

Rapportage asbestinventarisatie



Adres : Klaverbladdreef 2-4
Postcode en plaats : 2660 Antwerpen
Referentie : 202300599
Versie : 2
Datum rapport : 04/09/2023

Opdrachtgever : VME Zwaluwhof (p/a Original Immo)
Contactpersoon : /
Adres : Klaverbladdreef 2-4
Plaats : 2660 Antwerpen

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 Algemene beschrijving	2
1.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	3
1.3 Algemeen voorbehoud	4
1.4 Methodologie bij het opstellen van de asbestinventaris	5
1.4.1 Manier van monsterneming	5
1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt	6
1.4.3 Markering & opsporing	6
1.4.4 Aantal te nemen monsters	7
1.4.5 Analyse in het laboratorium	9
1.5 Wettelijke bepaling omtrent asbestinventarisatie	10
2. INVENTARIS	12
2.1 Reikwijdte van de opdracht	12
2.2 Vooronderzoek	13
2.3 Onderzoeksbepkeringen	14
2.3.1 Niet inspecteerbare materialen	15
2.3.2 Niet onderzochte ruimtes	15
2.4 Toelichting bij de inventaris	16
2.4.1 Asbesthoudendheid	16
2.4.2 Risicobeoordeling	17
2.4.3 3-delige Tracimat code	18
2.4.4 Beheersmaatregelen	19
2.5 Overzichtstabellen	20
2.5.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang	20
2.5.2 Overzichtstabel van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen na analyse	21
2.6 Beschrijvende materiaalfiches	22
3 BESLUIT	27
4 BIJLAGEN	28
Bijlage A: Plannen & schema's	28
Bijlage B: Analyseverslag	29
Bijlage C: Overige documenten	31

1. INLEIDING

1.1 Algemene beschrijving

Projectgegevens

Adres	:	Klaverbladdreef 2-4
Postcode en plaats	:	2660 Antwerpen
Datum onderzoek	:	17/08/2023
Datum rapportage	:	04/09/2023

Opdracht

Aanleiding inventaris	:	Inzicht verwerven naar asbesthoudende materialen
Type onderzoek	:	Beperkt destructieve asbestinventarisatie
Omvang project	:	Gedeelte van bouwwerk of object, namelijk: Gemeenschappelijke delen

Opdrachtgever

Naam	:	VME Zwaluwhof (p/a Original Immo)
Contactpersoon	:	/
Adres	:	Klaverbladdreef 2-4
Postcode en plaats	:	2660 Antwerpen

Uitvoerder

Firma	:	ASP Consultancy
Deskundige	:	Gerry Van Nieuwenhove
Adres	:	Schuurkouter 1E
Postcode en plaats	:	9200, Dendermonde
Telefoonnummer	:	+32 (0)3 376 15 95
Email	:	info@aspadvies.be
Website	:	www.aspadvies.be

Laboratorium

Naam	:	Disoma
Adres	:	Krommewege 31G
Postcode en plaats	:	9990 Maldegem
Telefoonnummer	:	+32 (0)50 72 02 30
Email	:	info@disoma.be
Website	:	www.disoma.be

1.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het koninklijk besluit van 16 maart 2006 en ministerieel besluit van 1 april 2022. ASP Consultancy en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

Revisienummer / datum	Reden voor revisie	Omvang van revisie
V1 / 02/03/2020	Opmaak versie 1 van de asbestinventaris	Gehele document
V2 / 04/09/2023	Opmaak versie 2 van de asbestinventaris	Gehele document

De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot ASP Consultancy. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@aspadvies.be onder vermelding van het projectnummer en uw specifieke vraag.

1.3 Algemeen voorbehoud

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

De inventaris werd opgesteld aan de hand van een voorstudie, plaatsbezoek en eventuele gegevens en documenten die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld aan ASP Consultancy. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Materialen verborgen in betonnen chape, structuren (muren, schouwen, ...), funderingen, ... worden bijgevolg niet in de inventaris opgenomen tenzij deze bloot liggen.

Asbest werd doorheen de jaren in diverse materialen, toepassingen en vormen gebruikt. Het is mogelijk dat er in de inventaris onvolkomenheden zitten. ASP Consultancy is niet verantwoordelijk voor dergelijke onvolkomenheden.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. ASP Consultancy is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Bijgevolg is deze asbestinventaris een document welk voortkomt uit een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Onderdelen van het pand of object die niet beschreven staan in de inventaris, waren ofwel niet aanwezig (bv. mastiek, pleisterwerk, ...) , ofwel niet toegankelijk ofwel maakten deze geen deel uit van de opdracht.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt ASP Consultancy hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag en bij ASP Consultancy. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

1.4 Methodologie bij het opstellen van de asbestinventaris

Op basis van de eventueel beschikbaar gestelde documenten, foto's, plannen, ... afgeleverd door de opdrachtgever werd een voorstudie van het pand of object opgemaakt. Vervolgens werd een visuele inspectie ter plaatse uitgevoerd door een deskundige, welke minimaal in bezit is van de wettelijk vereiste opleidingen en ervaring.

Wanneer asbestverdachte materialen werden teruggevonden tijdens de inspectie werden deze bemonsterd, waar mogelijk. De genomen stalen werden geanalyseerd door een door de FOD WASO erkend laboratorium. Andere materialen zullen op basis van ervaring van de deskundige als visueel erkend worden aangeduid.

Onderstaande opsomming geeft de materialen mee die steeds te beschouwen zijn als asbestverdacht en waarvoor steeds een monstername en laboanalyse noodzakelijk is indien de asbestdeskundige ze als "niet-asbesthoudend" wil identificeren. Indien geen monstername uitgevoerd wordt, kan de asbestdeskundige dit asbestverdacht materiaal enkel identificeren als "asbesthoudend/asbestverdacht" in de databank.

