

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 30/04/2026

Inspecteur: Brian Van Ingelghem

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23120811

Datum verslag: 30/04/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Heistraat
Huisnummer 162
Busnummer 001
Postcode 2610
Gemeente Wilrijk
Land België

Eigenaar

Naam Rita De Buck
Straatnaam Heistraat
Huisnummer 162
Busnummer 001
Postcode 2610
Gemeente Wilrijk
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : appartement

EAN : 54

Teller Nr.: : 1LGZ0470512515

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 11

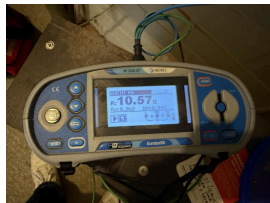
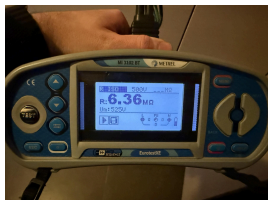
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 6,36 MΩ

RE: 10,57 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	I_n (A)	I_n - andere (A)	I_{t}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	Alle	OK	OK
10	andere	16A	22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 30/4/2051

De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:59 tot 09:43

De inspecteur Brian Van Ingelghem

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

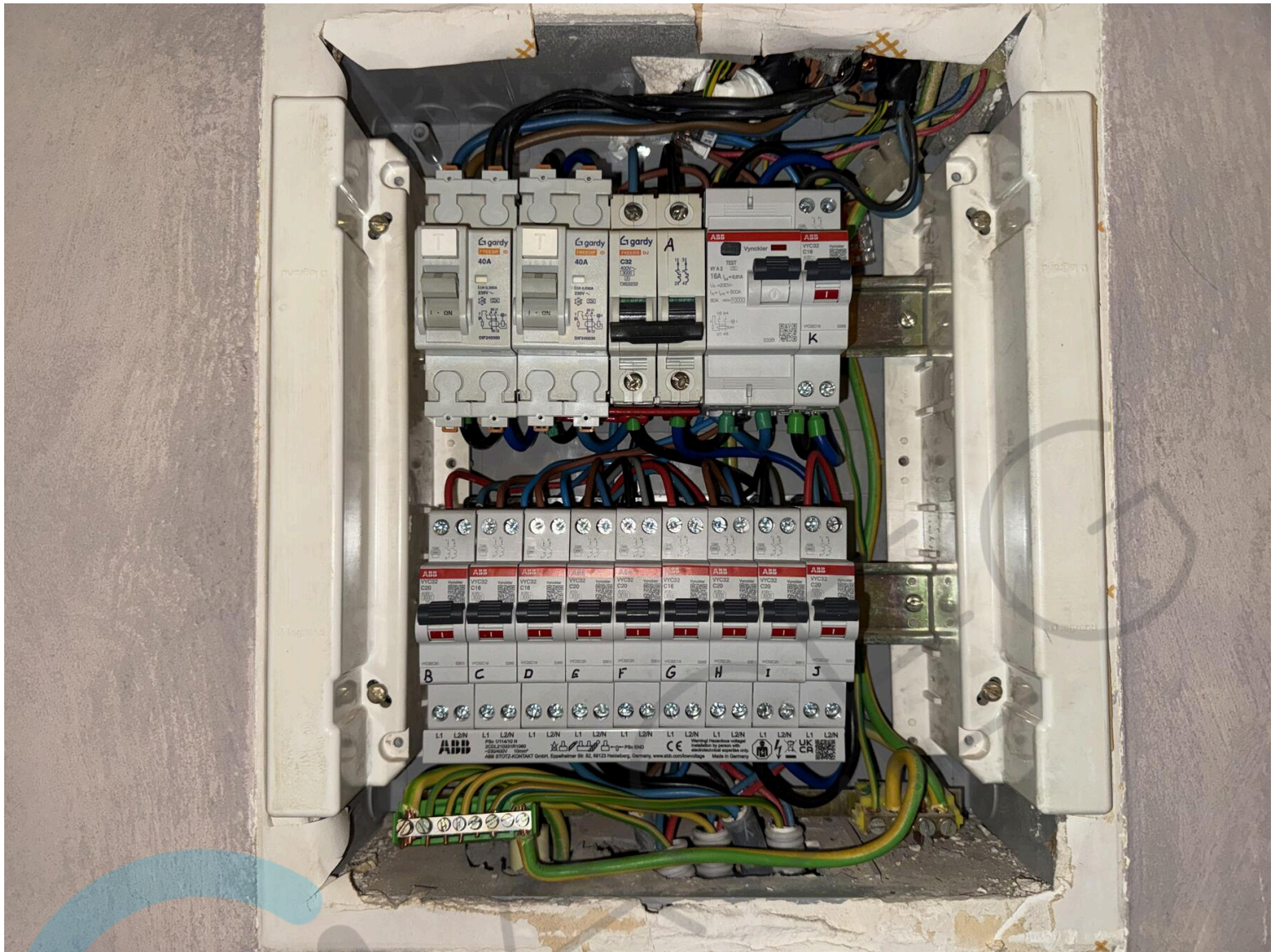
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

