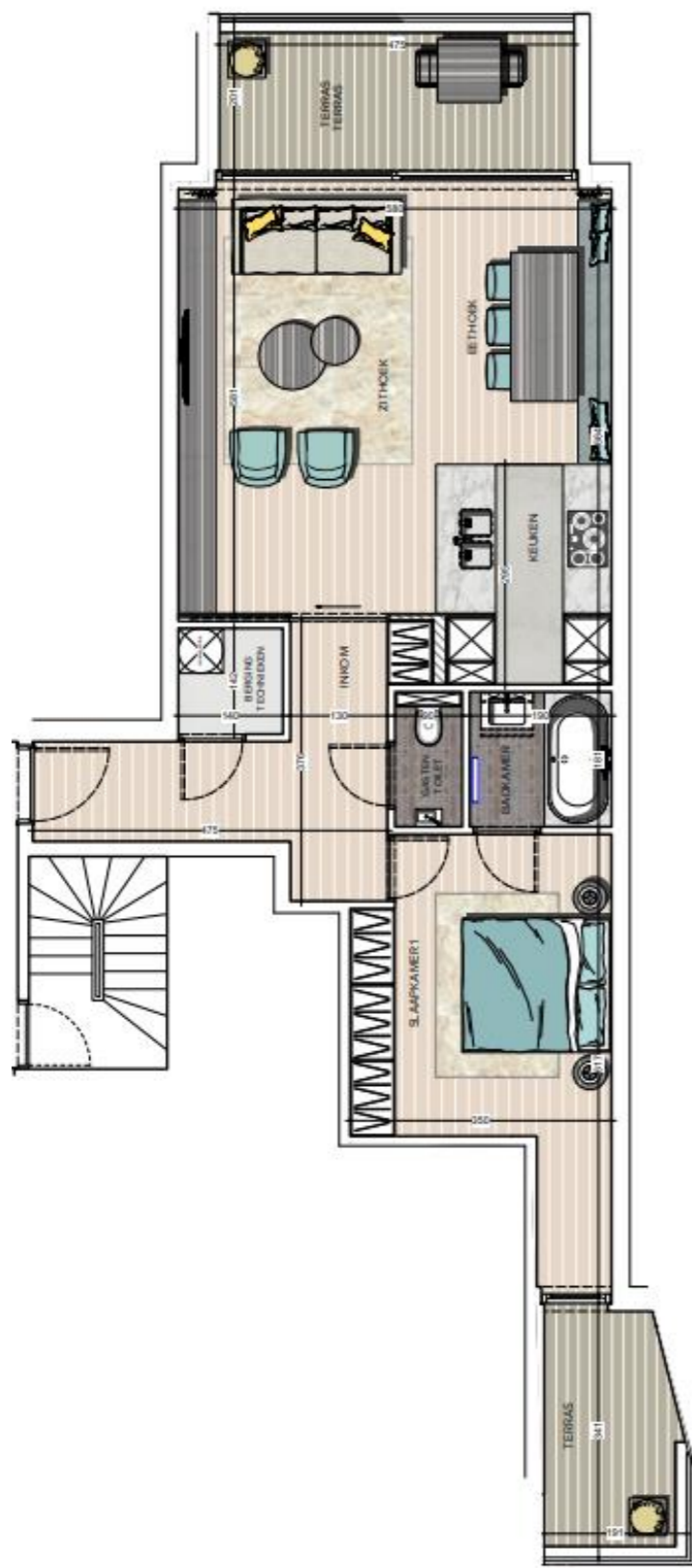
Prijs : € 750.000

Grondwaarde : € 212.080

Constructiewaarde : € 537.920



Appartement C0102 Verd : 1 Type : 1-K Opp. 77m² Opp. Terras 16m²



Beschrijving :

Supergroot appartement met 1 slaapkamer gelegen aan de zonnkant met open zicht op park en havengeul. Zeer grote woonkamer en groot terras vooraan en achteraan. Geschikt als vaste woonst.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Berging
- Toilet
- Glazen schuifdeur naar woonkamer
- Riante woonkamer
- Terras
- Keuken
- Supergrote slaapkamer met inbandige badkamer
- Terras achteraan

