

veiligheidscoördinatie - bouwcoördinatie  
 EPB-verslaggeving - preventie  
 plaatsbeschrijvingen

Betreft dossier <b>E004: V4 projekt K2 A Blickestr/Van Buggenhoutlaan Koksijde</b>	<b>voorstelling nr 1 bis</b>
---	------------------------------

Geachte hr mevr , hr architect

Aan de hand van de volgende opbouw en materiaalkeuze worden de EPB-normen gehaald  
**Iedere wijziging in materiaalkeuze moet aan de verslaggever onverwijld meegedeeld worden:**

Project	meergezinswoning blok Blickestr			Datum bouwaanvraag		2021
<b>EPB - normen</b>	<b>U/R waarde &lt;(.)</b>	<b>S-peil &lt; 31</b>	<b>E-peil &lt;30 met norm op HE</b>	<b>E peil &lt;27 zonder norm op HE</b>	<b>oververhitting . &lt;6500</b>	<b>ventilatie</b>
<b>Resultaten</b>	<b>Zie tabel</b>					<b>Zie tabel</b>
0.01		25		27		
0.02		22		22		
1.01		15		23		
1.02		24	29			
2.01		17		27		
2.02		28	30			
3.01		20		25		
4.01		30	27			
<b>Norm op hernieuwbare energie</b>	<b>PV installatie 15KWU/m<sup>3</sup>/jaar</b>					
<b>Aantal ventilatiezones</b>	<b>één</b>		<b>Aantal energiezones</b>			<b>één</b>
<b>Gemiddelde U waarde</b>	<b>Op aanvraag</b>	<b>Beschermd volume m<sup>3</sup></b>	<b>Op aanvraag</b>	<b>verliesopp m<sup>2</sup></b>	<b>Op aanvraag</b>	<b>EPB rapport</b>
<b>ventilatie ruimtes</b>	<b>mogelijkheid tot intensieve verluchting</b>					
<b>bouwknoppunten</b>	<b>Volgens optie B</b>					
<b>wijzigingen</b>	<b>1bis</b>	<b>Aanpassing volumes en verliesopp nav bouwvergunning 2021</b>				

