



# Vastgoed informatie - Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nieuwpoort
Adres:	Albert I laan 68
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	NIEUWPOORT 2 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	512B
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 30/08/2022

# PLANNENREGISTER

## OVERZICHT PLANNEN

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00005_00001
Datum goedkeuring	18/10/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Gewestplan

Naam	Veurne - Westkust
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	06/12/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**Bouwverordening**

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Algemene verordening wegen voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	19/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam	Gemeentelijke verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00002
Datum goedkeuring	27/03/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00003
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/12/2002
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00003
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale Stedenbouwkundige Verordeningen - Overwelven van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_30000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	24/04/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

# VERGUNNINGENREGISTER

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

### Bouwvergunningen

Dossiernummer:	38016/4920/B/1990/30
Onderwerp:	omvormen overdekt terras tot gesloten terras
Datum beslissing gemeente:	17-03-1990
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/1992/127
Onderwerp:	verbouwen restaurant
Datum beslissing gemeente:	09-11-1992
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/1995/71
Onderwerp:	uitbreiden restaurant
Datum beslissing gemeente:	14-08-1995
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/1972/31
Onderwerp:	oprichten van restaurant - nr.68a
Datum beslissing gemeente:	16-08-1972
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/2005/208
Onderwerp:	bouwen meergezinswoning
Dossiernummer:	38016/4920/B/2006/89
Onderwerp:	slopen van een handelsgebouw en een ééngesinswoning
Datum beslissing gemeente:	16-10-2006
Beslissing gemeente:	Vergunning
Dossiernummer:	38016/4920/B/2007/41
Onderwerp:	bouwen van een appartementsgebouw 'Residentie Jan Turpin'
Datum beslissing gemeente:	29-02-2008
Beslissing gemeente:	Weigering
Datum beslissing bestendige deputatie:	28-05-2009
Beslissing bestendige deputatie:	Vergunning
Datum beslissing Vlaamse Regering:	2009-10-30
Beslissing Vlaamse Regering:	Onontvankelijk
Dossiernummer:	38016/4920/B/2013/110
Onderwerp:	wijzigingen aan vergund gebouw
Datum beslissing gemeente:	25-11-2013
Beslissing gemeente:	Vergunning

### Bouwmisdrijven

Dossiernummer:	38016/4920/M/2021/2
Datum van het proces-verbaal	27-04-2021
Omschrijving van de aard van de overtreding	volledig doortrekken vloerplaat 4° verdieping, niet conform de vergunning
Aard van de overtreding	

Datum van het bevel tot staking van de werken 27-04-2021

**Verkavelingen**

Geen gegevens gevonden

**Akte van splitsing**

Geen gegevens gevonden

**Stedenbouwkundige attesten**

Geen gegevens gevonden

**Meldingen**

Geen gegevens gevonden

**Planologische attesten**

Geen gegevens gevonden

**Aanvragen omgevingsvergunning**

Geen gegevens gevonden

**MILIEU EN NATUUR**

**Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen**

*Er zijn geen milieuvergunningen of -meldingen gekend voor dit perceel*

**Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

*Geen gegevens gevonden*

**Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO**

*Geen gegevens gevonden*

**Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.**

*NEE*

**Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?**

*NEE*

**Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied?**

*NEE*

**Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied**

<i>NEE</i>
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)
<i>NEE</i>
het feit dat het goed ligt in de uitbreidingszone van een natuurreservaat, afgebakend in een BPA, RUP of VEN
<i>NEE</i>
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject
<i>NEE</i>
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b>
Centraal gebied
<i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i>
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID</b>
<b>Het onroerend goed kan opgenomen zijn in:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten</li> <li>- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?</li> <li>- verwaarloosde woningen en gebouwen</li> <li>- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen</li> </ul>
<b>Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen. Meer info: <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a></b>
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen
<i>Geen gegevens gevonden</i>
Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning
In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder. Meer info: <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>
Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan deze lijst geenszins gebruikt worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is in geval van overdracht/verkoop van een onroerend goed. In eerste instantie moet de notaris het voorkooploket raadplegen om na te gaan of er voor een bepaald onroerend goed een voorkooprecht van toepassing is. Als een bepaald onroerend goed voorkomt in het voorkooploket, dan kan de notaris bij Wonen West-Vlaanderen terecht voor meer informatie betreffende de inventaris. Meer info: <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>

**BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**

Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.

**BELASTINGEN**

**Wat indien er op het onroerend goed gemeentebelastingen van toepassing zijn?**

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:  
Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort  
Marktplein 7

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Benoit Willaert



De Algemeen Directeur

Geert Vanden Broucke



Burgemeester