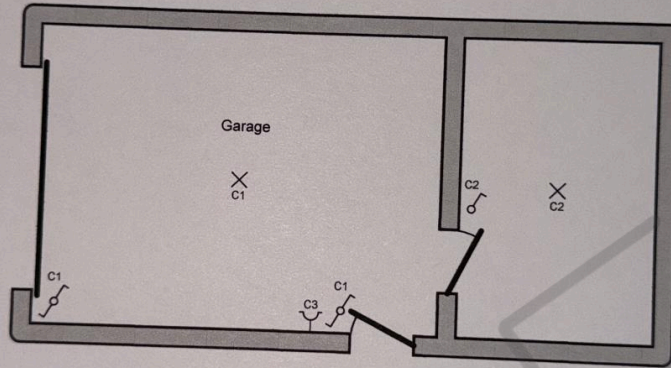
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 30/4/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.







Installatie van voor 1 oktober 1981




ACEG
Elektrische Installatie
Brian Van Ingelghem

203

Plaats van de elektrische installatie
Rita De Buck
Heistraat 162 / 1007
2610 Wilrijk

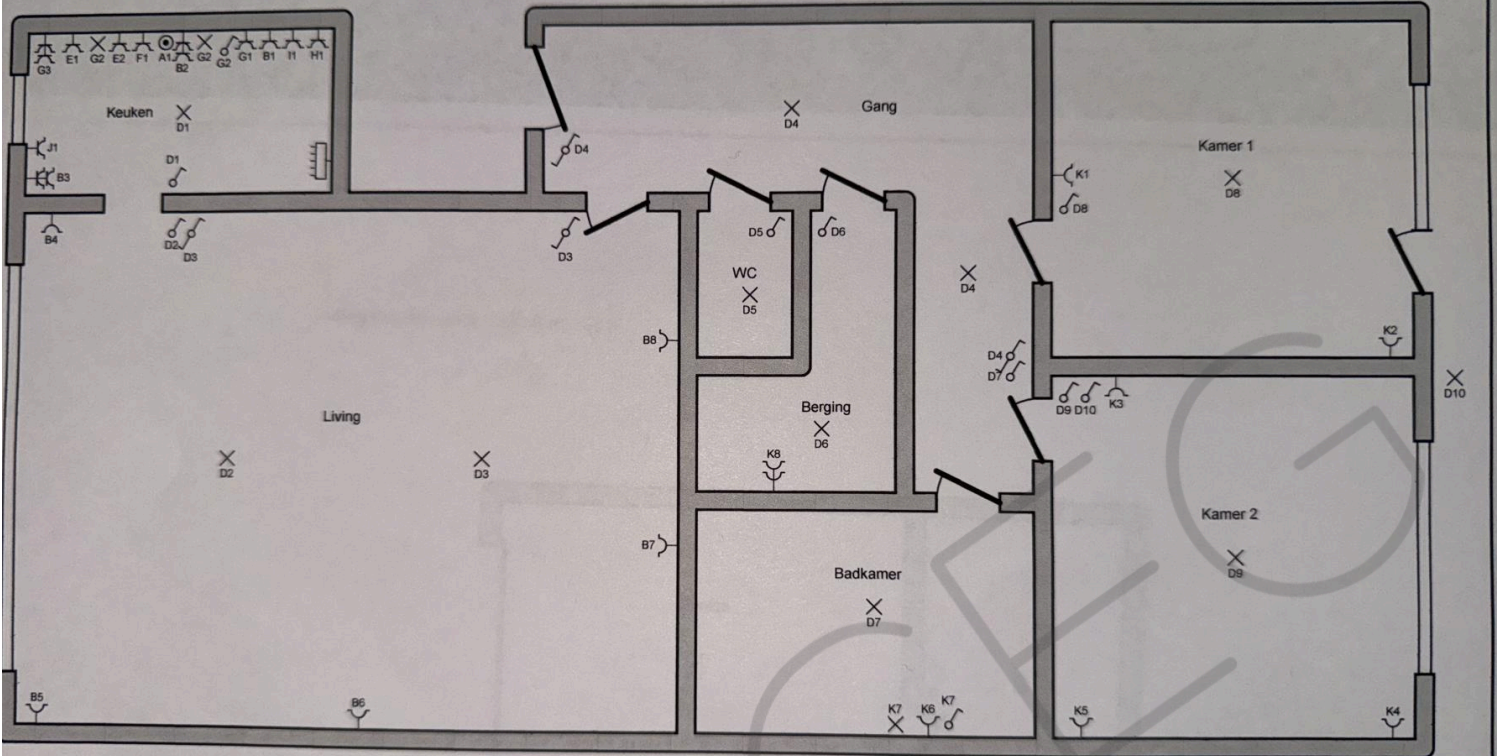
Installateur
RDV Elektriciteitswerken
Zaataan 30
2660 Hoboken
GSM: 0473 809011
e-mail: randy_de_vree@hotmail.com
BE 1019 524 834