**Top van dak kan niet in het beschermd volume worden genomen , gezien er geen toegang is naar dit dakgedeelte**

## BOUWSCHILLEN

	<b>Materiaal+opbouw</b>	<b>kenmerken</b>
Samenstelling spouwmuur	Buitenspouwblad gebakken aarde spouw Spouwisolatie polyurethaan(isolfix verankering) Binnenspouwblad gebakken aarde $sg < 950 \text{ kg/m}^3$	$sg < 1600 \text{ kg/m}^3$ br 2 cm Dikte 12 cm $\lambda = 0.022$ Dikte 14 cm <b>U-waarde 0.16 (&lt;0.24)</b>
Erkerwanden ( flat 4.01)	Buitenspouwblad houtbekleding Spouw+regenscherm OSB platen Spouwisolatie Polyurethaan+kepers spouw Gipskartonplaten op veerlatten	br 2 cm  Dikte 10 cm $\lambda = 0.022$ <b>U-waarde 0.23(0.24)</b>
Valkokers	Wanden : kalkzandsteen $1750 \text{ kg/m}^3$ Partywall <b>SW valkoker met ander flats of gemeenschappelijk deel is te isoleren volgens de ander scheidingswanden</b>	Dikte 15 cm Dikte 4 cm $\lambda = 0.032$ <b>U-waarde 0.52 (&lt;0.60)</b>
Valkokers	Wanden : Cellenbeton C3 400x500 Of Tussenvloer te isoleren	Dikte 10 cm $\lambda = 0.10$ <b>U-waarde 1.00 (&lt;1.00)</b> <b>U-waarde 1.00 (&lt;1.00)</b>
Samenstelling scheidingsmuur tss wooneenheden	Binnenspouwblad gebakken aarde $sg < 950 \text{ kg/m}^3$ Partywall Isover Binnenspouwblad gebakken aarde $sg < 950 \text{ kg/m}^3$	Dikte 14 cm Dikte 4 cm $\lambda = 0.045$ Dikte 14 cm <b>U-waarde 0.50 (&lt;0.60)</b>
Samenstelling scheidingsmuur gebuur	Binnenspouwblad bestaand gemene muur Partywall Isover Binnenspouwblad gebakken aarde $sg < 950 \text{ kg/m}^3$	Dikte 20 cm Dikte 4 cm $\lambda = 0.045$ Dikte 14 cm <b>U-waarde 0.50 (&lt;0.60)</b>
kelderdeur	binnendeur	luchtdichte afgewerkt
scheidingsmuur garage / Gemeensch deel	betonblokken / gewapend beton Spouwisolatie polyurethaan(isolfix verankering) Binnenspouwblad gebakken aarde $sg < 950 \text{ kg/m}^3$	$sg < 1600 \text{ kg/m}^3$ Dikte 8.2 cm $\lambda = 0.022$ Dikte 15 cm <b>U-waarde 0.24(&lt;0.24)</b>
Samenstelling vloer gemeenschappelijk deel in de garage	Draagvloer PU gespoten Gewapende chape+ tegel	Dikte 30 cm Dikte 6 cm $\lambda = 0.028$ Dikte 8 cm <b>U-waarde 0.23 (&lt;0.24)</b>
Samenstelling vloer boven garage	Draagvloer PU gespoten Gewapende chape+ tegel	Dikte 30 cm Dikte 8 cm $\lambda = 0.028$ Dikte 8 cm <b>U-waarde 0.21 (&lt;0.24)</b>
Samenstelling tussenvloeren	Draagvloer Isolerende uitvulling Acoutisch doek Gewapende chape+ tegel	Dikte 22 cm Dikte 7 cm $\lambda = 0.042$ Dikte 0.008 Dikte 7 cm <b>U-waarde 0.48 (&lt;1.00)</b>
zoldervloer tav AOR app 4.01	Minerale wol tussen de roostering 3.5/20 as op as 47 cm met plafondafwerking	Dikte 20 cm isocomfort 035 $\lambda = 0.025$ <b>U-waarde : 0.19 (&lt;0.24)</b> <b>Dikte isolatie is afhankelijk van hoogte spanten</b>
Buiten vloer	Vloerafwerking+chape Isolerende chape Draagvloer+druklaag Isolatie + latwerk Spouw + buitenafwerking	Dikte 7 cm $\lambda = 0.042$ Dikte 22 cm Dikte 8.2 cm $\lambda = 0.022$ <b>U-waarde 0.17 (&lt;0.24)</b>
platform	Roofing/EPDM polyurethaan +dampscherm Draagvloer beton –gebakken aarde +hellingschappe	Dikte 12 cm $\lambda = 0.022$ <b>U-waarde 0.17 (&lt;0.24)</b>

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoördinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163

terras	Roofing/EPDM polyurethaan +dampscherm Draagvloer beton +hellingschappe	Dikte 10 cm $\lambda = 0.022$ <b>U-waarde 0.20</b> (<0.24)
Dakisolatie hellend dak	Minerale wol tussen de spanten 3.5/20 as op as 47 met plafondafwerking	Dikte 20 cm isocomfort 35 $\lambda = 0.035$ <b>U-waarde :0.18</b> (<0.24) Dikte isolatie is afhankelijk van hoogte spanten
ramen –raam profiel beglazing	AL met thermische onderbreking Dubbelbeglazing+warm edges Geen rolluiken screens	Uf -waarde < 1.60 Ug -waarde 1.0(1.10) g waarde 0.50 <b>U-waarde :1.47 – 1.48</b> (<1.50) of berekende U waarde van de afgewerkte ramen met ventilatieroosters glas en afstandhouders dr de constructeur moet <1.50
rookkoepel		Uf -waarde < 2.10 Ug -waarde 1.0(1.10) g waarde 0.50 <b>U-waarde :1.68 – 1.76</b> (<1.50)
deur	beglazing	Uf -waarde < 1.60 Ug -waarde 1.0(1.10) g waarde 0.50

