



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00100909**

38016B0240/00S000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 38016B0240/00S000  
Adres: Valkestraat 19, 8620 Nieuwpoort  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00100909  
Uw referentie: Valkenstraat 19-1  
Aangevraagd op: 01/12/2023 16:00  
Afgeleverd door gemeente op: 11/12/2023 13:59

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Nieuwpoort [vastgoedinformatie@nieuwpoort.be](mailto:vastgoedinformatie@nieuwpoort.be) +32 58 22 44 52  
dienst omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Veurne - westkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-4444-9672-ded865279f3b</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_38016\_214\_00008\_00001

Beschrijving: RUP Nieuwpoort stadscentrum

Bestemmingen: Centrumzone

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/10/2018

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/649a9dad-6adf-467b-b914-31c42fc61210>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_38016\\_214\\_00008\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=23](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_38016_214_00008_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1#page=23)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein - HERVASTSTELLING

Referentie: SVO\_38016\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/03/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6ff97a1f-41f4-4338-b4c4-8aa0d1788ecd>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein -  
HERVASTSTELLING: AANPASSING

Referentie: SVO\_38016\_233\_00001\_00002

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/08/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/294486e1-abe7-4aff-a97c-93ca4d9b4fe8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Het plaatsen van terrassen op openbaar domein -  
HERVASTSTELLING: AANPASSING (2)

Referentie: SVO\_38016\_233\_00001\_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/02/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/43e17191-7677-47e9-892b-2404a291cba9>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Ruimtes voor stockeren selectief afval

Referentie: SVO\_38016\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/01/2003

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8996dc08-b4a9-4dc9-bff1-a292125d7423>



Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: SVO Maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelsbedrijven

Referentie: SVO\_38016\_233\_00011\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 21/06/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc267e86-0492-4c30-ae40-45273970ee83>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Valkestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	verbouwen van woonhuis
Referentie:	38016_1968_97
Gemeentelijk dossiernummer:	38016/5296/B/1968/103
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/02/1969
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

### Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar  
Gemeentelijk dossiernummer: 38016/9158/G/1951/29  
Functie gebouw: Ander  
Status: Positief  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Beschrijving: 38016/9158/G/1951/29 : B\_GEBOUWEN Vergund geacht gebouw  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brandstoffendepot  
Dossiernummer: 38016/518/1/E/1  
Referentienummer: 38016\_1998\_50  
Inrichtingsnummer: 340  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd  
Datum: 17/09/1998  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brandstoffendepot  
Dossiernummer: 38016/518/1/E/1/B  
Referentienummer: 38016\_1998\_86  
Inrichtingsnummer: 340  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd  
Datum: 18/03/1999

Vergunning verlenende instantie: Vlaams gewest

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.1.1.  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 18/03/1999

Rubriek: 16.7.1.  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 18/03/1999

Rubriek: 17.3.6.1.a.  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 18/03/1999

Rubriek: 17.3.6.1.b.  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 18/03/1999

Rubriek: 17.3.7.1.  
Type: Vlarem  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Geweigerd  
Startdatum: 18/03/1999

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brandstofdepot  
Dossiernummer: 38016/518/1/E/2  
Referentienummer: 38016\_1999\_2  
Inrichtingsnummer: 340

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 19/07/1999

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 19/07/1999

Rubriek: 3.1.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 3.3.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 3.6.2.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 16.7.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.a.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Productie van acetyleneegas in brouwerij  
Dossiernummer: 38016/9366/1/A/1  
Referentienummer: 38016\_ARAB\_1  
Inrichtingsnummer: 716184  
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vervallen  
Datum: 01/01/1904  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Sloopdossier Valkestraat 19-21  
Omv nummer: OMV\_2022144099  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 08/11/2022  
Type: Vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: Vlakestraat 19

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van meergezinswoning op lot 1 van de verkaveling  
O/2022/94 - OMV\_2022077585  
Omv nummer: OMV\_2022147382  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	21/03/2023
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies</li><li>• Bouwen of herbouwen</li><li>• Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie</li></ul>
Omschrijving:	Valkestraat 19

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: verkavelen perceel grond in 2 loten zonder afbraakwerken van de bestaande gebouwen/constructies

Omv nummer: OMV\_2022077586

Project type: OMV2017\_VK\_NIEUW

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	12/07/2022
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type:	Nieuw
Omschrijving:	
Lot informatie:	
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/12/2023)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 630

Inrichting type: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)



# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/12/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/12/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/12/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/12/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie West-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	19570940
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	C

Externe documentatie: 

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38016B0240/00S000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 01/12/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 01/12/2023)

## Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 01/12/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 01/12/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/12/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/12/2023)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 01/12/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/12/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 01/12/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Nieuwpoort
Referentie:	11909
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11909">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11909</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 01/12/2023)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Algemene milieubelasting op bedrijven
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.nieuwpoort.be/algemene-milieubelasting-op-bedrijven-aj2020-2025">https://www.nieuwpoort.be/algemene-milieubelasting-op-bedrijven-aj2020-2025</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Innemen van het openbaar domein bij bouwwerken
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-het-innemen-van-het-openbaar-domein-bij-bouwwerkzaamheden-aj-2022-2025">https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-het-innemen-van-het-openbaar-domein-bij-bouwwerkzaamheden-aj-2022-2025</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Ontbrekende parkeerplaatsen
Beschrijving:	Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-ontbrekende-parkeerplaatsen-aj-2022-2025">https://www.nieuwpoort.be/2021-10-28-gr-belasting-op-ontbrekende-parkeerplaatsen-aj-2022-2025</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Plaatsen van terrassen op openbaar domein

Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2021-12-16-gr-belasting-op-het-plaatsen-van-terrassen-windschermen-kramen-tafels-en-stoelen-enz-op-het-openbaar-domein-aj-2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Gemeentelijke heffing

Belasting type:

Belast 2de verblijf

Beschrijving:

Belasting op de tweede verblijven

Externe documentatie:

- <https://www.nieuwpoort.be/2022-11-24-gr-belasting-op-de-tweede-verblijven-aanslagjaar-2023-2025>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2023)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)