

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

|                                  |                                         |                            |                                          |
|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Naam en voornaam eigenaar</b> | : Chase vastgoed                        | <b>Adres eigenaar</b>      | : Weerstandlaan 61 / 12C, 2660 Antwerpen |
| <b>Opdrachtgever</b>             | : Immokeuring                           | <b>Datum van onderzoek</b> | : 08-10-2026                             |
| <b>Installateur</b>              | : /                                     | <b>BTW installateur</b>    | : /                                      |
| <b>Distributiebeheerder</b>      | : Fluvius Antwerpen                     | <b>Agent-bezoeker</b>      | : VJ                                     |
| <b>Plaats van onderzoek</b>      | : Weerstandlaan 61 / 12C 2660 Antwerpen |                            |                                          |
| <b>Verslagnummer</b>             | : <b>42697</b> / V 1                    |                            |                                          |

### Identificatie van de installatie

|                                        |                                                                                                                                    |                            |                   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Type lokaal</b>                     | : Wooneenheid - Appartement                                                                                                        |                            |                   |
| <b>EAN</b>                             | : Niet beschikbaar                                                                                                                 | <b>Teller nr</b>           | : Niet bereikbaar |
| <b>Max stroom (A)</b>                  | : Niet bepaald A/kVA                                                                                                               | <b>Nom. Spanning (V)</b>   | : 3x230 V         |
| <b>Type alg. schakelaar</b>            | : Vermogenschakelaar                                                                                                               | <b>Aard van de stromen</b> | : AC              |
| <b>Type aardverbindingssyteem</b>      | : TT                                                                                                                               |                            |                   |
| <b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>       | : <b>Type:</b> VOB/H07V-U/H07V-R - <b>Sectie L:</b> 6 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 6 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> 6 mm <sup>2</sup> |                            |                   |
| <b>Voedingsbron</b>                    | : Openbare distributienet                                                                                                          |                            |                   |
| <b>Decentrale LS productie-eenheid</b> | : Afwezig                                                                                                                          |                            |                   |

### Gegevens van de uitgevoerde controle

|                                                                          |                                               |               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>Bestaand verslag aanwezig</b>                                         | Nee                                           |               |
| <b>Type bezoek</b>                                                       | Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)   |               |
| <b>Uitvoeringsdatum*</b><br><small>*volgens verkregen informatie</small> | Voor 01.10.1981                               |               |
| <b>Afwijkende bepalingen</b>                                             | <b>Toegepast</b> - Oude huish. Inst. (8.2.1.) |               |
| <b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>                             | 7.1                                           | Na 01/03/2025 |

## Schema's, plannen en documenten

|                                                                        |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Stroombaanschema's</b>                                              | : Niet aanwezig                                           |
| <b>Situatieplan</b>                                                    | : Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage |
| <b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>                               | : zie tabel(len) oplijsting                               |
| <b>Aantal verdeelborden</b>                                            | : 1                                                       |
| <b>Aantal (eind)stroombanen</b>                                        | : 5                                                       |
| <b>N° reserve stroombanen</b>                                          | : Geen                                                    |
| <b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b> | : Niet van toepassing                                     |
| <b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>   | : Niet van toepassing                                     |
| <b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>  | : Niet van toepassing                                     |

## Controles, beproevingen en metingen

|                                                                                             |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>                                    | : Aanwezig                                                                    |
| <b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>                                                   | : OK                                                                          |
| <b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>                                              | : <b>Hoofdequipotentiaal: NVT - Bijkomende equipotentiaal verbinding: NVT</b> |
| <b>Bescherming indirect contact</b>                                                         | : Voldoende                                                                   |
| <b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>                                       | : OK                                                                          |
| <b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>                                | : OK                                                                          |
| <b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>                                         | : NVT                                                                         |
| <b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>                                     | : OK                                                                          |
| <b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>                                            | : Voldoende                                                                   |
| <b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b> | : OK                                                                          |
| <b>Beveiligingen tegen overstroom</b>                                                       | : Conform                                                                     |
| <b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>                                               | : Conform                                                                     |
| <b>Type aardelektrode</b>                                                                   | : Aardingspennen                                                              |

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b> | : Conform - 8.17 Ohm  |
| <b>Algemeen isolatieniveau</b>        | : Conform - 1,45 MOhm |

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

VJ



## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting voldoet niet (schakelt niet uit na indrukken van de testknop). (B1:6.5.7.2.b.4).
- De nominale stroomsterkte van de aansluitautomaat van de elektrische kWh-teller kan niet bepaald worden. Deze moet opgevraagd worden bij de distributienetbeheerder (schriftelijk bewijs voor te leggen).

### Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar zou kunnen opleveren voor personen en goederen maakte niet deel uit van onze controle
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring
- De isolatiemetingen werden niet uitgevoerd op delen van de installatie met meet- en regeltechnische en/of ZLS en/of DC stroombanen.

### Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.

### Oplijsting DSI

|                              |                  |                                        |                 |
|------------------------------|------------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>Ith (A)</b>               | 40               | <b>I²t</b>                             | 22,5kA²s -3000A |
| <b>IΔn (mA)</b>              | 300              | <b>Type</b>                            | A               |
| <b>Algemeen of Bijkomend</b> | Algemeen <=300mA | <b>Verzegeld?</b>                      | NEE             |
| <b>Testknop</b>              | OK               | <b>Controle foutlus en aansluiting</b> | OK              |

### Oplijsting DSI

|                              |                  |                                        |                 |
|------------------------------|------------------|----------------------------------------|-----------------|
| <b>Ith (A)</b>               | 40               | <b>I²t</b>                             | 22,5kA²s -3000A |
| <b>IΔn (mA)</b>              | 30               | <b>Type</b>                            | A               |
| <b>Algemeen of Bijkomend</b> | Bijkomend <=30mA | <b>Max 8 eindstroombanen?</b>          | NVT             |
| <b>Testknop</b>              | NOK              | <b>Controle foutlus en aansluiting</b> | OK              |

### Oplijsting verdeelborden

| Nr/Locatie bord | 1      |    |         |        |      |              |          |                            |                                  |
|-----------------|--------|----|---------|--------|------|--------------|----------|----------------------------|----------------------------------|
| Beveiliging     | Aantal | N° | # polen | In (A) | Type | Sectie (mm²) | Icu (kA) | Energiebeperkingsklasse 3? | Onderbrekingsvermogen voldoende? |
|                 | 2      | 1  | 2       | 16     | C    | 1.5          | 30       | JA                         | JA                               |
|                 | 1      | 1  | 2       | 16     | C    | 2.5          | 30       | JA                         | JA                               |
|                 | 2      | 1  | 2       | 20     | C    | 2.5          | 30       | JA                         | JA                               |

Foto's-1

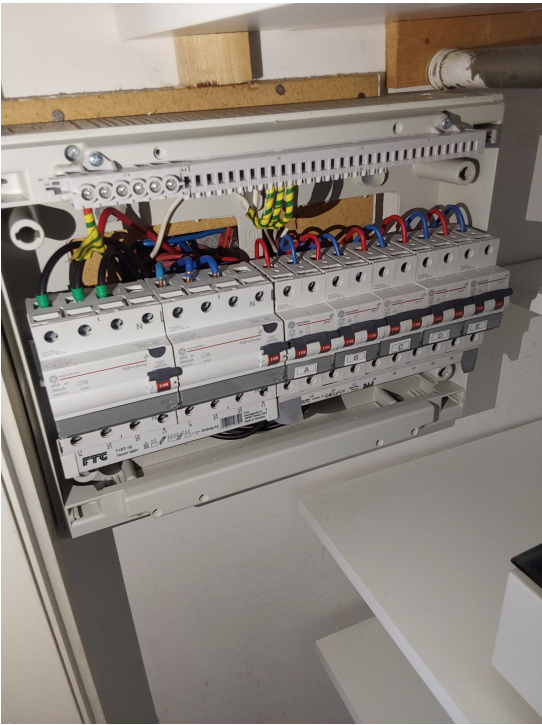
RI



RA



Foto's-2



## Bijlages-1