Asbestverdachte materialen waarvan monstername en laboanalyse verplicht is om als niet-asbesthoudend te identificeren:

- Elk asbestverdacht materiaal dat de asbestdeskundige wil identificeren als niet-asbesthoudend
- Platen type "Pical", asbestboard
- Zwarte lijmlagen
- Relatief harde en/of pasta-achtige mastiek of kit
- Bitumen, roofing, teer
- Spuitlagen, bevloeking
- Thermisch isolerend materiaal, indien het waarneembare materiaal asbestverdacht is
 - Indien het vastgestelde materiaal asbestverdacht is, wordt een monstername tot op de primaire drager uitgevoerd.
- Pleisterwerk, indien het vastgestelde materiaal asbestverdacht is
 - Indien het waarneembare materiaal asbestverdacht is, wordt een monstername tot op de primaire drager uitgevoerd.
- Crepi
- Tegellijm faiencetegels

1.4.1 Manier van monsterneming

Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en handgereedschap zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. Genomen stalen zullen steeds meteen worden dubbel verpakt in afsluitbare plastic zakjes om vezelvrijgave te voorkomen. De genomen monsters worden elk in een individuele verpakking gestopt om kruisbesmetting tegen te gaan. De gereedschappen voor deze monsternemingen dienen voor eenmalig gebruik, of worden na elke monstername schoongemaakt om kruisbesmetting te voorkomen.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Tijdens de inspectie zal de deskundige gebruik maken van allerlei handgereedschap (bijtel, schroevendraaier, tang, pincet, koevoet, ...). In bepaalde situaties kan er ook gebruik worden gemaakt van een LED-lamp, UV-lamp of ladder. De deskundige draagt ook de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker type P3, Tyvek-overall, wegwerphandschoenen, veiligheidsschoenen, ...) tijdens het onderzoek om de veiligheid te garanderen. Tevens beschikt de deskundige over de nodige materialen (water, wegwerpdoekjes, haarlak, fixeerspray, tape, ...) om de werkplaats proper, en dus veilig, achter te laten.

1.4.3 Markering & opsporing

De exacte plaats waar een monster werd genomen wordt aangeduid op het terrein en in het verslag. Wanneer het pand niet langer in gebruik is en bestemd voor afbraak, wordt de plaats van de monsternemingen in kleur gemarkeerd met een verfspuitbus of asbeststicker. Een foto van de plaats waar het monster werd genomen wordt in het verslag opgenomen. Een foto van de andere toepassingen die de deskundige visueel erkend als asbesthoudend worden eveneens bij de inventaris gevoegd. De plaats van monsternemingen en van de erkende asbesthoudende materialen worden aangeduid op de overgeleverde plannen en schema's, indien van toepassing. Tijdens het bezoek ontvangt elke asbesthoudende of asbestverdachte toepassing een uniek nummer.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³. De genomen monsters worden elk in een individuele verpakking worden gestopt, omdat de monsters elkaar anders kunnen besmetten.

Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen zijn handgereedschappen (geen elektrische gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik, of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.

Om de verspreiding van vezels te beperken en afhankelijk van hun aard, worden de materialen waarvan monsters moeten worden genomen, natgemaakt voorafgaand aan de monsterneming. De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming, op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, kan hij een plastic folie uitspreiden onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, hij draagt dan ook een beschermende wegwercoveral. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.

Specifiek geval van warmte-isolerend materiaal: om representatieve monsters te hebben, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis. Materiaal dat niet bij het warmte-isolerend materiaal mag worden gevoegd: de minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie. Wanneer dit materiaal bij een monster wordt gevoegd, bemoeilijken de stijve vezels van de glaswol het opsporen van kleine hoeveelheden amosiet in de rest van het monster.

Specifiek geval van spuitasbest: de monsters worden eveneens genomen over de hele dikte. De monsterneming van spuitasbest dient voorzichtig te gebeuren.

Specifiek geval van de verlaagde plafonds: de inspecteur moet zich informeren over de aard van de platen, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur (betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Hij moet ook weten op welke manier deze platen aan het plafond zijn bevestigd (asbesttouwen ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het "Pical"-type).

De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen moet worden vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen of door gebruik te maken van meer geavanceerde gereedschappen zoals een endoscoop.

Algemene benadering bij het nemen van specifieke monsters:

- Warmte-isolerend materiaal

Afhankelijk van de hoeveelheid isolatiemateriaal zullen er eventueel bijkomende monsternemingen worden uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Homogene lengte	Aantal te nemen monsters
< 20 lm	1 van de rechte stukken + 1 van de bochten
20 – 50 lm	2 van de rechte stukken + 1 van de bochten
50 – 100 lm	3 van de rechte stukken + 1 van de bochten

Vervolgens zal er een bijkomend monster worden genomen per homogeen stuk van 50 lopende meter. Andere toepassingen met thermisch isolerende gipsisolatie (bv. Expansievat) worden apart bemonsterd.

- Spuitasbest

De zones met spuitasbest zullen visueel op kleur- en/of textuurverschillen worden geïnspecteerd op een gebrek aan homogeniteit. Vervolgens zal er een monster worden genomen per type spuitasbest. Indien spuitasbest er met het blote oog uitzielt als zeer waarschijnlijk negatief (glasvezels), dan is het risico van blootstelling aan asbest zeer beperkt. Om te bevestigen dat de hele spuitasbesttoepassing negatief is, wordt een monster genomen per afzonderlijk lokaal en/of één monster per oppervlakte van 50 m². Indien een spuitasbesttoepassing met het blote oog positief lijkt, dan volstaat één monster om alle spuitasbest die er homogeen uitzielt als positief te beschouwen.

- Panelen, isolatieplaten, vezelcement

Voor homogene materialen als deze volstaat één monster om de aard van een materiaal vast te stellen, op voorwaarde dat men zeker is dat hetzelfde materiaal werd gebruikt (platen van het type “Pical” of van het type “Promat” kunnen gebruikt zijn bij opeenvolgende herstellings- of inrichtingswerken die in verschillende periodes werden uitgevoerd).

- Touwen

Vaak kunnen asbesttouwen en touwen in synthetische materialen met het blote oog van elkaar worden onderscheiden. Hierbij is echter waakzaamheid geboden, aangezien touwen er anders kunnen gaan uitzien na blootstelling aan warmte of atmosferische invloeden. Men moet er rekening mee houden dat één enkel positief monster kan volstaan om alle voor een welbepaalde toepassing gebruikte touwen als positief te beschouwen. Bij industrieel gebruik wordt er, om de risico's van valse negatieve resultaten te beperken, als volgt te werk gaan: er wordt een representatieve monsterneming uitgevoerd op 10 % van de touwen in de specifieke gevallen waarvan men weet dat deze touwen zeer regelmatig werden vervangen (vb. cokesovens), wanneer men wil bewijzen dat het gebruikte materiaal geen asbest bevat.

