

Attestnummer : 20231022-000272.000
Uitgegeven op : 22.10.2023
Geldig tot : 22.10.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 2 0

Asbestmaterialen Beperkingen Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 1 Asbestmateriaal **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 2 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk Toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Inhoudsopgave

Deze asbestmaterialen moeten niet weggelaten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recentier was. Bij die bouwjaar kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België final in 2001 werd verboden.

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1i: Dak.....	8
Plan 12: Kruipkelder.....	9
Plan 13: Dakdoornede.....	11
Plan 14: Gelijkvloers 1.....	13
Plan 15: Gelijkvloers 2.....	15
Plan 16: Plafond gelijkvloer.....	17
Plan 17: Badkamer.....	19
Plan 18: 1e verdieping plafond.....	21
Plan 19: 1e verdieping ramen/wanden.....	23
Plan 110: 1e verdieping vloer.....	25
Plan 111: Kamers pleisterwerk.....	27
Plan 112: Kitwerk ramen/deur.....	29
Plan 113: Kelder - wanden.....	31
Plan 114: Kelder - vloertegels.....	33
Plan 115: Kelder - elektriciteitsmeter.....	35
Zone 2: Tuinhuis.....	37
Plan 21: Tuinhuis plan.....	38
Asbestmaterialen.....	39
Fiche 1: Leien op dak.....	40
Fiche 2: Roetschuij/plaat in openhaard.....	43
Fiche 3: Elektriciteitskast - bakeliet (kelder).....	46
Beperkingen.....	49
Fiche 4: Onderdak ter hoogte van slaapkamers.....	50
Fiche 5: Kruipkelder - niet toegankelijk.....	51
Adviezen.....	52
Fiche 6: Wanden in kelder.....	53
Fiche 7: Zwarte steen aan open haard.....	54
Fiche 8: Afwer kingsplaat boven keuken rolluik kast.....	55
Fiche 9: Laminaatvloer in living/eetplaats.....	56
Fiche 10: Onderdak ter hoogte van slaapkamers.....	57
Fiche 11: Badkamer wand en plafond (tegels en kunststof).....	58
Fiche 12: Vloertegels keuken/hal - lijm niet waarneembaar.....	59
Fiche 13: Vloerzeil in tuinhuis.....	60

Fiche 14: Schuine wanden slaapkamers (uitbouw in dak) 61

Fiche 15: Verwarmingselement..... 62

Fiche 16: Falence tegels keuken - lijm niet Waarneembaar 63

Fiche 17: Plafonds slaapkamers..... 64

Fiche 18: Lijm laminaatvloeren slaapkamers..... 65

Fiche 19: Vloertegels in kelder 66

Geen asbest..... 67

Fiche 20: Roofing dak tuinhuis..... 68

Fiche 21: Pleisterwerk aan plafond..... 70

Fiche 22: Pleisterwerk aan muren..... 72

Fiche 23: Kitwerk raam en deur (tussen muur en hout)..... 74

Toelichting..... 76

Geïnspecteerde zones

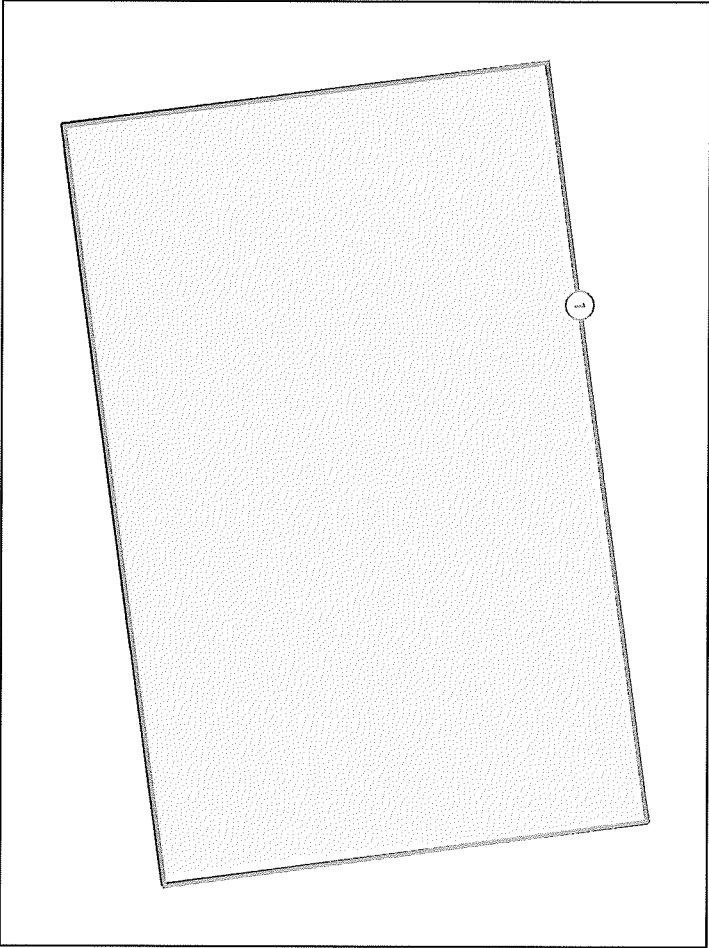
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen
- 2 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Pijn, steenslag, (water)bodém
- 13 Adviezen
- 3 Geen asbest

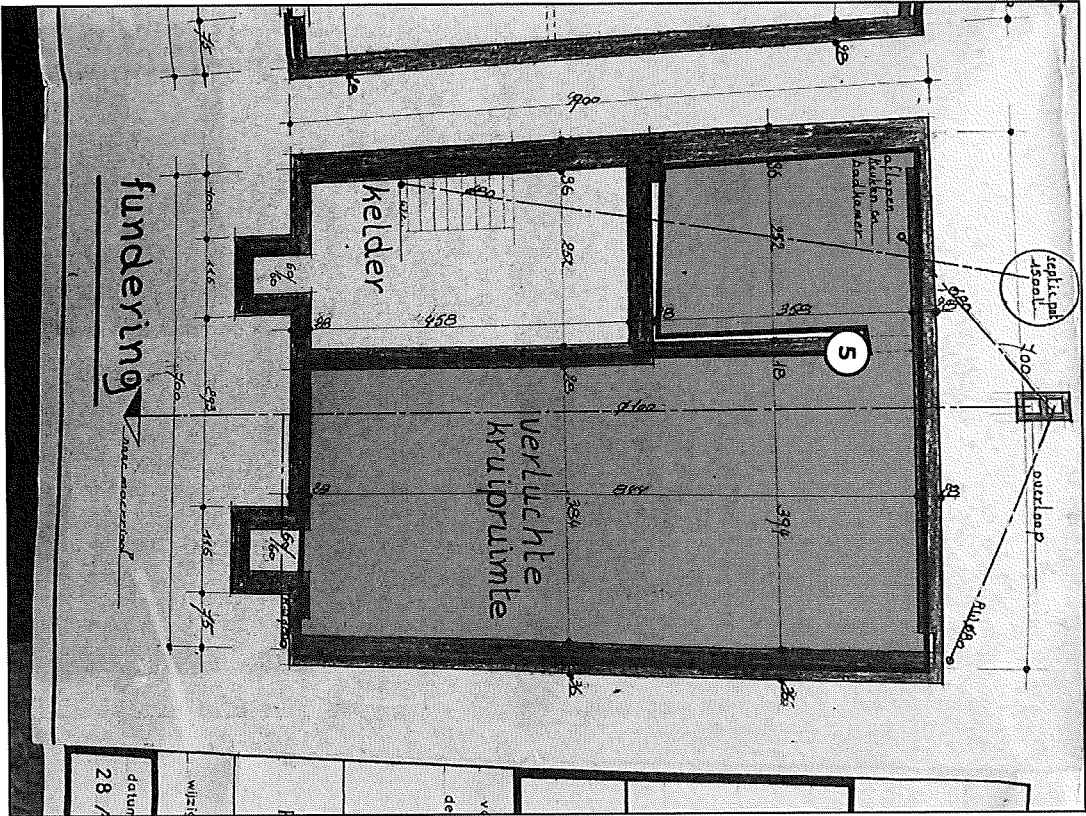
Plan 1.1: Dak



Legende van plan 1.1: Dak

Beschrijving	Type	Actie
1. Leien op dak	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 1.2: Kruipkelder



