Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Parijslaan 175 - 1ste vd links, 2660 Hoboken
Naam eigenaar	Niet bekend
Adres eigenaar	Niet bekend
Opdrachtgever	Chase
Type object	appartement
EAN-code	Niet bekend
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	controlebezoek



Het onderzoek is verricht op 16/11/2026 volgens hoofdstuk / afdeling6.5 van Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	230 V (f+N)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	300 type A
⊘ voedingsleiding (mm2)	10	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	4 en 7

Metingen

Ra / Zs (Ω)	22 /	Werking differentiële schakelaar(s)	Goed
Continuïteitsmeting	Niet goed	Isolatieweerstand van de installatie (MΩ)	>0.5 MΩ

Inbreuken

1. De continuïteit van de equipotentiale verbindingen is niet verzekerd (5.4)
2. De installatie is niet voorzien van een eendraadsschema en situatieplan (hs. 3.1).
3. De beschermingsplaat van de kast moet van afdekplaatjes worden voorzien.
4. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (3.1).
5. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen (5.3.5.5).
6. De installatie in de badkamer, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen moeten aanvullend worden beveiligd door een differentieelstroombeschermingsinrichting van 30 mA (4.2.3.4).
7. Divers schakelmaterieel (contactdozen / lichtschakelaars,…) is beschadigd en moet worden vervangen.
8. De afscherming tegen rechtstreekse aanraking van actieve delen is onvoldoende.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI), betreffende installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Een aanvullend controlebezoek dient uiterlijk 12 maanden na de datum van het controlebezoek te worden uitgevoerd door hetzelfde erkende controleorganisme.
De werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de vastgestelde inbreuken te verhelpen, moeten onverwijld worden uitgevoerd. In afwachting hiervan moeten alle nodige maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de elektrische installatie, indien zij in gebruik blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 16/11/2026

De volgende controles werden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

Begintijd keuring: 14:46 Eindtijd: 15:23

Raadgevingen

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Naam agentonderzoeker: Imad Rahmouni ..... Handtekening:



De volgende controles werden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

Begintijd keuring: 14:46 Eindtijd: 15:23

Raadgevingen

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.