- Vloerbekledingen

Er zal een monsterneming worden uitgevoerd per type verdachte vloerbekleding. Wanneer er asbesthoudende zwarte bitumineuze lijm wordt aangetroffen onder tegels moeten er tevens monsters worden genomen van de vloer (tapijt, egaline, tegels, ...) om zo nauwkeurig mogelijk vast te stellen op welke oppervlakte deze lijm werd gebruikt.

- Pleisterwerk
 - Wooneenheden:
 - 1 mengstaal van het pleisterwerk aan wanden (of gelijkaardig) van de volgende zones: in een individuele ruimte, in een natte ruimte (badkamer, keuken), stookplaats, trappenhal
 - 1 mengstaal van het pleisterwerk aan plafonds (of gelijkaardig) van volgende zones: in individuele ruimte, in een natte ruimte (badkamer, keuken), stookplaats, trappenhal
 - Gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen en niet-residentiële panden:
 - 1 mengstaal van het pleisterwerk aan wanden (of gelijkaardig) per verdiep van volgende zones: gang, individuele ruimtes, natte ruimte
 - 1 mengstaal van het pleisterwerk aan plafonds (of gelijkaardig) per verdiep van volgende zones: gang, individuele ruimtes, natte ruimte
 - 1 mengstaal per trappenhal van het pleisterwerk aan wanden, plafonds en onderzijde trap (of gelijkaardig)
 - 1 mengstaal per stooklokaal van het pleisterwerk aan wanden en plafonds (of gelijkaardig)

- Mastiek

Voor panden gebouwd voor 2001 worden zowel mastieken schrijnwerk/gevel, schrijnwerk/glas en gevelbekledingen gecontroleerd. Indien deze doorheen de jaren reeds werden vervangen of niet als asbestverdacht worden beschouwd zullen deze niet in de inventaris worden opgenomen.

- Roofing

Wanneer er werken worden gepland aan de roofing van een pand, gebouwd voor 2001, zal er per homogene zone een monster worden genomen van de roofing.

Tegellijm faiencetegels

Er wordt één mengstaal genomen per toepassing. Bv. Muurtegels, vloertegels, plinten. Indien dezelfde toepassing in meerdere ruimten wordt vastgesteld volstaat een mengstaal per 4-6 ruimten.

1.4.5 Analyse in het laboratorium

De analyses worden uitgevoerd aan de hand van een polarisatiemicroscopie (PLM) door een laboratorium, erkend door de FOD WASO. Genomen materiaalstalen worden onderzocht op de aanwezigheid van volgende asbesttypes:

- Chrysotiel (wit asbest)
- Amosiet (bruin asbest)
- Crocidoliet (blauw asbest)
- Anthofylliet (geel asbest)
- Tremoliet (grijs asbest)
- Actinoliet (groen asbest)

1.5 Wettelijke bepaling omtrent asbestinventarisatie

Koninklijk Besluit van 16 maart 2006

Afdeling II. - Inventaris

Art. 5. § 1. De werkgever maakt een inventaris op van al het asbest en alle asbesthoudend materiaal in alle delen van de gebouwen (met inbegrip van de eventuele gemeenschappelijke delen), en in de arbeidsmiddelen en beschermingsmiddelen op de arbeidsplaats. Indien nodig vraagt hij hiertoe alle nuttige informatie op bij de eigenaren.

De bepaling, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. Intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, mag door monsternemingen, bedoeld om de inventaris op te stellen, niet beschadigd worden.

§ 2. Voor de aanvang van de werkzaamheden, die asbestverwijderingswerken, sloopwerkzaamheden, of andere werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest kunnen inhouden, vult de werkgever die tevens opdrachtgever voor deze werkzaamheden is, de in § 1 bedoelde inventaris aan met gegevens over de aanwezigheid van asbest en asbesthoudend materiaal in de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. In dat geval mag intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, beschadigd worden door monsternemingen.

Art. 6. De inventaris bestaat uit :

1° een algemeen overzicht van het asbest of de asbesthoudende materialen die aanwezig zijn op de plaatsen bedoeld in artikel 5;

2° een algemeen overzicht van de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest;

3° per lokaal of bouwdeel of per arbeidsmiddel of beschermingsmiddel : a) de toepassing waarin asbest is verwerkt;

b) een beoordeling van de toestand van het asbest of van het asbesthoudende materiaal;

c) de werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest.

Art. 7. Deze inventaris wordt bijgewerkt.

De werkgever kan zich bij het opstellen en het bijwerken van de inventaris laten bijstaan door een dienst of laboratorium, erkend voor de identificatie van asbestvezels in materialen, volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 31 maart 1992.

Ingeval een ambtenaar belast met het toezicht het nodig oordeelt, of ingeval van betwisting door het comité doet de werkgever voor het opmaken van de inventaris een beroep op een erkende dienst of laboratorium.

Art. 8. De preventieadviseur deskundig op het vlak van de arbeidsveiligheid, en de preventieadviseur-arbeidsgeneesheer van de bevoegde dienst voor Preventie en Bescherming op het werk geven elk schriftelijk advies over de inventaris.

Deze adviezen, alsmede de inventaris en de wijzigingen die erin worden aangebracht worden ter informatie voorgelegd aan het comité.

Art. 9. De inventaris wordt ter beschikking gehouden van de met het toezicht belaste ambtenaren.

Art. 10. De werkgever in wiens inrichting werkzaamheden worden uitgevoerd door werknemers van een onderneming van buitenaf die kunnen worden blootgesteld aan risico's te wijten aan asbest, overhandigt een kopie van de inventaris tegen ontvangstbewijs aan de werkgever van die werknemers.

Art. 11. De werkgever van een onderneming van buitenaf die bij een werkgever, een zelfstandige of een particulier onderhoudswerken of herstellingswerken, verwijderingswerken van materialen of sloopwerken komt uitvoeren treft, vooraleer de werken aan te vatten, alle nodige maatregelen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten.

Wanneer hij deze werken voor een werkgever uitvoert, vraagt hij hem de inventaris bedoeld in artikel 5.