## TECHNIEKEN

	<b>Materiaal+opbouw</b>	<b>kenmerken</b>
lekdebiet te meten	Meting lekdebiet blowerdoorproef alle flats	Lekdebiet <b>4</b> < m <sup>3</sup> /hm <sup>2</sup> (<12)
Energiebron	Aardgas	
Sanitair en CV	Condenserende brander doorstromer CV ketel : zie plan Testrendement bij 30% deellast capaciteitsprofiel energy efficientie circulatiepomp pompregeling opgenomen vermogen EEI ontwerpretourtemperatuur	Leidingen binnen het geïsoleerd volume aftappunten :2/3 ; geen circulatieleiding 98% XL 86% natlopende circulatiepomp <35W 0.23 60°C radiatoren buitenvoeler + temperatuurregeling per ruimte
Sanitair en CV Flat 301	Condenserende brander +buffervat CV ketel : zie plan Testrendement bij 30% deellast capaciteitsprofiel energy efficientie circulatiepomp pompregeling opgenomen vermogen EEI ontwerpretourtemperatuur	Leidingen binnen het geïsoleerd volume aftappunten :2/3 ; geen circulatieleiding 98% XL 86% natlopende circulatiepomp <35W 0.23 60°C radiatoren buitenvoeler + temperatuurregeling per ruimte
Fotovoltaïsche cellen 001 002 102 202 301 401	750 Wp 500 750 900 750 1350 Gericht Helling beschaduwing	Zuid oost ( achtergevel) 45/35 geen
oververhitting	Te nemen maatregelen	geen
airco	Geen actieve koeling	
Ventilatie	Gestuurde ventilatiesysteem type C	

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoördinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163

	Healthbox II evo configuratie b(met openkeuken) comfort Plus systeem Afvoerroosters regelbaar(niet afsluitbaar)  toevoerroosters DO:doorvoeropening 70 cm <sup>2</sup> = 1 cm speet onder deurblad LD: luchtdicht	Renson Duco extractie in vochtige ruimtes +WC ,iedere slpk met aparte detectie Zie bijgevoegd tabel Vermogen ventilator 85 W  <b>Bij afwijking op lengte en type van de toevoerroosters :te verwittigen</b>
--	--	--

## **BOUWKNOOPPUNTEN**

<b>Aanvaardbare Bouwknoppunten zijn berekend op de materialen voorgesteld in de bovenvermelde tabel Eventuele adviezen, verder vermeld in deze voorstelling, kunnen een wijziging in de opbouw van deze aanvaardbare bouwknoppunten teweeg brengen</b>			
<b>Voorstelling ter informatie en voor te leggen aan IR stabiliteit</b>			
			Isolerend tussendeel
Dakrand op platform	Spouwisolatie PU 12 cm	Dakisolatie 12 cm	cellenglas $\lambda = 0.048$ minimum dikte 10cm Volgens helling chape of Cellenbeton $\lambda = 0.125$ hoogte 25 cm Of isolerende blok $\lambda = 0.16$ H32 cm
Snijlijn isolatie SPM en GM	Spouwisolatie PU 12	MW 4cm	Contact L >2cm
Topgevel- Spouwisolatie/dakisolatie	Spouwisolatie PU 12	MW 20 cm	PU 6cm op metselwerk topgevel
Binnenmuren onderdak dakisolatie	Hellend dak 20 cm MW	Hellend dak 20 cm MW	PU 6cm op metselwerk binnenmuur
Bovendaks gevelmetselwerk	Spouwisolatie PU 12	dakisolatie PU 12 cm	cellenglas $\lambda = 0.048$ minimum dikte 10cm of Cellenbeton $\lambda = 0.125$ hoogte 18 cm Of isolerende blok $\lambda = 0.16$ H 24 cm
Aansluiting raam/deur- spouwmuur	Spouwisolatie 12 cm	Raamprofiel AL	PU gespoten Dikte 5 cm
Aansluiting raam-vloer	Vloerisolatie 7 cm	Raamprofiel AL	Onder dorpel: CB C3 Achter dorpel XPS dikte 5 cm vanaf de thermische onderbreking tot op gespoten PUR
Richtingswijziging isolatie	Overlapping $\geq 1/2$ dikte isolatie		
Aansluiting verschillende isolatie	Overlapping $\geq 1/2$ kleinste dikte isolatie		

<b>Niet aanvaardbare Bouwknoppunten voorstelling ter informatie uitvoering volgens ir stabiliteit of architect Verrekend in het S peil met waarden bij ontstentenis</b>	
Aansluiting dorpel vloer deuren-	
Buiten-en binnenhoeken buitenmuur	
Latei ophangingen vanaf ramen >1.20	Type ophangingen worden bezorgd
Verticale draagstructuur	Plannen stabiliteit worden bezorgd
aanzet binnenspouwblad muur gemeenschappelijke deel op nivo -1	

