

HEEL MOOI ZONGERICHT HOEKAPPARTEMENT MET GROOT TERRAS EN 2
SLAAPKAMERS IN QUASI NIEUWSTAAT

€ 360.000



Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

38402

NIEUWPOORT 2 AFD
ALBERT I L 77

Status: Gekadastreerd

Jaar einde opbouw: 1966

SECTIE EN PERCEELNR	PARTITIE	AARD DETAIL(S)	LIGGING	BELASTBARE OPPERVLAKTE	P/W	KLASSERING KI/HA	CODE KI	KI	EINDE VRIJSTELLING
E299/00L2	P0002	PRIVATIEF DEEL# AP01 A1/01.01 <i>Appartementen, 1e verdieping, nrs. 01 en 01</i>	ALBERT I L 77	Oca			2F	688€	

+ Fietshaken 61/62

Omschrijving

Prachtig hoekappartement in perfecte staat met groot zuid-west gericht terras. Gelegen op de 1° verdieping van gebouw Triniteyt en bestaande uit :


- inkomhall
- woonkamer
- open keuken
- zeer mooi groot zongericht terras
- apart toilet
- slaapkamer met stapelbed
- supergrote 2° slaapkamer
- prachtige badkamer met grote inloopdouche en lavabo
- grote berging met aansluiting wasmachine

In quasi nieuwstaat en prachtig ingericht en gemeubeld. Alles blijft staan tot servies en TV toe.

Een heel mooi 2° verblijf op een leuke locatie in een kleinschalige kwaliteitsresidentie.

Energie certificaat

EPC No.20220926-0002680004-RES-1

EPC : 110 kWh/m².jaar 

Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstelvordering :

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

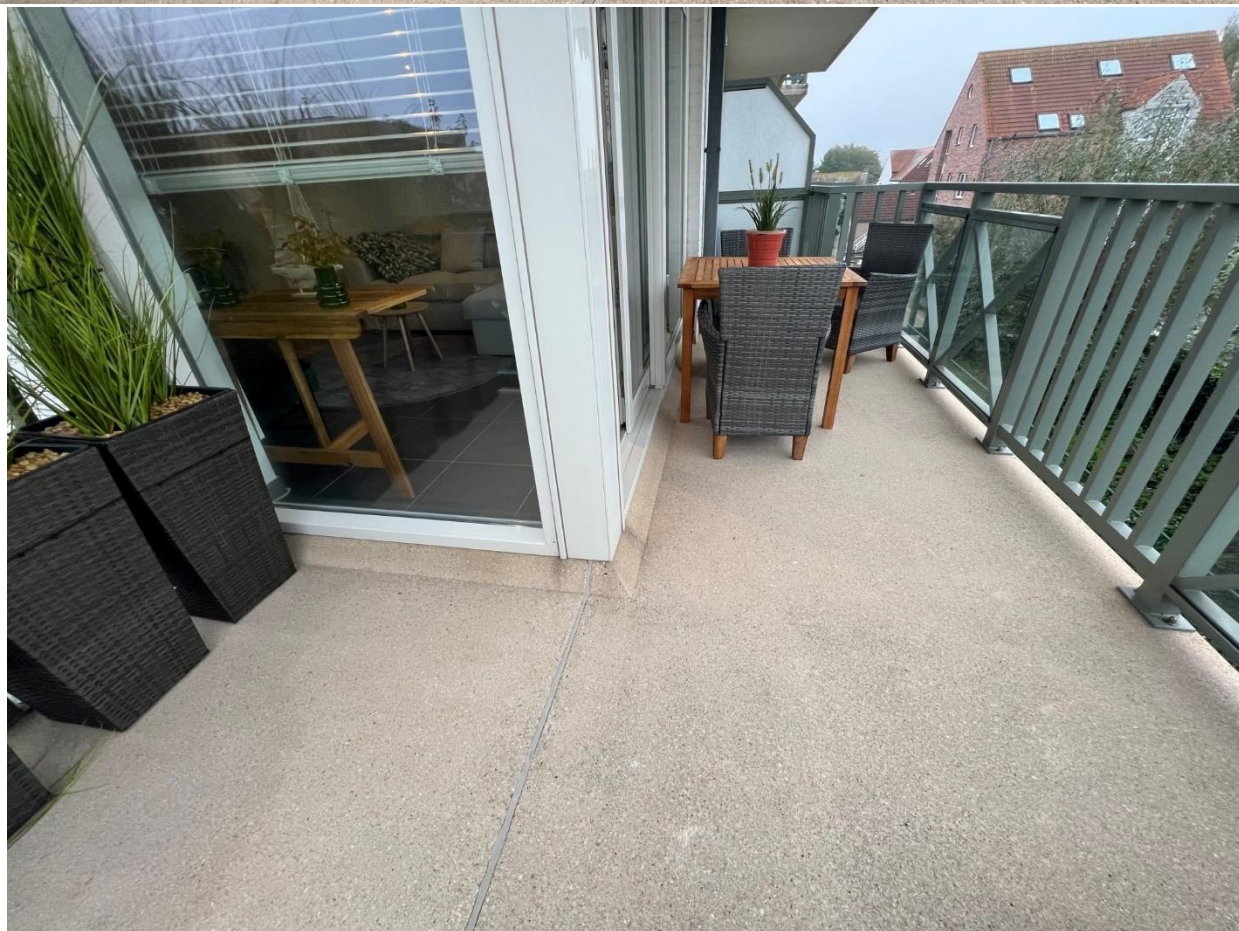
Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse D**