Legende van plan 1.2: Kruipkelder

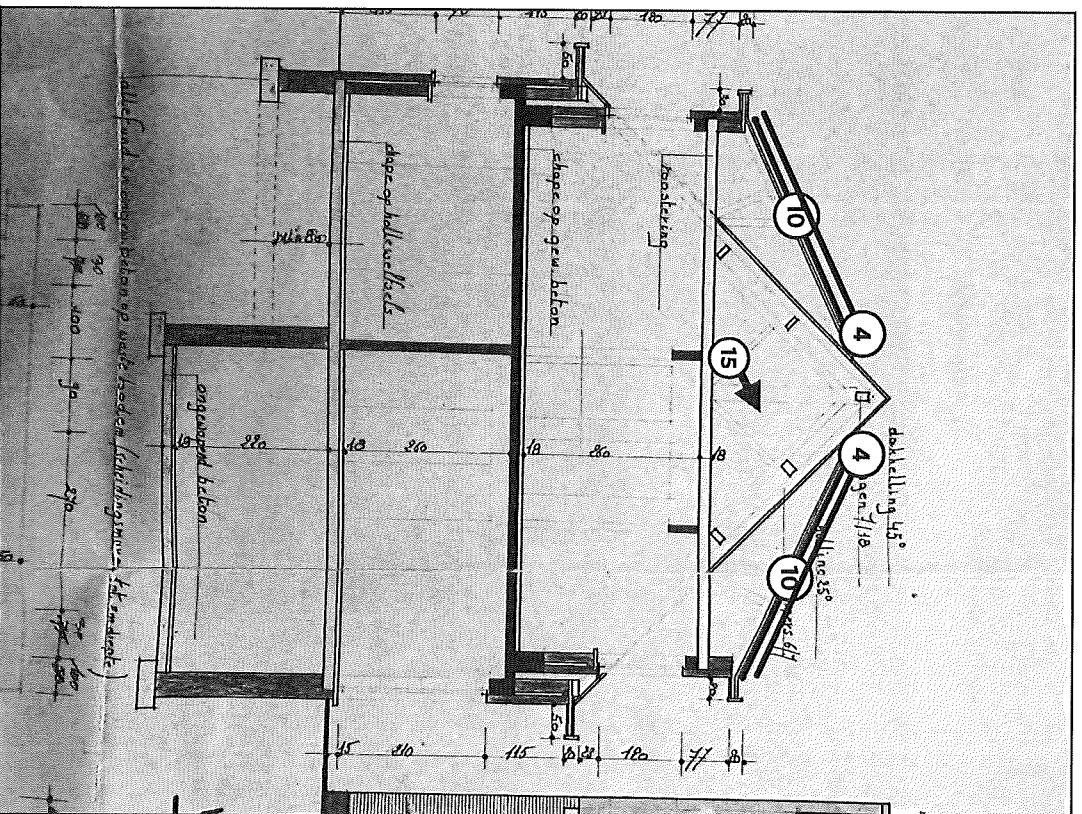
Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. Kruipkelder - niet toegankelijk

Beperking

-

Plan 1.3: Dakdoorsnede

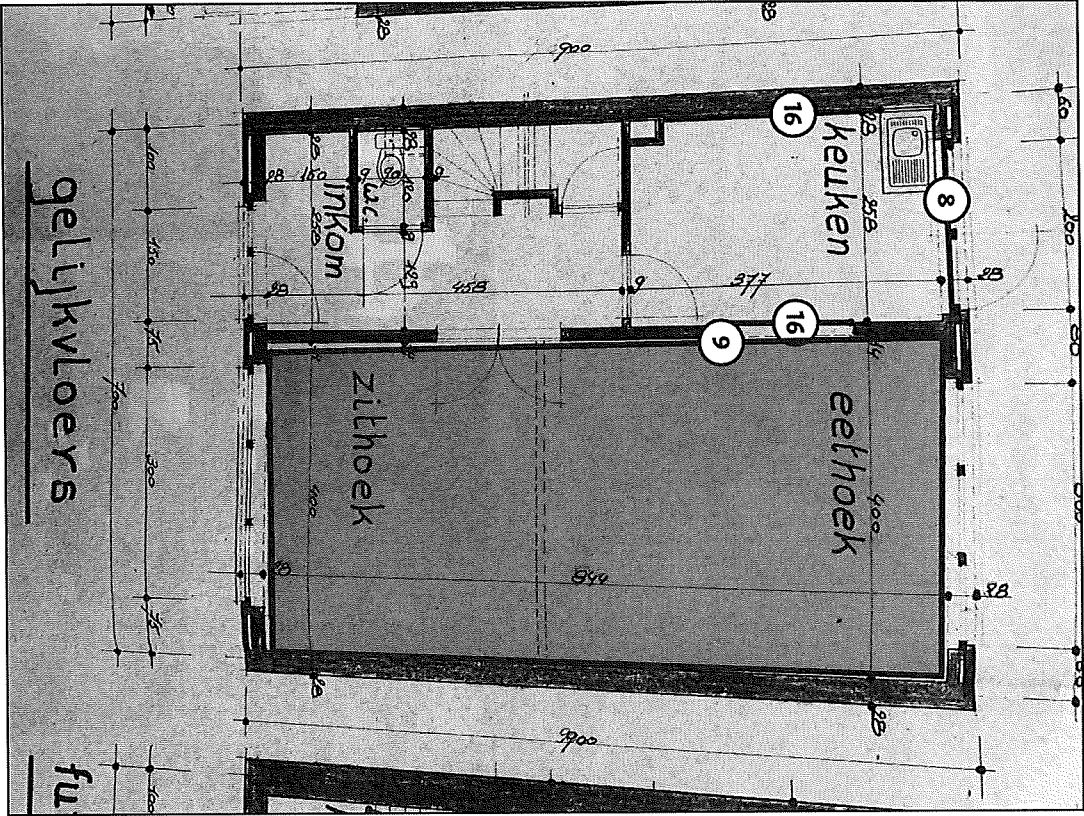


Legende van plan 1.3: Dakdoorsnede

[illegible]

4. Onderdak ter hoogte van slaapkamers	Beperking	-
10. Onderdak ter hoogte van slaapkamers	Advies	-
15. Verwarmingselement	Advies	-

Plan 1.4: Gelijkvloers 1

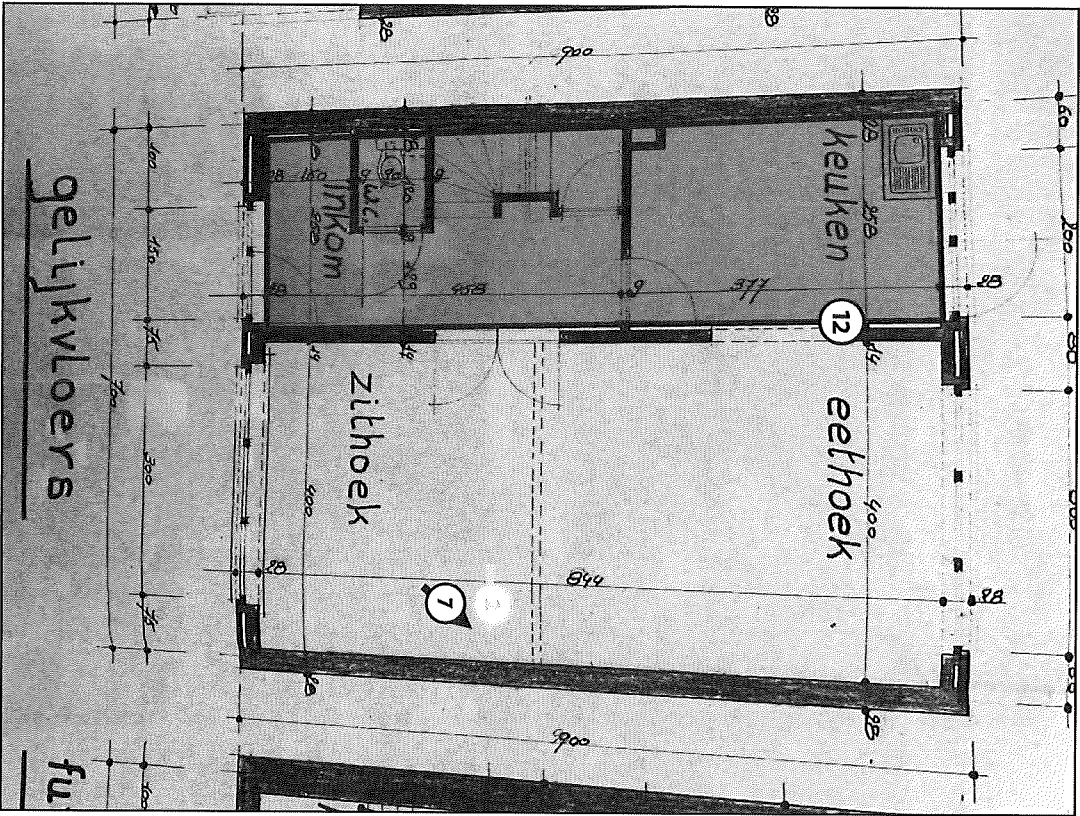


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers 1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. Afwerkingsplaat boven keuken rolluikkast	Advies	-
9. Laminaatvloer in living/eetplaats	Advies	-
16. Falence tegels keuken - lijn niet waarneembaar	Advies	-