Het is hem verboden de werkzaamheden aan te vatten zolang de inventaris hem niet ter beschikking is gesteld.

Indien er ook maar de geringste twijfel bestaat over de aanwezigheid van asbest in een materiaal of constructie past hij de bepalingen van dit besluit toe.

2. INVENTARIS

2.1 Reikwijdte van de opdracht

In het kader van het verwerven van inzicht naar de asbesthoudende materialen werd de asbestinventaris opgemaakt voor een gedeelte van het pand/object, namelijk : gemeenschappelijk delen gelegen te Klaverbladdeef 2-4, 2660 Antwerpen. Foto's met aanduiding van de exacte locatie:

Luchtfoto van de opdracht

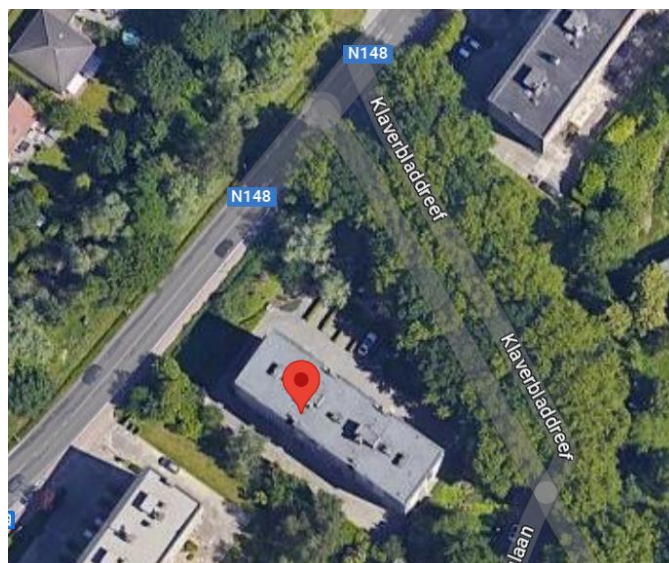


Foto kadaster



2.2 Vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever voorafgaand aan het onderzoek historische (bouw)gegevens of tekeningen aangeleverd.	Tekeningen zijn aangeleverd geweest.
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare documenten worden gehaald	De indeling van het gebouw.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1995
Interview	
Gesproken met	/
Bevindingen	/
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Ja
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	onbekend

2.3 Onderzoeksbeperingen

Vast te stellen asbestverdachte materialen waarvan identificatie mogelijk is, maar risico-evaluatie niet, worden gerapporteerd door de asbestdeskundige als een onderzoeksbepering. Niet onderzochte nader onderzochte materialen worden toegelicht in punt 2.3.1 Niet inspecteerbare materialen.

Waarneembare ruimtes of materialen die de asbestdeskundige omwille van een onveiligheid of ontoegankelijkheid niet kon vaststellen conform de inspanningsverplichtingen rapporteert de asbestdeskundige als een onderzoeksbepering.

Het niet-destructief onderzoek wordt enerzijds gevoerd vanaf het inspectiegebied en anderzijds vanaf vrij toegankelijke openbare domeinen, conform de inspanningsverplichtingen. Waarneembare ruimtes die enkel vast te stellen zijn via overige locaties vormen een onderzoeksbepering. Niet onderzochte ruimtes worden toegelicht in punt 2.3.2 Niet onderzochte ruimtes.

Een onderzoeksbepering kan tijdelijk of permanent van aard zijn.

Een **permanente onderzoeksbepering** is structureel.

Het vergt een bouwkundige ingreep of is niet te verhelpen binnen het normale gebruik van het gebouw of de normale beheers- en onderhoudscycli of een vergelijkbare stilstand bij industriële installaties.

Ruimtes met een hoogte lager dan 1,50 m vormen een permanente onderzoeksbepering.

Een **tijdelijke onderzoeksbepering** is niet structureel en gelinkt aan een tijdelijke situatie en kan dus door of in opdracht van de eigenaar verholpen worden. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- korte termijn: te verhelpen voorafgaand aan het plaatsbezoek of voorafgaand aan een aanvullend plaatsbezoek:
 - o binnen een redelijke termijn na de constatactie;
 - o proportioneel t.o.v. de aard van de beperking: technisch haalbaar en uitvoerbaar tegen een redelijke kostprijs;
- middellange termijn: alle andere onderzoeksbeperingen die niet permanent en niet korte termijn zijn.

De asbestdeskundige bepaalt, in overleg met de eigenaar en afhankelijk van de situatie, of het een korte- of middellangetermijnonderzoeksbepering betreft en motiveert dit in de databank.

Volgende situaties kunnen onder meer worden beschouwd als een tijdelijke onderzoeksbepering:

- een situatie waarbij de asbestdeskundige terecht beargumenteert dat de uitvoering van de opdracht niet overeenstemt met de bepalingen opgenomen in de Welzijnswet;
- slotvaste toegangspoort, -deur of -luik;
- materiaal in opslag;
- overwoekerende vegetatie;
- ruimtes die zich hoger bevinden dan 3,50 m, te rekenen vanaf een vaste ondergrond.

Ruimtes, materialen en platformen die zich op een hoogte $\leq 3,50$ m bevinden vanaf een vaste ondergrond zijn fysiek bereikbaar waarbij het niet kunnen aanraken, bemonsteren, betreden of opheffen van deze elementen geen geldige onderzoeksbeperingen betreffen.

In de beperkingsfiche in de databank kan de asbestdeskundige kiezen tussen een tijdelijke of een permanente onderzoeksbeperking. Onder 'tijdelijke' wordt begrepen de tijdelijke onderzoeksbeperkingen met middellange termijnkarakter. Indien er kortetermijnonderzoeksbeperkingen zijn, mag de asbestdeskundige de asbestinventaris op de databank niet finaliseren vooraleer de eigenaar de kortetermijnonderzoeksbeperking heeft opgelost en de deskundige de betrokken ruimtes of materialen heeft kunnen onderzoeken.

Persoonlijke fobieën en allergieën van de asbestdeskundigen vormen nooit een aanvaardbare onderzoeksbeperking. In dit geval laat de asbestdeskundige zich vervangen om het inspectiegebied of delen ervan te inspecteren voor de opmaak van een asbestinventaris.

