



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00021706

38352D0101/00G000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 38352D0101/00G000

Adres: Koninklijke Baan 33, 8660 De Panne (bus W001)

L. Maskenslaan 2, 8660 De Panne

L. Maskenslaan 4_1, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus G001)

L. Maskenslaan 4_2, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0401, bus 0402, bus 0403)

L. Maskenslaan 4_3, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus G001)

L. Maskenslaan 4_4, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus G001, bus G002)

L. Maskenslaan 4_5, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus G001, bus G002)

L. Maskenslaan 4_6, 8660 De Panne (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus G001, bus G002)

Toelichting: P0001

Referentie: VIP-00021706

Uw referentie: 11410/62/eb

Aangevraagd op: 09/05/2023 14:53

Afgeleverd door gemeente op: 17/05/2023 15:54

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Panne omgeving@depanne.be +32 58 42 97 67
Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, [neem contact op met het juiste district van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00001_00001
Beschrijving:	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Veurne-Westkust"
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• woongebieden• woongebied
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	06/12/1976
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/47f084a2-ec5c-444-4-9672-ded865279f3b• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 27/09/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 10/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale SV inzake overwelen van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Referentie: BVO_38008_231_00002_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening

Referentie: SVO_38008_233_00100_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 07/09/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg
Straat naam:	L. Maskenslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Secundaire weg type 2
Straat naam:	Koninklijke Baan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Aww district ieper

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Tramweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie:	Niet van toepassing
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Vlaamse vervoermaatschappij de lijn

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BOUWEN VAN 2 APPARTEMENTSBLOKKEN
Referentie: 38008_2009_114
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6378/B/2009/33
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/06/2009
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: OPRICHTEN BENZINESTATION
Referentie: 38008_1965_20
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/5202/B/1966/1
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 11/05/1966
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: BIJBOUWEN VAN PAARDESTALLEN EN BERGING - REGULARISATIE
Referentie: 38008_1988_112
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2510/B/1988/300
Aard aanvraag: Verbouw toerisme
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/09/1988

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: SLOPEN VAN WONINGEN EN EEN HANDELSHUIS

Referentie: 38008_2006_311

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6051/B/2006/425

Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/01/2007

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: SLOPEN VAN STALLEN

Referentie: 38008_2001_62

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3108/B/2001/608

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/03/2001

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: UITBREIDING VAN DE PAARDENSTALLEN

Referentie: 38008_1988_73

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2510/B/1988/3

Aard aanvraag: Verbouw toerisme

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/03/1988
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: SLOPEN VAN EEN WONING
Referentie: 38008_2007_241
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6107/B/2007/413
Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/10/2007
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Datum: 12/11/2009
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: OPMETSEN TOPGEVELS - DOORTREKKEN VAN DAK
Referentie: 38008_1996_70
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/1284/B/1996/353
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/05/1996
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	5 koe- en paardenstallen
Dossiernummer:	38008/6817/2/A/1
Inrichtingsnummer:	713608
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	23/01/1958
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	23/01/1958
Einddatum:	22/01/1973
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	
Rubriek:	9.4.3.a.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	22/12/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	uitvoeren van een bronbemaling voor het oprichten van een appartementencomplex
---------------	--

Dossiernummer: 38008/6817/1/E/1
Inrichtingsnummer: 691835
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 30/08/2011
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: Vlarem
Activiteiten:
Rubriek: 53.2.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/08/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder uitbaten van een paardenmanège
Dossiernummer: 38008/6817/3/A/1
Inrichtingsnummer: 726829
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 15/03/1988
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 15/03/1988
Einddatum: 14/03/1993
Vergunning procedure: Arab
Activiteiten:
Rubriek: 9.4.3.a.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	01/01/2016
Rubriek:	32.4
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	01/01/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	uitbreiden paardenmanège
Dossiernummer:	38008/6817/3/A/2
Inrichtingsnummer:	726829
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	26/09/1989
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	26/09/1989
Einddatum:	15/03/1993
Vergunning procedure:	Arab

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.a.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	01/01/2016

Rubriek:	32.4
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	01/01/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren van een stal en opslag voor dierlijke mest
Dossiernummer: 38008/6817/3/A/3
Inrichtingsnummer: 726829
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 24/09/1990
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 03/04/1990
Einddatum: 01/09/2011
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.a.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/01/2016

Rubriek: 28.2.a.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 01/01/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: BOUWEN MEERGEZINSWONING PADDOCK FASE 2
Omv nummer: OMV_2019058522
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 19/07/2019
Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: L. Maskenslaan 4_2, De Panne

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Herinrichten vergund appartement 4/4401 - PADDOCK II
Omv nummer: OMV_2022047955
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 01/08/2022
Type: Vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving: PADDOCK

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/05/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/05/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/05/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/05/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/05/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/05/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Westkustpolder

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31355580
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	18463121
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	18593034

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=38352D0101/00G000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/05/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/05/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/05/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/05/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 09/05/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/05/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/05/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/05/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/05/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/05/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/05/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Tramstelplaats en loskaai
Referentie:	29259
Geldigheid startdatum:	08/12/2014
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/29259

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/05/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/05/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be