Plan 1.5: Gelijkvloers 2

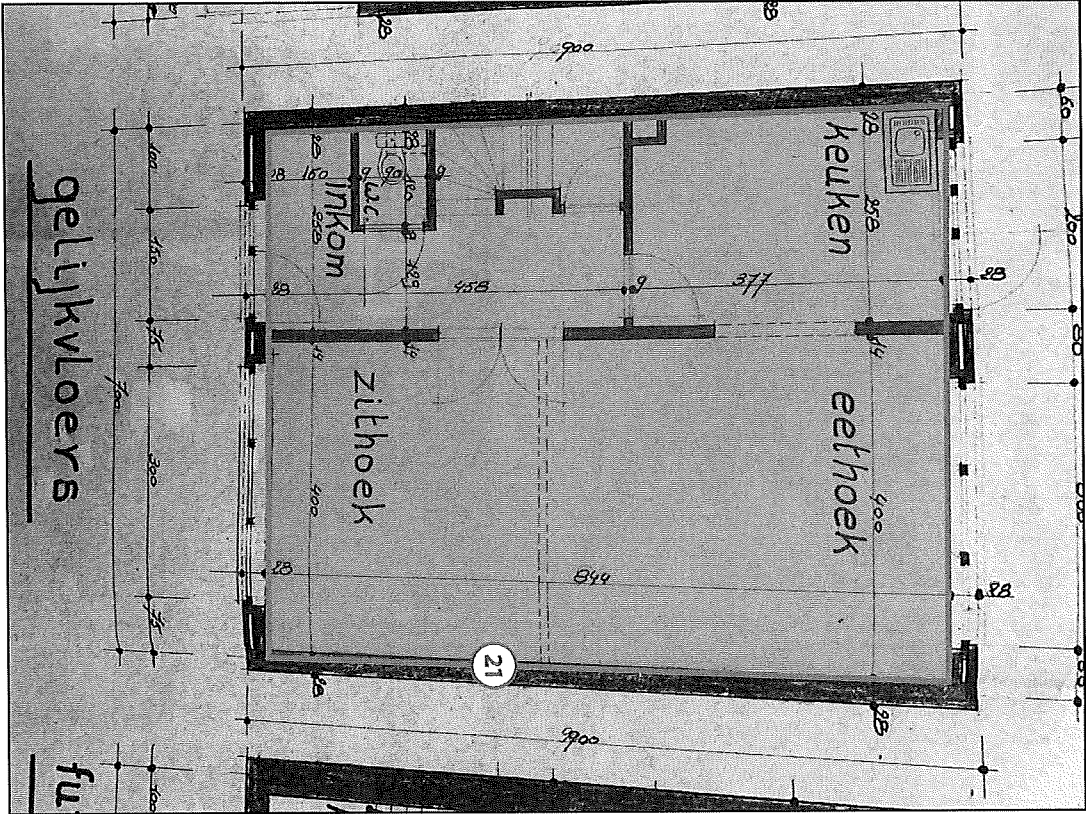


Legende van plan 1.5: Geljkvloers 2

Beschrijving	Type	Actie

2. Roetschuif/plaat in openhaard	Asbestmateriaal
7. Zwarte steen aan open haard	Advies
12. Vloertegels keuken/hal - lijm niet waarneembaar	Advies

Plan 1.6: Plafond gelijkvloer



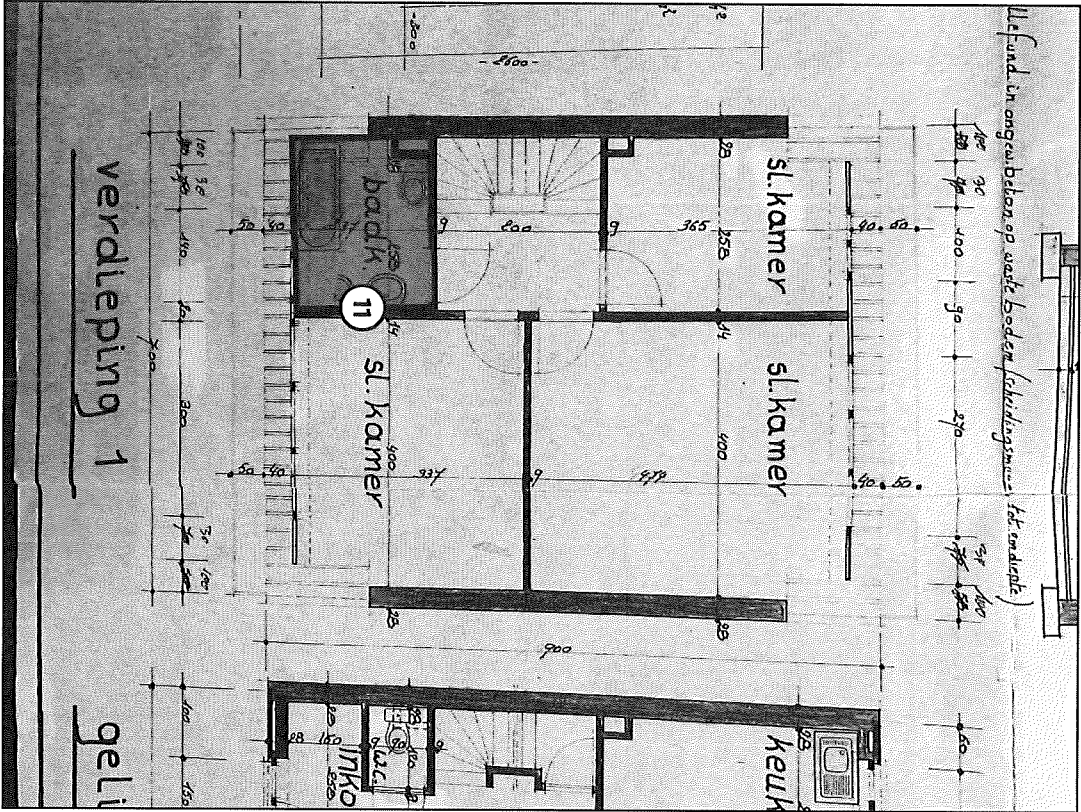
Legende van plan 1.6: Plafond gelijkvloer