<b>Niet aanvaardbare Bouwknoppunten voorstelling ter informatie uitvoering volgens ir stabiliteit of architect Verrekend in het K peil met num waarde</b>	
balkons	Psi waarde 0.17 De aannemers bezorgt de Psi waarde van balkons

<b>Niet aanvaardbare Bouwknoppunten voorstelling ter informatie uitvoering volgens ir stabiliteit of architect Niet verrekend in het S peil</b>	
verticale draagstructuur	Plannen stabiliteit worden bezorgd

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoordinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163

## VENTILATIE

ruimte 0.01	Opp m <sup>2</sup>	Impulsie m <sup>3</sup> /u	extractie m <sup>3</sup> /u	Doorstroming cm <sup>2</sup>		Opmerkingen Type ventilatieroosters ter informatie
		natuurlijk	Mechanisch	In	uit	invisivent evo light AK
Living	34	123			open	lengte 4.50
keuken	open		75	open		
wasplaats+CV			50	70		
WC			25	70		
Slpk1	12.22	44	30		70	Lengte 1.60
Slpk2	12.13	41.58	30		70	Lengte 1.20
badkamer			50	70		

ruimte 0.02	Opp m <sup>2</sup>	Impulsie m <sup>3</sup> /u	extractie m <sup>3</sup> /u	Doorstroming cm <sup>2</sup>		Opmerkingen Type ventilatieroosters ter informatie
		natuurlijk	Mechanisch	In	uit	invisivent evo light AK
Living	36	129.6			open	lengte 4.50
keuken	open		75	open		
wasplaats+CV			50	70		
WC			25	70		
Slpk1	11.82	42.6	30		70	Lengte 1.30
badkamer			50	70		

ruimte 1.01 2.01	Opp m <sup>2</sup>	Impulsie m <sup>3</sup> /u	extractie m <sup>3</sup> /u	Doorstroming cm <sup>2</sup>		Opmerkingen Type ventilatieroosters ter informatie
		natuurlijk	Mechanisch	In	uit	invisivent evo light AK
Living	31.8	114.48			open	lengte 4.50
keuken	open		75	open		
wasplaats+CV			50	70		
WC			25	70		
Slpk1	12.19	43.9	30		70	Lengte 1.60
Slpk2	12.77	46.0	30		70	Lengte 1.20
badkamer			50	70		

ruimte 1.02 2.02	Opp m <sup>2</sup>	Impulsie m <sup>3</sup> /u	extractie m <sup>3</sup> /u	Doorstroming cm <sup>2</sup>		Opmerkingen Type ventilatieroosters ter informatie
		natuurlijk	Mechanisch	In	uit	invisivent evo light AK
Living	37.5	135			open	lengte 3.40
keuken	open		75	open		
wasplaats+CV			50	70		
WC			25	70		
Slpk1	8.31	29.91	30		70	Lengte 1.00
Slpk2	11.54	41.54	30		70	Lengte 1.30
badkamer			50	70		

ruimte 3.01	Opp m <sup>2</sup>	Impulsie m <sup>3</sup> /u	extractie m <sup>3</sup> /u	Doorstroming cm <sup>2</sup>		Opmerkingen Type ventilatieroosters ter informatie
		natuurlijk	Mechanisch	In	uit	invisivent evo light AK
Living	48	150			open	lengte 2.85
keuken	open		75	open		
wasplaats+CV			50	70		
WC			25	70		
Slpk1	9.92	35.71	30		70	Lengte 1.60
Slpk2	12.77	45.97	30		70	Lengte 1.60
Slpk3	13.95	50.22	30			Lengte 1.00
Badkamer1			50	70		

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoördinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163

Badkamer 2			50	70		
------------	--	--	----	----	--	--

ruimte 4.01	Opp m <sup>2</sup>	Impulsie m <sup>3</sup> /u	extractie m <sup>3</sup> /u	Doorstroming cm <sup>2</sup>		Opmerkingen Type ventilatieroosters ter informatie
				In	uit	
		natuurlijk	Mechanisch			invisivent evo light AK
Living	38	150			70+25000	lengte 4.50
keuken	open		75	25000		
wasplaats+CV			50	70		
WC			25	70		
Slpk1	10.47	35.71	30		70	velux 114x118+ventilatieunit
Slpk2	12.1	45.97	30		70	Lengte 1.60
badkamer			50	70		

ing antoon crabbe  
kleine ardoisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accordinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163

