

trusted developers

NESTL[®]



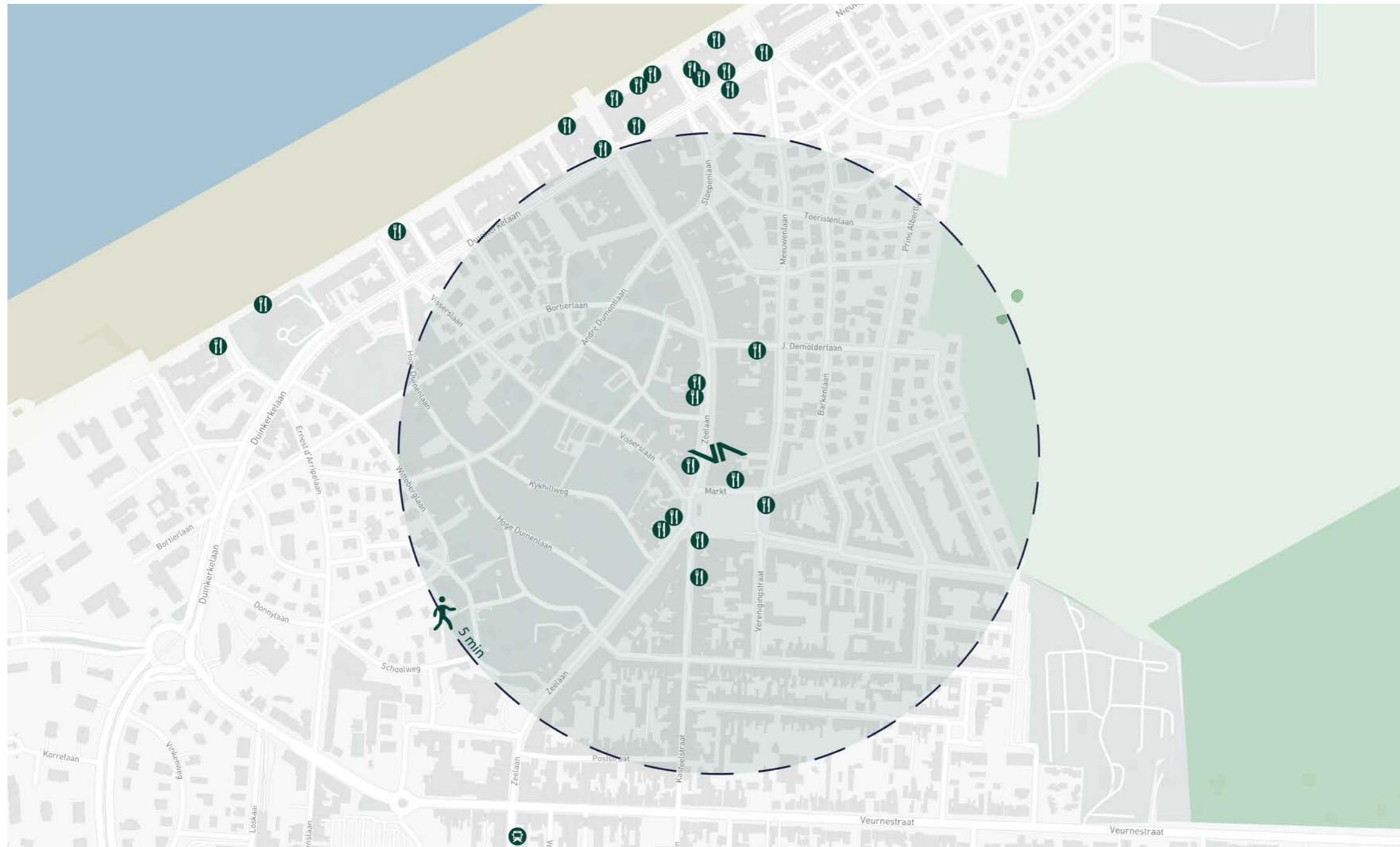
ZLN100
DE PANNE

Genieten van
een prachtige
parel aan de
kust.

- 01 Ligging & omgeving
- 02 Activiteiten
- 03 Het project
- 04 Plannen
- 05 Info & advies



01 Ligging & omgeving



Wonen in De Panne, dat is het hele jaar door genieten. In de zomer heerlijk plonsen in de zee en relaxen op het strand, om in de winter een lange strandwandeling naar een nabijgelegen badplaats te maken of te genieten van de rust. Heerlijk uitwaaien is hier een levenskunst.

ZLN100 mag dan wel pal in het centrum liggen, aan rust geen gebrek. Stap je de deur uit dan zijn alle mogelijke winkels en faciliteiten voorhanden, terwijl je enkele minuten later op het strand staat of de duinen ver kent.

Verder vind je een handig overzicht met de nabijgelegen scholen, winkels en andere leuke adresjes in de omgeving.

Dit nieuwbouwproject omvat 15 moderne en kwalitatieve appartementen en 2 handelsruimtes. Van alle gemakken voorzien, duurzaam en perfect gelegen.

