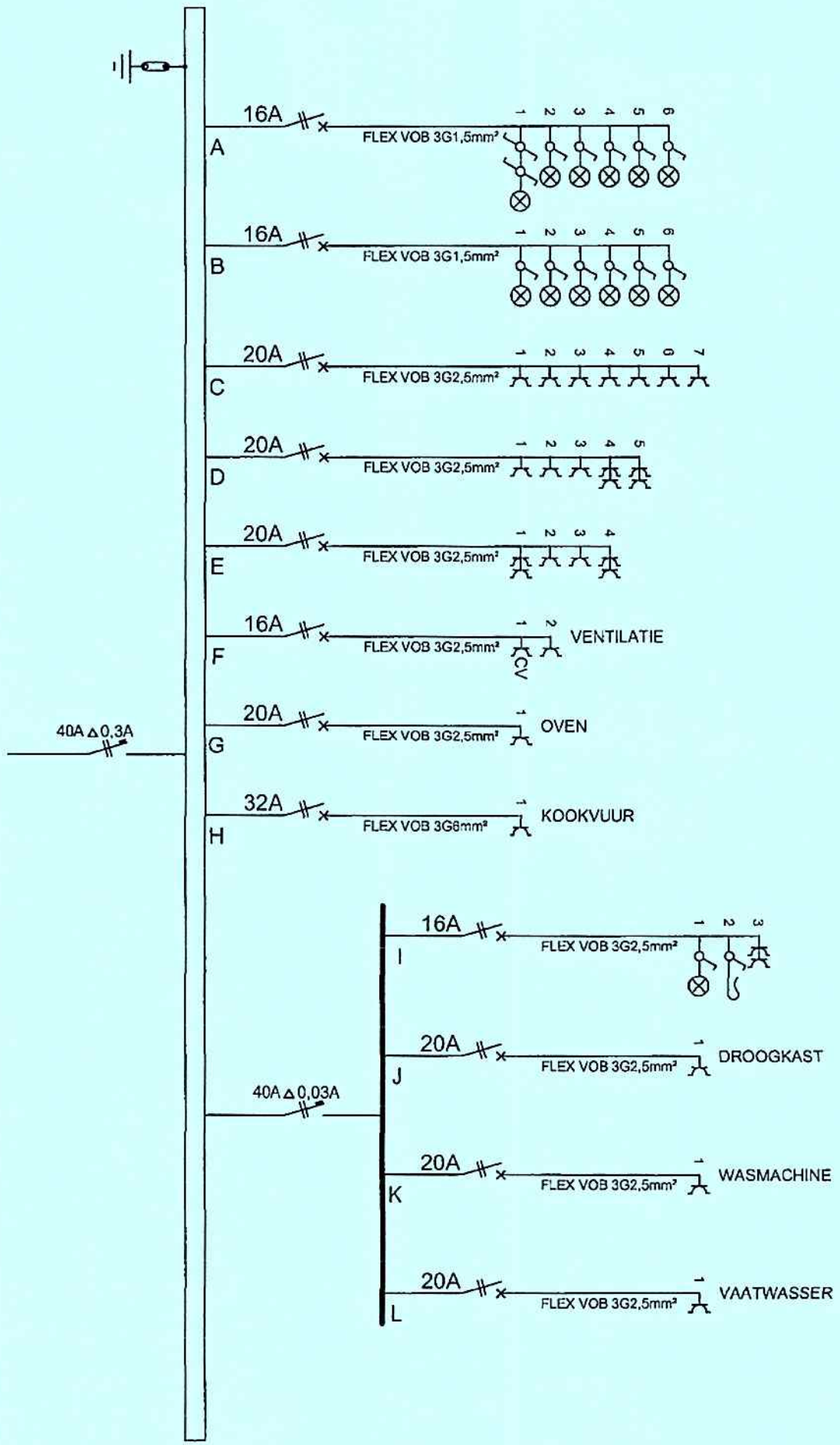

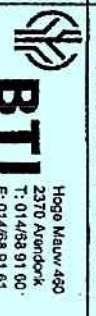
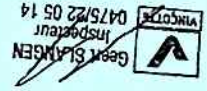


01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25



		<b>KEURING</b>	
Formaat: A4    Werfnr: 10W/001		<b>TEKENING</b>	
Schaal: 1:1    Bladnr.: 1		<b>WERF</b>	
Revisie: AB    Datum: 15/06/2011		Appartement 2.05 Elektrisch Bord Steynstraat 330 B-2060 Hoboken	
		<b>INSTALLATEUR</b>	
Hope Maat/460 2370 Aardenk. T: 01458 91 00 F: 01458 91 61 info@btinstallaties.be			