P-score : **Klasse D**

Erfgoed : **Nee**





Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort – info@immogroup-s.be – BIV 501.175 – 058/23.17.80



Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort – info@immogroup-s.be – BIV 501.175 – 058/23.17.80



Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort – info@immogroup-s.be – BIV 501.175 – 058/23.17.80







Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort – info@immogroup-s.be – BIV 501.175 – 058/23.17.80





Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort – info@immogroup-s.be – BIV 501.175 – 058/23.17.80

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

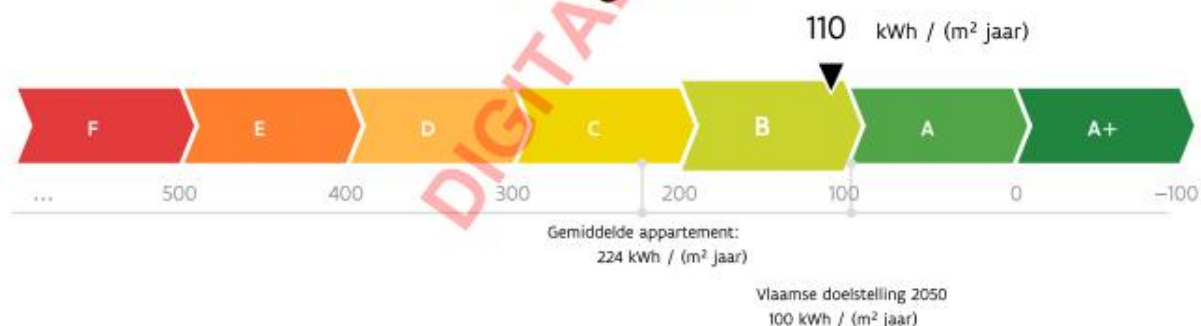


Albert I laan 77 bus 0101, 8620 Nieuwpoort

appartement

certificaatnummer: 20220926-0002680004-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-09-2022

Handtekening:

Robrecht Patrick Van Parys

iFirma
EP19424

IFIRMA
**ALLE DIENSTEN
VOOR UW VASTGOED**
info@ifirma.be 050 80 02 99

Dit certificaat is geldig tot en met **26 september 2032**.



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a
9850 Landegem
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 2.5 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 2 MOhm bij 500 V |
|--|---|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