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

21. Pleisterwerk aan plafond

Geen asbest

Plan 1.7: Badkamer



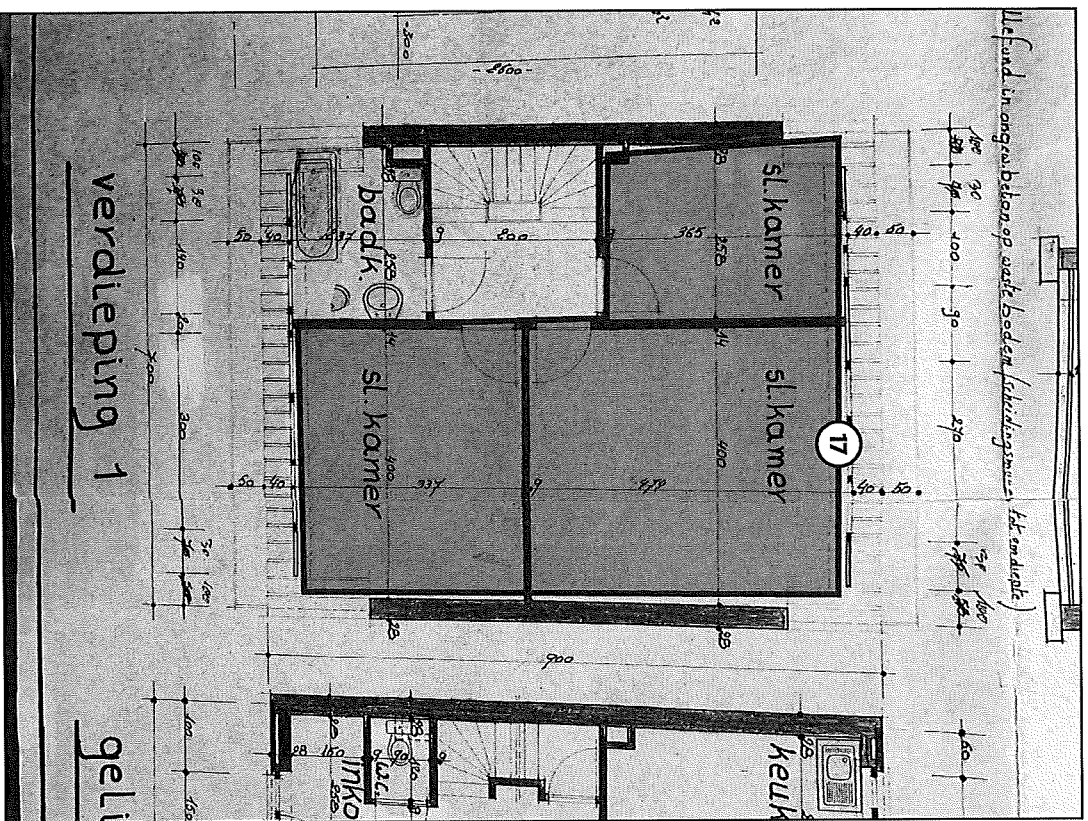
Legende van plan 1.7: Badkamer

Beschrijving	Type	Actie

11. Badkamer wand en plafond (tegels en kunststof)

Advies

Plan 1.8: 1e verdieping plafond



Legende van plan 1.8: 1e verdieping plafond

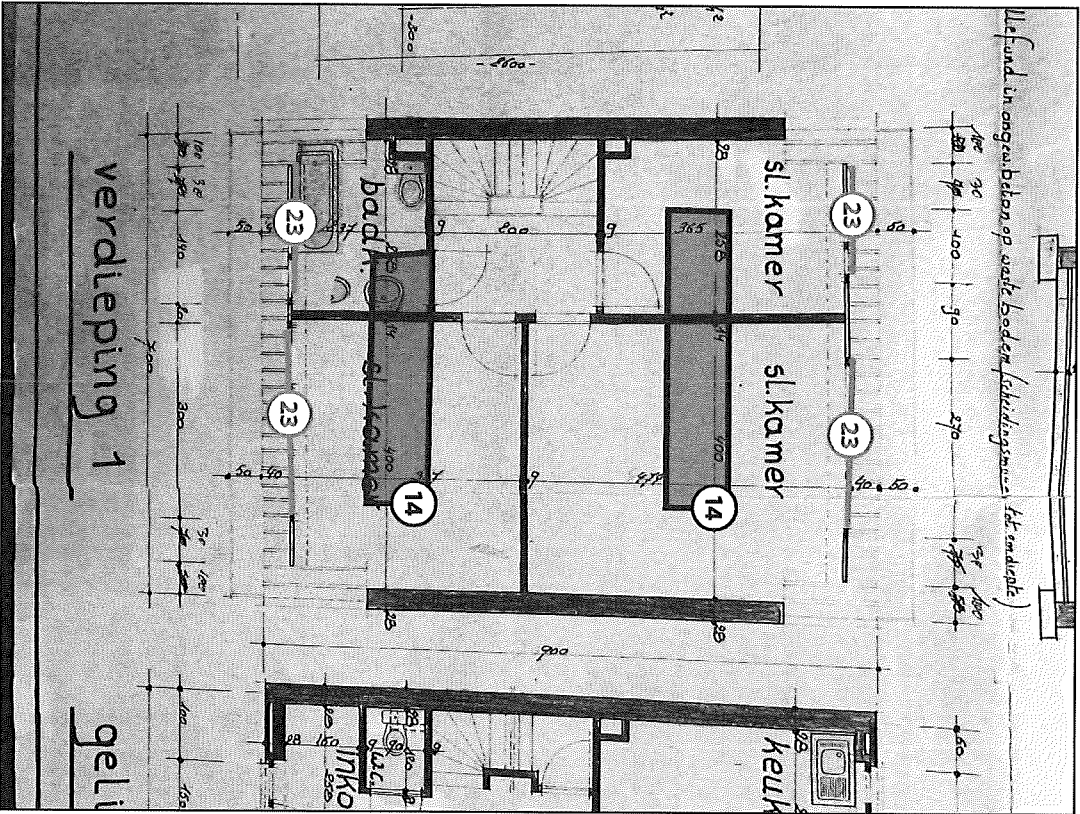
Beschrijving	Type	Actie
1. Het is niet toegestaan om te roken op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
2. Het is niet toegestaan om te eten of te drinken op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
3. Het is niet toegestaan om te voetballen op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
4. Het is niet toegestaan om te fietsen op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
5. Het is niet toegestaan om te voetballen op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
6. Het is niet toegestaan om te fietsen op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
7. Het is niet toegestaan om te voetballen op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
8. Het is niet toegestaan om te fietsen op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
9. Het is niet toegestaan om te voetballen op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven
10. Het is niet toegestaan om te fietsen op het terrein van de school.	Verbod	Handhaven