Het betreden van een potentieel asbestgecontamineerde ruimte of het nemen van een monster van asbestverdacht materiaal zijn veiligheidsrisico's inherent aan de inspectie en vallen binnen de standaard inspanningsverplichtingen. De asbestdeskundige maakt gebruik van de geschikte uitrusting (waaronder de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen) tijdens de asbestinventarisatie, schat de veiligheidsrisico's in en toetst deze af aan de Welzijnswet. De asbestdeskundige motiveert in de databank waarom in bepaalde gevallen het veiligheidsrisico te groot is.

2.3.1 Niet inspecteerbare materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende materialen niet nader onderzocht.

Constructiedeel / materiaal	Toepassing	Aard van beperking	Aanvullend onderzoek	Opmerkingen
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2.3.2 Niet onderzochte ruimtes

Tijdens het onderzoek zijn de volgende ruimten niet onderzocht.

Niet onderzochte ruimte(n)	Aard van beperking	Opmerkingen
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2.4 Toelichting bij de inventaris

2.4.1 Asbesthoudendheid

Tijdens de rondgang werden van alle teruggevonden verdachte materialen fiches opgemaakt. Op de fiche wordt telkens de asbesthoudendheid van deze materialen als volgt vermeldt.

- Niet-asbesthoudend
 - o Materialen die als verdacht werden beschouwd tijdens de inspectie en waar een monster van werd geanalyseerd door een erkend laboratorium maar negatief werden getest op asbest.
 - o Materialen die op basis van de kennis van de deskundige als negatief worden beschouwd
- Asbestverdachte materialen
 - o Materialen waarbij een kans bestaat dat deze asbesthoudend zijn maar niet onderzocht konden worden op het moment van de inspectie.
 - o Materialen waarbij niet op een veilige manier een monsterneming kon worden uitgevoerd.
 - o Materialen die ingekapseld zitten. (dichtingskoord in oude radiatoren, pakkingen tussen flenzen, remvoeringen in liften, ...)
 - o Materialen die verwerkt zitten in oude installaties die niet toegankelijk waren op het moment van de inspectie. (Oude CV-brander of ovens die mogelijk asbesthoudende materialen bevatten en nog in werking zijn, ...)
- Asbesthoudende materialen
 - o Materialen die op het moment van de inspectie op basis van de ervaring van de deskundige als asbesthoudend kunnen worden erkend.
 - o Materialen waarvan tijdens de inspectie een monsterneming werd uitgevoerd en die positief werden getest op asbest.

2.4.2 Risicobeoordeling

Bij elke fiche van asbestverdachte of asbesthoudende materialen wordt tevens een risicobeoordeling gevoegd. Op basis van deze analyse worden het blootstellingsrisico en dringendheid van sanering bepaald. Hierbij baseert ASP Consultancy zich op het model dat werd bepaald in het ministerieel besluit van 1 april 2022 tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie.

De verdachte materialen krijgen een score volgens de volgende tabel:

Omschrijving	Score
Categorie van gebondenheid	
Categorie I: hechtgebonden in oorsprong	1
Categorie II: niet-hechtgebonden met matrix	2
Categorie III: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix	3
Asbestsoort	
Alleen chrysotiel aanwezig	1
Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet	2
Crocidoliet aanwezig*	3*
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	
Stootvaste afscherming of omkasting	0,5
Niet-stootvaste afscherming	1,2
Enkel randen niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen	1,2
Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht	2,5
Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen	4
Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen	6
Toestand van het materiaal	
Onbeschadigd, niet verweerd Keuze niet mogelijk voor: • Materiaal type Pical – asbestboard; • Materiaal categorie III binding-matrix; • Asbestcement buitenschiltoepassingen die niet van nabij geïnspecteerd konden worden	1
Licht beschadigd, licht verweerd Intact materiaal type Pical- asbestboard of categorie III binding-matrix	2
Matig beschadigd, matig verweerd	5
Zwaar beschadigd, zwaar verweerd	10
Asbestconcentratie	
Lage asbestconcentratie	1
Hoge asbestconcentratie	1,6
Materiaalscore	
Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave	< 9
Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave	9 tot en met 24
Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave	25 tot en met 60
Hoge materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave	> 60

*Wanneer geen staal wordt genomen bij een visuele inspectie van het materiaal wordt er tijdens de risicoanalyse preventief van uit gegaan dat er crocidoliet in het materiaal aanwezig is.

2.4.3 3-delige Tracimat code

Van iedere aangetroffen asbestverdachte of asbesthoudende toepassing werd de risicoklasse ten behoeve van sanering bepaald. Hiervoor werd gebruik gemaakt van de Tracimat-klassering. De risicoklasse-indeling bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen. De 3-delige code is een code die specifiek werd opgesteld voor asbestinventarissen. In onderstaande tabel worden de delen van de code toegelicht.

Toestand van het asbesthoudend materiaal	
1	Hechtgebonden, in goede staat, geen of erg klein risico op vezelvrijgave
2	Semi-hechtgebonden, in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd, risico op vezelvrijgave
3	Losgebonden, alle andere, asbesthoudende materialen (spuitasbest, leidingisolatie, picalplaten, asbestkarton), risico op vezelvrijgave
Verwijderingstechniek	
1	Eenvoudige handeling: • Verwijderen van niet beschadigde asbesthoudende materialen, zonder deze schade toe te brengen. • Verwijderen van hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waar geen vrije vezels zichtbaar zijn. • Personeel moet aantoonbare opleiding hebben gevolgd (8h basis) + fixeren bij verwijdering Algemeen: afdeling 3 van titel 3 asbest, boek VI van de codex
2	Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen: • Verwijdering van hechtgebonden asbest in buitentoepassingen die beschadigd zijn, geen aanleiding tot verwijdering van de toestand • Asbesthoudende dichtingen, koorden, geweven materiaal • Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton (voor zover het gefixeerd is en eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder te breken of te beschadigen) • Uitvoering door erkende asbestverwijderaar is aangewezen Algemeen: bijlage 4 van de standaardproceduere van een sloopopvolgingsplan (B.S. 05/05/2017)
3	De couveusezak methode/ glovebags • Verwijderen van isolatie rond leidingen, losgebonden asbest • Uitvoering moet gebeuren door erkende saneringsbedrijven Algemeen: afdeling 4 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex
4	De hermetische zone • Alle materialen die niet in één van de bovenstaande categoriën thuishoren • Uitvoering moet gebeuren door erkende saneringsbedrijven Algemeen: afdeling 5 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex
Type aannemer	
1	• Opgeleid personeel, aannemers zonder erkenning asbestverwijdering en/of erkende asbestsaneerders • Enkel eenvoudige handelingen + eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen Algemeen: opleiding conform KB 16/03/2006
2	• Enkel erkende asbestsaneringsbedrijven (FOD Waso) • Eenvoudige handelingen + eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen • Couveusezak methode/ Glovebags • Hermetische zone