p. 3/4
Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz

Installatie van voor 1 oktober 1981

Installatie van voor 1 oktober 1981

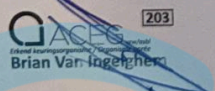
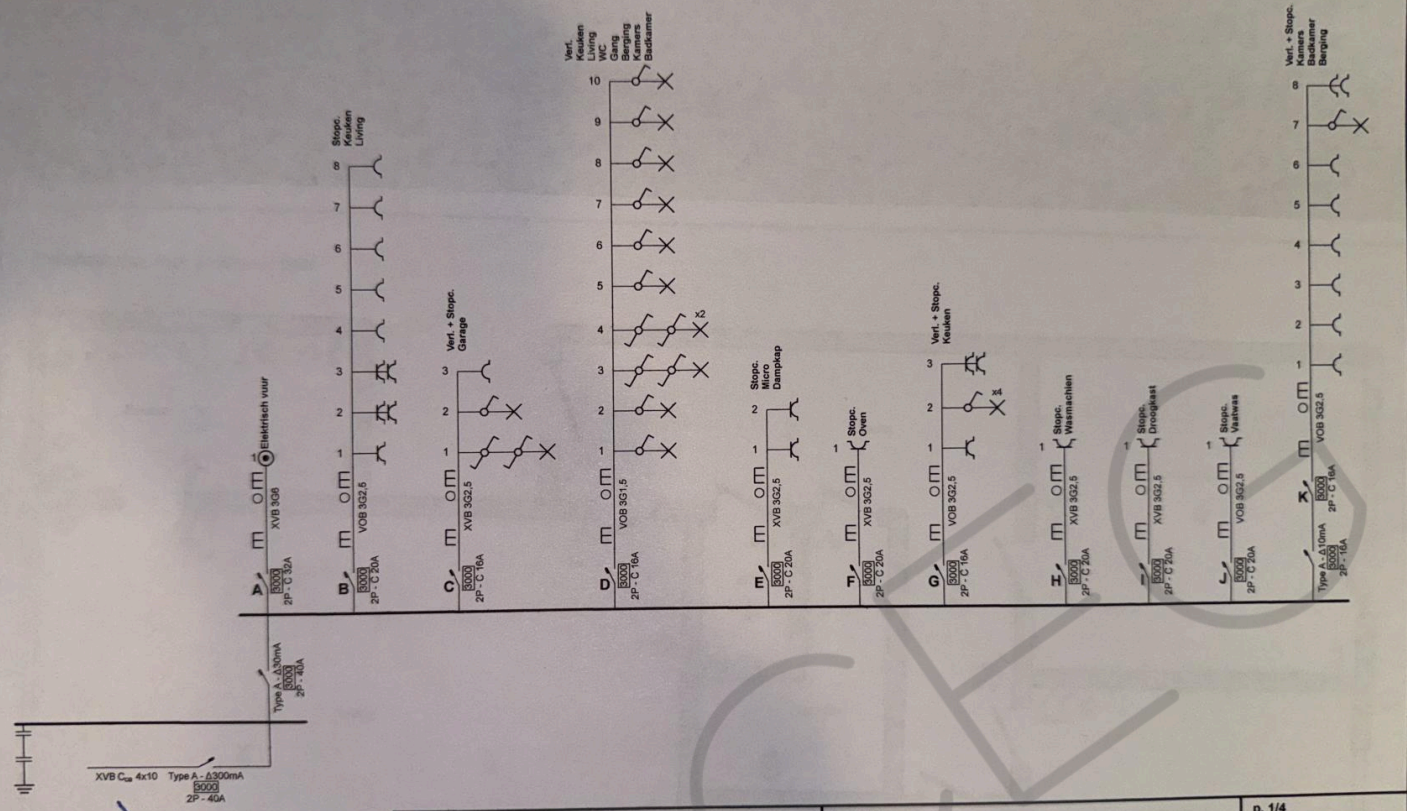


Plaats van de elektrische installatie
 Rita De Buck
 Heistraat 162/097
 2610 Wilrijk

Installateur
 RDV Elektriciteitswerken
 Zaatlaan 30
 2660 Hoboken
 GSM: 0473 809011
 e-mail: randy_de_vree@hotmail.com
 BE 1019 524 834

