

# PROCES-VERBAL

Je soussigné, Xavier SERVAIS, Géomètre-Expert, représentant la société GEO-XS srl, dûment assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance de HUY, dûment inscrit au Conseil Fédéral des Géomètres-Experts sous le numéro GEO 071027

déclare m'être rendu à 4530 VILLERS-LE-BOUILLET, rue de Bodegnée, à la demande de la société construction 2000 srl, agissant en tant que promoteur, afin d'y procéder à la modification du permis d'urbanisation pour cause de création de lots supplémentaires au droit du lotissement "HANKENNE" délivré le 10/07/2018 sur les parcelles cadastrées ou l'ayant été VILLERS-LE-BOUILLET / 5 DIVISION / SECTION B / 44P et 541D.

De ce mesurage, il résulte 4 lots issus de 44P et 541D :

- Le lot 8A illustré en bleu sur ce document; représente un nouveau lot à bâtir; délimité par les sommets : L8 - L9 - L5 - L6 - L8 ; a une contenance mesurée de 1.254 m<sup>2</sup>.
- Le lot 8B; illustré en bleu sur ce document; représente un nouveau lot à bâtir; délimité par les sommets : L7 - L8 - L6 - L1 - L7 ; a une contenance mesurée de 1.840 m<sup>2</sup>.
- Le lot 8C; illustré en bleu sur ce document; représente un nouveau lot ; délimité par les sommets : L3 - L4 - L5 - L6 - L3 ; a une contenance mesurée de 197 m<sup>2</sup>. Ce lot sera joint au lot 8A.
- Le lot 8D; illustré en bleu sur ce document; représente un nouveau lot à bâtir; délimité par les sommets : L3 - L2 - L1 - L6 - L3 ; a une contenance mesurée de 397 m<sup>2</sup>. Ce lot sera joint au lot 8B.

Détermination des limites :

Les limites ont été redéfinies sur base de la situation des lieux, des présomptions d'usages et plus spécifiquement

- Limites selon plans du bureau SAGEO

A ce stade ce plan est non contradictoire avec les voisins directement concernés.

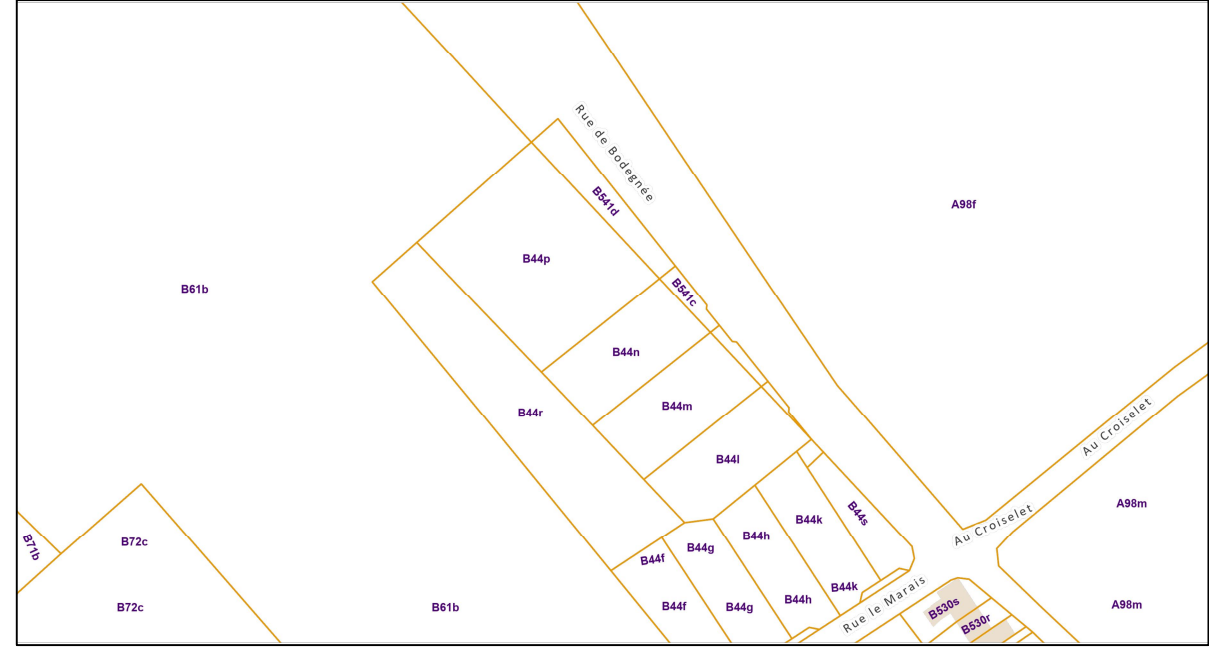
Ce document n'a pas d'autre objectif que celui de modifier le permis d'urbanisation pour création de nouveaux lots et ne peut être utilisé à d'autres fins ni modifié sans l'accord de son auteur. Permis d'urbanisation modificatif octroyé le 27/01/26.