2.4.4 Beheersmaatregelen

Voor iedere aangetroffen asbestverdachte of asbesthoudende toepassing wordt een beheersmaatregel aanbevolen. Deze aanbeveling werd bepaald aan de hand van een risicobeoordeling, uitgevoerd door de deskundige. Elk materiaal zal steeds een van de volgende beheersmaatregelen toegewezen krijgen:

- Regelmatige visuele controle: In afwachting van de verwijdering van het materiaal dient de toepassing op regelmatige basis (minimaal één keer per jaar) te worden gecontroleerd op beschadigingen en verwerking.
- Fixeren of inkapselen: In afwachting van de verwijdering van het materiaal kan de toepassing worden gefixeerd of ingekapseld. Dit voorkomt vezelvrijgave of contaminatie in de tussentijd.
- Verwijdering en vervanging: Het materiaal dient te worden verwijderd op de termijn die wordt beschreven in de risicobeoordeling.
- Afsluiten van de risicozone: De risicozone dient te worden afgebakend en mag niet meer betreden worden zonder de correcte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Het materiaal dient zo spoedig mogelijk te worden verwijderd door een erkend asbestsaneerder. Tevens dient de risicozone volledig gereinigd te worden.

2.5 Overzichtstabellen

2.5.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang

Fiche	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	EURAL-code	Tracimat code	Staalnummer(s)
1	Bepleistering	Trappenhal 2 en 4, Gang 2 en 4	N.n.b.	N.v.t.	N.v.t.	MS001 MS002 MS003 MS004
2	Roofing	Plat dak	560 m ²	N.v.t.	N.v.t.	PS005

2.5.2 Overzichtstabel van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen na analyse

Fiche	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	EURAL-code	Tracimat code	Staalnummer(s)
--	--	--	--	--	--	--

2.6 Beschrijvende materiaalfiches

TOEPASSING 01: Beploistering



Plaatsbepaling

Locatie : Trappenhal nr.2 en nr.4, Gang nr.2 en nr.4
Verdieping : Alle verdiepen
Overige vindplaatsen :

Toepassing

Soort materiaal : Gips
Hoeveelheid : N.n.b. **Bevestiging** : Gesmeerd
Beschadiging : N.v.t. **EURAL-Code** : N.v.t.
Verwerking : N.v.t. **Benaming** : N.v.t.

Analyse

Type staal : Mengstaal **Asbesthoudend** : Nee
Staalnummer : MS001/002/003/004 **Type asbest** : N.v.t.
Analyseverslag : 153722

Drie-delige code

Hechtgebondenheid : Code
Verwijderingstechniek : Code
Type aannemer : Code

Opmerking :

Aanbevelingen & Opmerkingen

Aanbevelingen : Niet van toepassing.

Opmerkingen : Het materiaal is niet asbesthoudend. Gefundeerde beslissing werd genomen aan de hand van de onderzochte stalen.

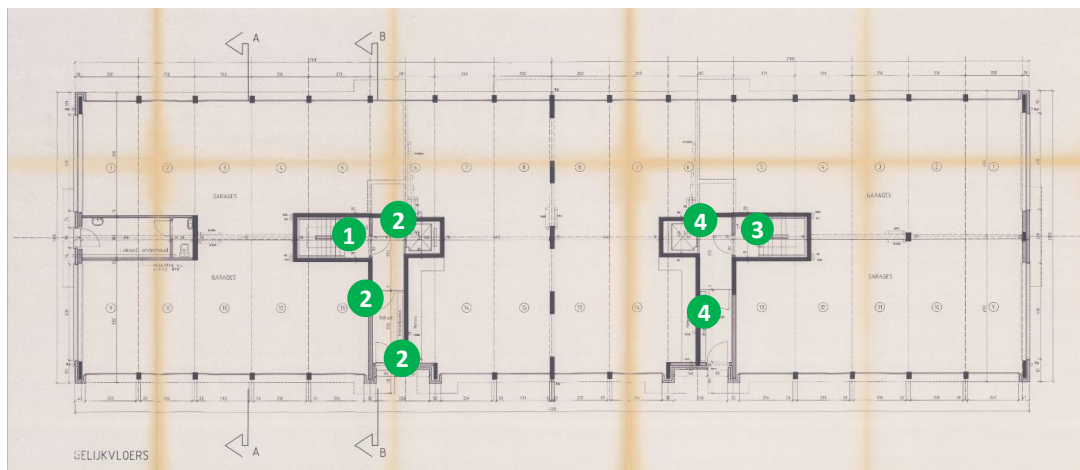
Beheersmaatregel :