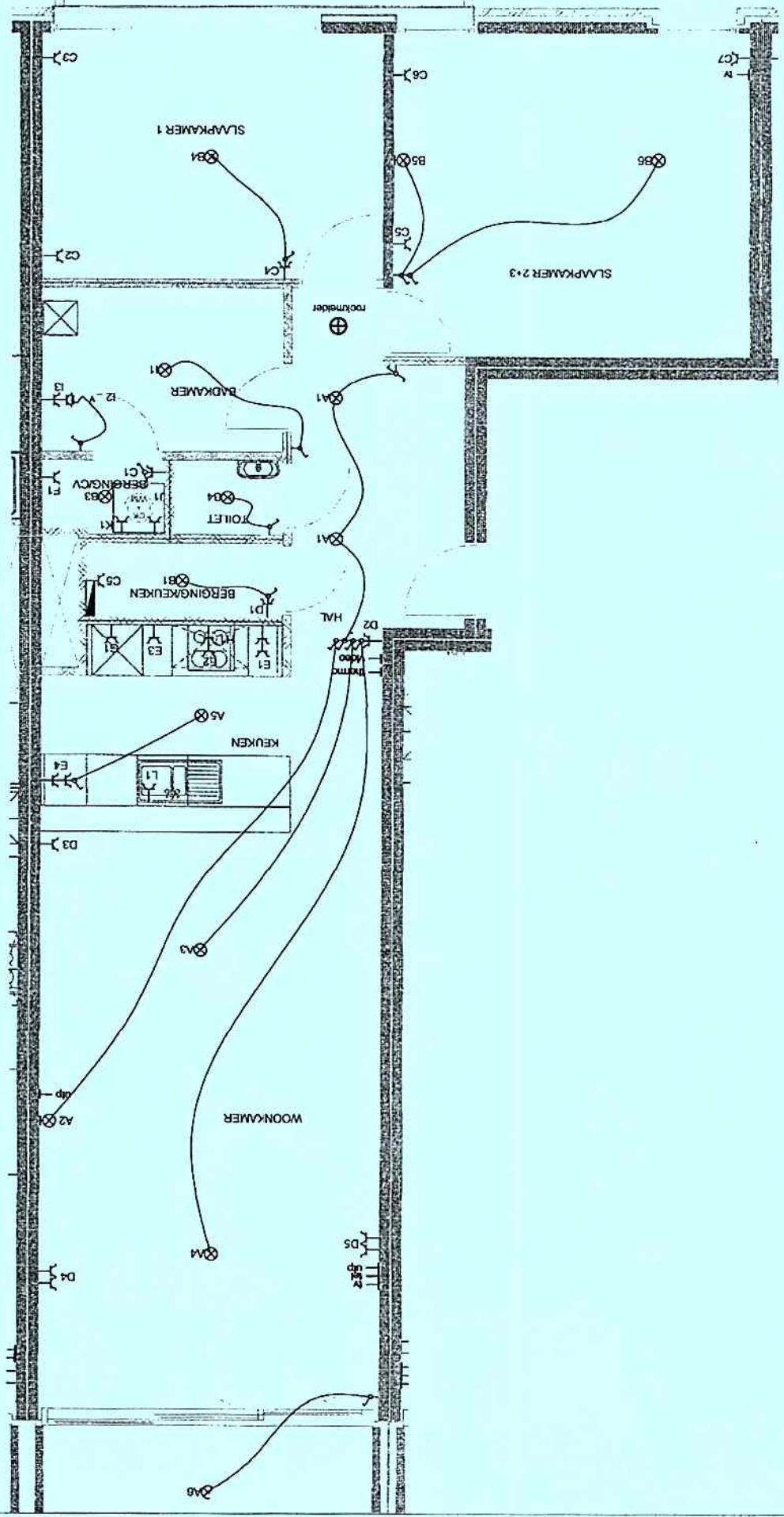


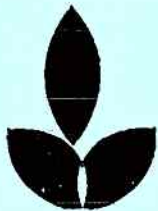
Revisie: Asbuilt Datum: 15/06/2011  
 Schaal: 1/50 Bladnr: 2  
 Formaat: A3 Vertn: 10W001

Appartement 2.05  
 Inplanting Elektriciteit  
 Steynstraat 330 - Hoboken

**BTI**  
 HOOGTECHNISCHE  
 INSTALLATIES  
 Hoge Maat 480  
 2370 Ardonk  
 T: 014/68 91 60  
 F: 014/68 91 61  
 info@btinstallaties.be

KEURING	TEKENING	WERF	INSTALLATEUR
---------	----------	------	--------------





Beperkte typ 5000 horizontaal

A 0481918

GETUIGSCHRIFT AF TE LEVEREN AAN DE AARDGASDISTRIBUTIENETBEHEERDER (DNB) VOOR HET OPENEN VAN DE GASMETER OVEREENKOMSTIG HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 28 JUNI 1971

C.V. TECHNIEK N.V.