project	meergezinswoning blok Van Buggenhoutlaan			Datum bouwaanvraag		2021
EPB - normen	U/R waarde <(.)	S-peil < 31	E-peil <30 met norm op HE	E peil <27 zonder norm op HE	oververhitting . <6500	ventilatie
Resultaten 103 203 303	Zie tabel	22 20 18		27 25 26	3600 4200 5400	Zie tabel
Norm op Hernieuwbare energie		/				
Aantal ventilatiezones		één	Aantal energiezones			één
Gemiddelde U waarde	Op aanvraag	Beschermd volume m <sup>3</sup>	Op aanvraag	verliesopp m <sup>2</sup>	Op aanvraag	EPB rapport Op aanvraag
ventilatie ruimtes		mogelijkheid tot intensieve verluchting				
bouwknoppunten		Volgens optie B				
wijzigingen	1bis	Aanpassing volumes en verliesopp nav bouwvergunning 2021				

**Fietsenstalling en vuilnisberging worden buiten beschermd volume genomen maar moeten wel aan bepaalde normen voldoen ;zie verder**

## BOUWSCHILLEN

	Materiaal+opbouw	kenmerken
Samenstelling spouwmuur	Buitenspouwblad gebakken aarde spouw Spouwisolatie polyurethaan(isolfix verankering) Binnenspouwblad gebakken aarde sg<950kg/m <sup>3</sup>	sg < 1600 kg/m <sup>3</sup> br 2 cm Dikte 12 cm $\lambda = 0.022$ Dikte 14 cm <b>U-waarde 0.16(&lt;0.24)</b>
Samenstelling spouwmuur +buitenwanden fietsenstalling +vuilnisberging	Buitenspouwblad gebakken aarde spouw Spouwisolatie polyurethaan(isolfix verankering) Binnenspouwblad gebakken aarde sg<950kg/m <sup>3</sup>	sg < 1600 kg/m <sup>3</sup> br 2 cm Dikte 12 cm $\lambda = 0.022$ Dikte 14 cm
scheidingsmuur fiets+vuilnisberging/ Gemeensch deel	betonblokken / gewapend beton Spouwisolatie polyurethaan(isolfix verankering) Binnenspouwblad gebakken aarde sg<950kg/m <sup>3</sup>	sg < 1600 kg/m <sup>3</sup> Dikte 8.2 cm $\lambda = 0.022$ Dikte 15 cm <b>U-waarde 0.24(&lt;0.24)</b>
Valkokers	Wanden : Cellenbeton C3 400x500  Of Tussenvloer te isoleren	Dikte 10 cm $\lambda = 0.10$ <b>U-waarde 1.00 (&lt;1.00)</b>  <b>U-waarde 1.00 (&lt;1.00)</b>
Samenstelling scheidingsmuur tss app/GD	Binnenspouwblad gebakken aarde sg<950kg/m <sup>3</sup> Partywall Isover Binnenspouwblad gebakken aarde sg<950kg/m <sup>3</sup>	Dikte 14 cm Dikte 4 cm $\lambda = 0.045$ Dikte 14 cm <b>U-waarde 0.50 (&lt;0.60)</b>
Samenstelling scheidingsmuur gebuur	Binnenspouwblad bestaand gemene muur Partywall Isover Binnenspouwblad gebakken aarde sg<950kg/m <sup>3</sup>	Dikte 20 cm Dikte 4 cm $\lambda = 0.045$ Dikte 14 cm <b>U-waarde 0.50 (&lt;0.60)</b>
Samenstelling vloer gemeenschappelijk deel	Draagvloer PU gespoten Gewapende chape+ tegel	Dikte 30 cm Dikte 6 cm $\lambda = 0.028$ Dikte 8 cm <b>U-waarde 0.23 (&lt;0.24)</b>
Samenstelling vloer Fietsen-en vuilnisberging	poliervloer	Dikte 30 cm

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoördinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163