17. **Plafonds slaapkamers**

Advies

-

Plan 1.9: 1e verdieping ramen/wanden

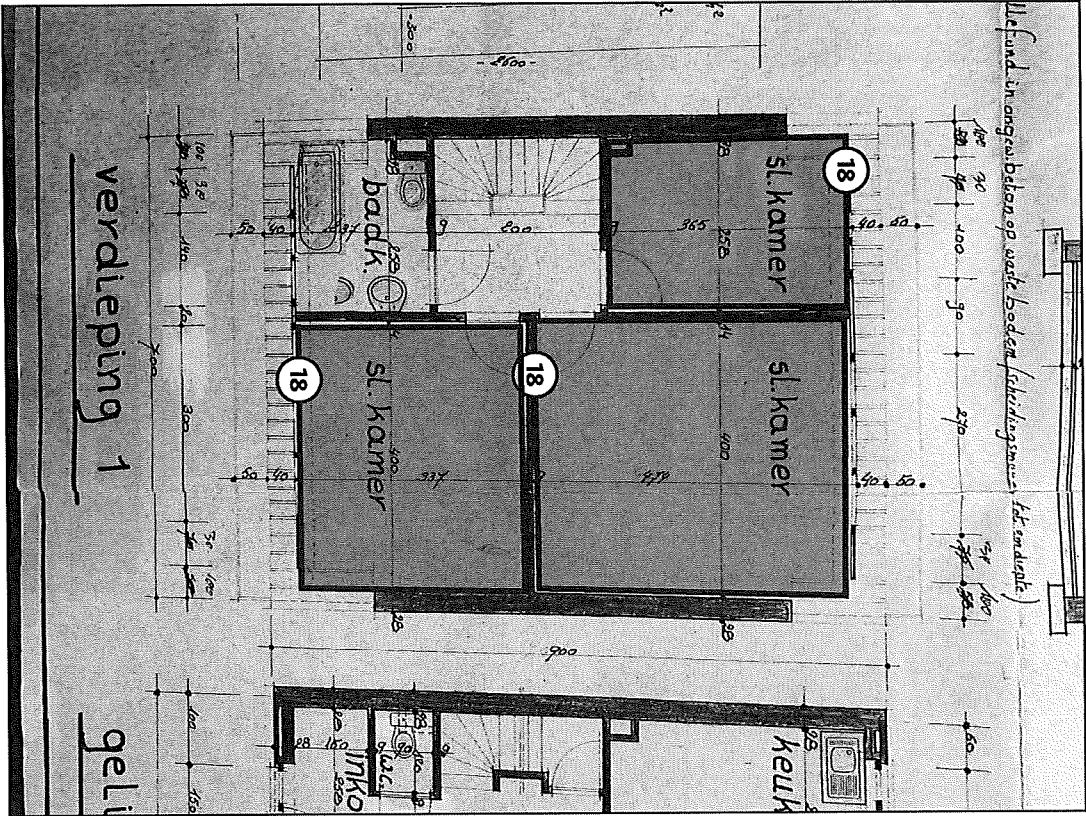


Legende van plan 1.9: 1e verdieping ramen/wanden

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

14. Schuine wanden slaapkamers (uitbouw in dak)	Advies	-
23. Kitwerk raam en deur (tussen muur en hout)	Geen asbest	-

Plan 1.10: 1e verdieping vloer



Legende van plan 1.10: 1e verdieping vloer

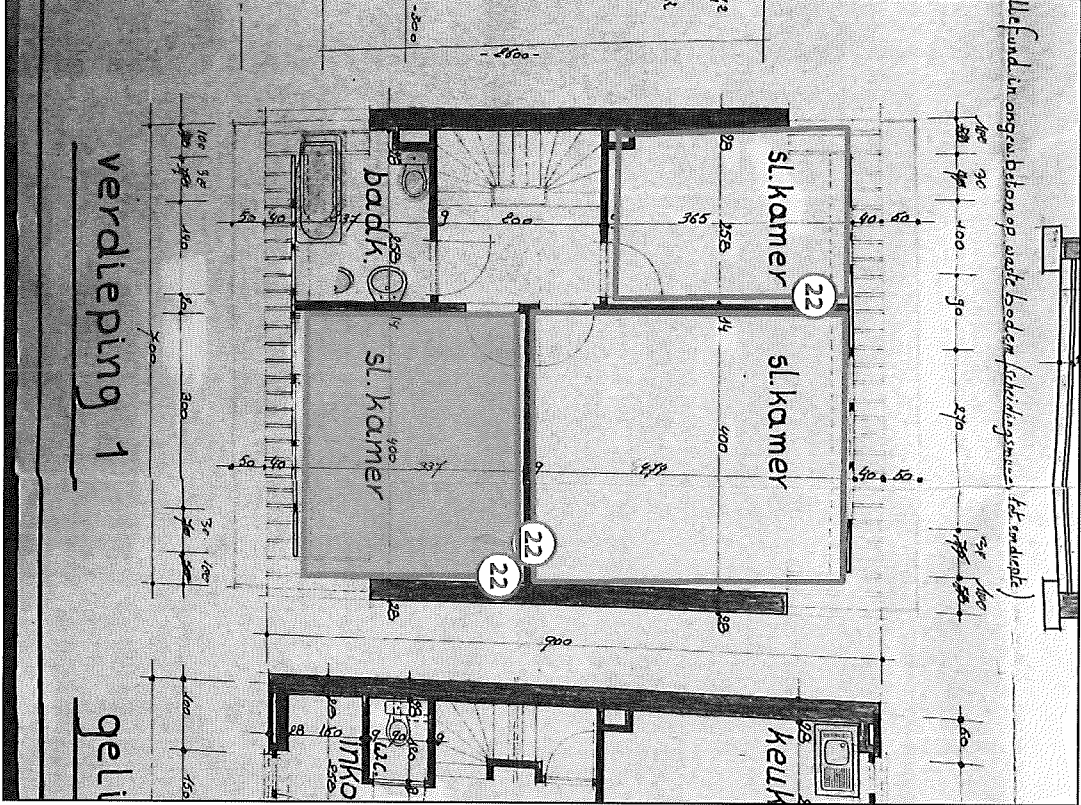
Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

