ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1601146	Datum verslag:	04/08/2022
Inspecteur:	Rexha Burim	Datum keuring:	04/08/2022
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Keuring N°:	202206876
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke elektrische installatie	Aanwezigen:	De Pourcq Tom

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Edmond Cretsstraat 20 , 2660 HOBOKEN (ANTWERPEN)		
Teller n°:	5263524	Index teller:	Dag: 58046,00 Nacht:
Datum installatie:	Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020		
EAN-code:			
Naam opdrachtgever:	VASTGOEDEXPERTS	Adres opdrachtgever:	Vlimmersebaan 132, 2275 WECHELDERZANDE
Naam eigenaar:	De Pourcq Tom	Adres eigenaar:	Edmond Cretsstraat 20 2660 HOBOKEN (ANTWERPEN)
Installateur:		Adres installateur:	
BTW-n° of ID:			
Type lokaal:	Woning		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	2 x 230V	Max. beveiliging:	2 x 40 A	Meter – bord verbinding:	XVB 2 x 10 mm²
Type electrode:	Piket	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	20
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IΔ:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	NOK	NOK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	2	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 20	5X2P10A,2X2P16A,3X2PC16A,10X2PC20A	1,5², 2,5²
Bijkomend # 14	10X2PC20A,4X2PC16A	1,5², 2,5²
Bord 2 # 10	8X2PC20A,2X2PC16A	1,5², 2,5²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	10,59	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	15,40	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	OK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's): Zie bijlage

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.

Aantal bijlagen: Ééndraadschema's: NEE Situatieplannen: NEE Andere:

De inspecteur,
Rexha Burim

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408.677.925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken differentieels :
- 4.07. : De D.S.I. werkt niet bij een foutstroom van delta In.☐
- 4.08. : De testknop van de D.S.I. werkt niet.

Inbreuken elektrisch dossier :
- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :
- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :
- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.☐
- 7.04. : Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering.☐
- 7.07. : Diverse leidingen zijn niet bevestigd met aangepaste klemmen.☐
- 7.13. : De geleiders zijn niet voorzien van gepaste invoerwartels.☐
- 7.18. : De vast aangesloten soepele leidingen vervangen door leidingen van het rigide type.☐
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.☐
- 7.27. : Buizen werden niet geplaatst volgens de regels van de kunst.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :
- 9.07. : Er zijn stopcontacten met aardingspen waarvan de continuïteit niet is verzekerd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :
- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.☐
- 1.06. : De afwezigheid van een legende in het bord met individuele aanduidingen, waardoor de identificatie van de stroombanen mogelijk wordt, laat niet toe een grondige controle uit te voeren.☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, … geopend.

Extra nota's:
Woning is bemeubeld

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:
a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1601146	Datum keuring:	04/08/2022
Inspecteur:	Rexha Burim	Keuring N°:	202206876
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	De Pourcq Tom
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

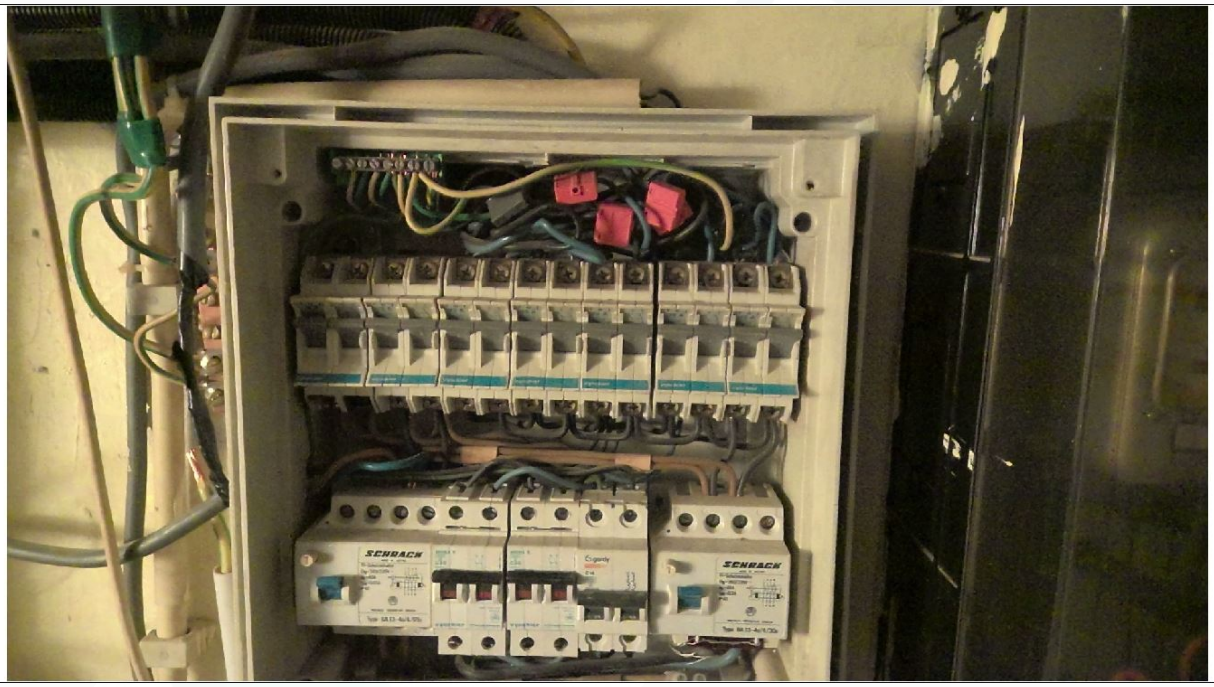
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1601146	Datum keuring:	04/08/2022
Inspecteur:	Rexha Burim	Keuring N°:	202206876
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	De Pourcq Tom
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