Samenstelling vloer flat 103 *boven doorgang *boven Gemeensch deel *boven fiets-vuinisberging	Draagvloer PU gespoten Gewapende chape+ tegel	Dikte 30 cm Dikte 8 cm $\lambda = 0.028$ Dikte 8 cm <b>U-waarde 0.23 (&lt;0.24)</b>
Samenstelling tussenvloeren flats 103-203 203-303	Draagvloer Isolerende uitvulling Acoustisch doek Gewapende chape+ tegel	Dikte 22 cm Dikte 7 cm $\lambda = 0.042$ Dikte 0.008 Dikte 7 cm <b>U-waarde 0.48 (&lt;1.00)</b>
Buitenvloer flat 103	Vloerafwerking+chape PU gespoten Draagvloer+druklaag Isolatie + latwerk Spouw + buitenafwerking	Dikte 8 cm $\lambda = 0.022$ Dikte 22 cm Dikte 6 cm $\lambda = 0.022$ <b>U-waarde 0.14 (&lt;0.24)</b>
Dakisolatie hellend dak	Minerale wol tussen de spanten 3.5/20 as op as 47 met plafondafwerking	Dikte 20 cm isocomfort 35 $\lambda = 0.035$ <b>U-waarde :0.18 (&lt;0.24)</b> Dikte isolatie is afhankelijk van hoogte spanten
platform	Roofing/EPDM polyurethaan +dampscherm Draagvloer beton –gebakken aarde +hellingschappe	Dikte 12 cm $\lambda = 0.022$ <b>U-waarde 0.17 (&lt;0.24)</b>
terras	Roofing/EPDM polyurethaan +dampscherm Draagvloer beton +hellingschappe	Dikte 10 cm $\lambda = 0.022$ <b>U-waarde 0.20 (&lt;0.24)</b>
ramen –raam profiel beglazing voorgevel	AL met thermische onderbreking Zonnenerende Dubbelbeglazing+warm edges Geen rolluiken screens	Uf -waarde < 1.60 Ug -waarde 1.0(1.10) g waarde 0.41 <b>U-waarde :1.47 – 1.48 (&lt;1.50)</b> of berekende U waarde van de afgewerkte ramen met ventilatieroosters glas en afstandhouders dr de constructeur moet <1.50
ramen –raam profiel beglazing achtergevel	AL met thermische onderbreking Dubbelbeglazing+warm edges Geen rolluiken screens	Uf -waarde < 1.60 Ug -waarde 1.0(1.10) g waarde 0.52 <b>U-waarde :1.47 – 1.48 (&lt;1.50)</b> of berekende U waarde van de afgewerkte ramen met ventilatieroosters glas en afstandhouders dr de constructeur moet <1.50
rookkoepel		Uf -waarde < 2.10 Ug -waarde 1.0(1.10) g waarde 0.50 <b>U-waarde :1.68 – 1.76 (&lt;1.50)</b>
deur	beglazing	Uf -waarde < 1.60 Ug -waarde 1.0(1.10) g waarde 0.52

## TECHNIEKEN

	Materiaal+opbouw	kenmerken
lekdebiet te meten	Meting lekdebiet blowerdoorproef alle flats	Lekdebiet 4 < m <sup>3</sup> /hm <sup>2</sup> (<12)
Energiebron	Aardgas	
Sanitair en CV	Condenserende brander doorstromer CV ketel : zie plan Testrendement bij 30% deellast capaciteitsprofiel	Leidingen binnen het geïsoleerd volume aftappunten :2/3 ; geen circulatieleiding 98% XL

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoördinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163



	energy efficientie circulatiepomp pompreging opgenomen vermogen EEI ontwerpretourtemperatuur	86% natlopende circulatiepomp <35W 0.23 60°C radiatoren buitenvoeler + temperatuurregeling per ruimte
Fotovoltaïsche cellen 103 203 303	750 Wp 750 750 Gericht Helling beschaduwing	west ( achtergevel) of oost ( voorgevel) 45° geen
oververhitting	Te nemen maatregelen	Zonnwerende beglazing ( zie ramen)
airco	Geen actieve koeling	
Ventilatie	Gestuurde ventilatiesysteem type C Healthbox II evo configuratie b(met openkeuken) comfort Plus systeem Afvoerroosters regelbaar(niet afsluitbaar)  toevoerroosters DO:doorvoeropening 70 cm <sup>2</sup> = 1 cm speet onder deurbblad LD: luchtdicht	Renson Duco extractie in vochtige ruimtes +WC ,iedere slpk met aparte detectie Zie bijgevoegd tabel Vermogen ventilator 85 W  <b>Bij afwijking op lengte en type van de toevoerroosters :te verwittigen</b>