18. Lijm laminaatvloeren slaapkamers

Advies

-

Plan 1.11: Kamers pleisterwerk



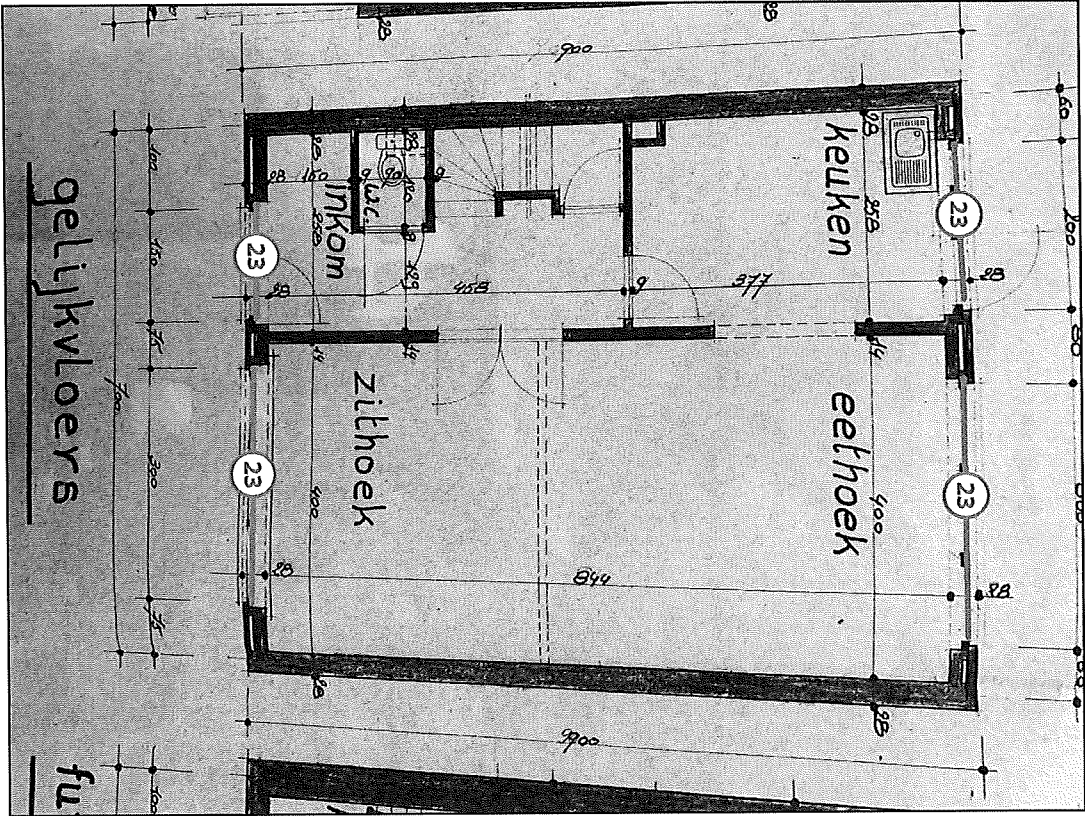
22. Pleisterwerk aan muren

Geen asbest

Legende van plan 1.11: Kamers pleisterwerk

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

Plan 1.12: Kitwerk ramen/deur

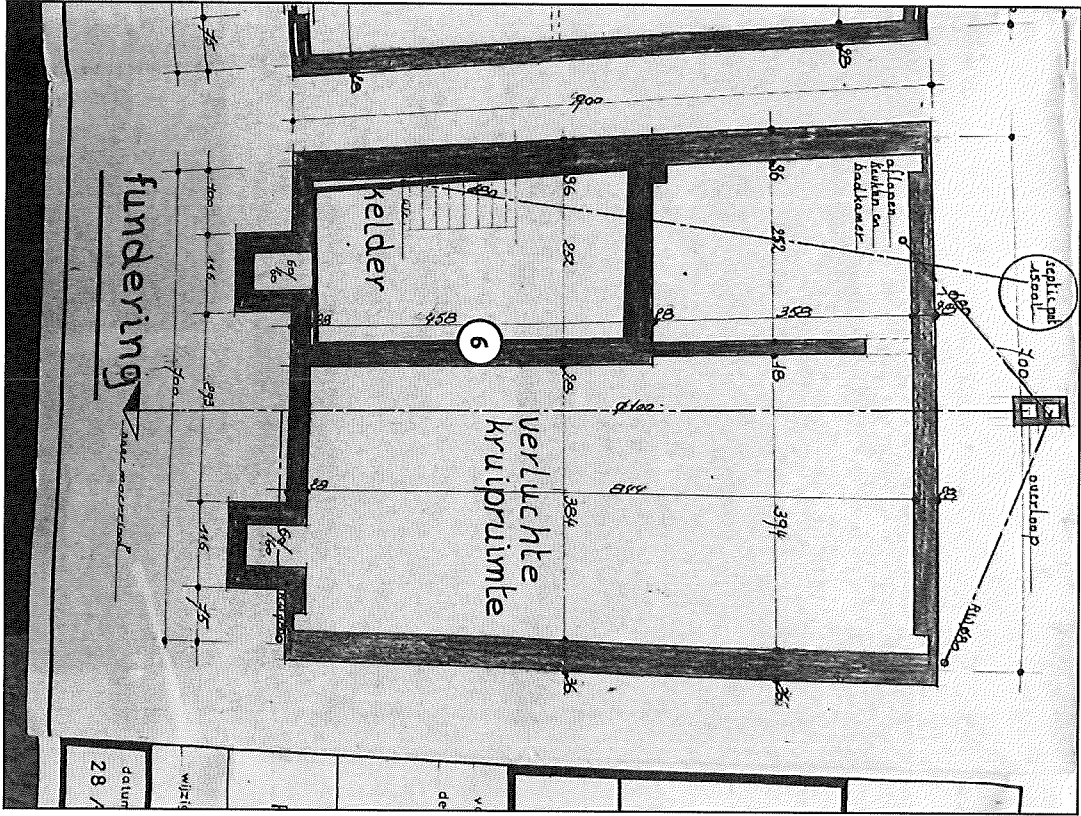


Legende van plan 1.12: Kitwerk ramen/deur

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

23. Kitwerk raam en deur (tussen muur en hout) Geen asbest

Plan 1.13: Kelder - wanden



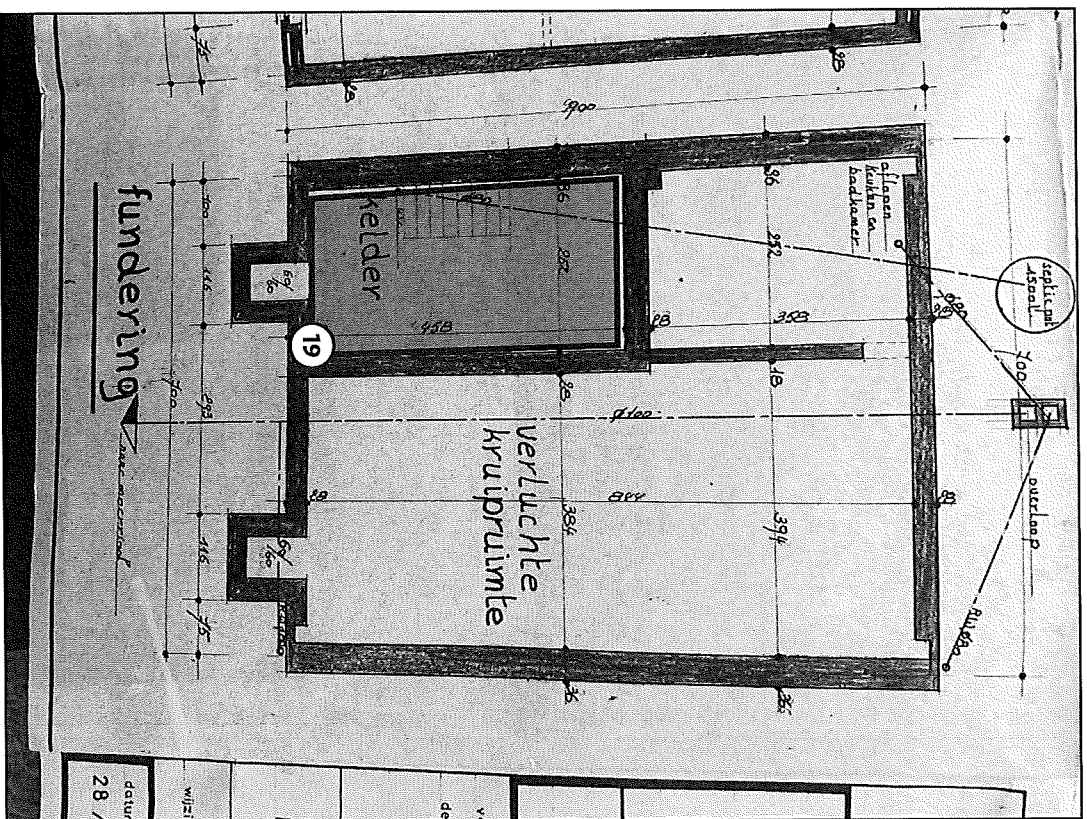
Legende van plan 1.13: Kelder - wanden

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. Wanden in kelder

Advies

Plan 1.14: Kelder - vloertegels



Legende van plan 1.14: Kelder - vloertegels

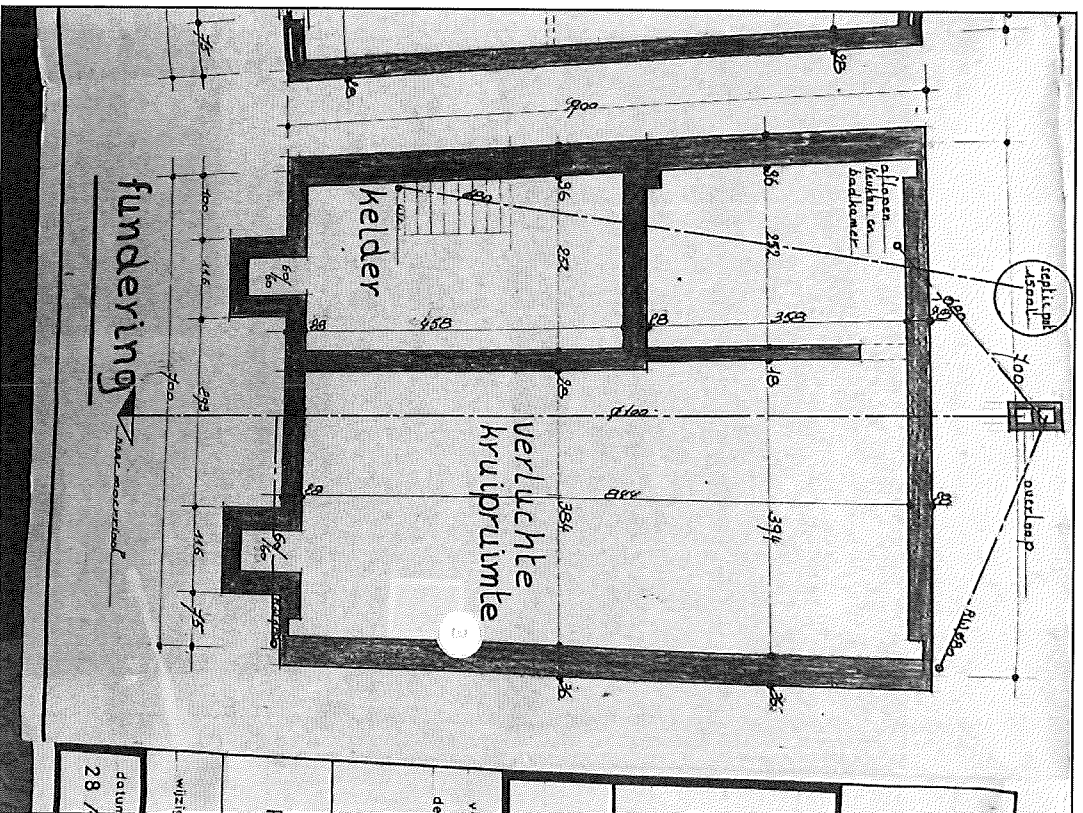
Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

19. Vloertegels in kelder

Advies

1

Plan 1.15: Kelder - elektriciteitsmeter



Legende van plan 1.15: Kelder - elektriciteitsmeter

Beschrijving	Type	Actie
1. Het is de bedoeling dat de organisatie in 2023 een nieuw product zal lanceren.	Strategisch	Productontwikkeling
2. De organisatie heeft een budget van 1 miljoen euro voor de komende jaren.	Financieel	Budgetbeheer
3. De organisatie heeft een team van 50 medewerkers.	Personeel	Werving en selectie
4. De organisatie heeft een reputatie van betrouwbaarheid.	Reputatie	Communicatie
5. De organisatie heeft een sterke aanwezigheid op de markt.	Markt	Marketing
6. De organisatie heeft een goede relatie met de overheid.	Relatie	Overheidszaken
7. De organisatie heeft een goede relatie met de media.	Relatie	Media
8. De organisatie heeft een goede relatie met de klanten.	Relatie	Customer Service
9. De organisatie heeft een goede relatie met de leveranciers.	Relatie	Supply Chain
10. De organisatie heeft een goede relatie met de concurrenten.	Relatie	Concurrentie

3. Elektricitetskast - bakeliet (kelder)

Asbestmateriaal



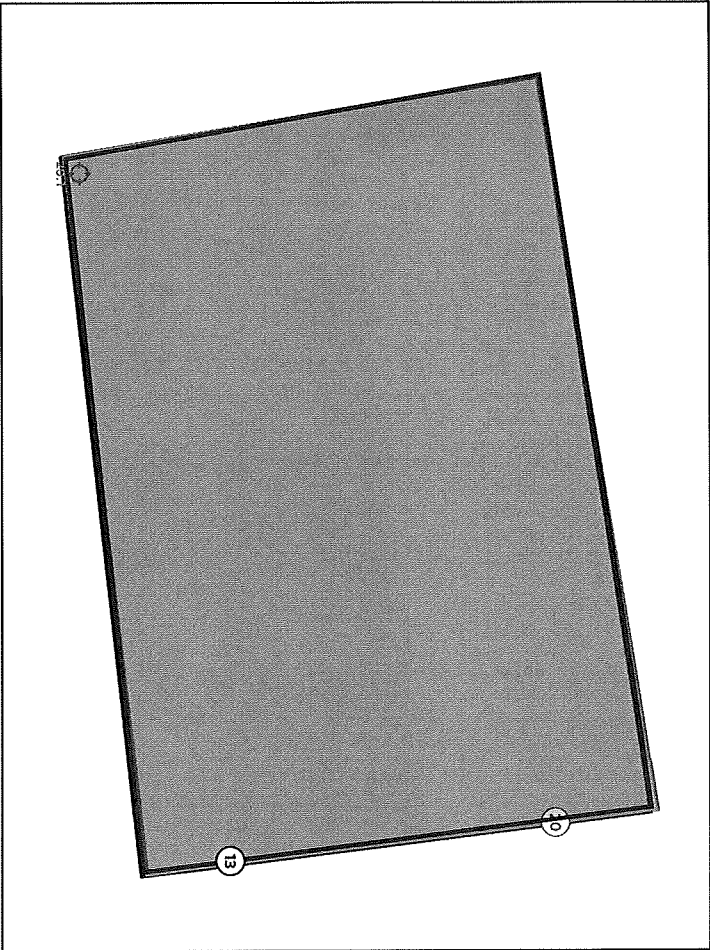
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen
- 1 Geen asbest

Plan 2.1: Tuinhuis plan



Legende van plan 2.1: Tuinhuis plan

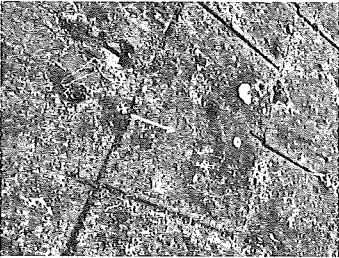
Beschrijving	Type	Actie
13. Vloerzeil in tuinhuis	Advies	-
20. Roofing dak tuinhuis	Geen asbest	-
20.1 Code: 231018-MEE-05	Puntmonster	-

Fiche 1: Leien op dak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijkpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien deze leien niet beschadigd worden tijdens de verwijdering mag dit eventueel door een doe-het-zelf verwijderd worden. Dit is enkel mogelijk mits het nemen van de juiste voorzorgsmaatregelen (o.a. min FFP3-masker en wegwerphandschoenen) en mits het materiaal goed bevochtigd wordt tijdens de verwijdering. De leien moeten voorzichtig losgemaakt worden met handgereedschap en dubbel verpakt afgevoerd worden naar een recyclingpark.

