

## Residentie Cameron I Appartement 3.1

€ 675.000



### Omschrijving

Dit prachtige appartement omvat de volledige 3<sup>o</sup> verdieping en heeft een oppervlakte van maar liefst 152m<sup>2</sup> met daarbij 2 grote terrassen. Prachtige zichten en formidabele lichtinval. Plafondhoogte van 2,70m !

Appartement met 3 slaapkamers bestaande uit :

- inkomhall
- vestiaire
- supergrote en lichtrijke woonkamer ( 3 grote ramen ) en een gevelbreedte van 10,68m !
- groot terras vooraan + groot terras aan de zijkant
- open keuken met achterliggende berging
- apart toilet
- slaapkamer 1
- slaapkamer 2
- badkamer met douche en lavabo
- derde slaapkamer met inbandige badkamer met douche en dubbele lavabo.

Uniek appartement.

### Energie certificaat

EPC : 30



### Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

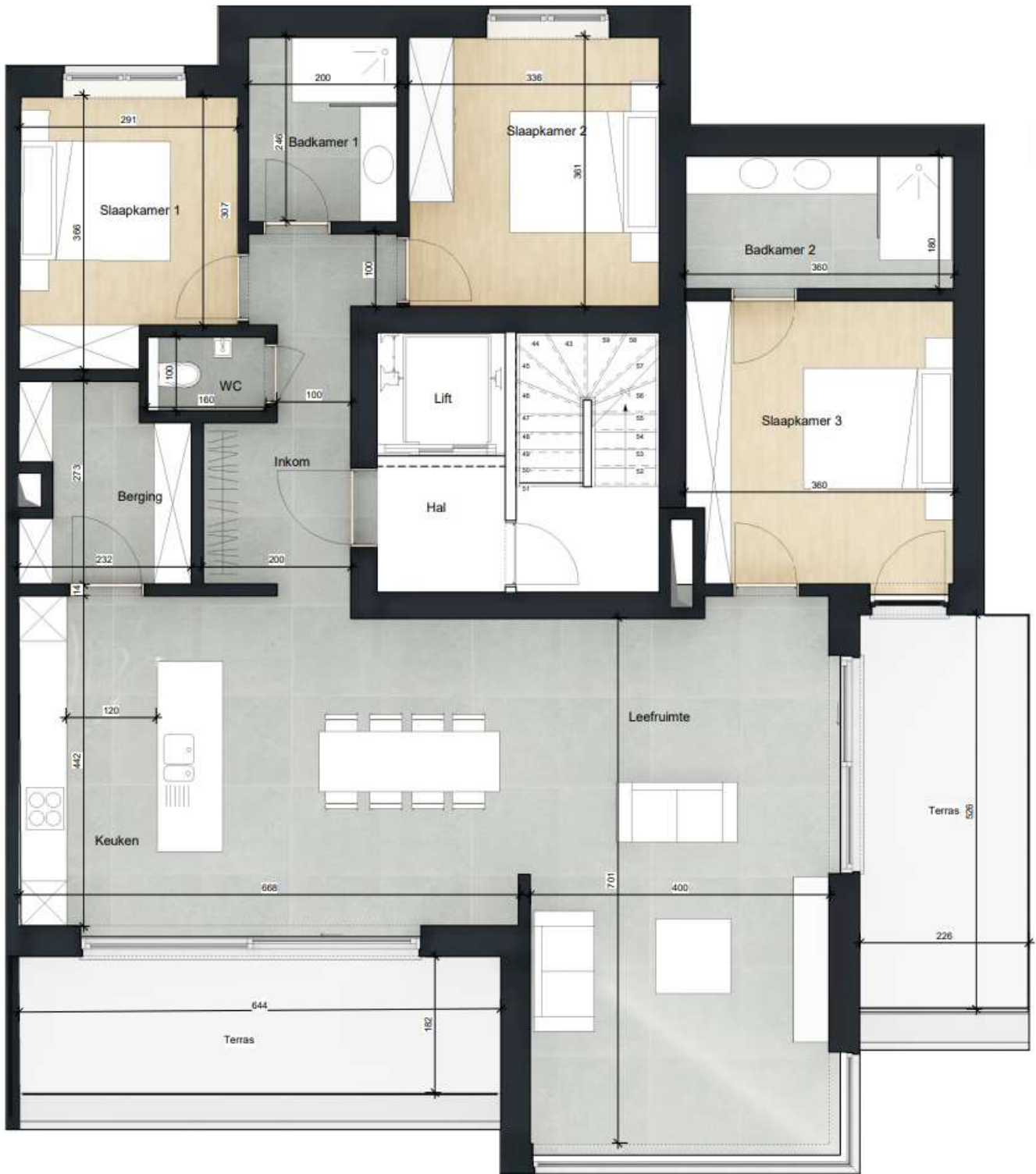
Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstelvordering : **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

