CERTIFICAT PEB

Certificat de Performance Énergétique (PEB)

Bâtiment résidentiel existant

Numéro : 20260521025796
Établi le : 21/05/2026
Validité maximale : 21/05/2036

Wallonie

Logement certifié

Rue : Rue de la Boverie n° : 640 boîte : 11

CP : 4100 Localité : Seraing

Certifié comme : **Appartement**

Date de construction : 2026

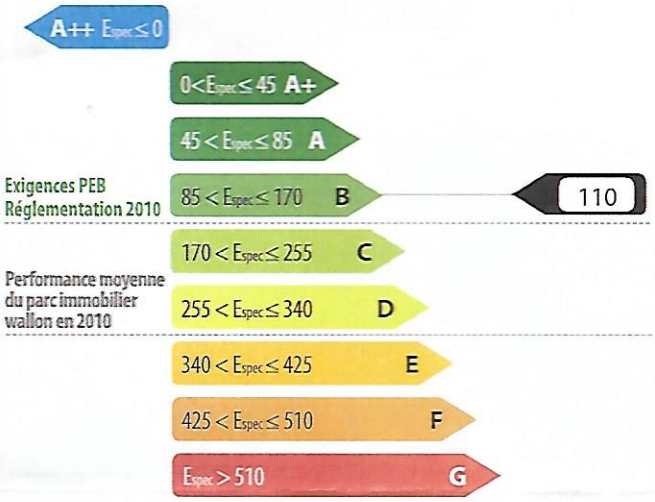


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de ..... **16 890 kWh/an**

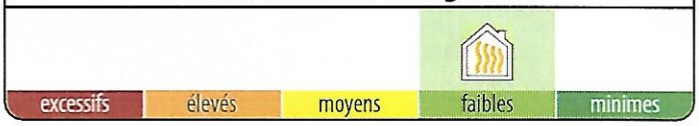
Surface de plancher chauffé : ..... **153 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : ..... **110 kWh/m².an**



Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



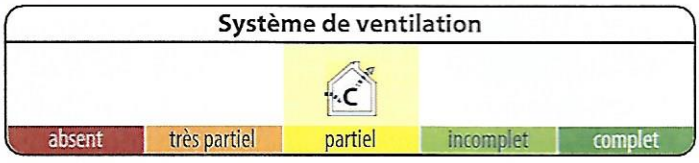
Performance des installations de chauffage



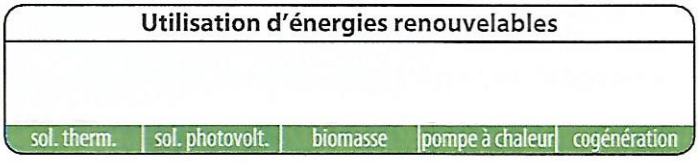
Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Certificateur agréé n° CERTIF-P2-00668

Nom / Prénom : MUSSO Mélina
Adresse : Rue de la Résistance
n° : 39
CP : 4420 Localité : St Nicolas
Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.6.

Digitally signed by Melina Musso (Signature)
Date: 2026.05.21 14:22:08 CEST
Reason: PACE

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.
Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.
Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be