Ondergetekende : Naam : Centrale Verwarming - Sanitair Voornaam :
Vertegenwoordiger van de onderneming : Antwerpsesteenweg 491C B.T.W. nr.: 0132 718 612
Straat : 2500 LIER Nr. : Bus :
Postcode: Gemeente : Tel: 03/322.84.84/85 Fax: 03/366.11.41 Tel: Fax:

( in geval van onderaanneming, voor rekening van de firma: )
Adres + tel: )
bevestigt formeel en garandeert hierbij de gasinstallatie

nieuwe installatie / ~~nieuw gedeelte van installatie~~ ( het onnodige schrappen) volgens het plan hierna

in het gebouw gelegen te : Straat : Jynsstraat Nr. 294 Bus : 22 Verdieping: Afd A2.5
Postcode nr : 2660 Gemeente : NOBOKEN

Gasmeter merk: gasmeter nummer: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

voor rekening van : Naam : Van Regen model - Vandaepe Voornaam :
Straat : Maurice Serletsstraat Nr.: 18 Bus : 3
Postcode : 2610 Gemeente : Wilrijk

te hebben geplaatst volgens de betrokken voorschriften die momenteel van toepassing zijn, waaronder de normen NBN D51-003, NBN D51-004, NBN B61-001 en NBN B61-002. Deze normen hebben zowel betrekking op de leidingen als op de toestelgebonden elsen, zoals de toevoer van verse verbrandingslucht en de afvoer van de verbrandingsproducten. Geen gasverbruiktoestel dat niet conform is aan de normen van aardgasverbruiktoestellen is aangesloten op de binneninstallatie.

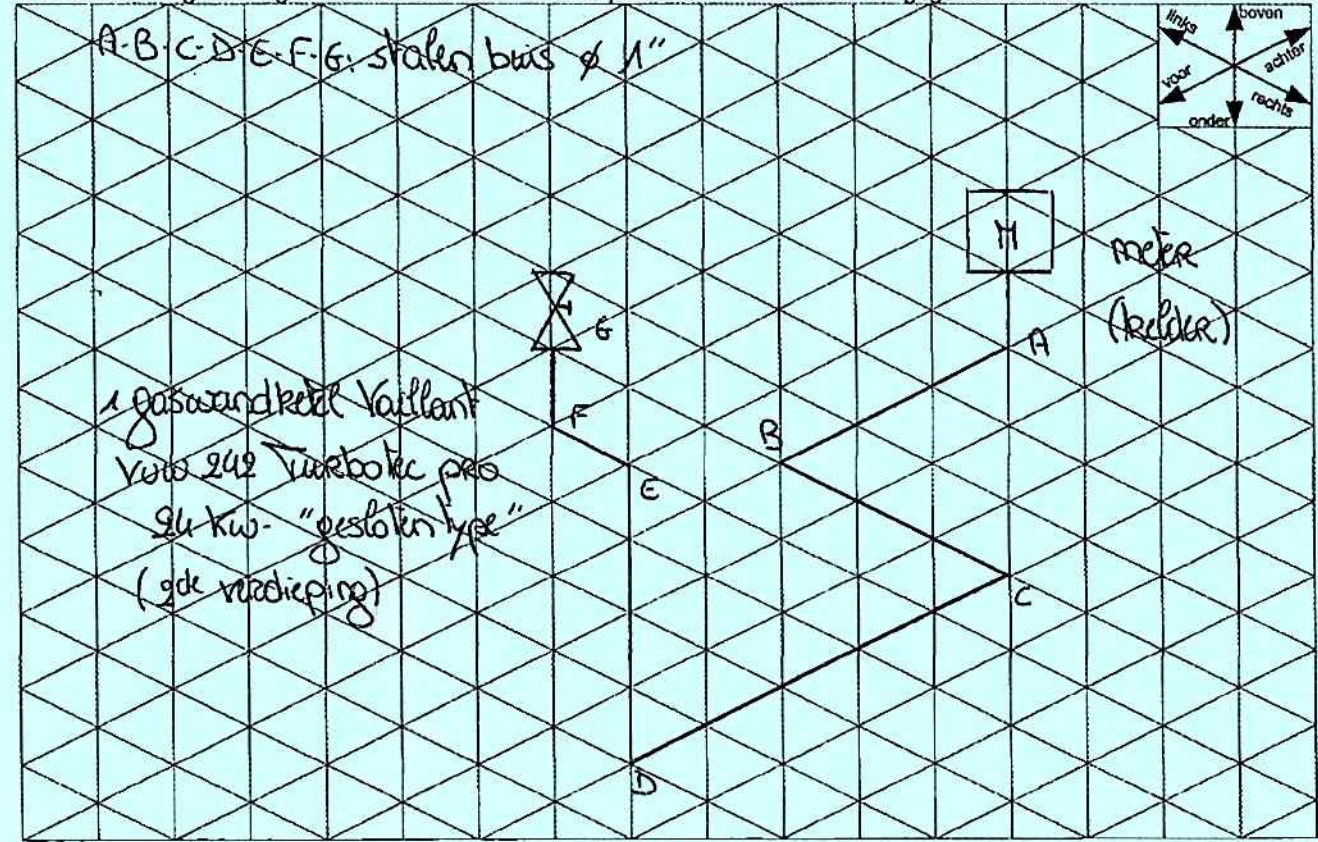
Dit getuigschrift moet aan de aardgasdistributienetbeheerder overhandigd worden vóór deze de gasmeter opent.