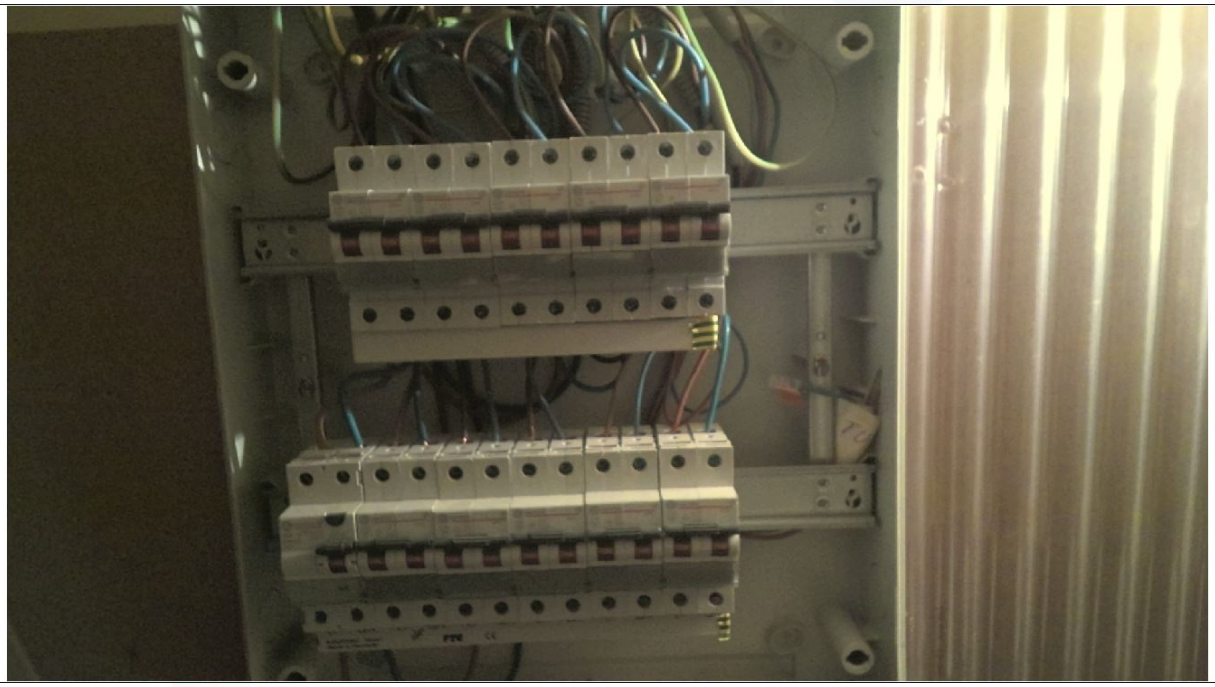
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1601146	Datum keuring:	04/08/2022
Inspecteur:	Rexha Burim	Keuring N°:	202206876
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	De Pourcq Tom
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