ADRES: Zeelaan 100, 8660 De Panne

In de buurt**De Panne, daar valt altijd wat te beleven!**

De duinen, het strand, leuke restaurants, ... De Panne heeft het allemaal en in een mum van tijd verken je de volledige kust. Ook in de winter bruist het hier. Bezoek het sfeervolle Winterdorp, pik de wekelijkse markt mee en geef je over aan de eindejaarsfeer.

Vliegeren op het strand, paardrijden, een wandeling door de duinen, een dagje Plopsaland met de kids of zeilwagenrijden? In De Panne kan het. Het breedste strand van het land wacht op je, net als heel wat culturele activiteiten

Trouwens, ook foodies worden niet aan hun lot overgelaten: fijne restaurants en (strand)bars in overvloed.



“Wonen in De Panne,
dat is rust, natuur
en levendigheid
combineren.”



02 Activiteiten

NATUUR

Ontdek onze uitgestrekte natuur! Dat doe je niet enkel met een emmertje op het strand, maar ook in de reservaten en bossen, een schat aan schoonheid om te ontdekken.

WANDELEN

Te voet, tijdens korte tochten of langs wandelpaden, kan je rustig alle hoekjes en kantjes van een bijzondere natuur ontdekken.

FIETSEN

Actief de natuur in duiken? Spring op je fiets en trap het af. Hopelijk val je niet in panne - dat flauwe mopje konden we niet laten liggen, toch?

SPORTEN

Een balletje slaan in het bos, de klimmuur klein krijgen of de wind trotseren in je zeilwagen? De Panne is een levendige gemeente en dat zal je geweten hebben. Klaar? Actie!

CULTUUR & ERFGOED

Wist je dat de zeebonken van De Panne vroeger gingen vissen in IJsland? (Nu zien we er al tegen op om in de regen te gaan.) Kom en ontdek de rijke geschiedenis!

EVENEMENTEN & ACTIVITEITEN

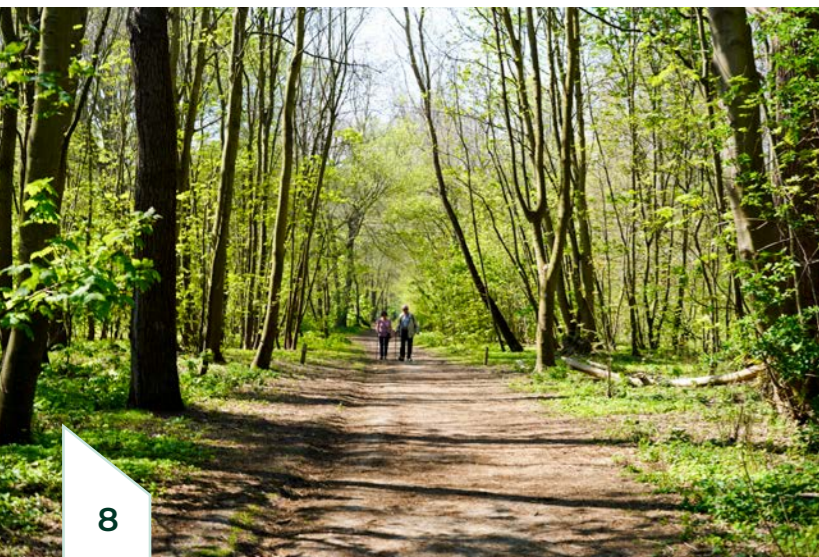
Hier in De Panne scheppen we er plezier in mensen te verenigen en te verbinden tijdens allerhande evenementen en activiteiten. Leven in de brouwerij, en jij op de eerste rij!

MARKTEN, BRADERIEËN & KERMISSEN

Proevertjes bij de kaasboer? Korting bij je favoriete boetiek? Een extra rondje op de rappe rups? Deze 'kleine gelukjes' het hele jaar door.

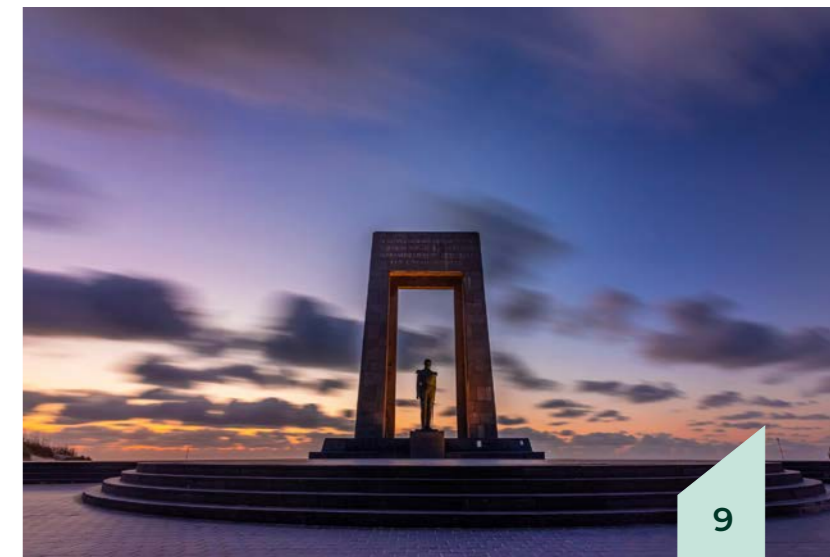
REGIO

Het loont zeker de moeite om te gaan buurten in deze streek. Trek eropuit, beleef, te beweeg en bewonder. Het aanbod is groot, de terugkeer altijd even hartelijk.



*Centraal wonen op een
steenworp van het strand.*

© Visit De Panne



03 Het project



Een investering in de toekomst

Bij Vesta geloven we in duurzaam en milieuvriendelijk wonen. Daarom zijn alle appartementen ontworpen volgens de nieuwste energienormen en maken ze gebruik van groene technologieën. Je kan met een gerust hart genieten van je nieuwe appartement, wetende dat je bijdraagt aan een groenere toekomst.

ZLN100 staat dan ook garant voor comfortabel en bewust wonen. Geniet van een gunstig E-peil, een fraaie afwerking en moderne materialen. Je investeert niet enkel in het nu, maar ook in jouw toekomst, die van je gezin of zelfs een generatie later.

Waarom kiezen voor ZLN100?

- \ Hoogwaardige afwerking
- \ Wonen in een parel aan de kust
- \ Op enkele meters van de zee
- \ Perfecte verbindingen
- \ Een waaier aan activiteiten
- \ Alle faciliteiten net buiten de deur
- \ Slimme indeling
- \ Modern en hedendaags comfort
- \ Kleinschalig complex
- \ Duurzaam en energiezuinig





Alle appartementen worden instapklaar opgeleverd. Hoe sneller je de knoop doorhakt, hoe groter de keuze. Bovendien kan je jouw appartement nu nog zelf vormgeven en de materialen kiezen. Neem vandaag nog contact op met ons verkoopteam en ontdek de beschikbare eenheden. Wacht niet te lang, want deze kans wil je niet missen.





15 appartementen

2 handelspanden

1 ondergrondse kelder

bergingen en fietsenstalling

Eigenschappen

01. Pal in het centrum, op enkele meters van de zee

Jouw toekomstig appartement is super gelegen. Op de bruisende Zeelaan waar alle faciliteiten en winkels voorzien zijn, op een steenworp van de zee. Het beste van beide werelden, elke dag opnieuw.

02. Optimaal genieten van kust en rust

De Panne is charmant, heeft het breedste strand en telt toch nog heel wat rustige plekjes. Domein Duinpanne, het Westhoekreservaat, ... hier voel je de stress verdwijnen. Fiets, wandel, zeil of doe wat avontuurlijker. Winter en zomer valt hier voldoende te beleven en met de kusttram ben je zo enkele badplaatsen verder.

03. Moderne architectuur, hedendaags comfort

De appartementen zijn strak vormgegeven en hoogwaardig afgewerkt. ZLN100, staat voor duurzaam en zorgeloos wonen.

600 m

wandelen naar de zee



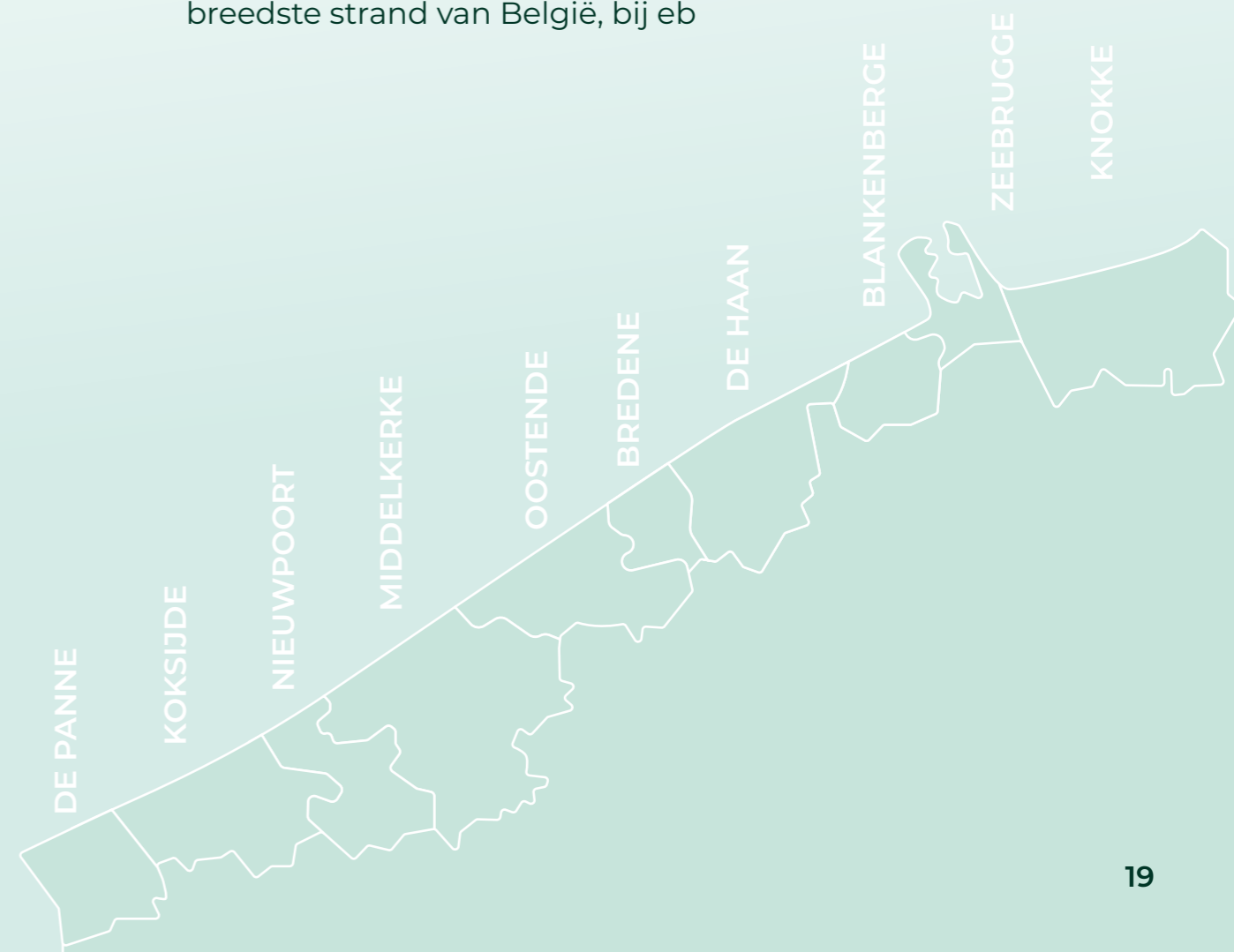
2,5 km

lange zeedijk



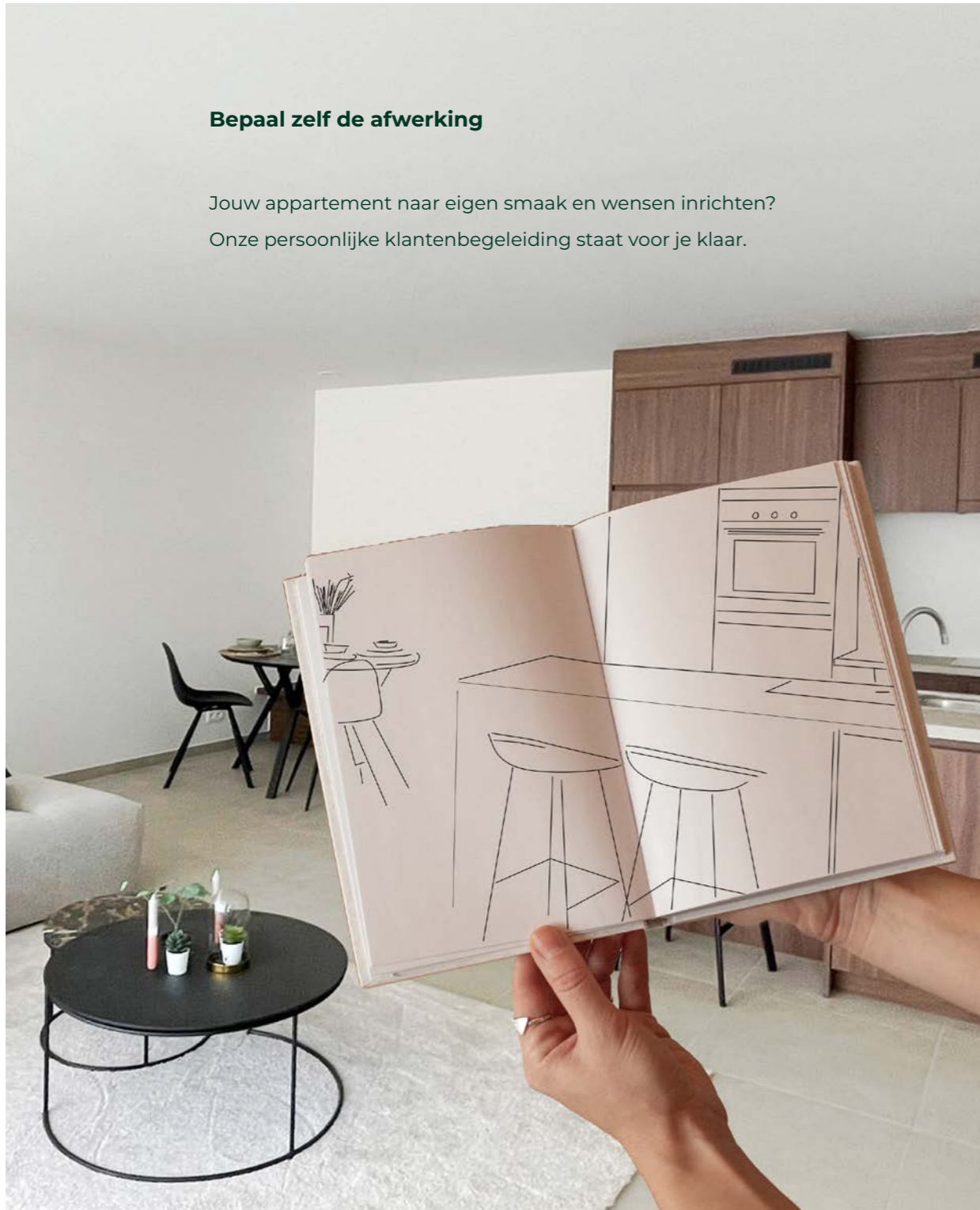
450 m

breedste strand van België, bij eb



Bepaal zelf de afwerking

Jouw appartement naar eigen smaak en wensen inrichten?
Onze persoonlijke klantenbegeleiding staat voor je klaar.



Persoonlijke klantenbegeleiding

Met veel enthousiasme begeleiden wij je bij de afwerking van jouw gloednieuw appartement!

Een van de voordelen van het kopen op plan is dat je in de beginfase nog aanpassingen kan doen aan je toekomstige woning.

De inrichting van je appartement kan je volledig naar eigen smaak kiezen, waardoor het echt jouw persoonlijke stijl weerspiegelt.

Als je de voorkeur geeft aan vaste afwerkingspakketten, hoef je je geen zorgen te maken. Wij staan klaar om je te helpen bij het maken van de juiste keuzes.