Voorbehouden aan de Installateur: Ik verklaar dat ik een "Cerga-professionele gasinstallateur" ben
[ ] ja [ ] neen
Indien ja: Cerga nr.: 02-01791-H

Voorbehouden aan de DNB:
Datum: 11.08.2011
C.V. TECHNIEK N.V.
Handtekening
i.o. Model 710628/11

ISOMETRISCH SCHEMA VAN DE INSTALLATIE

Duid volgende elementen aan op het isometrisch schema: de gasmeter, de leidingen met materiaalsoort (Koper-Staal-PE), hun diameter en lengte (m), de knooppunten aangeduid d.m.v. hoofdletters A, B, ..., het soort toestellen met merk, type en vermogen (kW). Dit schema mag vervangen worden door een schema/ plan dat minstens dezelfde gegevens bevat.



Wit: DNB - Roze: Kunt - Groen: Controleorganisme - Geel: Installateur



# Keuringsverslag van de binneninstallatie voor drinkwater, volgens het "Technisch reglement voor water bestemd voor menselijke aanwending"

**Naam opdrachtgever** : HENRY BERGHS  
**Adres** : 46a Hoge Middelweg  
2320 BREKELAAR  
**BTW-nummer** : \_\_\_\_\_  
(\* ontvangt de factuur van de keuring)

<b>AWW</b>
Mechelgesteeweg 64
2018 Antwerpen
Inspecteur : _____
Telefoon : <u>André Brosckx / nr-09018</u>
Badge nr. : <u>Tel.: 03/244 0 548</u>

**Keuringsorganisme** : \_\_\_\_\_ **Inspecteur** : \_\_\_\_\_  
**Adres** : \_\_\_\_\_ **Telefoon** : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **Badge nr.** : \_\_\_\_\_

**Gekeurde installatie** : **Naam v/d klant/abonnee** : WIN BEGENMORTEEL **Watermeter nr.** : 271979  
**Adres** : 794B STEINSLAAN **Klantnr.** : \_\_\_\_\_  
2660 KORTBOEKEN **Telefoon** : 1  
(indien het huisnummer nog niet gekend is, het perceelnummer vermelden)

De gekeurde installatie bevindt zich in:  een appartement  een eengezinswoning  2B  
 Het betreft een:  basiskeuring  ééntapskeuring  herkeuring  
 bijkomende keuring (uitgebreide of gewijzigde installatie) NPP 2.5  
**Datum keuring** : 22.1.2011