p. 2/4
Situatieplan
 2 x 230V ~ 50Hz
 Installatie van voor 1 oktober 1981

Installatie van voor 1 oktober 1981

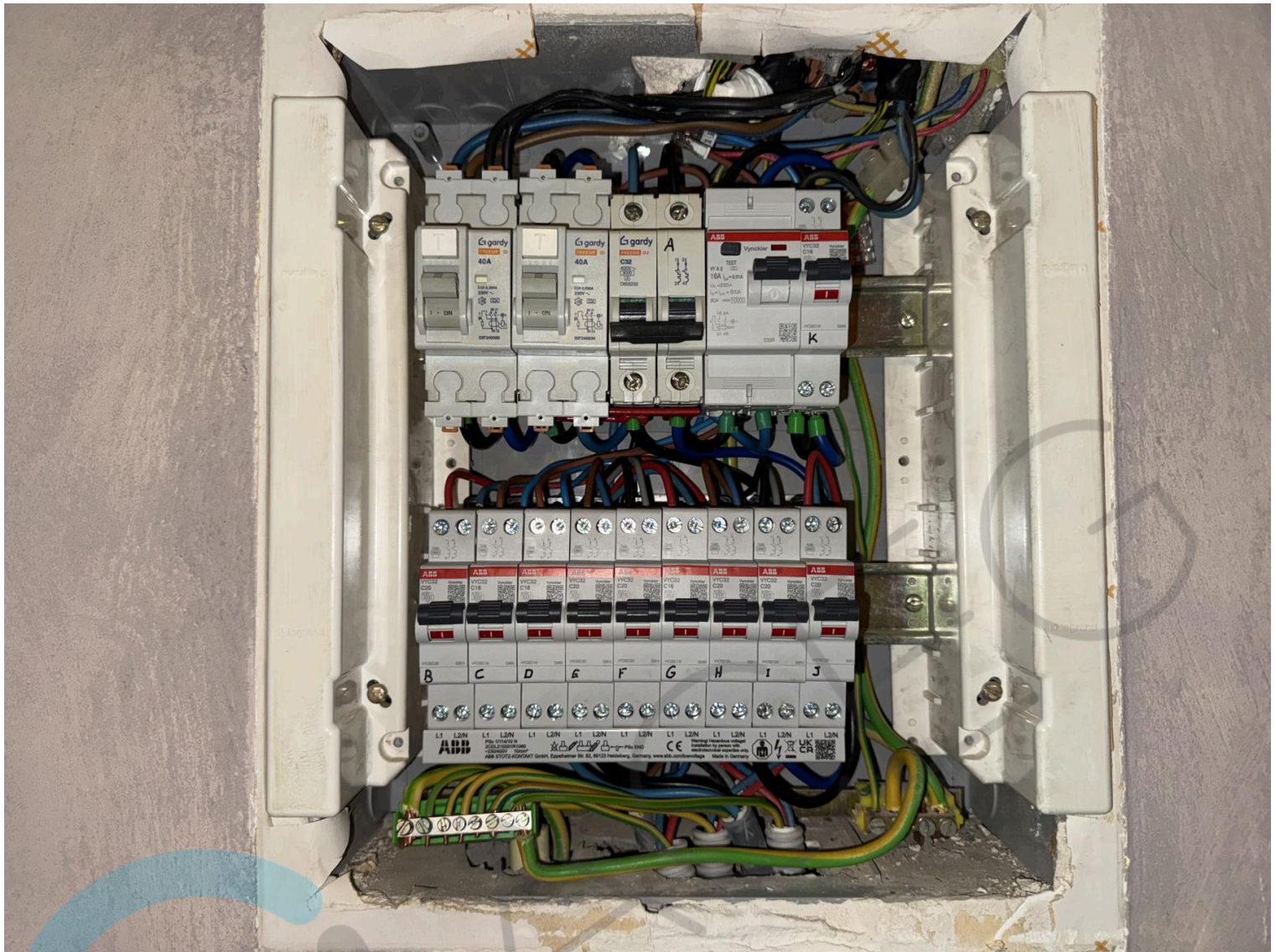


Plaats van de elektrische installatie
 Rita De Buck
 Heistraat 162
 2610 Wilrijk

Installateur
 RDV Elektricitaitswerken
 Zaaltaan 30
 2660 Hoboken
 GSM: 0473 809011
 e-mail: randy_de_vree@hotmail.com
 BE 1019 524 834

p. 1/4
Eendraadschema
2 x 230V ~ 50Hz
Installatie van voor 1 oktober 1981





- A** Elektrisch vuur
- B** Stopc.
Keuken
Living
- C** Verl. + Stopc.
Garage
- D** Verl.
Keuken
Living
WC
Gang
Berging
Kamers
Badkamer
- E** Stopc.
Micro
Dampkap
- F** Stopc.
Oven
- G** Verl. + Stopc.
Keuken
- H** Stopc.
Wasmachien
- I** Stopc.
Droogkast
- J** Stopc.
Vaatwas
- K** Verl. + Stopc.
Kamers
Badkamer
Berging



Plaats van de elektrische installatie
 Rita De Buck
 Heistraat 162 / DQ7
 2610 Wilrijk

Installateur
 RDV Electriciteitswerken
 Zaatlaan 30
 2660 Hoboken
 GSM: 0473 809011
 e-mail: randy_de_vree@hotmail.com
 BE 1019 524 834

p. 4/4
Lijst Kringen
 2 x 230V ~ 50Hz
 Installatie van voor 1 oktober 1981