Tijdens de persoonlijke klantenbegeleiding, in ons hoofdkantoor in Kortrijk, kiezen we samen met jou de afwerking van je droomappartement.



Denk hierbij aan belangrijke aspecten zoals de badkamer, de keuken, gordijnen, vloeren en lichtpunten. Maar er is nog zoveel meer mogelijk!

Of je nu een moderne, minimalistische stijl verkiest of eerder gaat voor een warme, landelijke uitstraling, we zullen er samen voor zorgen dat je keuzes naadloos aansluiten bij je wensen.

Met een scherp oog voor detail helpen we met het vinden van de juiste balans tussen functionaliteit en esthetiek.

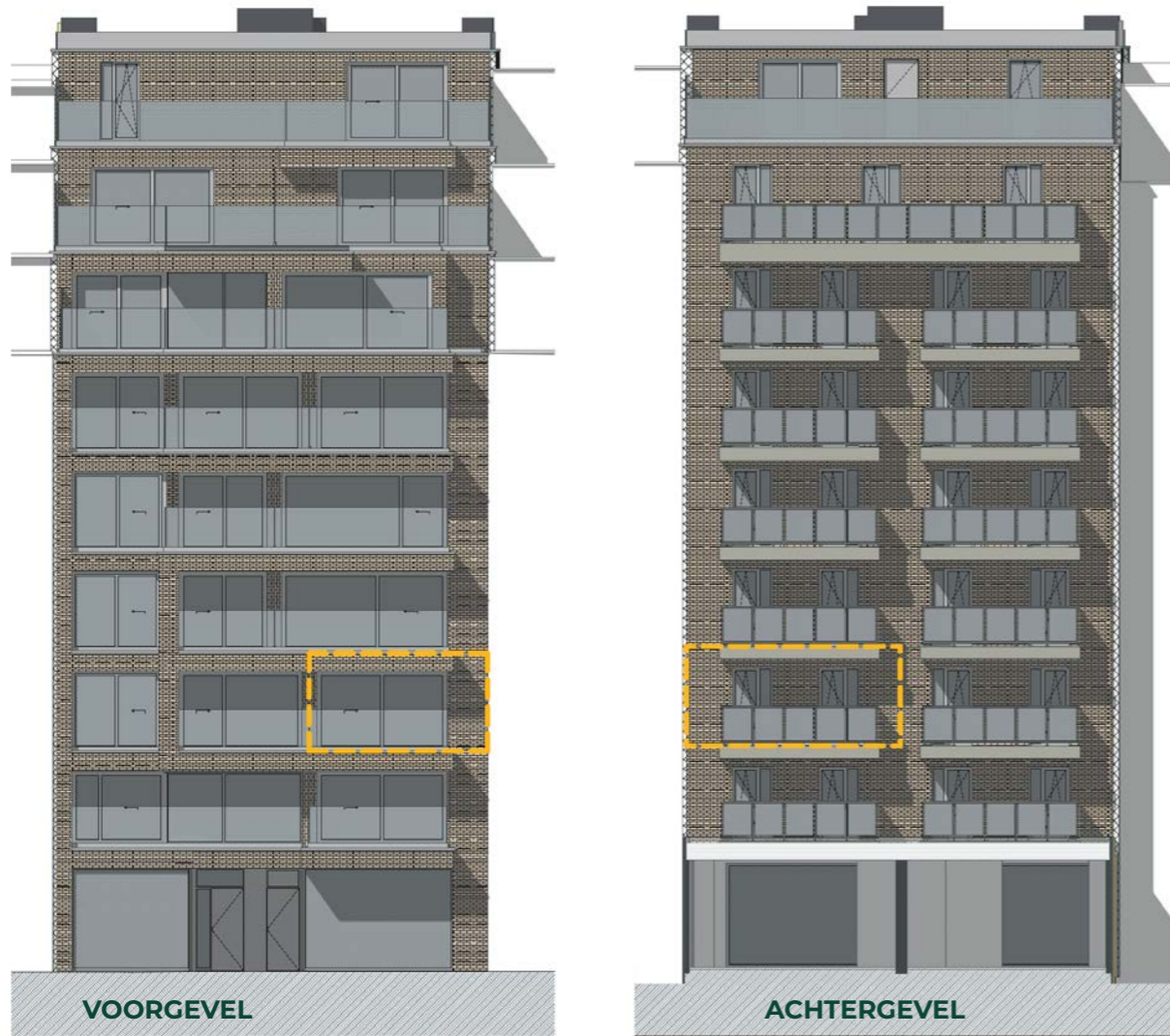
Kortom, samen zullen we ervoor zorgen dat je nieuwe woning een oase van comfort en stijl wordt, waar je elke dag met plezier naar terugkeert!