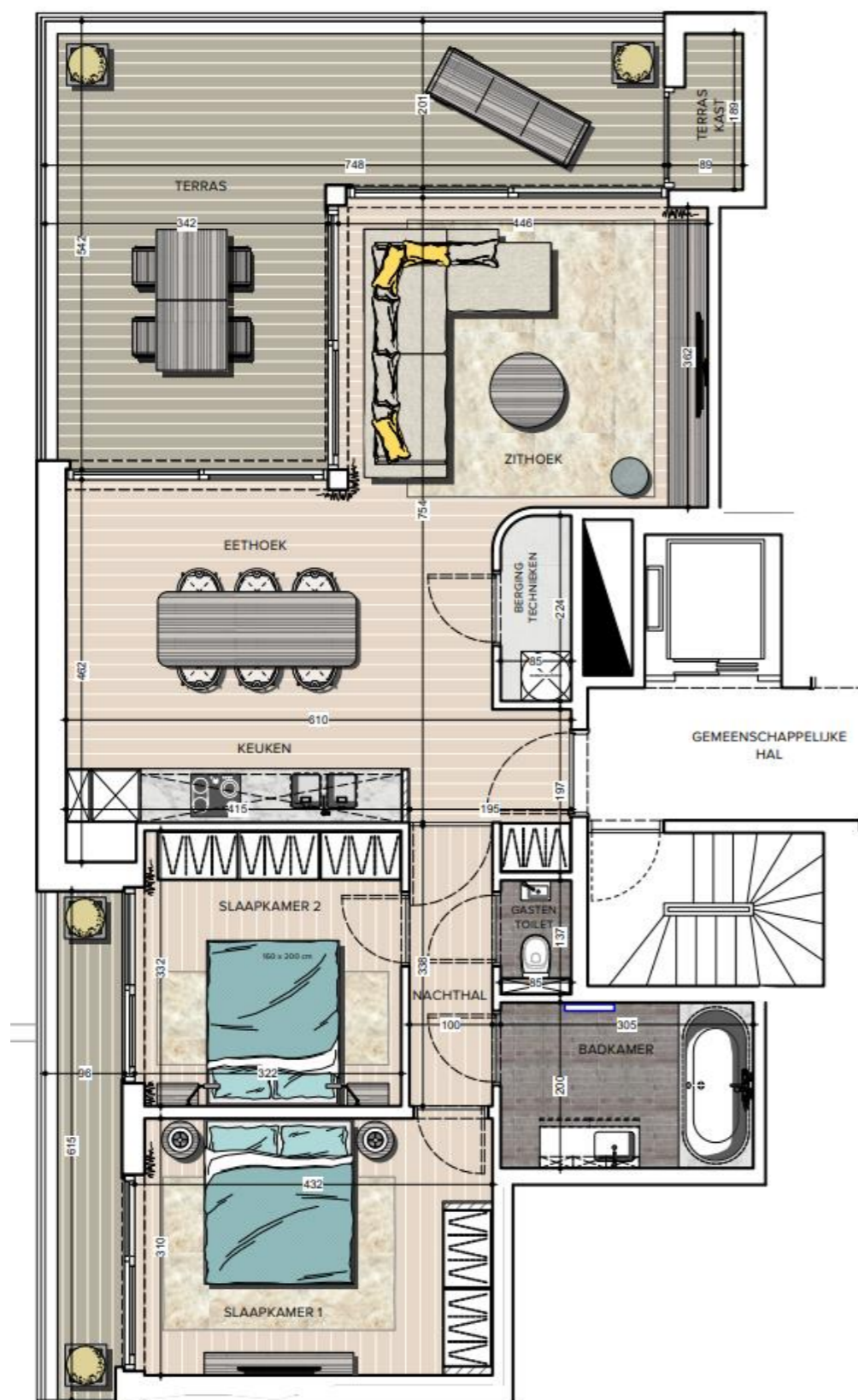
Prijs : € 395.000

Grondwaarde : € 122.320

Constructiewaarde : € 272.680



Appartement C0103 Verd : 1 Type : 2-K Opp. 91m² Opp. Terras 33m²



Beschrijving :

Subliem hoekappartement gelegen op de 1^o verdieping uitgevende op de rustige Dienstweg met 2 volwaardige slaapkamers en een supergroot hoekterras. Enorme lichtinval door de grote raampartijen. TOPPER.

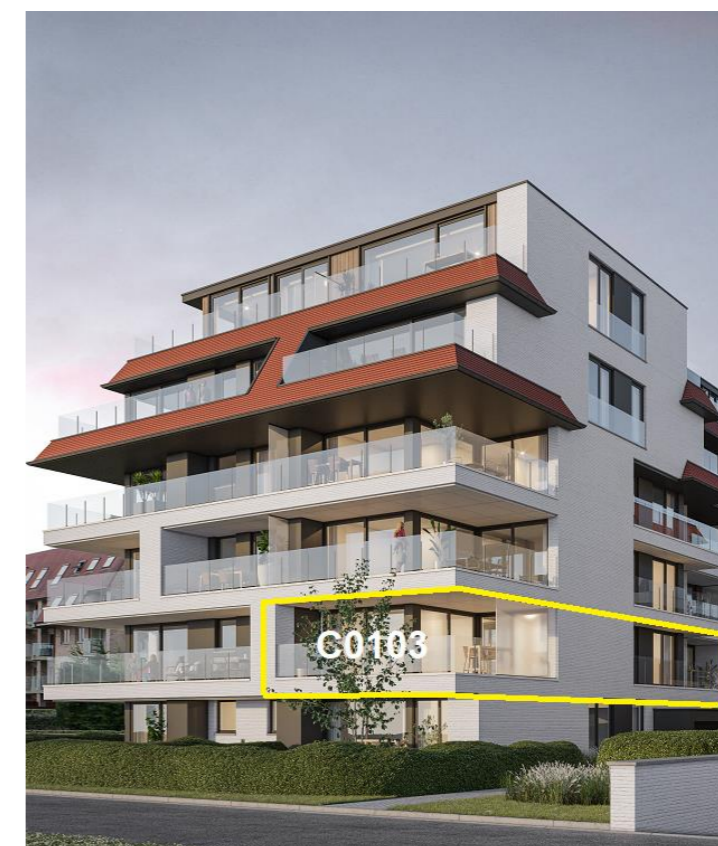
Bestaande uit :

- Inkomhall
- Vestiaire
- Keuken
- Eethoek
- Berging
- Woonkamer
- Supergroot hoekterras met terrasberging
- Glazen deur naar nachthall
- Nachthall
- Apart toilet
- Ruime slaapkamer uitgevende op zijterras
- Badkamer
- 2^o grote slaapkamer uitgevende op zijterras

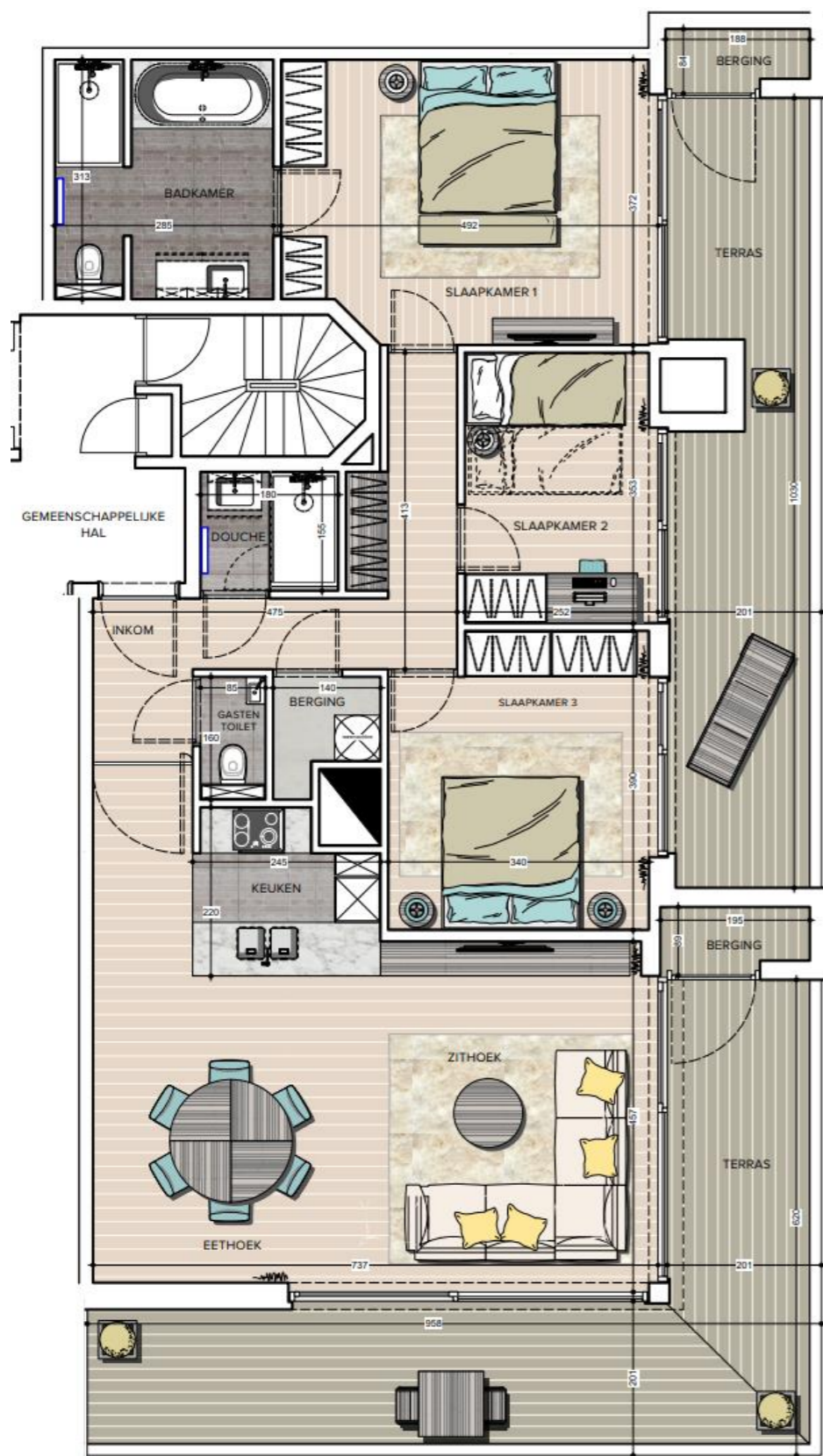
Prijs : € 645.000

Grondwaarde : € 183.050

Constructiewaarde : € 461.960



Appartement A0201 Verd : 2 Type : 3-K Opp. 123m² Opp. Terras 49m²



Beschrijving :

Uniek hoekappartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers op topligging op 2° verdieping. . Zon van s' morgens tot s' avonds, mooi zijdelings zicht naar park en havengeul. Gevelbreedte van meer dan 7m en bijna 50m² terras. TOPPER.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Apart toilet
- Glazen deur naar living
- Open keuken
- Riante woonkamer met 2 grote schuiframen en een breedte van 7,15m !
- Nachthall
- Berging
- Badkamer met inloopdouche en lavabo
- Vestiaire
- Grote slaapkamer
- 2° slaapkamer
- Masterbedroom met inpanidige badkamer voorzien van douche, bad, lavabo en 2° toilet
- Supergroot zongericht terras met 2 grote terrasbergingen.

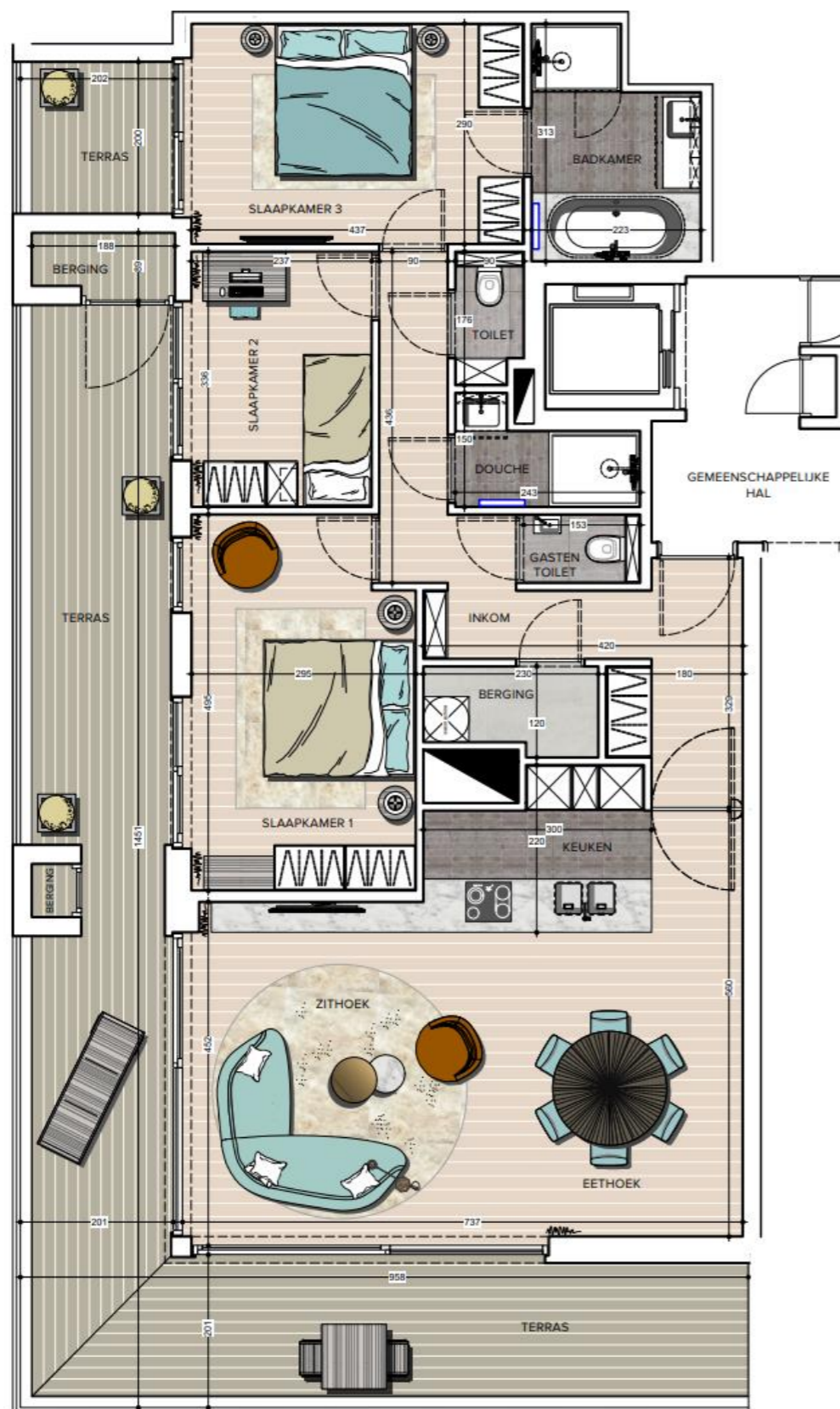
Prijs : € 795.000

Grondwaarde : € 240.240

Constructiewaarde : €554.760



Appartement A0202 Verd : 2 Type : 3-K Opp. 118m² Opp. Terras 49m²



Beschrijving :

Uniek hoekappartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers op topligging. Zon van s'middags tot s'avonds, Gevelbreedte van meer dan 7m en meer dan 45m² ! terras. TOPPER.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Apart toilet
- Vestiaire
- Glazen deur naar living
- Open keuken
- Riante woonkamer met 2 grote schuiframen en een breedte van 7,15m !
- Nachthall
- Berging
- Badkamer met inloopdouche en lavabo
- Grote slaapkamer
- 2° slaapkamer
- Masterbedroom met inpanidige badkamer voorzien van douche, bad, lavabo en 2° toilet
- Supergroot zongericht terras met 2 terrasbergingen
- Extra terras aan slaapkamer

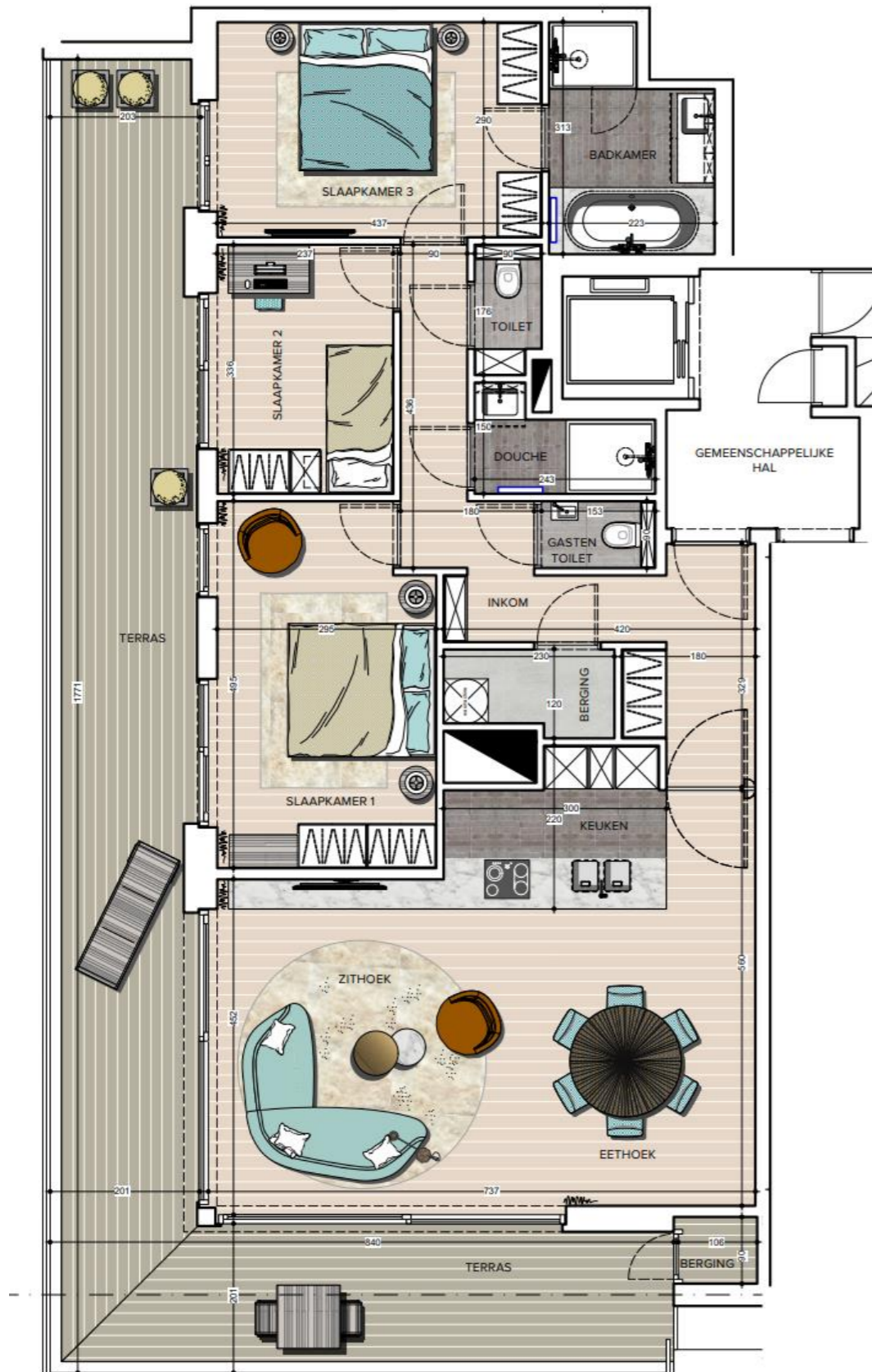
Prijs : € 795.000

Grondwaarde : € 240.240

Constructiewaarde : € 554.760



Appartement A0302 Verd : 3 Type : 3-K Opp. 116m² Opp. Terras 49m²



Beschrijving :

Uniek hoekappartement met 3 slaapkamers en 2 badkamers op topligging. Zon van s'middags tot s'avonds, Gevelbreedte van meer dan 7m en bijna 50m² ! terras. TOPPER.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Apart toilet
- Vestiaire
- Glazen deur naar living
- Open keuken
- Riante woonkamer met 2 grote schuiframen en een breedte van 7,15m !
- Nachthall
- Berging
- Badkamer met inloopdouche en lavabo
- Grote slaapkamer
- 2° slaapkamer
- Masterbedroom met inpanidige badkamer voorzien van douche, bad, lavabo en 2° toilet
- Supergroot zongericht terras met terrasberg

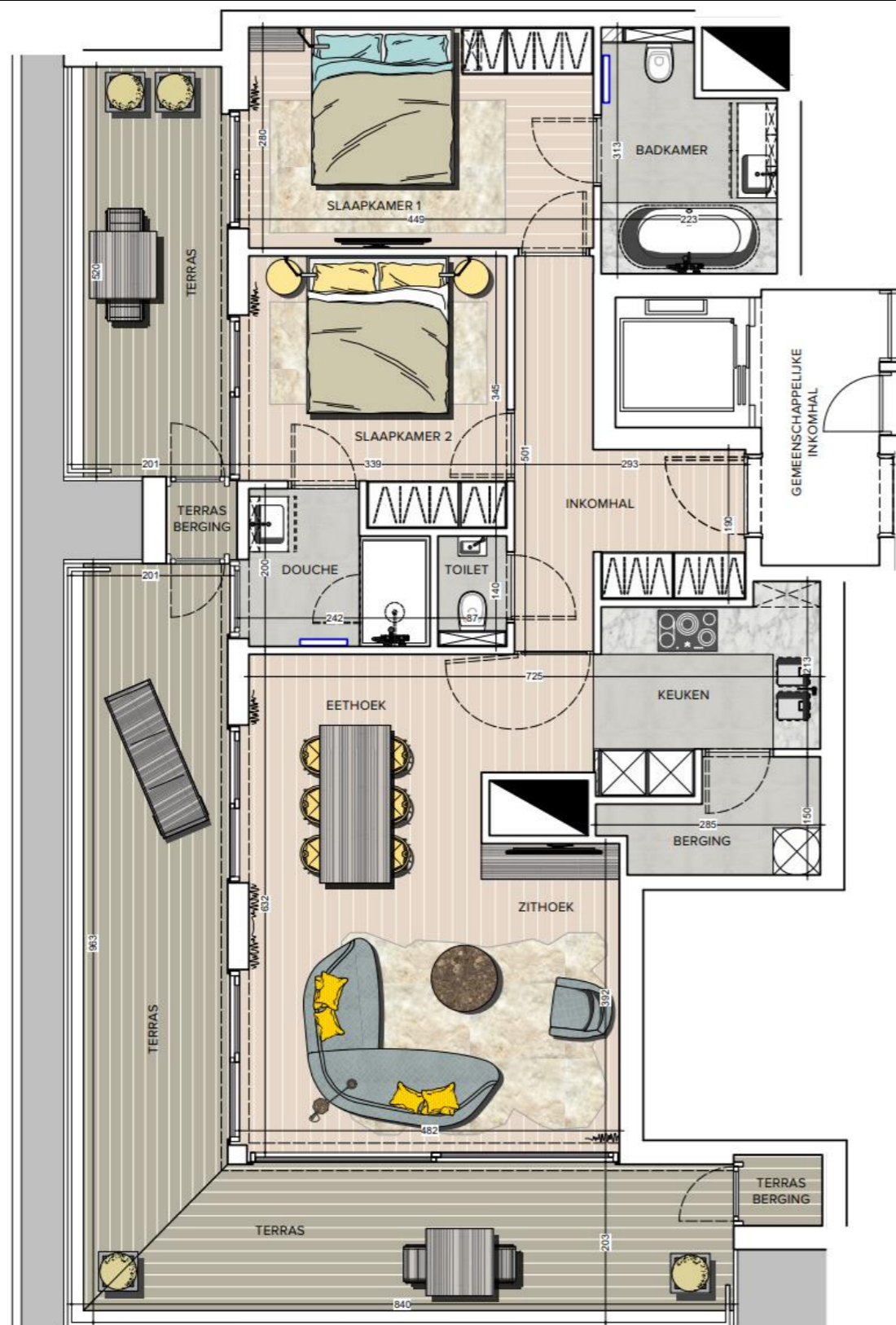
Prijs : € 845.000

Grondwaarde : € 256.080

Constructiewaarde : € 588.920



Appartement A0402 Verd : 4 Type : 2-K Opp. 95m² Opp. Terras 44m²



Beschrijving :

Exclusief dakappartement met 2 grote slaapkamers en 2 badkamers en een riant terras van 44m². Zon van s'middags tot s'avonds en mooi uitzicht. Heel mooie indeling en topligging.

Bestaande uit :

- Inkomhall
- Vestiaire
- Apart toilet
- Glazen deur naar woonkamer
- Open keuken
- Achterliggende berging
- Mooie woonkamer met veel licht en zoninval
- Nachthall
- Slaapkamer 1 met inpanidige badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo
- Slaapkamer 2 met inpanidige badkamer voorzien van 2° toilet, lavabo en ligbad
- Riant terras met 2 terrasbergingen