Omschrijving	Aanwezig Ja/nee	Aanwezige beveiliging	OK/NOK	Omschrijving	Aanwezig Ja/nee	Aanwezige beveiliging	OK/NOK
1. Uitvoeringsplan	JA		OK	18. Bidet	-	-	-
2. Toestellenlijst	JA		OK	19. Handsproeier bidet/wc	-	-	-
3. Centrale beveiliging	JA	CA	OK	20. Keukenkraan	JA	AD	OK
4. Tweedecircuitwater aanwezig	-	-	-	21. Handsproeier keukenkraan	-	-	-
5. Bijvulling tweedecircuitwater	-	-	-	22. Lavabo	JA	AD	OK
6. Wanverbinding	-	-	-	23. Uitgietbak	-	-	-
7. Bijvulling CV	JA	CBK	OK	24. Zonneboiler/paneel	-	-	-
8. Warmwaterproductie op CV	JA	CB	OK	25. Zwembadverwarming	-	-	-
9. Waterverwarmingstoestellen	-	-	-	26. Zwembadbijvulling	-	-	-
10. Waterbehandeling	-	-	-	27. Afvoerleidingen	JA	Y	OK
11. Kraan voor slangaansluiting	JA	CBAS	OK	28. Urinoir	-	-	-
12. Bad: uitloop kraan	JA	AD	OK	29. Tuinirrigatie	-	-	-
Handsproeier badkraan	JA	REL	OK	30.			
14. Automatische badspoeling	-	-	-	31.			
15. Douche met vaste kop	JA	AD	OK	<b>Vetgedrukt = minimale elementen voor een basiskeuring</b>			
16. Douche met handsproeier	-	-	-	Drukverhogingsinstallatie	-	-	-
17. WC	JA	AD	OK	Pictogrammen	-	-	-

**Opmerkingen** : GEEN

**CONFORMITEITSVERKLARING** (met betrekking tot de voorschriften inzake beveiliging tegen terugstroming van de technische reglementering SVW en met de specifieke uitvoeringsmodaliteiten van de waterleverancier)

De installatie :  is conform 3039981  
 is conform doch bijkomende keuring is verplicht (zie opmerkingen)  
 is niet conform, herkeuring verplicht

**Belangrijk** : deze conformiteitsverklaring geldt alleen voor de toestellen en installatie, die opgenomen werden in het uitvoeringsplan en in de lijst van toestellen, en geeft de toestand van de binneninstallatie weer op datum van keuring. Ze ontslaat de eigenaar en/of gebruiker niet van de verantwoordelijkheid voor eventuele schadelijke gevolgen, die zouden kunnen voortvloeien uit het niet-beantwoorden van de binneninstallatie aan de voorschriften, of het gebrekkig functioneren van de installatie of één van haar onderdelen. Bij elke uitbreiding of wijziging van een gekeurde installatie is een bijkomende keuring verplicht. Het legioneellasico maakte geen deel uit van dit onderzoek.

Handtekening klant (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd" en naam voluit schrijven) \_\_\_\_\_ Handtekening inspecteur \_\_\_\_\_



# Keuringsverslag van de binneninstallatie voor drinkwater, volgens het "Technisch reglement voor water bestemd voor menselijke aanwending"

**Naam opdrachtgever** : Huis VERGHE  
**Adres** : 46a HOGHE MADUW  
2370 BRENSDONK

**BTW-nummer** : \_\_\_\_\_  
(\* ontvangt de factuur van de keuring)

	<b>AWW</b>
	Mechelgesteppaweg 84
	2018 Antwerpen
<b>Keuringsorganisme</b> : _____	<b>Inspecteur</b> : _____
<b>Adres</b> : _____	<b>Telefoon</b> : <u>André Broeckx / nr. 09018</u>
	<b>Badge nr.</b> : <u>Tel.: 03/244 0 542</u>

**Gekeurde installatie** : **Naam v/d klant/abonnee** : VAN BEGENAERT E.C. **Watermeter nr.** : 271 979  
**Adres** : 291/82 STEYNENBOORT **Klantnr.** : \_\_\_\_\_  
2660 HOBBOKEN **Telefoon** : 1

(indien het huisnummer nog niet gekend is, het perceelnummer vermelden)

De gekeurde installatie bevindt zich in:  een appartement  een eengezinswoning  2 R

Het betreft een:  basiskeuring  ééntapskeuring  herkeuring  
 bijkomende keuring (uitgebreide of gewijzigde installatie) NPP 2.5

