



Vastgoed informatie - Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nieuwpoort
Adres:	ALBERT I L 68/A
Type onroerend goed*:	ééngzinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	NIEUWPOORT 2 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	510T
Kadastrale aard:	GARAGEBOX #

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 4/04/2022

PLANNENREGISTER

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00005_00001
Datum goedkeuring	18/10/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	Veurne - Westkust
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	06/12/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Algemene verordening wegen voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	19/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijke verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00002
Datum goedkeuring	27/03/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00003
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/12/2002
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00003
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale Stedenbouwkundige Verordeningen - Overwelven van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_30000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	24/04/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

VERGUNNINGENREGISTER

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen

Dossiernummer:	38016/4920/B/1990/30
Onderwerp:	omvormen overdekt terras tot gesloten terras
Datum beslissing gemeente:	17-03-1990
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/1992/127
Onderwerp:	verbouwen restaurant
Datum beslissing gemeente:	09-11-1992
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/1995/71
Onderwerp:	uitbreiden restaurant
Datum beslissing gemeente:	14-08-1995
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/1972/31
Onderwerp:	oprichten van restaurant - nr.68a
Datum beslissing gemeente:	16-08-1972
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/2005/208
Onderwerp:	bouwen meergezinswoning
Dossiernummer:	38016/4920/B/2006/89
Onderwerp:	slopen van een handelsgebouw en een ééengezinswoning
Datum beslissing gemeente:	16-10-2006
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/2007/41
Onderwerp:	bouwen van een appartementsgebouw 'Residentie Jan Turpin'
Datum beslissing gemeente:	29-02-2008
Beslissing gemeente:	Weigering
Datum beslissing bestendige deputatie:	28-05-2009
Beslissing bestendige deputatie:	Vergunning
Datum beslissing Vlaamse Regering:	2009-10-30
Beslissing Vlaamse Regering:	Onontvankelijk
Dossiernummer:	38016/4920/B/2013/110
Onderwerp:	wijzigingen aan vergund gebouw
Datum beslissing gemeente:	25-11-2013
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/2014/77
Onderwerp:	herindelen van twee vergunde appartementsgebouwen + creëren bijkomende woongelegenheid
Datum beslissing gemeente:	01-09-2014
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/2015/118
Onderwerp:	samenvoegen van de appartementen 68 K/0301 en 68L/0302

Datum beslissing gemeente: 11-08-2015
Beslissing gemeente: Vergunning
Dossiernummer: 38016/4920/B/2016/138
Onderwerp: samenvoegen van 2 appartementen 68k/0401 en 68L/0402 tot één appartement 68k/0401
Datum beslissing gemeente: 13-12-2016
Beslissing gemeente: Vergunning
Dossiernummer: 38016/8507/B/2017/112
Onderwerp: wijzigen appartementen 68L/0501 en 68K/0501
Datum beslissing gemeente: 08-08-2017
Beslissing gemeente: Vergunning

Bouwmisdrijven

Dossiernummer: 38016/4920/M/2021/2
Datum van het proces-verbaal 27-04-2021
Omschrijving van de aard van de overtreding volledig doortrekken vloerplaat 4° verdieping, niet conform de vergunning
Aard van de overtreding
Datum van het bevel tot staking van de werken 27-04-2021

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Akte van splitsing

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

Aanvragen omgevingsvergunning

Dossier: OMV_2021130768

Gemeentelijk dossiernummer: O/2021/161
Onderwerp: Regularisatie van wijzigingen (ter hoogte van straatgevels) fase 5 - TURPIN 5U
Datum beveiligde zending 30/08/2021
Is het dossier volledig ?

Dossier: OMV_2019088009

Gemeentelijk dossiernummer: O/2019/136

Onderwerp:	het wijzigen vergunning 'Jan Turpin' fase 5U
Datum beveiligde zending	12/07/2019
Is het dossier volledig ?	
Instantie:	CBS
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2019-10-25
Instantie:	Nieuwpoort
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2019-10-25

Dossier: OMV_2021146495	
Gemeentelijk dossiernummer:	O/2021/172
Onderwerp:	regularisatie van wijzigingen (ter hoogte van straatgevels) fase 5 - TURPIN 5U
Datum beveiligde zending	23/09/2021
Is het dossier volledig ?	
Instantie:	CBS
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2021-12-21
Instantie:	Nieuwpoort
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2021-12-21

Dossier: OMV_2020142045	
Gemeentelijk dossiernummer:	O/2020/191
Onderwerp:	plaatsen 2 naamborden Residentie Jan Turpin
Datum beveiligde zending	03/11/2020
Is het dossier volledig ?	
Instantie:	CBS
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2020-12-08
Instantie:	Nieuwpoort
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2020-12-08

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen

Dossiernummer: 690013

RefGemeente:

Omschrijving: bronbemaling

Procedure: Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Beslissing: Aktename

<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> <p><i>Geen gegevens gevonden</i></p>
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p><i>Geen gegevens gevonden</i></p>
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p> <p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>het feit dat het goed ligt in de uitbreidingszone van een natuurreservaat, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p> <p><i>NEE</i></p>
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</p> <p>Centraal gebied</p> <p><i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i></p>
<p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</p> <p><i>Type: niet overstromingsgevoelig</i></p>

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID
Het onroerend goed kan opgenomen zijn in:
<ul style="list-style-type: none"> - de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?

- verwaarloosde woningen en gebouwen
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen

38402_D_0510_P_000_00

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan deze lijst geenszins gebruikt worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is in geval van overdracht/verkoop van een onroerend goed. In eerste instantie moet de notaris het voorkooploket raadplegen om na te gaan of er voor een bepaald onroerend goed een voorkooprecht van toepassing is. Als een bepaald onroerend goed voorkomt in het voorkooploket, dan kan de notaris bij Wonen West-Vlaanderen terecht voor meer informatie betreffende de inventaris.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.

BELASTINGEN

Wat indien er op het onroerend goed gemeentebelastingen van toepassing zijn?

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:
Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort
Marktplaats 7

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Benoit Willaert



De Algemeen Directeur

Geert Vanden Broucke



Burgemeester