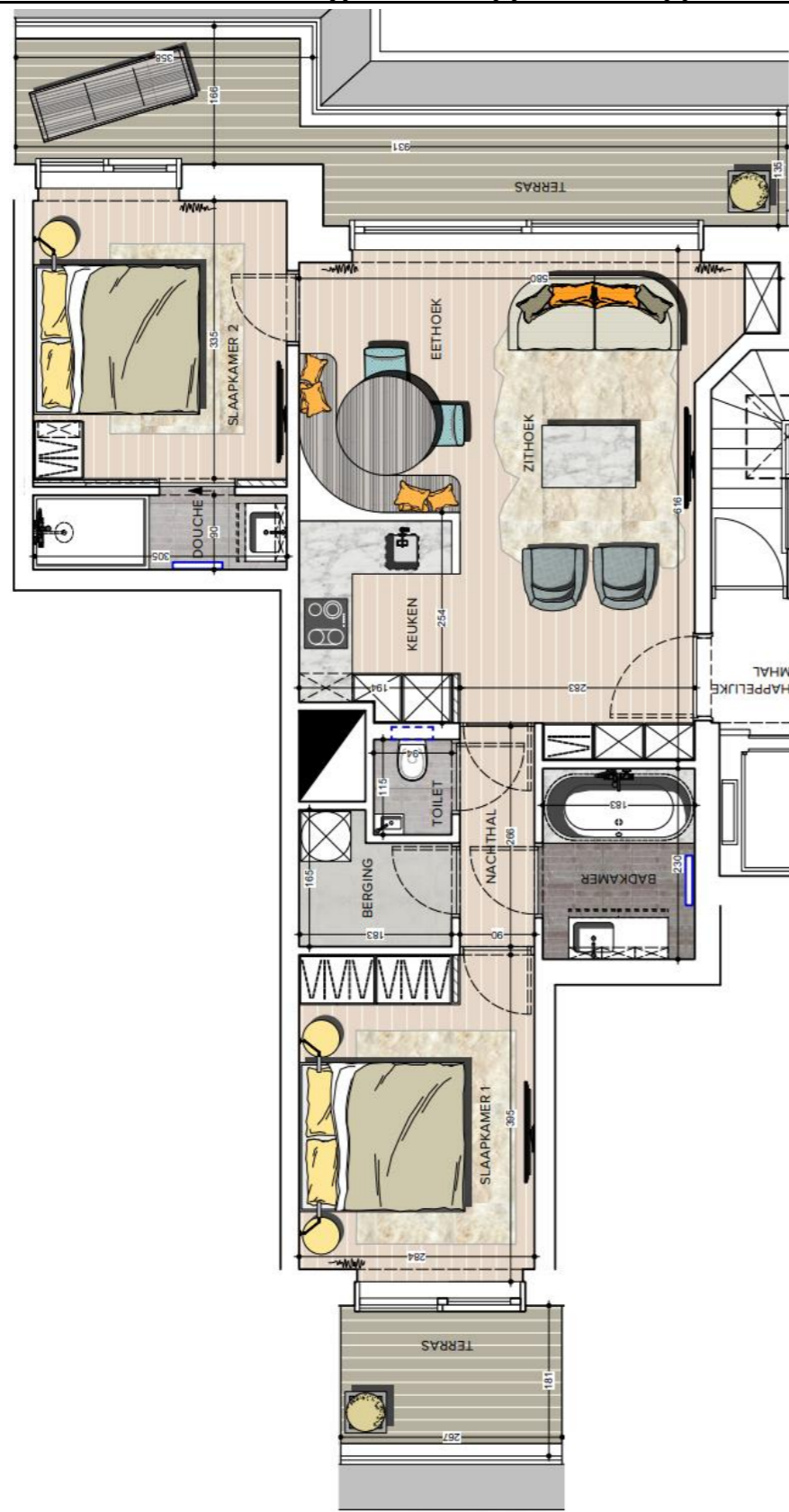
Prijs : € 695.000

Grondwaarde : € 206.800

Constructiewaarde : € 488.200



Appartement B0501 Verd : 5 Type : 2-K Opp. 76m² Opp. Terras 19m²



Beschrijving :

Exclusief dakappartement met formidabel uitzicht over parken, havengeul en yachthaven vanop de 5° verdieping. 2 slaapkamers, 2 badkamers, terras over de volledige breedte van het appartement. Zeer uitgekiende indeling. Topper.

Bestaande uit :

- Inkomhall met vestiaire
- Open keuken
- Woonkamer
- Slaapkamer vooraan met uniek uitzicht met inpandige badkamer voorzien van douche en lavabo
- Groot terras bereikbaar via woonkamer en slaapkamer met enorm veel zon, geen dakoversteek
- Glazen deur naar nachthall
- Apart toilet
- Grote berging
- Badkamer met ligbad en lavabo
- 2° slaapkamer
- Terras achteraan

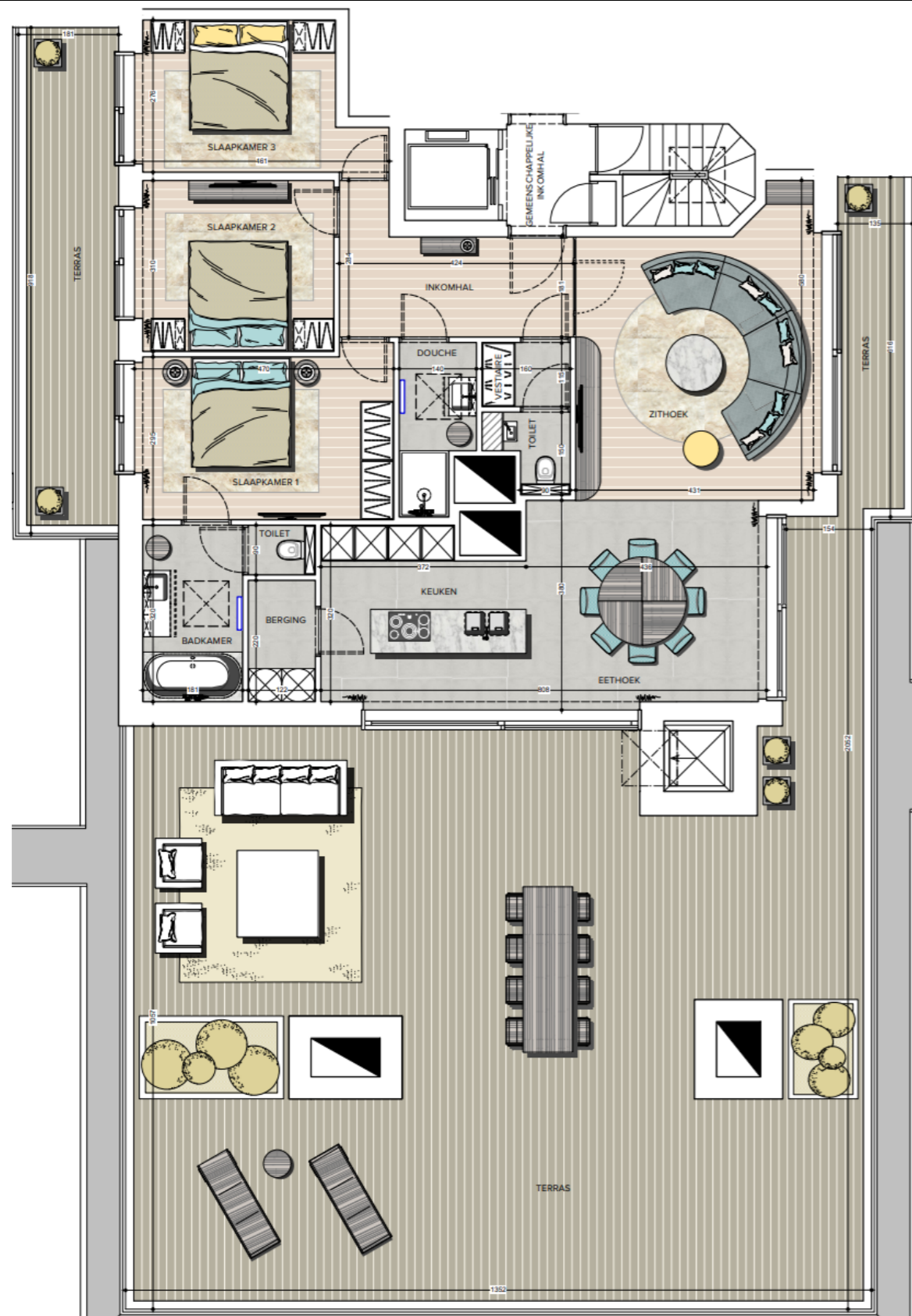
Prijs : € 745.000

Grondwaarde : € 217.360

Constructiewaarde : € 492.640



Appartement B0502 Verd : 5 Type : 3-K Opp. 134m² Opp. Terras 175m² !