Dressé à VILLERS-LE-BOUILLET, le 10 février 2026.

Xavier SERVAIS



Plan de situation et cadastral sans échelle



PROVINCE DE LIEGE  
COMMUNE DE VILLERS-LE-BOUILLET  
rue de Bodegnée  
1ère division, section B, 44P, 541D

## Plan de bornage

Requérant :

Société construction 2000 srl - rue Magritte 1 - B-4530 Villers-le-Bouillet

Levé et dressé par :

GEO-XS srl représentée par  
Xavier Servais, Géomètre-Expert  
légalement assermenté devant le tribunal de 1ère instance de Huy



N° GEO 071027  
78/2, rue de Huy - B-4530 VILLERS-LE-BOUILLET

Fait à : Villers-le-Bouillet Date de levé : 13/03/2025 Dossier : 2025/1023  
le : 10/02/2026 Echelle : 1/250 Indice : A

Dates	Modifications/Observations	Dates	Modifications/Observations	PLAN N°
				1/1

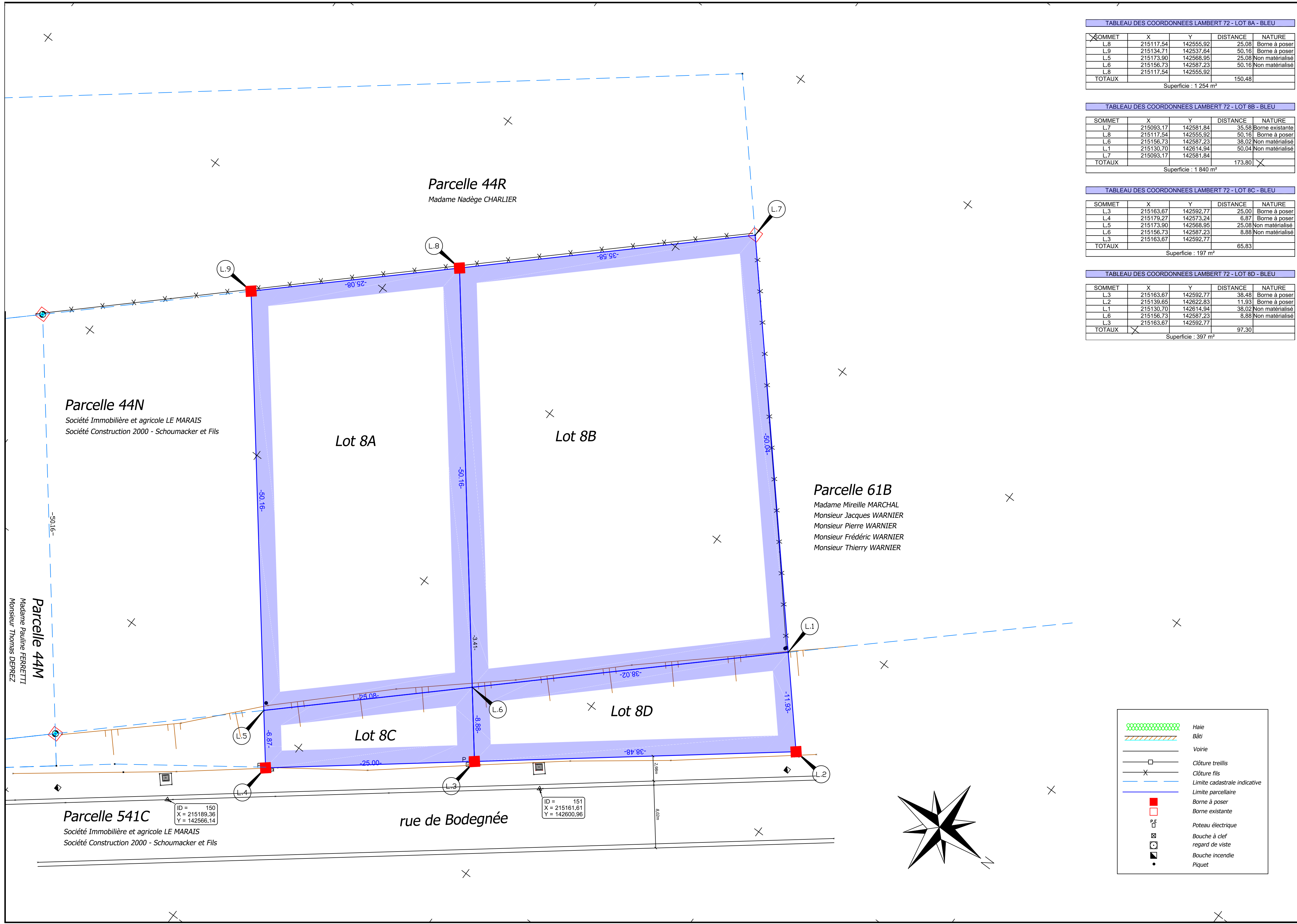


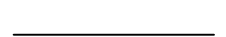
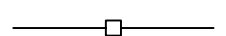
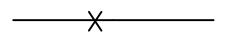









TABLEAU DES COORDONNEES LAMBERT 72 - LOT 8A - BLEU				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	NATURE
L.8	215117.54	142555.92	25.08	Borne à poser
L.9	215134.71	142537.64	50.16	Borne à poser
L.5	215173.90	142568.95	25.08	Non matérialisé
L.6	215156.73	142587.23	50.16	Non matérialisé
L.8	215117.54	142555.92		
TOTAUX			150.48	
Superficie : 1 254 m <sup>2</sup>				