**Datum keuring** : 2018.12.11

Omschrijving	Aanwezig Ja/nee	Aanwezige beveiliging	OK/NOK	Omschrijving	Aanwezig Ja/nee	Aanwezige beveiliging	OK/NOK
1. Uitvoeringsplan	JA		OK	18. Bidet	-	-	-
2. Toestellenlijst	JA		OK	19. Handsproeier bidet/wc	-	-	-
3. Centrale beveiliging	JA	EA	OK	20. Keukenkraan	JA	AP	OK
4. Tweedecircuitwater aanwezig	-	-	-	21. Handsproeier keukenkraan	-	-	-
5. Bijvulling tweedecircuitwater	-	-	-	22. Lavabo	JA	AP	OK
6. Wanverbinding	-	-	-	23. Uitgietsbak	-	-	-
7. Bijvulling CV	JA	CRB	OK	24. Zonneboiler/paneel	-	-	-
8. Warmwaterproductie op CV	JA	CP	OK	25. Zwembadverwarming	-	-	-
9. Waterverwarmingstoestellen	-	-	-	26. Zwembadbijvulling	-	-	-
10. Waterbehandeling	-	-	-	27. Afvoerleidingen	JA	Y	OK
11. Kraan voor slangaansluiting	JA	SAS	OK	28. Urinoir	-	-	-
12. Bad: uitloop kraan	JA	AP	OK	29. Tuinirrigatie	-	-	-
Handsproeier badkraan	JA	REC	OK	30.			
14. Automatische badspoeling	-	-	-	31.			
15. Douche met vaste kop	JA	AP	OK	<b>Vetgedrukt = minimale elementen voor een basiskeuring</b>			
16. Douche met handsproeier	-	-	-	Drukverhogingsinstallatie	-	-	-
17. WC	JA	AC	OK	Pictogrammen	-	-	-

**Opmerkingen** : GEEN

**CONFORMITEITSVERKLARING** (met betrekking tot de voorschriften inzake beveiliging tegen terugstroming van de technische reglementering SVW en met de specifieke uitvoeringsmodaliteiten van de waterleverancier)

De installatie :  is conform **3039981**  
 is conform doch bijkomende keuring is verplicht (zie opmerkingen)  
 is niet conform, herkeuring verplicht

**Belangrijk** : deze conformiteitsverklaring geldt alleen voor de toestellen en installatie, die opgenomen werden in het uitvoeringsplan en in de lijst van toestellen, en geeft de toestand van de binneninstallatie weer op datum van keuring. Ze ontslaat de eigenaar en/of gebruiker niet van de verantwoordelijkheid voor eventuele schadelijke gevolgen, die zouden kunnen voortvloeien uit het niet-beantwoorden van de binneninstallatie aan de voorschriften, of het gebrekkig functioneren van de installatie of één van haar onderdelen. Bij elke uitbreiding of wijziging van een gekeurde installatie is een bijkomende keuring verplicht. Het legionellarisico maakte geen deel uit van dit onderzoek.

Handtekening klant (voorafgegaan door 'Gelezen en goedgekeurd' en naam voluit schrijven) \_\_\_\_\_ Handtekening inspecteur \_\_\_\_\_

Verantwoordelijke uitgever: SVW (Samenwerking Vlaams Water) vzw

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

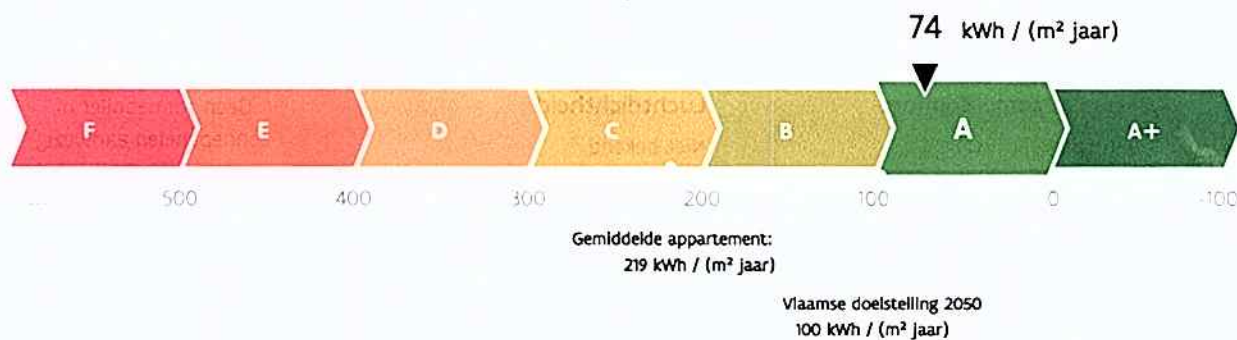


Steynstraat 294 bus 22, 2660 Antwerpen

appartement | oppervlakte: 92 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20260401-0003836880-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 01-04-2026

Handtekening:

**Jelle  
Goossens**  
(Signature)  
Jelle Goossens

Digitaal ondertekend  
door Jelle Goossens  
(Signature)  
Datum: 2026.04.01  
15:07:14 +02'00'

+32 477 25 00 90

jelle\_goossens@outlook.com

Dit certificaat is geldig tot en met 1 april 2036.