Erfgoed : **Nee**



App. 3.1 (A. Bliccklaan)  
 3 slaapkamers  
 Bruto opp.: 150.84 m<sup>2</sup>



# Financiële info (informatief zonder aansprakelijkheid met recht van rechtzetting)

## 1/ VERKOOPRECHTEN OP GRONDWAARDE

GRONDWAARDE : € 182.250 : TE BETALEN BIJ HET VERLIJDEN VAN DE NOTARIËLE AKTE

ALGEMEEN TARIEF VAN 12%

## 2/ BTW OP CONSTRUCTIE WAARDE :

CONSTRUCTIEWAARDE : € 492.750 TE BETALEN IN SCHIJVEN VOLGENS VORDERING DER WERKEN EN / OF BIJ HET VERLIJDEN VAN DE AKTE INDIEN GEREALISEERD.

ALGEMEEN TARIEF VAN 21%

## **AANKOOP AAN 6% MOGELIJK INDIEN U AAN ONDERSTAANDE VOORWAARDEN VOLDOET :**

*De federale overheid heeft beslist om vanaf 1 januari 2021 het btw-tarief voor nieuwe woningen en appartementen te verlagen naar 6% btw in plaats van het huidige btw-tarief van 21%, indien het bouwproject kadert binnen een afbraak-wederopbouw, en je voldoet aan een aantal sociale voorwaarden.*

*De maatregel is tijdelijk en zal lopen van 1 januari 2021 tot 31 december 2023.*

*Wanneer er aan onderstaande cumulatieve voorwaarden wordt voldaan, maak je wellicht kans om te genieten van deze enorme besparing:*

- *Het nieuw gekochte appartement of woning moet je enige en eigen woning zijn voor minstens 5 jaar. Als je toch een andere eigendom hebt op het moment van de aankoop, dient je andere eigendom verkocht te worden tegen het einde van jaar dat volgt op de ingebruikname;*
- *Het nieuw gekochte appartement of woning moet je enige en eigen woning zijn voor minstens 5 jaar (meer bepaald tot 31 december van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikneming). Als je toch een andere eigendom hebt op het moment van de aankoop, dient deze andere eigendom verkocht te worden voor de eerste ingebruikneming van het nieuw gekochte appartement of woning. Indien je deze andere eigendom bewoont en daar ook je domicilie gevestigd hebt (het betreft dus geen tweede verblijf), dan heb je nog tijd om deze eigendom te verkopen tot het einde van jaar dat volgt op het jaar van eerste ingebruikneming van het nieuw gekochte appartement of woning;*
- *Je koopt als natuurlijk persoon, dus niet op een vennootschap;*

## 3/ BIJKOMENDE KOSTEN

- ereloon notaris volgens barema's berekend op helft constructiewaarde + grondwaarde
- aktekosten : + / - 900 + BTW
- Bijlagen : € € +/- € 100
- eRegistration + BTW = € 60,50
- kosten overschrijving : € 240
- Recht op geschriften incl BTW : € 60,50
- Basisakte : + / - € 1.000 + BTW
- Aansluitingskosten : € 4.000 + BTW

## 4/ JAARLIJKSE KOSTEN

- Syndicuskosten indien gelegen in de medeëigendom : € + / - € 1.500
- Taks 2° verblijf indien geen hoofdverblijfplaats : € 1.050
- Onroerende voorheffing : € +/- 1.000
- Gemeentebelasting indien hoofdverblijfplaats : € 0