Tot binnenkort,

Sofie & Amélie

04 Plannen

Appartement 2.1



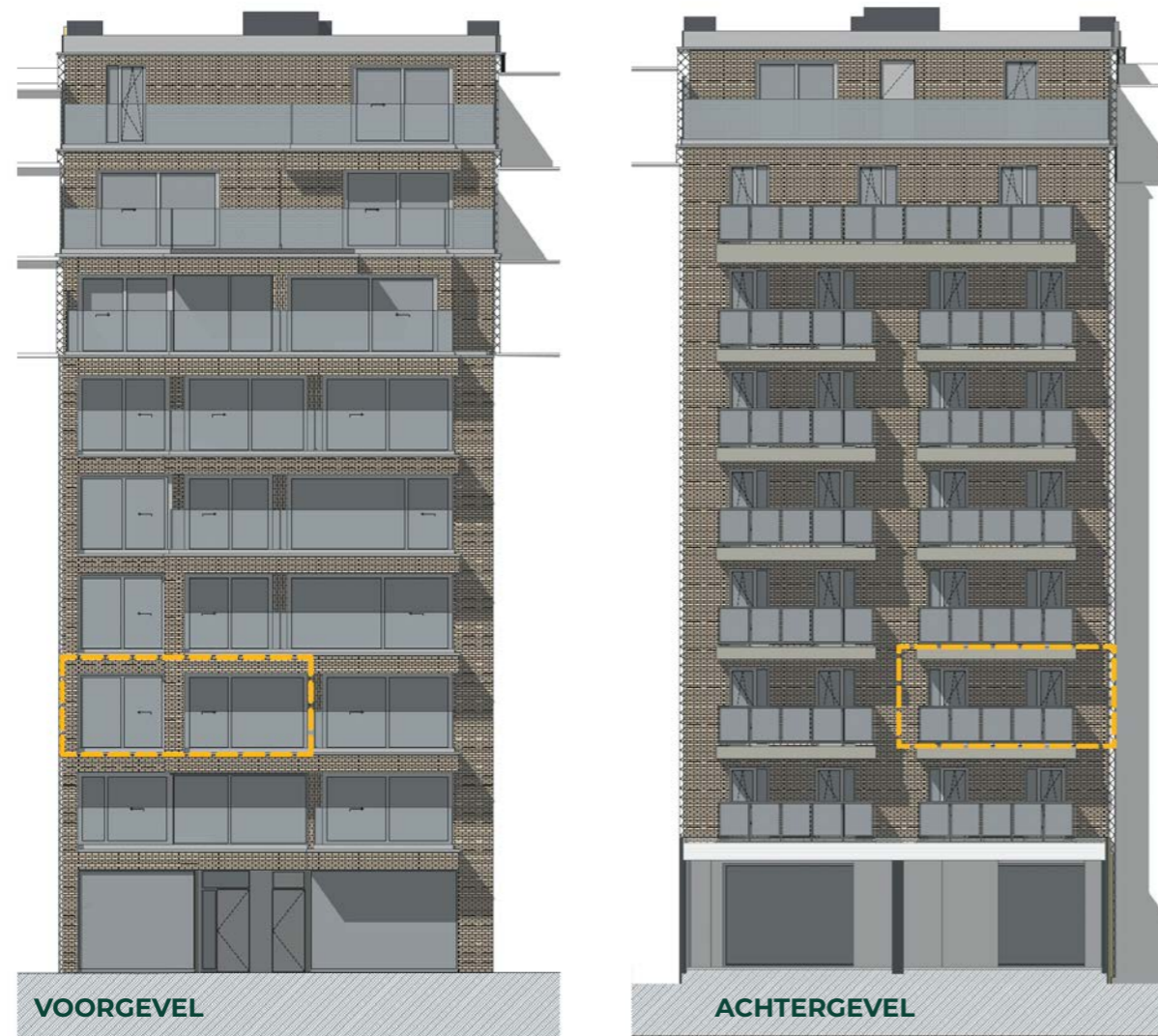
Appartement: 91,4 m²
 Terras vooraan: 9,2 m²
 Terras achteraan: 4,8 m²