## **BOUWKNOOPPUNTEN**

<b>Aanvaardbare Bouwknooppunten zijn berekend op de materialen voorgesteld in de bovenvermelde tabel Eventuele adviezen, verder vermeld in deze voorstelling, kunnen een wijziging in de opbouw van deze aanvaardbare bouwknooppunten teweeg brengen</b>			
<b>Voorstelling ter informatie en voor te leggen aan IR stabiliteit</b>			
			Isolerend tussendeel
Dakrand op platform	Spouwisolatie PU 12	Dakisolatie 12 cm	cellenglas $\lambda = 0.048$ minimum dikte 10cm Volgens helling chape of Cellenbeton $\lambda = 0.125$ hoogte 25 cm Of isolerende blok $\lambda = 0.16$ H32 cm
Snijlijn isolatie SPM en GM	Spouwisolatie PU 12 cm	MW 4cm	Contact L >2cm
Topgevel- Spouwisolatie/dakisolatie	Spouwisolatie PU 12cm	MW20 cm	PU 6cm op metselwerk topgevel
Binnenmuren onderdak dakisolatie	Hellend dak 20 cm MW	Hellend dak 20 cm MW	PU 6cm op metselwerk binnenmuur
binnenspouwblad thv Hanebalk	Spouwisolatie PU 12	Dakisolatie 18 cm	Cellenbeton $\lambda = 0.125$ hoogte 25 cm Of isolerende blok $\lambda = 0.16$ H 32 cm
Bovendaks gevelmetselwerk	Spouwisolatie PU 12	dakisolatie PU 12 cm	cellenglas $\lambda = 0.048$ minimum dikte 10cm of Cellenbeton $\lambda = 0.125$ hoogte 18 cm Of isolerende blok $\lambda = 0.16$ H 24 cm
Aansluiting raam/deur- spouwmuur	Spouwisolatie 12 cm	Raamprofiel AL	PU gespoten Dikte 5 cm
Aansluiting raam-vloer	Vloerisolatie 7 cm	Raamprofiel AL	Onder dorpel: CB C3 Achter dorpel XPS dikte 5 cm vanaf de thermische onderbreking tot op gespoten PUR
Richtingswijziging isolatie	Overlapping $\geq 1/2$ dikte isolatie		
Aansluiting verschillende	Overlapping $\geq 1/2$ kleinste dikte isolatie		

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoördinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163

isolatie	
----------	--

<b>Niet aanvaardbare Bouwknoppunten voorstelling ter informatie uitvoering volgens ir stabiliteit of architect Verrekend in het S peil met waarden bij ontstentenis</b>	
Aansluiting dorpel vloer deuren	
Buiten-en binnenhoeken buitenmuur	
Latei ophangingen vanaf ramen >1.20	Type ophangingen worden bezorgd
Verticale draagstructuur	Plannen stabiliteit worden bezorgd
aanzet binnenspouwblad muur gemeenschappelijke deel op nivo 0	

<b>Niet aanvaardbare Bouwknoppunten voorstelling ter informatie uitvoering volgens ir stabiliteit of architect Verrekend in het K peil met num waarde</b>	
balkons	Psi waarde 0.17 De aannemers bezorgt de Psi waarde van balkons

<b>Niet aanvaardbare Bouwknoppunten voorstelling ter informatie uitvoering volgens ir stabiliteit of architect Niet verrekend in het S peil</b>	
verticale draagstructuur	Plannen stabiliteit worden bezorgd

## VENTILATIE

ruimte 103 203	Opp m <sup>2</sup>	Impulsie m <sup>3</sup> /u	extractie m <sup>3</sup> /u	Doorstroming cm <sup>2</sup>		Opmerkingen Type ventilatieroosters ter informatie
		natuurlijk	Mechanisch	In	uit	invisivent evo light AK
Living	33.17	119.4			open	lengte 3.00
keuken	open		75	open		
wasplaats+CV			50	70		
WC			25	70		
Slpk1	11.69	42.10	30		70	Lengte 1.60
Slpk2	8.79	31.64	30		70	Lengte 1.60
badkamer			50	70		

ruimte 303	Opp m <sup>2</sup>	Impulsie m <sup>3</sup> /u	extractie m <sup>3</sup> /u	Doorstroming cm <sup>2</sup>		Opmerkingen Type ventilatieroosters ter informatie
		natuurlijk	Mechanisch	In	uit	invisivent evo light AK
Living	33.8	121.7			open	lengte 4.20
keuken	open		75	open		
wasplaats+CV			50	70		
WC			25	70		
Slpk1	10.30	37.08	30		70	velux 114x140+ventilatieunit
Slpk2	7.63	27.04	30		70	velux 114x140+ventilatieunit
Buro	16.64	59.90				2x velux 114x140+ventilatieunit Of 2x velux 78x140+ventilatieunit
badkamer			50	70		