Beschrijving :

Zeker 1 van de mooiste appartementen van Nieuwpoort. Exclusieve penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers van 134m² bewoonbare oppervlakte en een riante terras van maar liefst 175m² ! Unieke zichten op hinterland, havengeul, maritiem park en yachthaven. Zon van s'morgens tot s'avonds. EXCLUSIEF.

Bestaande uit :

- Inkomhall met vestiaire
- Apart toilet
- Glazen deur naar woonkamer
- Woonkamer met prachtig zicht
- Zeer grote open keuken met eethoek
- Achterliggende berging
- Formidabel terras
- Open keuken
- Nachthall
- Badkamer met douche en lavabo
- Grote slaapkamer met in pandige badkamer met ligbad en lavabo
- Toilet
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Nog een terras bereikbaar via de 3 slaapkamers

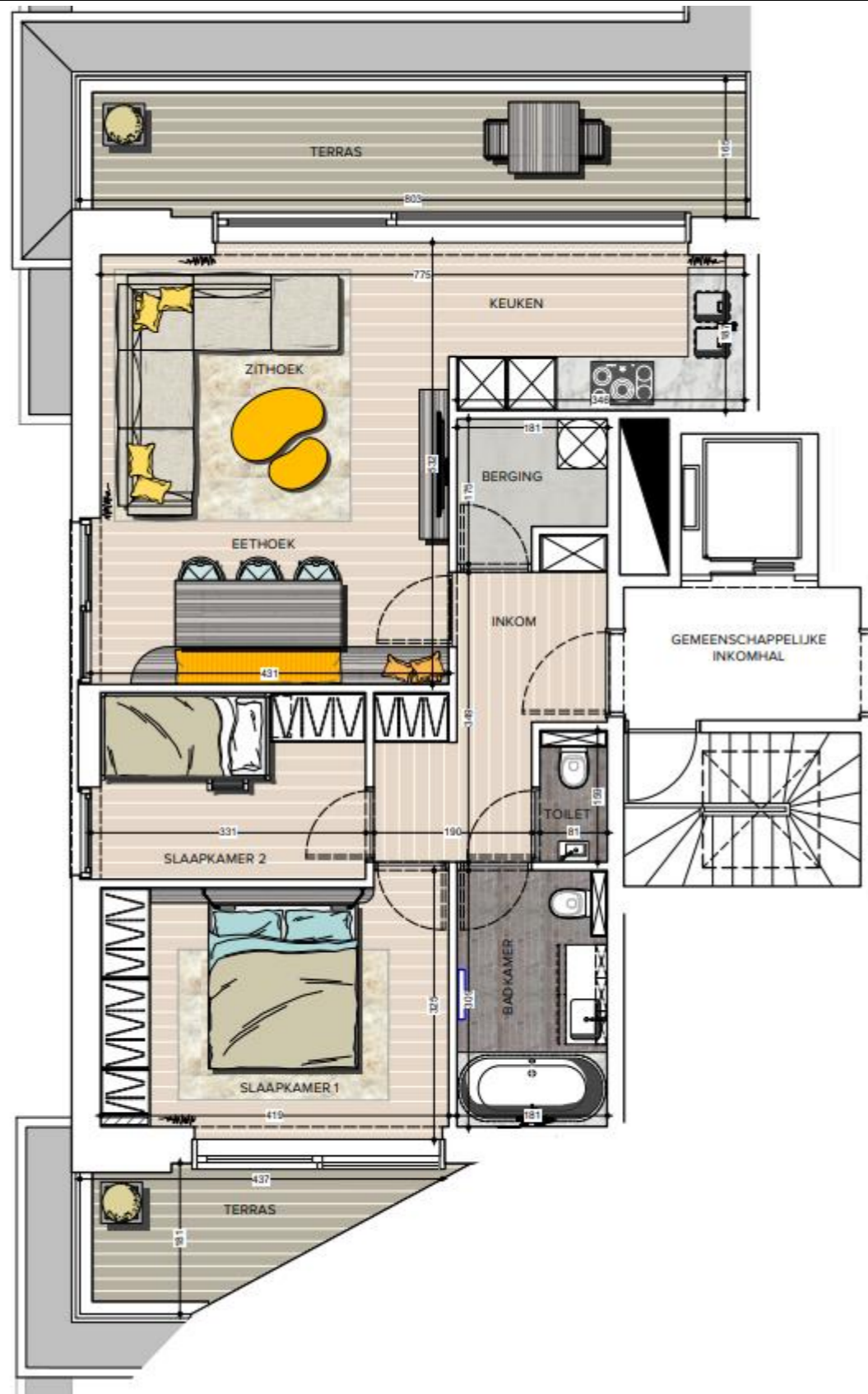
Prijs : € 1.525.000

Grondwaarde : € 462.880

Constructiewaarde : € 1.062.120



Appartement C0502 Verd : 5 Type : 2-K Opp. 80m² Opp. Terras 19m² !



Beschrijving :

Exclusief dakappartement met formidabel uitzicht over parken, havengeul en yachthaven vanop de 5° verdieping. En zelfs de zee! 2 slaapkamers, brede living, breed terras.

Bestaande uit :

- Inkomhall met vestiaire
- toilet
- Open keuken
- Woonkamer
- Terras
- Slaapkamer
- 2° slaapkamer met terras achteraan
- Badkamer met ligbad en lavabo en 2° terras