04

Appartement 2.2

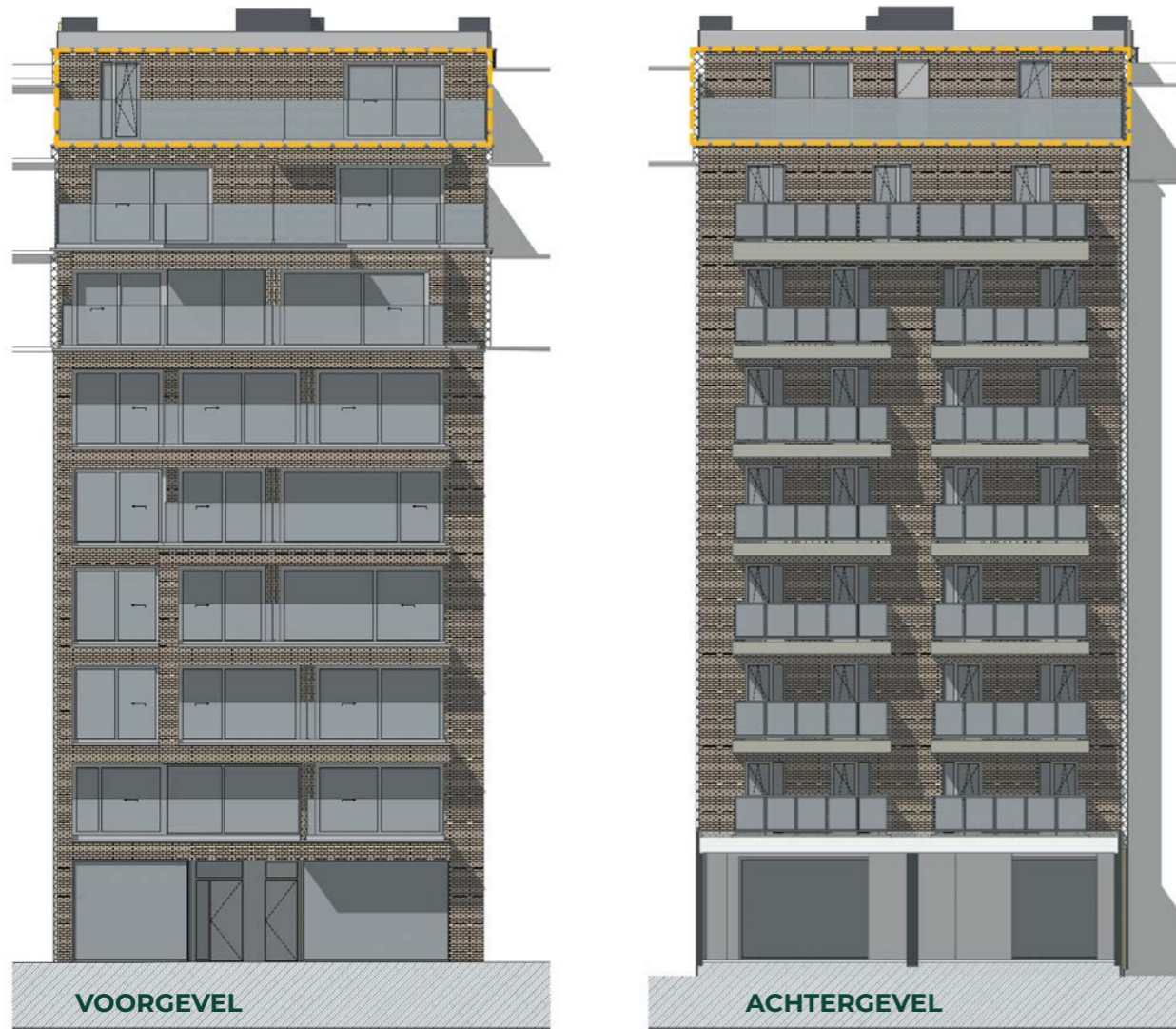
Meer plannen beschikbaar, op aanvraag, bij de makelaar.



