



BEACH RESIDENCE

ZEEDIJK **OOSTDUINKERKE**

SUMMARY

04

INTRO

06

ARCHITECTUUR

12

APPARTEMENTEN

14

LIGGING

18

OOSTDUINKERKE



Een bron van rust met zicht op zee.

Ontsnappen aan de dagelijkse drukte is moeilijk, maar niet onmogelijk.

Thuiskomen in een combinatie van luxe, ontspanning en rust maakt het alvast een stuk gemakkelijker. In 'Beach Residence' doet u meer dan alleen wonen.

Dit project van Verstraete Development & Stapro zal de dijk van Oostduinkerke extra uitstraling geven en zijn toekomstige bewoners een absolute luxe bieden. In deze appartementen kiest u niet tussen afwerking of ligging, maar gaat u resoluut voor beide.

De architectuur.

Veel glas

Oostduinkerke is een gemeente waar natuur, familie en ontspanning samenkomen. Het zicht op de uitgestrekte stranden en de zee geeft een gevoel van ruimte en openheid. Dat gevoel wordt nog meer versterkt door de aanwezigheid van grote

Natuursteen

Beach Residence wordt een hedendaags, krachtig gebouw dat geïnspireerd is door zijn directe omgeving. De gevel bestaat uit een nadrukkelijke sokkel en een lichtgrijze natuursteen. De balustrade van de terrassen wordt volledig in glas afgewerkt, zodat u een onafgebroken zeezicht hebt.

“Onze kustlijn is veel meer dan een aaneenschakeling van gebouwen. Het is een plek waar natuur, cultuur, kunst, leven en vakantie samenkomen. Daarnaast is de ligging uniek. Eerst en vooral door het sublieme zeezicht, door de ligging naast het Burgerhuis ‘La Coursive’ alsook door de korte afstand tot het gerenoveerde openluchtzwembad. De combinatie van deze troeven deed ons wegdromen. Hier creëren we meer dan een gebouw, meer dan een beleving.”: de architect.



Tot in de puntjes.

Het project, bestaande uit 17 appartementen, wordt afgewerkt met oog voor de kleinste details. Of u nu slaapt in de master bedroom of in de tweede slaapkamer, of u drinkt een koffie op het terras (aan kust- of achterzijde), overal geniet u van een luxueuze afwerking. Alle deuren zijn blokdeuren met verdoken scharnieren, de keukentoeestellen zijn van Miele en de sanitaire toestellen worden geleverd door Duravit.

Naast de details in afwerking, zijn er nog enkele extra's in het gebouw die het dagelijkse leven aantrekkelijker maken. Onder meer is er een fietslift naar de ondergrondse fietsberging, vloerverwarming in alle appartementen, ingebouwde LED-strips in de balkons, terrassen met verzonken schuiframen (waardoor er geen opstap is), ...



Helemaal thuis.

Wilt u uw gelijkvloers appartement kunnen uitwandelen en onmiddellijk op de dijk staan? Of liever vanop het balkon uitkijken over het strand? Of houdt hoogtevrees u niet tegen en ziet u uzelf zonnen op het extra grote terras van het penthouse? Voor elk wat wils!