Asbestmaterialen

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het is aan te raden te laten verwijderen door een erkend asbestverwijderaar

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Dak

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen.

Voer bijkomende staalnames) uit.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiafrisico Laag materiafrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

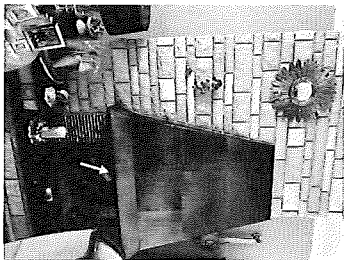
Berekening materiafrisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afslermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type P1cal – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

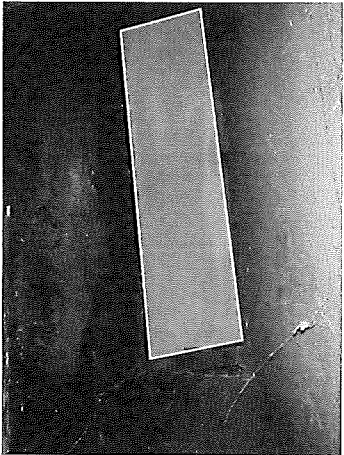
Technische gegevens

Beschrijving	Leien op dak
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht

Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - aantal	• 140,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	140,00 m²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Leien op dak, voor- en achterkant



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen mits toepassing van de juiste veiligheidsmaatregelen kan het plaatje eenvoudig verwijderd worden. Eenvoudig los te maken zonder vezelvrijstelling

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Plaatje kan zonder beschadiging mits toepassing van de juiste veiligheidsmaatregelen eenvoudig verwijderd worden

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afslermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd, intact materiaal type Plca1 – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

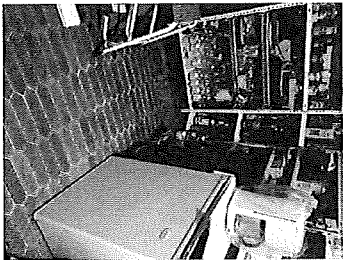
Technische gegevens

Beschrijving	Roetschuif/plaat in openhaard
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte – dikte – aantal)	• 0,25 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m³
Eenvoudig bereikbaar	Ja

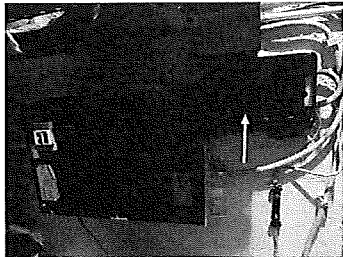
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt) • Geklemd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Plaatje in openhaard ter afdichting schoorsteen

Fiche 3: Elektriciteitskast - bakelijet (kelder)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijnpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?



Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer: Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hard materiaal in goede staat dat zonder vezelverspreiding kan verwijderd worden

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hooftgebouw

- Plan 115: Kelder - elektriciteitsmeter

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afsluitingsgraad van het gehele materiaal	Stoovaste afsluiting of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verveerd

Technische gegevens

Beschrijving	Elektricitetskast - bakeliet (kelder)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie

Nee



Sluwertingsstraat

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk
Uitleg van de asbestdeskundige: Leien (buitenkant) kunnen niet opgenomen worden, binnenkant is volledig afgewerkt waardoor geen inspectie mogelijk is.

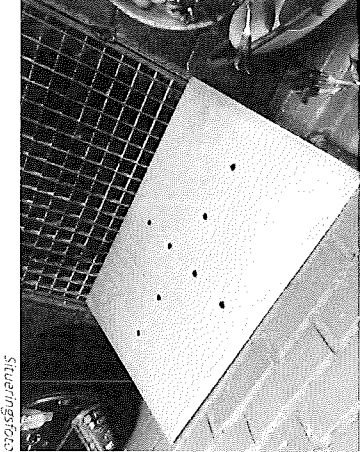
Beperkingen

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.3: Dakdoorsnede

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Materiaal niet waarneembaar
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak



Stuering foto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet
Uitleg van de asbestdeskundige: Kruipruimte onder vloer niet toegankelijk en lager dan 1,5 m

Adviezen

Terug te vinden op volgend plan

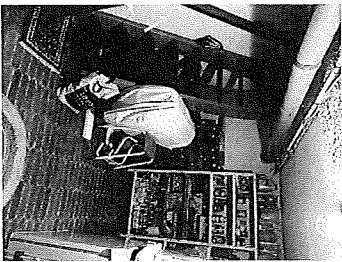
- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 12: Kruipkelder

Detailinformatie

Asbestmateriaal	Geen vaststellingen kunnen doen
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Kruipkelder, bestaande uit betonplaat, funderingsstenen

Fiche 6: Wanden in kelder

Advies



Vrije foto

Advies

Geen staalname mogelijk door risico op watersijpeling/ waterdoorlating in muur.

Terug te vinden op volgend plan

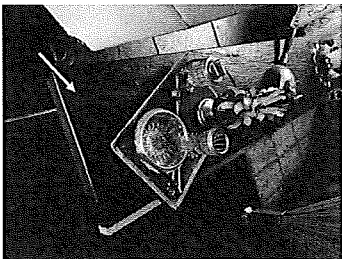
- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 13: Kelder - wanden

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond,...)
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 7: Zwarte steen aan open haard

Advies



Vrije foto

Advies

Zwarte steen heeft geen kenmerken van asbestvezels

Terug te vinden op volgend plan

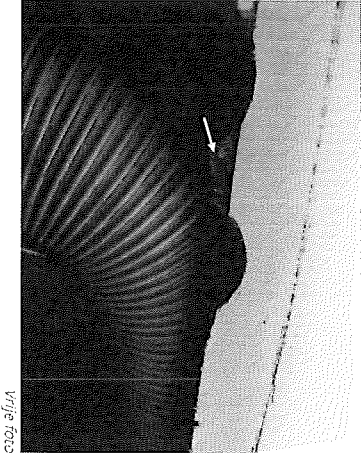
- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 15: Geïjkvloers 2

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Afwerking dmv zwarte steen vooraan open haard
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 8: Afwerkingsplaat boven keuken rolluikkast

Advies



Advies

Vezelplaat kunnen vaststellen, zie foto

Terug te vinden op volgend plan

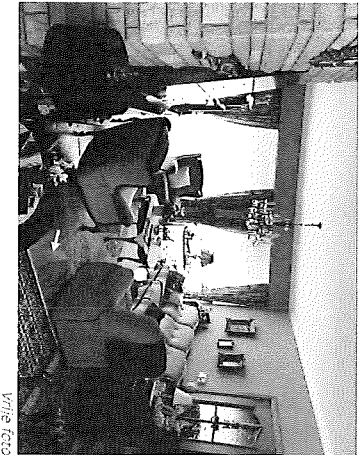
- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.4: Gelijkvloers 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel	Vezelplaat
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Fiche 9: Laminaatvloer in living/eetplaats

Advies



Advies

Geen vaststelling mogelijk zonder beschadiging.
Bij renovatiewerken steeds verder onderzoek uitvoeren dmv. staalname.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.4: Gelijkvloers 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

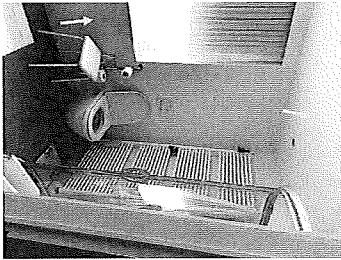
Materiaal tussen leien en binnen afwerking niet waarneembaar zonder beschadiging.
Bij renovatiewerken (werken aan dak) steeds verder onderzoek uitvoeren.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.3: Dakdoorsnede

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Schuin dak
(Asbest)materiaal	Materiaal tussen leien en binnen afwerking niet waarneembaar zonder beschadiging
Bindmiddel	Materiaal tussen leien en binnen afwerking niet waarneembaar zonder beschadiging
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Geen staalname mogelijk zonder beschadiging

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.7: Badkamer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel	Cement
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 12: Vloertegels keuken/hal – lijm niet
waarneembaar

Advies



Vrije foto

Advies

Staalname niet mogelijk zonder beschadiging

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1S: Gelijkvloers 2

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest) materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 13: Vloerzeil in tuinhuis