EP22189

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie...

### Muren

$U = 0,72 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,82 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

### Beglazing

$U = 1,40 \text{ W/(m}^2\text{K)}^*$

Doelstelling

Uw energielabel:

**74** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

Doelstelling:

**100** kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

## Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



### Sanitair warm water

Aanwezig



### Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



### Luchtdichtheid

Niet bekend

## Overzicht aanbevelingen

Uw appartement heeft al het energielabel A. Om uw appartement in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

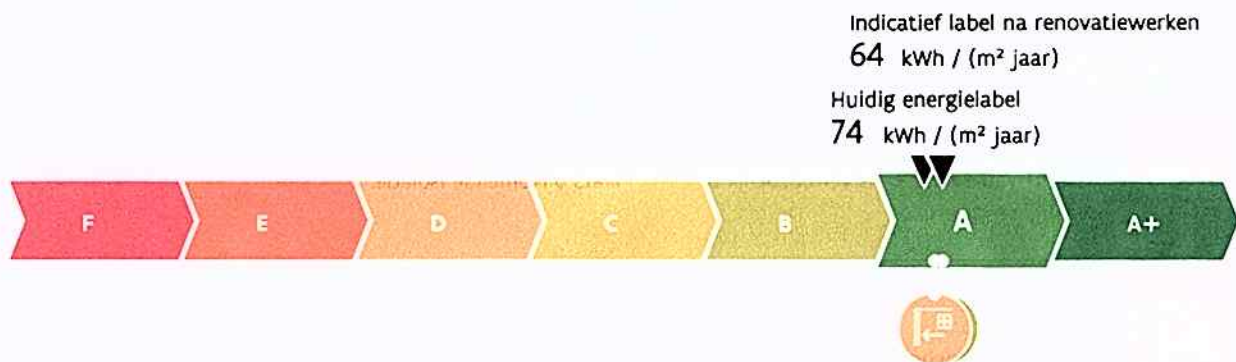
	HUDIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Muur</b> 13,4 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	<b>Vensters</b> 22 m <sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.	
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.	

● Energetisch niet in orde  
 ● Zonne-energie  
 ● Energetisch redelijk in orde  
 ● Energetisch helemaal in orde

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



### ! Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

### Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegene-reerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegene-reerde aanbevelingen of aandachtspunten.

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

#### Gegevens energiedeskundige:

Jelle Goossens  
2630 Aartselaar  
EP22189

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).



## Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In uw gebouw zijn er echter nog een paar onderdelen die niet voldoen aan de energiedoelstelling. Bij een gebouw met meerdere (woon)leenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van deze delen van het gebouw (ook al hebben ze geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

### Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)leenheden.

#### Daken

$U = 0,56 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

#### Muren

$U = 0,72 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

#### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 2,29 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

#### Beglazing

$U = 1,84 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

#### Deuren, poorten en panelen

$U = 1,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

#### Vloeren

$U = 0,67 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:



#### Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



#### Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



#### Verlichting

✓ LED-verlichting



#### Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (\*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Daken</b> 260 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	<b>Vensters</b> 1,2 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	<b>Muren (*)</b> 312 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.

**Vloeren**

261 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

**Zonne-energie (\*)**

Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.

**Vensters**

2.6 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

• Energetisch niet in orde

• Zonne-energie

• Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

**Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?**

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas ([woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be)) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

**Gegevens energiedeskundige:**

SIMON LEEN  
Vastgoedexperts  
2490 Balen  
EP18855

**Opmaakdatum**

12-05-2025

**Certificaatnummer**

20250512-0002505276-GD-4

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	10
Muren	11
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Ventilatie	14
Overige installaties	16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	17

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw appartement ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

De Vlaamse Regering heeft de Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt (Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt) de taak opgedragen om de energiedoelstelling van de Vlaamse Regering te vertalen in concrete maatregelen. De Vlaamse Reguleerder voor de Energiemarkt heeft hiervoor een aantal maatregelen voorgesteld die de Vlaamse Regering kan nemen om de energiedoelstelling van de Vlaamse Regering te bereiken. Deze maatregelen zijn:

- Het verbeteren van de energieprestatie van bestaande gebouwen door middel van subsidies en andere maatregelen.
- Het verbeteren van de energieprestatie van nieuwe gebouwen door middel van strengere eisen aan de energieprestatie van nieuwe gebouwen.
- Het verbeteren van de energieprestatie van gebouwen door middel van andere maatregelen, zoals het verbeteren van de energieprestatie van gebouwen door middel van andere maatregelen.