Geen geconstateerd

Opmerkingen

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 6516-0001332: 76

Besluit

De installatie voldoet.
Dit keuringsattest is geldig tot 05/10/2028

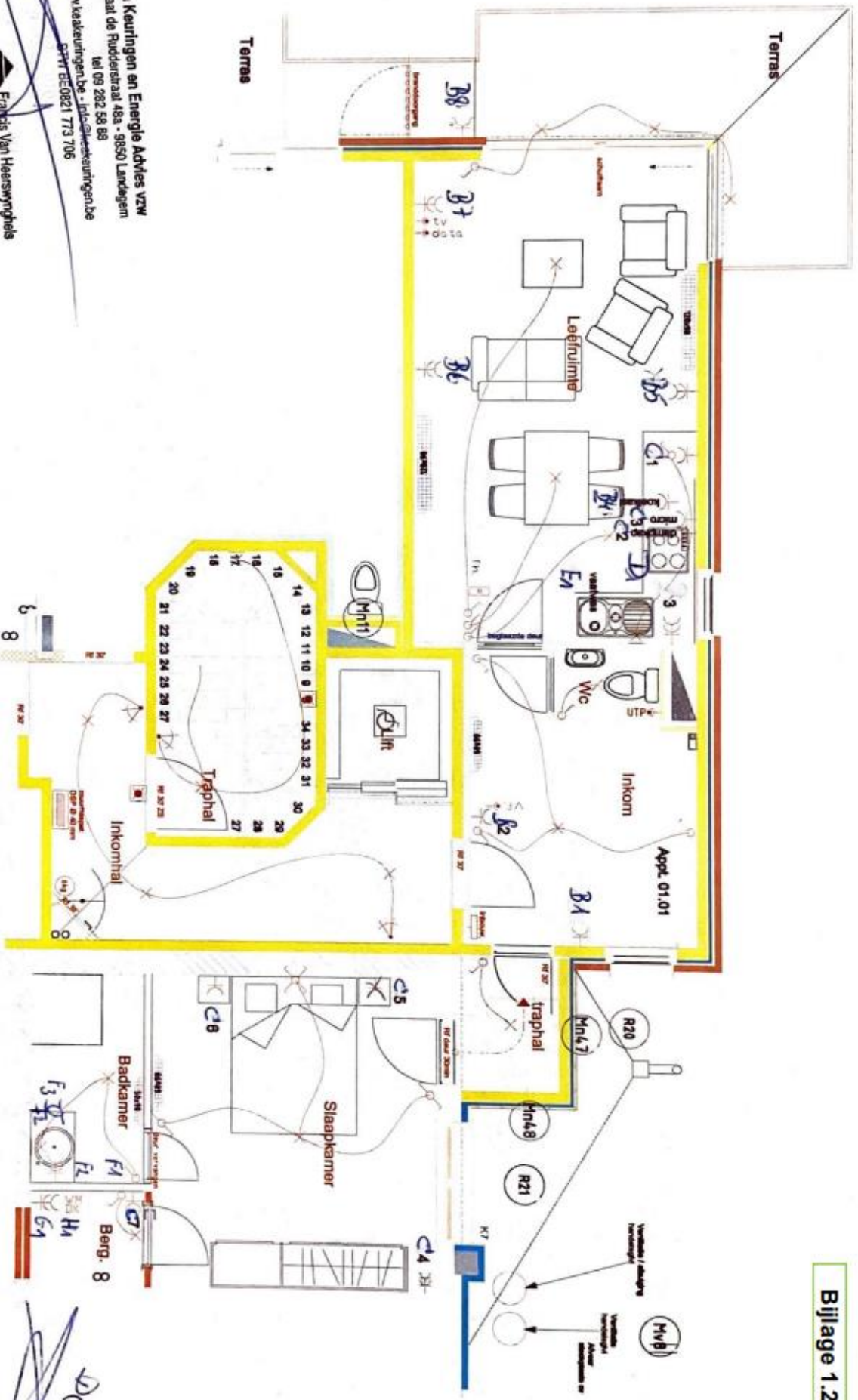
Bijlagen

1. Eéndraads- en installatieschema (2 pagina's)



Digitaal ondertekend
05/10/2023
Francis Van Heerswyngheles

Bijlage 1.2



Kea Keuringen en Energie Advies vzw
 Remat de Rudderstraat 45a - 9850 Landegem
 tel 09 292 58 88
 www.kea-keuringen.be - info@kea-keuringen.be
 BTW BE0821 773 706



DC2
 [Signature]

VERKOOPRECHTEN

- 12% VERKOOPRECHTEN

BIJKOMENDE KOSTEN

- ereloon notaris volgens barema's
- aktekosten : + / - 900 + BTW
- Bijlagen : € € +/- € 100
- eRegistration + BTW = € 50,22
- kosten overschrijving : € 240
- Recht op geschriften incl BTW : € 60,50

JAARLIJKSE KOSTEN

- Syndicuskosten indien gelegen in de medeëigendom : € + / - .1.850
- Taks 2° verblijf indien geen hoofdverblijfplaats : € 1.100
- Onroerende voorheffing : € 950

PRAKTISCHE INFO

AANKOOP

Bij akkoord over onroerend goed en prijs is verkoop gesloten.

VERKOOPOVEREENKOMST

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een voorschot betaald te worden van 10% op de verkoopprijs per overschrijving.

NOTARIËLE AKTE

De notariële akte wordt verleden maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de verkooprechten en aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht (tenzij anders overeengekomen) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.