Advies



Vrije foto

Advies

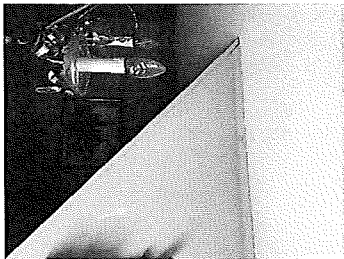
Vloerzeil is niet gelijmd (ligt los op vloer) en is plootbaar.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 2: Tuinhuis
- Plan 2I: Tuinhuis plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer
(Asbest) materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel	Kunststof of -hars
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

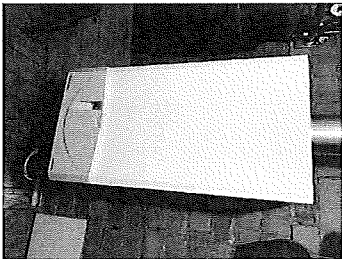
Harde plaat - materiaal niet zichtbaar, staalname niet mogelijk zonder beschadiging

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.9: 1e verdieping ramen/wanden

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel	Harde plaat - materiaal niet zichtbaar, staalname niet mogelijk zonder beschadiging
Gebondenheid bindmiddel	Hecht



Vrije foto

Advies

Geen staalname mogelijk, materiaal niet waarneembaar

Terug te vinden op volgend plan

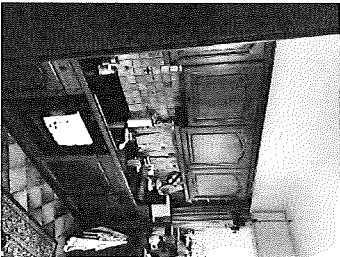
- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 1.3: Dakdoornede

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Verwarmingselement - dichtingsplaatjes/ringen
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtegebonden

Fiche 16: Faience tegels keuken – Lijm niet
Waarneembaar

Advies



Vrije foto

Advies

Tegels zijn intact - lijm niet bereikbaar

Terug te vinden op volgend plan

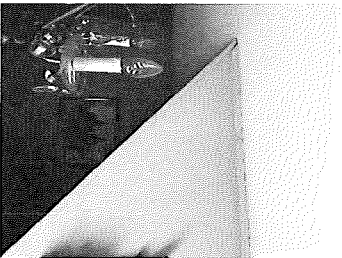
- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 14: Geijkvloers 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 17: Plafonds slaapkamers

Advies



Vrije foto

Advies

Harde plaat - materiaal niet zichtbaar, staatname niet mogelijk zonder beschadiging

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 18: 1e verdieping Plafond

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Generiek
Bindmiddel	Harde plaat - materiaal niet zichtbaar, staatname niet mogelijk zonder beschadiging
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 18: Lijm laminaatvloeren slaapkamers

Advies



Vrije foto

Advies

Geen staalname mogelijk zonder beschadiging.
Steeds verder te onderzoeken (staalname) bij renovatiewerken.

Terug te vinden op volgend plan

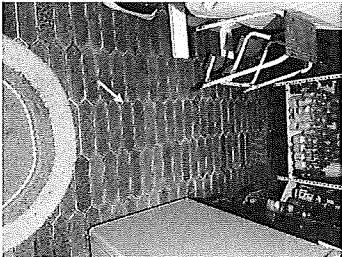
- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 110: 1e verdieping vloer

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 19: Vloertegels in kelder

Advies



Vrije foto

Advies

Geen staalname mogelijk zonder beschadiging van de vloer.
Bij renovatiewerken steeds verder onderzoek laten uitvoeren vooraleer vloer te verwijderen.

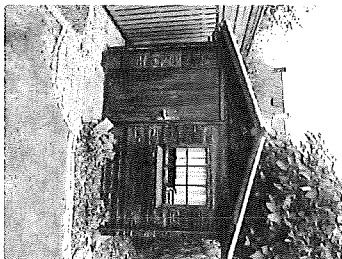
Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 114: Kelder - Vloertegels

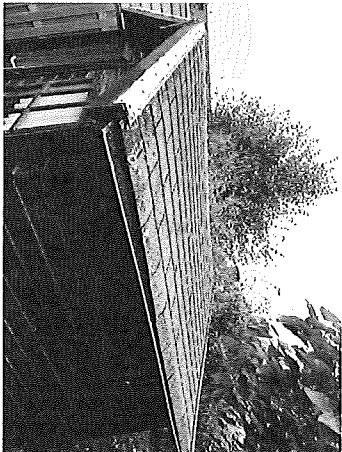
Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen - Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 20: Roofing dak tuinhuis



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 2: Tuinhuis
- Plan 2.1: Tuinhuis plan

Detailinformatie

Monstername			
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	231018-MEE-05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing dak tuinhuis		
Omgeving	Buiten		
Primaire drager	Schuin dak		
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)		

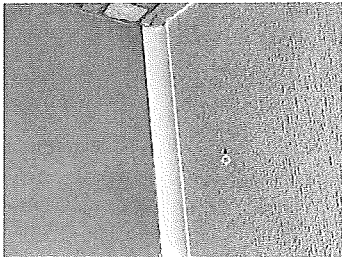
Geen asbest

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 6,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	6,00 m²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 21: Pleisterwerk aan plafond



Overzichtsfoto



Detailfoto

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hoofdgebouw
- Plan 16: Plafond gelijkvloer

Detailinformatie

Monstername			
#	Type	Referentie	Resultaat
211	Mengmonster	231018-MEE-04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk aan plafond		
Omgeving	Binnen		
Primaire drager	Plafond		
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk		

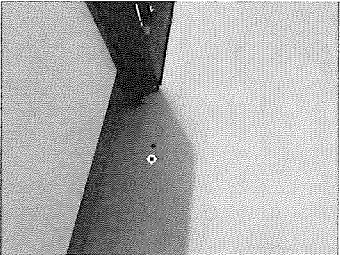
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtingebonden
Hoeveelheid loppervlakte - dikte - aantal	• 63,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,63 m³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Plafonds van gelijkvloers

Fiche 22: Pleisterwerk aan muren



Overzichtsfoto

Geen asbest



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: Hooftgebouw
- Plan 1.11: Kamers pleisterwerk

Detailinformatie

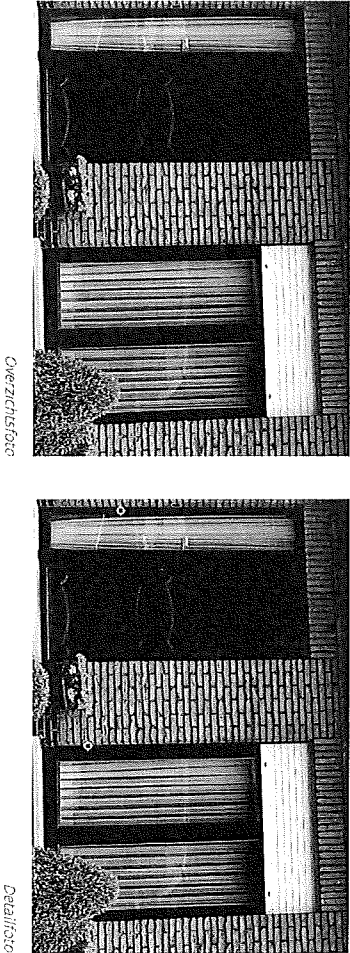
Monstername			
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	231018-MEE-03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk aan muren
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,50 m³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Stalen van muren in keuken, living/ eetplaats, slaapkamers)

Fiche 23: Kitwerk raam en deur (tussen muur en hout) Geen asbest



Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1,9: 1e verdieping ramen/wanden
- Plan 1,12: Kitwerk ramen/deur

Detailinformatie

Monstername		
#	Type	Referentie
23.1	Mengmonster	231018-MEE-01
		Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kitwerk raam en deur (tussen muur en hout)	
Omgeving	Buiten	
Primaire drager	Dakopening (raam, ...)	

Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 4,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	4,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Kitwerk rondom ramen (niet allemaal) en voordeur (tussen muur en raam of deur)

Toelichting

Waarom is dit asbestatetest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestatetest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingedaemd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestatetest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestatetest is opgesteld door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wentst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destruïef) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermeld in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wentst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendoms grenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenuimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenuimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringend) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U behoort ze zorgvuldig te behouden om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanaal aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet behouden om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-gelicenseerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzig de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdt u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijderingsmethode. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FRP3-mondmasker, wegwerpvoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijderingsmethode te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclingpark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurobjecten. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vernieuwt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
 - de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.
- De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.
Destructieve asbestinventarisatie	Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdachte) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Inspectieprotocol	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Risicobeheersmaatregel	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Eenvoudig bereikbaar	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Veilig beheer	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact, op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Eenvoudige handelingen	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden; Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.
Erkend asbestverwijderaar	Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couvausezak".

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