AANVULLENDE INFO, FOTO'S EN PLANNEN VAN HET MATERIAAL

Staalname pleisterwerk : MS001 Trappenhall nr.2: **1** Gang nr.2: **2**

MS003 Trappenhall nr.4: **3** Gang nr.4: **4**

Gelijkvloers



1 ste verdiep



2de verdiep



AANVULLENDE INFO, FOTO'S EN PLANNEN VAN HET MATERIAAL

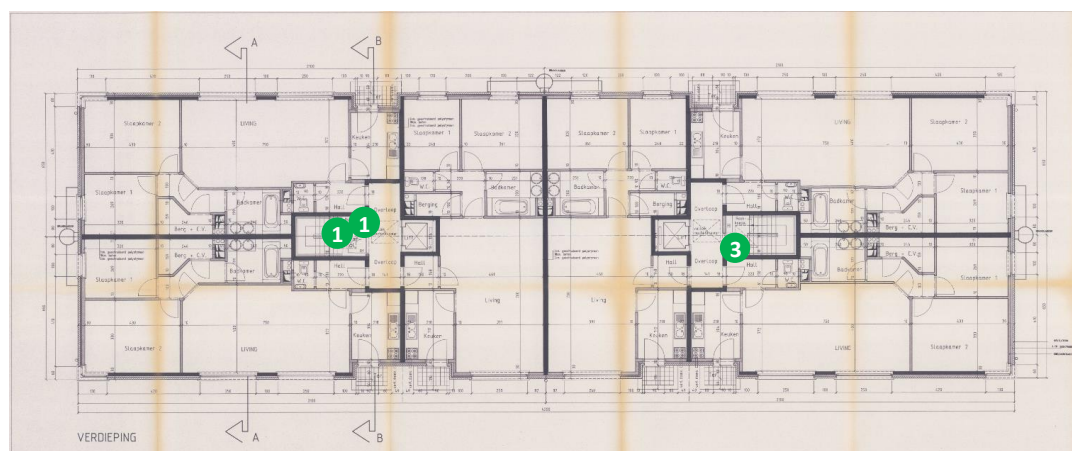
3de verdiep



4de verdiep



5de verdiep



TOEPASSING 02: Roofing



Plaatsbepaling

Locatie : Plat dak
Verdieping : Dak
Overige vindplaatsen :

Toepassing

Soort materiaal : Roofing
Hoeveelheid : 560 m² **Bevestiging** : Gebrand
Beschadiging : Niet **EURAL-Code** : N.v.t.
Verwerking : Licht **Benaming** : N.v.t.

Analyse

Type staal : Puntstaal **Asbesthoudend** : Nee
Staalnummer : PS005 **Type asbest** : N.v.t.
Analyseverslag : 153722

Drie-delige code

Hechtgebondenheid : **Code**
Verwijderingstechniek : **Code**
Type aannemer : **Code**

Opmerking :

Aanbevelingen & Opmerkingen

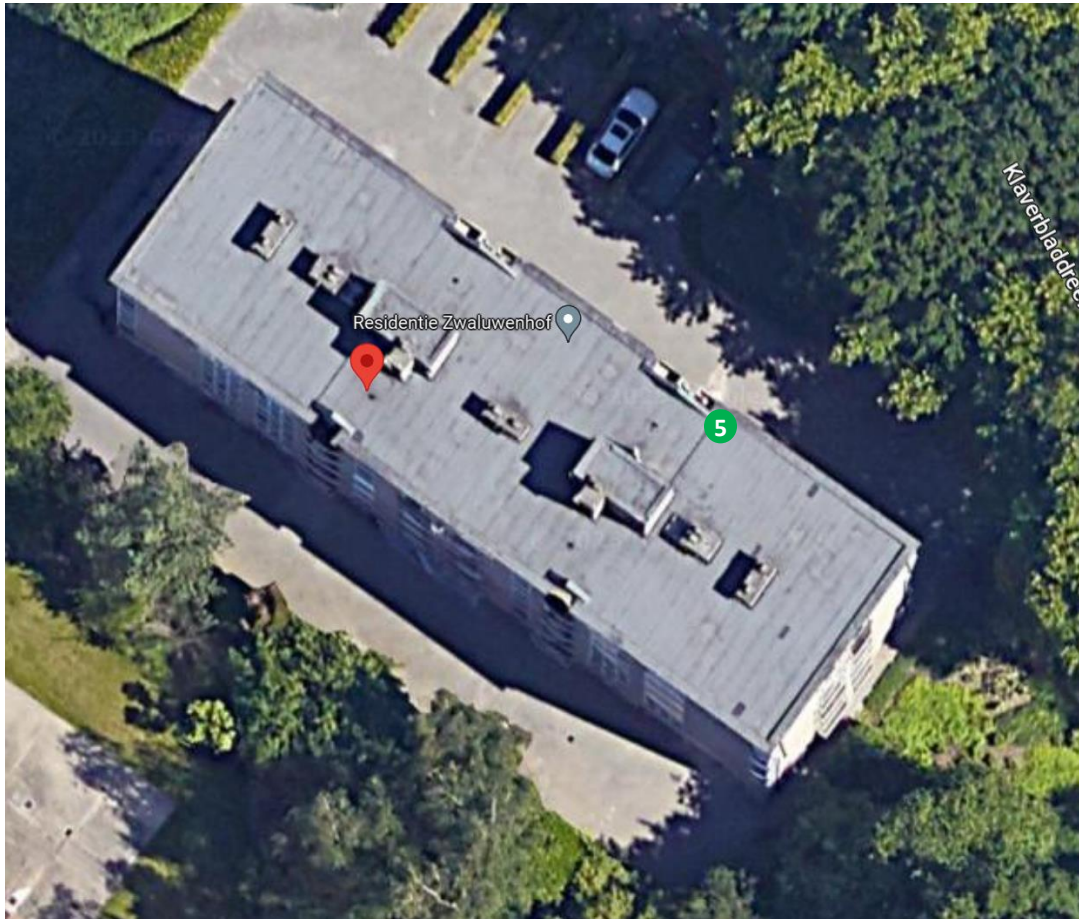
Aanbevelingen : Niet van toepassing.

Opmerkingen : Het materiaal is niet asbesthoudend. Gefundeerde beslissing werd genomen aan de hand van het onderzochte staal.

Beheersmaatregel :

AANVULLENDE INFO, FOTO'S EN PLANNEN VAN HET MATERIAAL

Staalname roofing PS005 : 5



3 BESLUIT

Er werden geen materialen of producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.

De deskundige verklaart de nodige inspanningen te hebben geleverd bij de opmaak van de asbestinventaris. Tevens werd de inventaris zo volledig en correct mogelijk opgesteld.