TABLEAU DES COORDONNEES LAMBERT 72 - LOT 8B - BLEU				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	NATURE
L.7	215093.17	142581.84	35.58	Borne existante
L.8	215117.54	142555.92	50.16	Borne à poser
L.6	215156.73	142587.23	38.02	Non matérialisé
L.1	215130.70	142614.94	50.04	Non matérialisé
L.7	215093.17	142581.84		
TOTAUX			173.80	
Superficie : 1 840 m <sup>2</sup>				

TABLEAU DES COORDONNEES LAMBERT 72 - LOT 8C - BLEU				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	NATURE
L.3	215163.67	142592.77	25.00	Borne à poser
L.4	215179.27	142573.24	6.87	Borne à poser
L.5	215173.90	142568.95	25.08	Non matérialisé
L.6	215156.73	142587.23	8.88	Non matérialisé
L.3	215163.67	142592.77		
TOTAUX			65.83	
Superficie : 197 m <sup>2</sup>				

TABLEAU DES COORDONNEES LAMBERT 72 - LOT 8D - BLEU				
SOMMET	X	Y	DISTANCE	NATURE
L.3	215163.67	142592.77	38.48	Borne à poser
L.2	215139.65	142622.83	11.93	Borne à poser
L.1	215130.70	142614.94	38.02	Non matérialisé
L.6	215156.73	142587.23	8.88	Non matérialisé
L.3	215163.67	142592.77		
TOTAUX			97.30	
Superficie : 397 m <sup>2</sup>				

	Halle
	Bâti
	Voie
	Clôture treillis
	Clôture fils
	Limite cadastrale indicative
	Borne à poser
	Borne existante
	Poteau électrique
	Bouche à clef regard de vue
	Bouche incendie
	Piquet