De Vlaamse Regering kan deze maatregelen nemen om de energiedoelstelling van de Vlaamse Regering te bereiken. Het is belangrijk dat de Vlaamse Regering deze maatregelen neemt om de energiedoelstelling van de Vlaamse Regering te bereiken.

## Algemene gegevens

Gebouw Id / Gebouweenheid Id	19842567 / 30904937
Datum plaatsbezoek	30/03/2026
Referentiejaar bouw	2008
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	264
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	92
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	36
Infiltratiedeplet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haarden voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentieel bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	2de verdieping rechts
Berekende energiescore (kWh/m <sup>2</sup> jaar)	74
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	6.782
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.314
Indicatief S-peil	41
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	1,40
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

## Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.



## Vensters en deuren



### Vensters

22 m<sup>2</sup> van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

### Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>							
• voorgevel-GL2.1	NW verticaal	2,6	-	HR-glas b	handbediend	kunst>2000	1,82
• voorgevel-GL2.2	NW verticaal	2,6	-	HR-glas b	handbediend	kunst>2000	1,82
• voorgevel-GL1	NW verticaal	7,5	-	HR-glas b	handbediend	kunst>2000	1,82
<b>In achtergevel</b>							
• achtergevel-GL1	ZO verticaal	9,5	-	HR-glas b	handbediend	kunst>2000	1,82

#### Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

#### Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

### Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>									
<b>in linkergevel</b>									
tussenmuur-DE1	NO	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b kunst>2000	1,38

#### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

#### Legende profieltypes

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

## Muren



### Muur

13,4 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

### Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>												
<b>Voorgevel</b>												
• voorgevel	NW	10,9	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
<b>Achtergevel</b>												
• achtergevel	ZO	2,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	0,71
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>												
<b>Achtergevel</b>												
AVR Tussenmuren	ZO	11,5	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
<b>Rechtergevel</b>												
rechtergevel	ZW	49	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
<b>Linkergevel</b>												
linkergevel	NO	37	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19
tussenmuur	NO	10,3	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,19

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
--------------	-------------------------------------	---------------------------	---------------	--	--------------------------------------	----------	-------------------	-----------------	------------	-----------	---

Vloer boven verwarmde ruimte

AVR	92					isolatie onbekend			onbekend	a	1,21
-----	----	--	--	--	--	-------------------	--	--	----------	---	------

tussenvloeren

Legende  
a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

RV1	
Omschrijving	-
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	80%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
Type opwekker	individueel
Energiedrager	gas
Soort opwekkers(s)	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	-
Rendement	-
Referentiejaar fabricage	2025
Labels	CE
Locatie	energieklasse A binnen beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorcranen kamerthermostaat

# Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververs kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

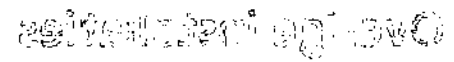
- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.



### Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
<b>Natte ruimte</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Keuken	VR4	Ja	Mechanisch	Ja	-
<input checked="" type="checkbox"/> Badkamer	VR5	Ja	Mechanisch	Ja	-
<b>Verblijfsruimte</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Bureau	VR1	-	Natuurlijk	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Slaapkamer	VR2	-	Natuurlijk	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> Woonkamer	VR3	-	Natuurlijk	-	-
<b>Omschrijving</b>	<b>PDVTI</b>				
<b>Type ventilatie</b>	Enkel afvoer				
<b>Warmteterugwinning aanwezig?</b>	Nee				
<b>Rendement warmteterugwinning(%)</b>	-				
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-				
<b>Bypass</b>	Nee				
<b>Reductiefactor regeling</b>	-				
<b>Type regeling</b>	-				
<b>Collectiviteit</b>	Individueel				
<b>Gekoppeld aan deze ruimtes:</b>	VR4, VR5				

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWWI	SWWI
Opwekking	keuken en badkamer	
Soort	individueel	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rvl	
Energiedrager	-	
Type toestel	-	
Referentiejaar fabricage	-	
Energie label	energieklasse A	
	capaciteitsprofiel XL	
Opslag		
Aantal voorraadvaten	0	
Aantal (woon)eenheden	-	
Volume (l)	-	
Omtrek (m)	-	
Hoogte (m)	-	
Isolatie	-	
Label	-	
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	
Distributie		
Type leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	
Isolatie leidingen	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	

## Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie

afwezig

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of -details, asbuilt-plannen
- Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werkverslagen, vorderingsstaten of processen-verbale van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- ✓ Technische documentatie met productinformatie
- Luchtdichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektriciteitskeuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