Uitvoerend deskundige
Gerry Van Nieuwenhove



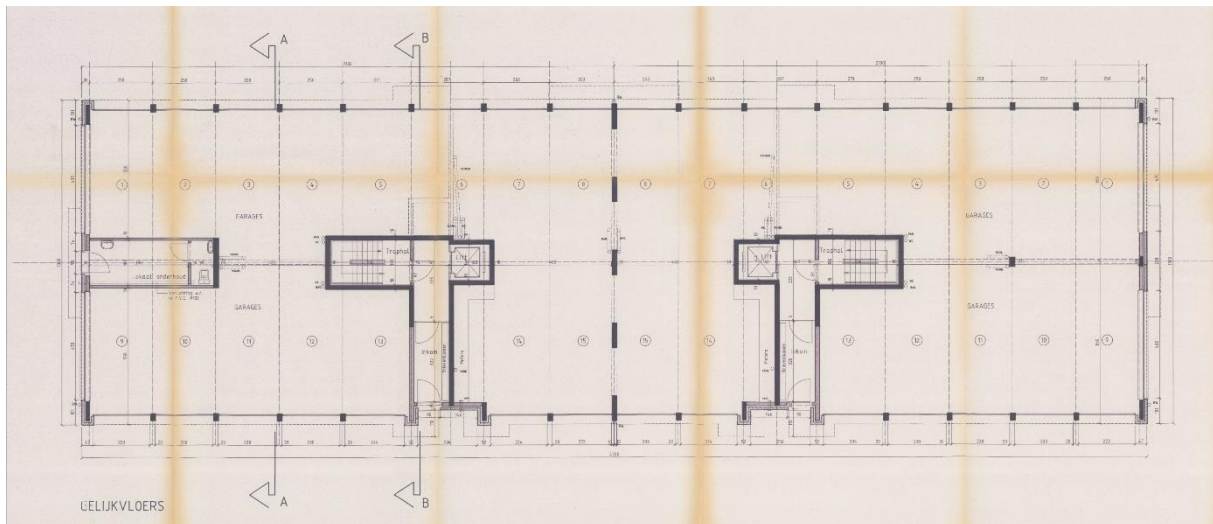
Zaakvoerder
Czernia De Decker



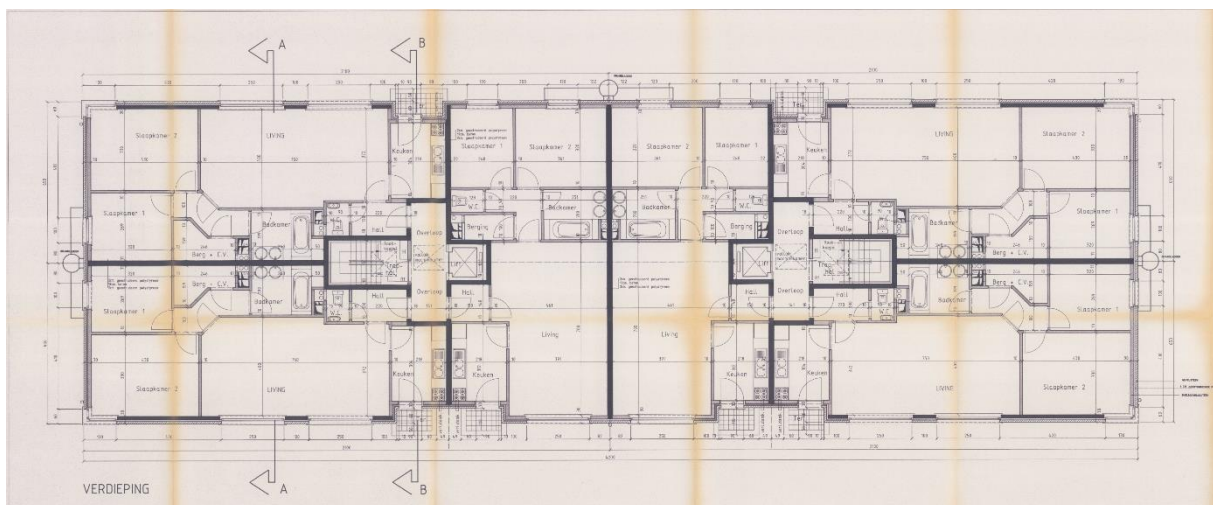
4 BIJLAGEN

Bijlage A: Plannen & schema's

Gelijkvloers



Verdiepen



Bijlage B: Analyseverslag

Resultaten asbestanalyse



Asbestlaboratorium

Disoma
Krommewege 31A
9990
Maldegem
België

Klant

Czernia De Decker
ASP Consulting
Schuurkouter 1E
Dendermonde
9200
België

Analysegegevens

Analyse identificatienummer: **153722**
De analyse is aangemeld op **17-08-2023**
De analyse is uitgevoerd op **18-08-2023**

Technisch verantwoordelijke,
Thomas Maeyaert



Alle beproevingen worden uitgevoerd onder erkenning van FOD WASO en volgens de norm NEN5896 (bepaling van asbest in bouw-, constructie- en isolatiematerialen). De gerapporteerde kwantitatieve schattingen vallen niet onder deze FOD WASO erkenning.

Disoma garandeert dat bovenstaande tests uitgevoerd werden volgens de geldende norm en onder Belac-accreditatie (ISO 17025, 409-TEST).

Dit rapport mag niet worden gereproduceerd, tenzij in volledige vorm, zonder schriftelijke toestemming van het labo. De resultaten vermeld in dit verslag hebben enkel betrekking op de beproefde producten zoals aangeleverd door de klant en interpretatie van de resultaten dient door de klant te gebeuren. Disoma draagt geen verantwoordelijkheid voor de representeerbaarheid van de resultaten wanneer een deelmonster werd aangeleverd door de klant.

[Pagina 1 van 2]

BEPROEVINGEN

Asbestanalyse
Identificatie aanvraag : 202300599
: : : : :
MONSTER 1 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MS001
Soort materiaal : Gips
Toelichting/ locatie : bepleistering trappenhall 2
: : : : :
MONSTER 2 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MS002
Soort materiaal : Gips
Toelichting/ locatie : bepleistering gang 2
: : : : :
MONSTER 3 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MS003
Soort materiaal : Gips
Toelichting/ locatie : bepleistering trappenhall 4
: : : : :
MONSTER 4 : Niet asbesthoudend
Monstercode : MS004
Soort materiaal : Gips
Toelichting/ locatie : bepleistering gang 4
: : : : :
MONSTER 5 : Niet asbesthoudend
Monstercode : PS005
Soort materiaal : Roofing
Toelichting/ locatie : plat dak

Analyse ID: 153722

[Pagina 2 van 2]

Bijlage C: Overige documenten & foto's