

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Alfons Schneiderlaan 82 / 1e verdieping links , 2100 Deurne
Naam eigenaar	niet bekend
Adres eigenaar	niet bekend,
Type object	appartement
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	controlebezoek

Het onderzoek is verricht op 24/08/2026 volgens hoofdstuk / afdeling 6.5 [van Boek 1](#) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3 x 230 (3f)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	300
$\varnothing$ voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	2
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	4 en 2

Metingen

Ra / Zs (Ω)	21 / --	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolatieweerstand van de installatie (M Ω)	$\leq 0,5$

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (hs. 3.1).
2. De beschermingsgraad van de kast is onvoldoende (IPXX-D) (5.3.5.1).
3. De kast is niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand (5.3.5.1).
4. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (3.1).
5. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen (5.3.5.5).
6. De algemene isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (6.4.5.1).
7. De installatie in de badkamer is niet aanvullend beveiligd door middel van een ADS met een gevoeligheid van maximaal 30 mA (4.2.4.3).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

- De zekeringkast in de kelder dient vervangen te worden.

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum dient te worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Voor de directeur, op 24/8/2026

De volgende controles werden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendradsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutstroom en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

Raadgevingen

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Naam agentonderzoeker: Taoufik Rahmouni

Handtekening:



De volgende controles werden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutlus en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
Begintijd: 12:15:00 eindtijd: 12:17

Raadgevingen

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.