### Iedere wijziging dient vooraf aan de EPB-verslaggever te worden gemeld

Eén radiator voor de beglazing geplaatst verhoogt het E-peil met enkele eenheden

#### Opmerkingen:

\* Volgende materialen zijn in de software gebracht met een waarde bij ontstentenis. Gelieve bij keuze de kenmerken van deze toestellen vooralsnog door ons in de software te laten brengen.

#### Verwarmingstoestel-ventilatiegroep –thermisch rapport ramen–type raam beglazing

In de software zijn minimum waarden voorlopig opgenomen voor samenstellingen die niet zijn vermeld op het plan

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoordinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163

- \* Wijzigingen in de isolatie hetzij dikte en lambawaarde hebben invloed op het al of niet aanvaardbare Knooppunt
- \* Enkel zelfregelende ventilatieroosters type P3 of P4 zijn verenigbaar met een gestuurde ventilatie systeem
- \* Bij gebruik van het ventilatieroosters bij dakramen ventil+ van Velux past de architect de dimensies en/of aantal aan zoals aangeduid op ventilatietabel. Bij dergelijke dakramen kunnen geen screens worden geplaatst

**\*De EPB-aangifte gebeurt op basis van de uitgevoerde werken en niet enkel op plannen opgemaakt voor de bouwvergunning.**

Te bezorgen documenten :

Bij aangifte moet de installateur volgende documenten bezorgen

- \* Warmteverliesberekening met vermelding ontwerpretour temperatuur ( of temperatuursregime)
- \* Ventilatie rapport na effectieve meting. Opgenomen vermogen van de ventilatiebox
- \* Bij lekdebietmeting van het gebouw de meetresultaten door erkende instelling

Bij ontbreken ervan worden waarden bij ontstentenis doorgegeven wat nefaste gevolgen heeft voor de resultaten

Bij aangifte worden volgende documenten bezorgd

- Detail van strekophangingen type ,dimensie en aantal
- Plan verticale draagstructuren

Bij ontbreken ervan worden waarden bij ontstentenis doorgegeven wat nefaste gevolgen heeft voor de resultaten

- Ramen configuratie met vermelding gemiddelde U waarde ,type profiel , beglazing weergave ventilatieroosters

Fakturen van uitgevoerde werken als stavingstuk gebruikte materialen

Aanbevelingen :

Bij verkoop in casco moet een EPB overdracht worden opgemaakt tussen verkoper en koper

**Dit document wordt na overleg met uw architect of de EPB- verslaggever overgemaakt aan alle betrokken aannemers**  
**De vermelde merknamen zijn louter indicatief en niet bindend enkel de  $\lambda$ -waarde zijn bepalend voor behalen van de U waarden**

**Indien ,via fotovoltaïsche cellen, een bepaald E peil moet behaald worden, zal de definitieve WP's maar bepaald worden nadat alle gegevens in de software zijn ingebracht**  
**De installateur beslist op voorhand de hoeveelheid Wp's die kunnen geplaatst worden onder de voorwaarden beschreven in het voorstel**

**Voor uw project is het verplicht een ventilatieverslaggever ontwerp en meting aan te stellen. Op "ik ventileer verstandig" vindt u een lijst met erkende ventilatieverslaggevers**  
**•Bij aanstellen van ventilatieverslaggever gelieve mij volgende informatie op te geven**  
**coördinaten van de ventilatie verslaggever, datum opmaak ventilatieontwerp**  
**Referentiecode kwaliteitskader, organisator kwaliteitskader**

Informatie omtrent subsidies vanwege de overheden kunt U verkrijgen op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be) omtrent subsidies vanwege uw netbeheerder op hun website vóór aanvang van de werken

voor kennisname  
de bouwheer

voor kennisname  
de toezichthoudend architect

ing antoon crabbe  
kleine ardooisestraat 28 - 8800 roeselare  
tel/fax 051/22 17 47  
gsm 0475/86 44 90  
info@accoördinatie.be

dexia 068-2509985-40  
reg 0808 314 163/05 28 00  
btw 0808 314 163