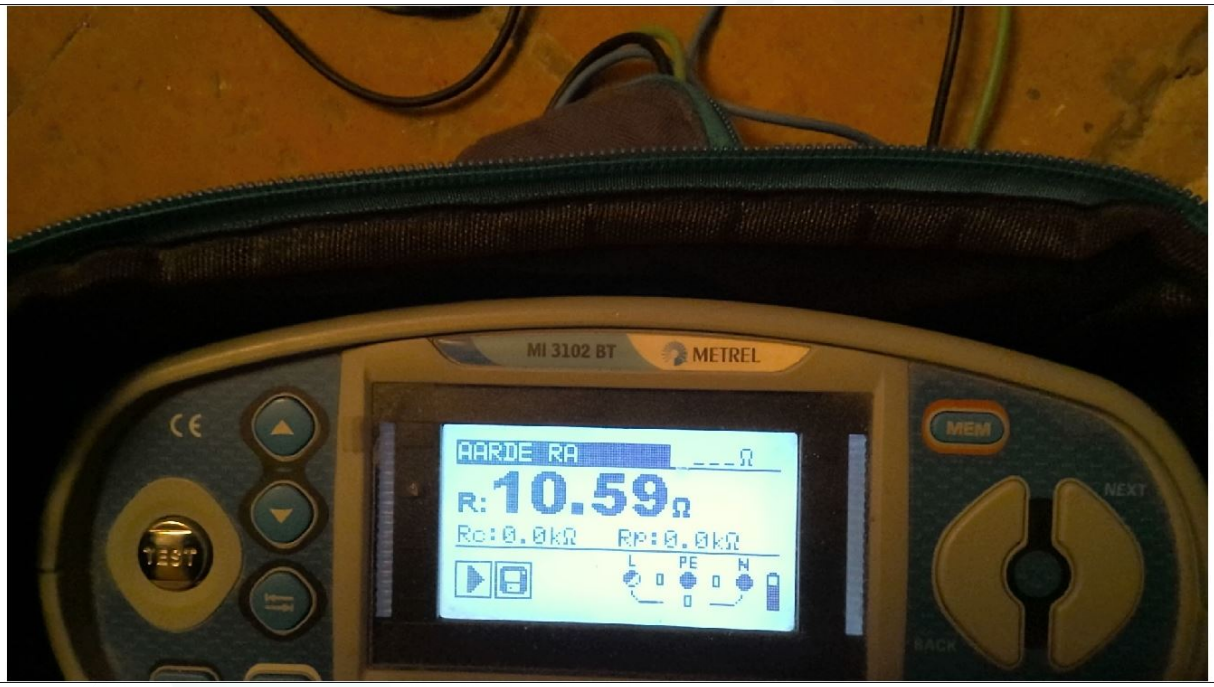
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1601146	Datum keuring:	04/08/2022
Inspecteur:	Rexha Burim	Keuring N°:	202206876
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	De Pourcq Tom
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1601146	Datum keuring:	04/08/2022
Inspecteur:	Rexha Burim	Keuring N°:	202206876
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	De Pourcq Tom
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

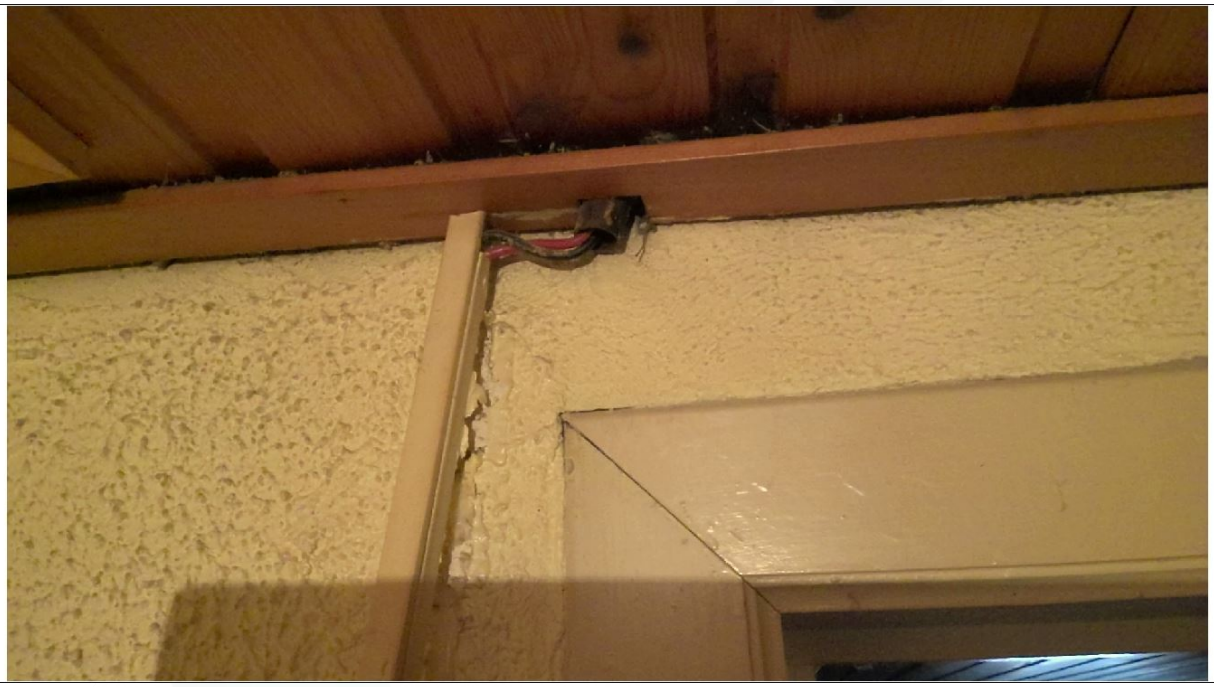
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1601146	Datum keuring:	04/08/2022
Inspecteur:	Rexha Burim	Keuring N°:	202206876
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 8.4.2.	Aanwezigen:	De Pourcq Tom
Type keuring:	Verkoop wooneenheid oude huishoudelijke		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: