

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Sint-Bernardsesteenweg 29 GLV, 2620 Hemiksem
Naam eigenaar	niet bekend
Adres eigenaar	niet bekend,
Type object	Handelspand (leeg)
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	controlebezoek



Het onderzoek is verricht op 16/03/2026 volgens hoofdstuk / afdeling 6.5 [van Boek 1](#) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Installatiegegevens

Spanning (V)	2 x 230 (2f)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	300
$\varnothing$ voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	32	Aantal stroombanen per verdeelbord	1

Metingen

Ra / Zs (Ω)	8 /	Werking differentiële schakelaar(s)	defect
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatiweerstand van de installatie (M Ω)	$\leq 0,5$

Inbreuken

1. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (5.3.5.2).
2. De algemene isolatiweerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (6.4.5.1).
3. De ADS functioneert niet. De ADS moet worden vervangen.
4. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (hs. 3.1).
5. Er is een ADS van het onjuiste type gebruikt. Er dient een ADS van het type A of B worden geplaatst (5.3.5.3).
6. Er is/zijn geen hoofd equipotentiaalverbinding(en) aangebracht (4.2.3).
7. De kast is niet voorzien van een deur, beschermingsplaat of achterwand (5.3.5.1).
8. Elektrisch materieel van klasse I is niet verbonden met de beschermingsleiding (4.2.4.3).
9. Eén of meerdere leidingen zijn los en moeten op een degelijke wijze worden vastgezet (5.2.6.2).
10. Een deel van de installatie is aangesloten door middel van ongeschikte leidingen.
11. De installatie in zijn geheel is aangesloten op een enkele stroombaan. De installatie dient gerenoveerd te worden.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

- Een deel van de installatie dient vervangen te worden.
- Het pand is leeg.

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
- Een aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum dient te worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De volgende controles werden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendradsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutstroom en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

Raadgevingen

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Voor de directeur, op 24/3/2026

Naam agentonderzoeker: Omar Rahmouni

Handtekening:

Omar Rahmouni

De volgende controles werden verricht:

1. de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen, indien van toepassing zie opmerkingen en inbreuken;
2. de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
3. de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
4. de controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testinrichting, indien van toepassing;
5. de controle van de foutlus en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
6. de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
7. de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
8. de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.
Begintijd: 10:21:00 eindtijd: 10:28

Raadgevingen

9. de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
10. de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
11. de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
12. de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.