Appartement: 99 m²
 Terras vooraan: 9,5 m²
 Wintertuin: 6,5 m²
 Terras achteraan: 4,8 m²



Appartement 8.1



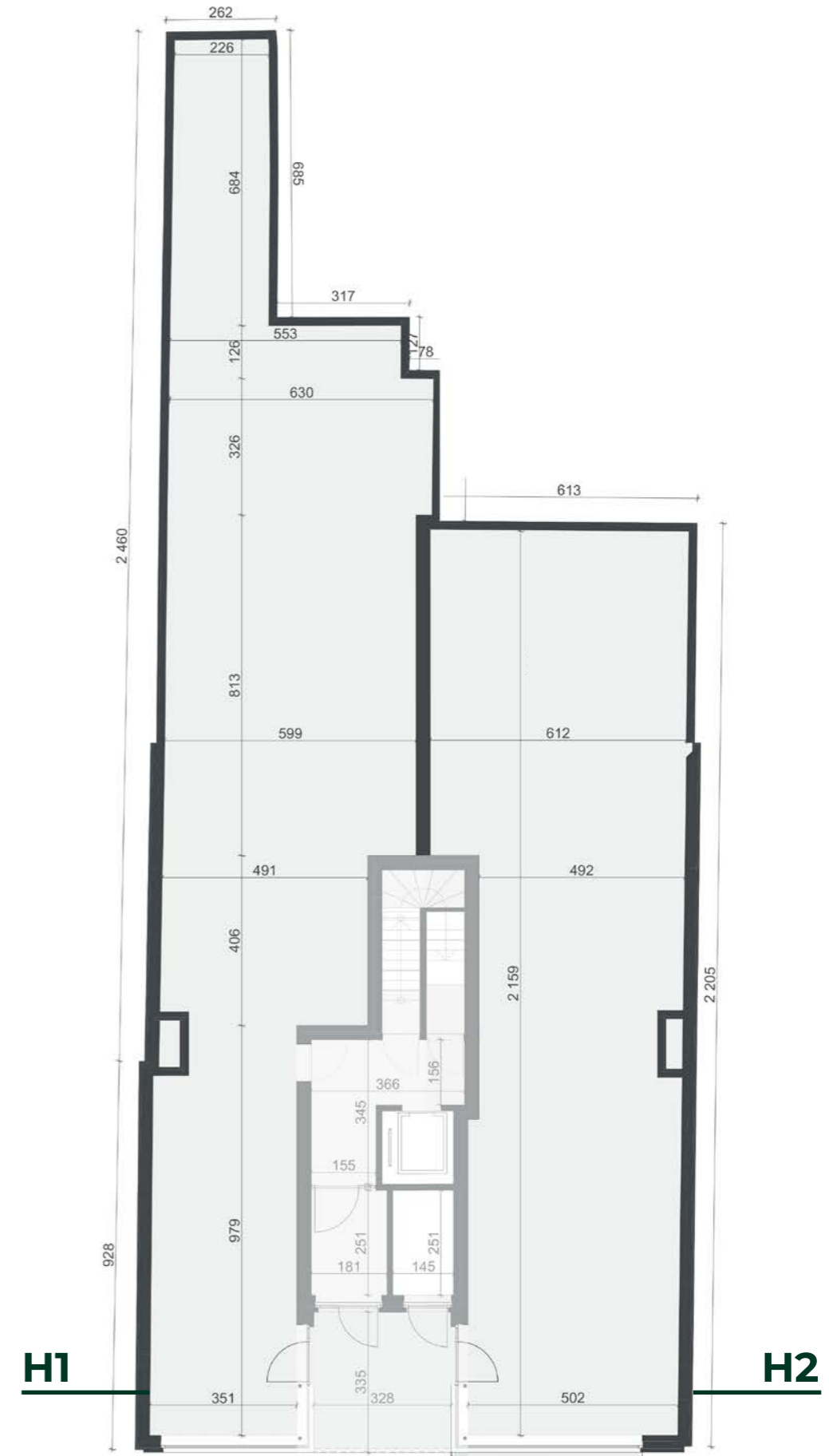
Appartement: 90,5 m²
 Terras vooraan: 29m²
 Terras achteraan: 41 m²



Handelspanden 01 en 02



Oppervlakte H2: 164m²
Oppervlakte H1: 130m²



ZLN 100

DE PANNE

\ 15 appartementen

\ 2 handelspanden



SCAN & ONTDEK

www.zeelaan100.be**IMMO
GROUP-S**

T 058 23 17 80

www.immogroup-s.be**Wolfgang Baert**

+32 477 35 03 53

wolfgang.baert@immogroup-s.be**over de ontwikkelaar**

VESTA
Kortrijk Business Park
Beneluxpark 26-0051
8500 Kortrijk

t: 056 217 817

e: info@vestadevelopment.be**adres project: Zeelaan 100, 8660 De Panne**

Alle informatie is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typfouten, vergissingen en marktontwikkelingen.
De getoonde afbeeldingen en specificaties zijn louter illustratief en niet bindend.

De intellectuele eigendomsrechten op alle aanwezige informatie zijn voorbehouden aan Vesta.
Het is niet toegestaan om deze informatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming te kopiëren en/of te verspreiden in welke vorm dan ook.

www.vestadevelopment.be/zeelaan100