Prijs : € 745.000

Grondwaarde : € 213.840

Constructiewaarde : € 531.160



TOP AFWERKING EN UITRUSTING INBEGREPEN : EEN GREEP UIT HET LASTENBOEK

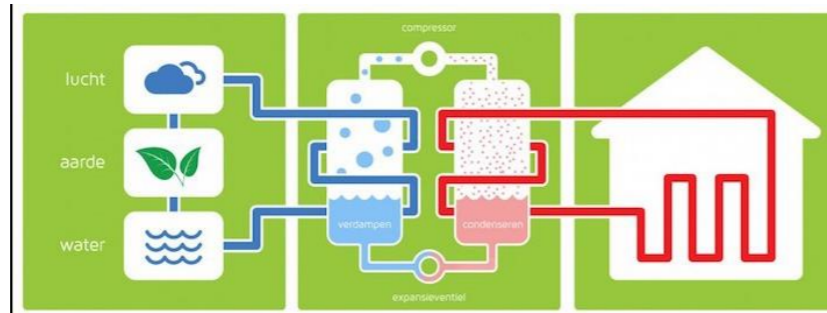
TECHNIEKEN

- E-Peil van de appartementen lager dan 30

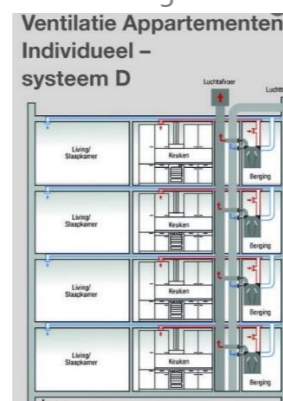


Verwarming: met gemeenschappelijke of individuele **warmtepompen** type lucht / water al dan niet aangevuld met collectieve zonnepanelen. **Vloerverwarming** in het volledige

- appartement met een elektrische handdoekdroger als extra in de badkamers. Voorzien van ruimtethermostaten om een individuele regeling per kamer toe te laten. In optie kan een extra module geplaatst worden om regeling op afstand toe te laten.
- Warm water : dmv individueel opslagvat dat via **warmtepomptechnologie** opgewarmd zal worden.



- Elektrische installatie : een veelheid aan stopcontacten en lichtpunten zijn voorzien evenals aansluitingen voor TV en internet en dit **zowel in de slaapkamers als in de woonkamer**.
- Ventilatie : de appartementen zijn uitgerust met een **balansventilatiesysteem Type D** waarbij warmterecuperatie zorgt voor een aangename binnentemperatuur.



- Isolatie : in alle gevelmuren, daken en vloeropbouw is een thermische isolatie voorzien ter beperking van het energieverbruik. De scheidingswanden tussen de appartementen onderling en de gemene delen zijn voorzien van een **thermogyp** plaat teneinde een absolute stilte in het appartement te ervaren. Over de volledige vloer is een **geluidswerende isolatie** voorzien, rechtstreeks geplaatst op de uitvullingslaag
- Buitenschrijnwerk : ramen vervaardigd uit tropisch hardhout (Maobi of gelijkwaardig) met een **4 seizoenbeglazing K-waarde 1,1**.

VEILIGHEID

- De inkomdeuren van de appartementen zijn **inbraakwerende deuren, gepantserd** dmv 2 ingebouwde aluminiumplaten voorzien van 3 puntsluiting met 9 stiften, 3 dievennokken en een veiligheidscilinder en een spionoog met een handelswaarde van € 1.650.



- **Gepantenteerde sleutelcombinatie** per eigenaar. 1 sleutel voor toegang tot uw eigendommen (appartement, garage, berging, birevenbus)
- Alle appartementen beschikken over **een videofooninstallatie**

AFWERKING

- **Stenen vloerbekleding** met een handelswaarde van € 50 / m² exclusief plaatsing
- **Houten vloerbekleding** met een handelswaarde van € 90 / m² inclusief plaatsing
- Bijhorende **plinten** met een handelswaarde van € 12 / lm.
- In de badkamer(s) is een **faience** voorzien tot plafondhoogte met een handelswaarde van € 40/m² exclusief plaatsing
- Binnenschrijnwerk : de binnendeuren zijn **volkern blokkader** te schilderen deuren met een handelswaarde van € 565 / stuk.

- Indien voorkomend op plan is een **glazen pivoterende deur met stalen deurkader** voorzien met een minimale handelswaarde van € 1.200. Eveneens waar voorkomend op het plan zijn te schilderen schuifdeuren voorzien met een minimale handelswaarde van € 1.380.
- Keukens : vervaardigd uit hoogwaardige resistente materialen met een **werkblad uitgevoerd in composiet of natuursteen** met gelijkwaardige handelswaarde. **De toestellen zijn van het merk MIELE** en omvatten minstens een inductiekookplaat, vaatwas, combi-oven, frigo met diepvriesvak en recirculatie dampkap.
Handelswaarde voor appartementen :
A0001 en B0001 : € 14.500

Handelswaarde voor appartementen :
C0001, A00101, A0102, A0201, A0202, A0301, A0302, C0301, C0401, C0501 : € 17.500

Handelswaarde voor penthouse B0502 : € 20.500

Handelswaarde voor overige appartementen : € 16.000



foto : vb / parketvloer, glazen deur met stalen deurkader, standaardkeuken met Mieletoestellen

**VOLLEDIG STANDAARD AFGEWERKT MODELAPPARTMEENT CONFORM LASTENBOEK
VRIJBLIJVEND TE BEZOEKEN !**





BIJKOMENDE INFO

GARAGES

Vanaf € 60.000 met minimale afmetingen van 3,0m op 5,35m voorzien van automatische poort en stopcontact.
Voor 1 tot 3 wagens.

ONDERGRONDSE BERGINGEN

inbegrepen in verkoopprijs voorzien van stopcontact

FIETSHAKEN

inbegrepen 2 per appartement

BIJKOMENDE KOSTEN : INFORMATIEF ZONDER AANSPRAKELIJK VAN VERKOPERS

btw op constructiewaarde : 21% (VERLAGING NAAR 6% mogelijk bij aankoop als vaste woonst en indien enige eigendom)

verkooprechten op grondwaarde : 12%

ereloon notaris : volgens barema's

Basis berekening : ereloon op helft constructiewaarde + grondwaarde

diverse kosten

▪ Bijlagen en E-registration	€ 154,45
▪ Basisakte excl BTW	€ 750 enkel app, € 950 app & gar
▪ Kosten overschrijving	€ 280
▪ Aktekosten incl BTW	€ 1.203,95
▪ Recht op geschriften incl. BTW	€ 60,50
▪ Aansluitingskosten incl. BTW	€ 3.630
▪ Eventuele fee BTW aangifte	€ 950 - € 2.450

VERKOOP :



Wolfgang Baert

Zaakvoerder-Verkoop

BIV 501.175

Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort

T.+32 58 23 17 80

GSM : +32 477 350 353

info@immogroup-s.be

www.immogroup-s.be

BOUWHEREN :



ARCHITECT :

BUREAU GODDEERIS ARCHITECTEN

Beneluxpark 9
8500 Kortrijk
T. +32 (0)56 22 24 19
info@bgav.be