1

PENTHOUSE

14

APPARTEMENTEN

2

GELIJKVLOERSE APPARTEMENTEN

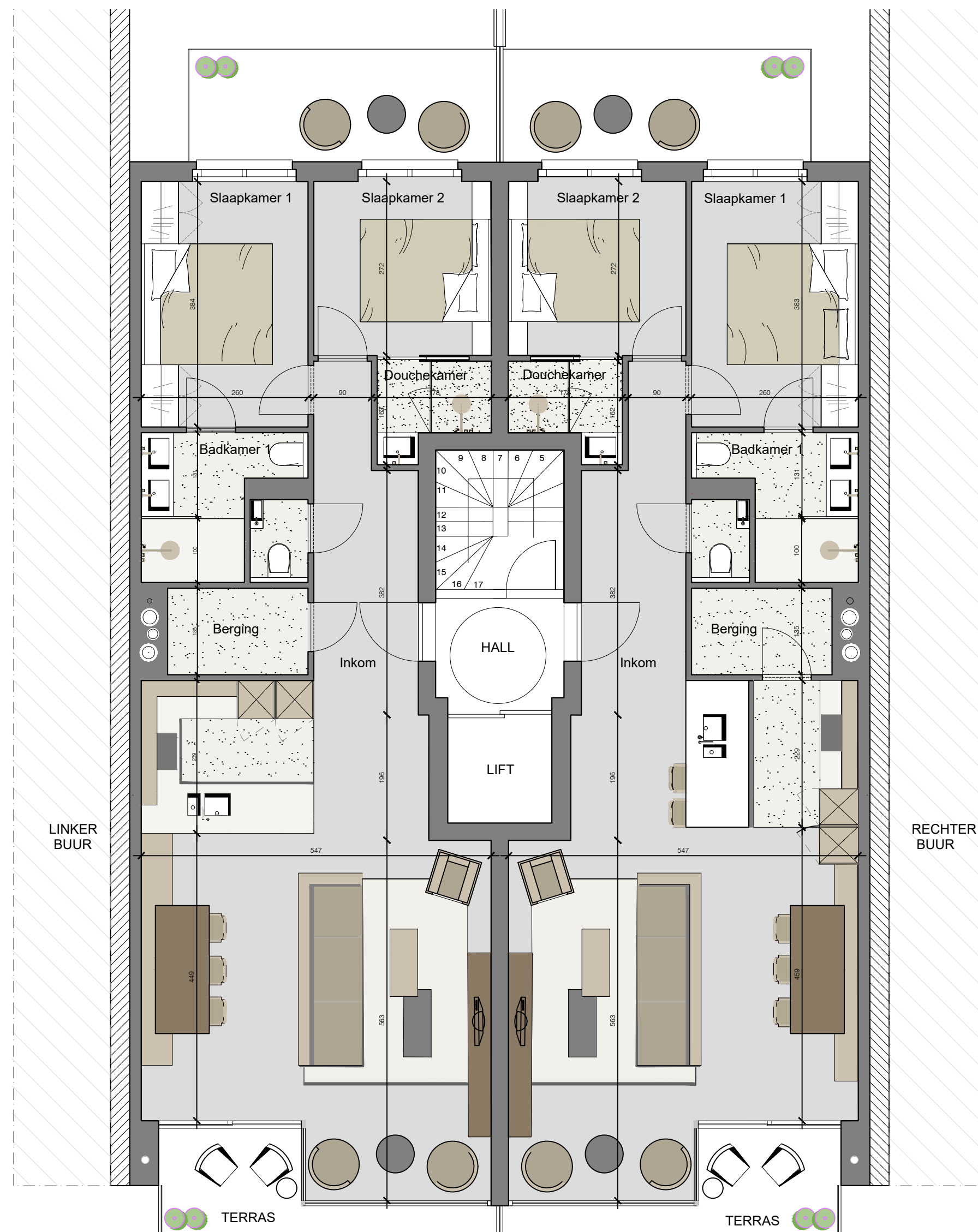


De appartementen.

De appartementen beschikken over 2 slaapkamers, een badkamer en een douchekamer.

Daarnaast beschikken de appartementen over maar liefst 2 terrassen om optimaal te kunnen genieten van de zon en het natuurlijk daglicht.

De inrichting van de appartementen is variabel. Zo heeft u als toekomstig eigenaar de mogelijkheid om verschillende indelingen te kiezen, zoals u het zelf wenst.





De ligging.

Beach Residence is gelegen op de Zeedijk van Oostduinkerke. De unieke ligging zorgt voor een adembenemend zicht op het strand en de zee. Bovendien ligt Beach Residence nabij natuurgebied De Hoge Blekker, tal van winkels, surfclubs en sportmogelijkheden. Dit maakt van Beach Residence een plaats waar het van 's ochtends tot 's avonds genieten is.

Kort samengevat: dit is uw kans!



Zoveel te doen, zoveel te zien.

Als deelgemeente van Koksijde bent u in Oostduinkerke nooit ver verwijderd van sport, stad en ontspanning. De kustgemeente wordt omringd door natuur. Vlakbij Beach Residence is het bekende natuurreservaat de Hoge Blekker. Een fietstocht langs de dijk of een dagje stad behoort in Oostduinkerke allemaal tot de mogelijkheden. Het beste van twee werelden, zoals u van de Kust gewoon bent.





Gezellig genieten, voor de hele familie.

Atletiek, voetbal, squash, fitness, tennis, padel, surf, zeilen, ... You name it, Oostduinkerke has it. Sportpark Hazebeek heeft alles in huis voor een sportieve uitdaging, ook op het strand kunt u zalig genieten. In Oostduinkerke kan zowel jong & oud zich naar hartenlust uitleven of gewoon relaxen.





© Pascale Vandewalle

Hole — in — one!

De befaamde golf Golf ter Hille, ontworpen door golfarchitect Jeremy Peryn is één van de mooiste golf-terreinen van België. Het golfcomplex van 84 hectare sluit aan bij het sportpark Hazebeek.

“Een prachtige ligging en een plaats waar iedereen welkom is”. Zo kunt u het golfterrein Koksijde Golf ter Hille best omschrijven. Een uniek decor vormt zich tussen de Kust en de polder, middenin de duinen. De vele afslagplaatsen, een 9-hole terrein en een championshipcourse van 18 holes zorgt voor sportief plezier in de gezonde zeelucht.

Interesse in dit project ?
Neem contact op !



Wolfgang Baert
+32 477 35 03 53
wolfgang.baert@immogroup-s.be



Johan Verriest
+32 478 34 31 01
johan@vcimmo.be

Developed by:



VERSTRAETE
STAPRO

info@verstraete.biz

WWW.BEACHRESIDENCE.BE