

32424-001 / SD

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: West Notarissen
Beroep: Notaris
Adres: Gulden Vlieslaan 34A
8670 Koksijde
Doorniksesteenweg 59
8500 Kortrijk
Tel: --- - Fax:
Datum van aanvraag: 26 april 2019

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:
Deelgemeente:
Straat: Albert I laan, 8620 NIEUWPOORT
Huisnummer:
Busnummer:
Type onroerend goed*: Ééngesinswoning/ meergezinswoning/
verdieping
Huidige eigenaar(s): Jan Turpin Invest
Houtmarkt 9
8500 Kortrijk
Jan Turpin Construct
Houtmarkt 9
8500 Kortrijk
Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:
Kadastrale sectie D
Kadastraal perceelnummer**: 0510/00L000
Kadastrale aard:

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: 26 april 2019

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt
(zie oelichting)

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nieuwpoort
Adres:	Albert I laan 68E
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergesinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	NIEUWPOORT 2 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	510L
Kadastrale aard:	PRIVATIEF DEEL#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 29/04/2019

PLANNENREGISTER**OVERZICHT PLANNEN****Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)**

Naam	Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00005_00001
Datum goedkeuring	18/10/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	Veurne - Westkust
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	06/12/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden**Bouwverordening**

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Algemene verordening wegen voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	19/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijke verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00002
Datum goedkeuring	27/03/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00003
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/12/2002
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00003
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale Stedenbouwkundige Verordeningen - Overwelden van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_30000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	24/04/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

VERGUNNINGENREGISTER

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen

Dossiernummer: 38016/4920/B/1990/30

Onderwerp: omvormen overdekt terras tot gesloten terras

Datum beslissing gemeente: 17-03-1990

Beslissing gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/4920/B/1992/127

Onderwerp: verbouwen restaurant

Datum beslissing gemeente: 09-11-1992

Beslissing gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/4920/B/1995/71

Onderwerp: uitbreiden restaurant

Datum beslissing gemeente: 14-08-1995

Beslissing gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/4920/B/1972/31

Onderwerp: oprichten van restaurant - nr.68a

Datum beslissing gemeente: 16-08-1972

Beslissing gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/4920/B/2005/208

Onderwerp: bouwen meergezinswoning

Dossiernummer: 38016/4920/B/2007/41

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw 'Residentie Jan Turpin'

Datum beslissing gemeente: 29-02-2008

Beslissing gemeente: Weigering

Datum beslissing bestendige deputatie: 28-05-2009

Beslissing bestendige deputatie: Vergunning

Datum beslissing Vlaamse Regering: 2009-10-30

Beslissing Vlaamse Regering: Onontvankelijk

Dossiernummer: 38016/4920/B/2013/110

Onderwerp: wijzigingen aan vergund gebouw

Datum beslissing gemeente: 25-11-2013

Beslissing gemeente: Vergunning

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Akte van splitsing

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

Aanvragen omgevingsvergunning

Geen gegevens gevonden

MILIEU EN NATUUR

Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen

Dossiernummer: 138

RefGemeente:

Omschrijving: feestzalen

Procedure: Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente).

Beslissing: Gunstig

Dossiernummer: 260

RefGemeente:

Omschrijving: uitbreiden oppervlakte dansvloer met 96 m2

Procedure: Melding verandering v/d exploitatie klasse 2 (Gemeente)

Beslissing: Gunstig

Dossiernummer: 275

RefGemeente:

Omschrijving: uitbreiden oppervlakte dansvloer met 96 m2

Procedure: Beroep tegen wijzigen/uitbreiden exploitatie. (kl.2 Prov.)

Beslissing: Gedeeltelijk gunstig

Dossiernummer: 667498

RefGemeente:

Omschrijving: bronbemaling

Procedure: Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)

Beslissing: Aktename

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

Geen gegevens gevonden

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO

Geen gegevens gevonden

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.*NEE*

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?*NEE*

Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?

NEE

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied

NEE

Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:

ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)*NEE*

het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN*NEE*

het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject*NEE*

In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed

Centraal gebied

Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied

Type: niet overstromingsgevoelig

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

Het onroerend goed kan opgenomen zijn in:

- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen

Geen gegevens gevonden

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan deze lijst geenszins gebruikt worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is in geval van overdracht/verkoop van een onroerend goed. In eerste instantie moet de notaris het voorkooploket raadplegen om na te gaan of er voor een bepaald onroerend goed een voorkooprecht van toepassing is. Als een bepaald onroerend goed voorkomt in het voorkooploket, dan kan de notaris bij Wonen West-Vlaanderen terecht voor meer informatie betreffende de inventaris.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- een definitief beschermd monument *Geen gegevens gevonden*
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht *Geen gegevens gevonden*
- gelegen in een beschermd landschap *Geen gegevens gevonden*
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische zones *Geen gegevens gevonden*
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed

Geen gegevens gevonden

BELASTINGEN

Wat indien er op het onroerend goed gemeentebelastingen van toepassing zijn?

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:
Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort
Marktplein 7

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Benoit Willaert
De Algemeen Directeur


Geert Vanden Broucke
burgemeester