

Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie📍 **Lieu du contrôle:** rue delperée 16 4500 Huy Belgique📄 **Type de contrôle:** Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2)📅 **Date du contrôle:**
19/12/2025📅 **Prochaine visite avant le:**
+ 18 mois jour de l'acte👤 **Agent-visiteur:**
Artan Shala**CONCLUSION : NON CONFORME****Identification des tiers****Donneur d'ordre**

| | |
|---------|---|
| Nom | Immo Bertrand HUY |
| Adresse | Avenue des Ardennes, 1/02, 4500 Huy, Belgique |

Propriétaire, exploitant ou gestionnaire

| | |
|---------|--|
| Nom | |
| Adresse | |

Installateur

| | |
|-----|--|
| Nom | |
| TVA | |

Identification de l'installation électrique

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Adresse | rue delperée 16 4500 Huy Belgique |
| Numéro de compteur | 6284824 |
| GRD | Résa |
| Type de locaux | Maison Ancienne installation |

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambermont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles

Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

| | |
|--|--|
| Type de contrôle | Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2) |
| Mise en oeuvre de l'installation | Avant le 01/10/1981 |
| Fondations | avant 81 |
| Des dispositions dérogatoires pour les anciennes installations électriques domestiques existantes ont été appliquées (Livre 1 8.2.1) | |

Description de l'installation électrique et du raccordement

| | |
|----------------------------------|--|
| GRD | Résa |
| Numéro de compteur | 6284824 |
| Code EAN | |
| Liaison compteur-tableau | XVB 4X10 |
| Tension de service | 3 x 230 V |
| Protection générale | 20A 3P |
| Protection maximale admissible | 20A 3P |
| Nombre de tableaux | 4 |
| Différentiel de tête | Autre (voir description de l'installation) |
| Prise de terre | Autre |
| Résistance de terre (Ω) | - |
| Description de l'installation | 30mA - 40A- type A |

Tableau(x) électrique(s)

| Nombre | Protection | Section | Référence tableau |
|--------|------------|---------|-------------------|
| 3 | 30A | 6 | 1p |
| 1 | C16A | 2,5 | 2p |
| 5 | 16A | 2,5 | 1p |
| 7 | 10A | 1,5 | 1p |
| 1 | C2A | 2,5 | 2p |

Contrôles et essai

Équipements de test:

| | |
|--|-----|
| Schémas/plans | NOK |
| Liaisons équipotentielle | NOK |
| Test BP du DDR | NOK |
| ΔI_n | NOK |
| Contrôle de l'état | NOK |
| Résistance de terre (Ω) | - |
| Isolement ($M\Omega$) | - |
| Matériel fixe | NOK |
| Protection contre les contacts directs | NOK |
| Protection contre les contacts indirects | NOK |
| Protection contre les surintensités | OK |

Schémas, plans et documents de l'installation

| | |
|---------------|-----|
| Schémas/plans | NOK |
|---------------|-----|

Infractions

| Catégorie | Libellé | Paragraphe |
|-------------------------------------|--|---|
| A. Isolement | | |
| | La valeur de la résistance de ce circuit (TBT) est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500.000 Ohms. | L1: 6. 4. 5. 1. |
| B. Prise de terre | | |
| | Réaliser une prise de terre conforme aux prescriptions. | L1 : 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3. |
| | La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre doit être de maximum 30 Ohms | L1: 4.2.4.3. |
| | Le conducteur de terre (liaison entre la prise de terre et la borne principale de terre) doit être d'une section minimum 16 mm ² âme cuivre et isolé vert/jaune. | L1: 5.4.2.2.; 5.1.6.2. |
| | Le dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être placé dans un endroit aisément accessible. | L1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1. |
| C. Liaisons équipotentielles | | |
| | Réaliser les liaisons équipotentielles principales et leurs connexions. | L1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1. |
| | Réaliser la (les) liaison(s) équipotentielle(s) supplémentaire(s) par conducteur(s) isolé(s) vert/jaune de section minimum de 4 mm ² (ou 2,5 mm ² sous tube). | L1: 5.1.6.2.; 5.4.4.2. |
| D. Différentiel | | |
| | Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation. | L1: 4.2.4.3. |
| | Prévoir un interrupteur différentiel général d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et de sensibilité de 300 mA maximum. | L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1. |
| | Placer l'interrupteur différentiel général à l'origine de l'installation (sortie compteur kWh) afin d'assurer la protection contre les contacts indirects lors d'utilisation de canalisations de classe I (ex.: XFVB ; VFVB ; EXAVB, EVAVB). | L1: 4.2.3.1.; 4.2.4.3; L3: 4.2.3.1. |
| E. Schémas | | |
| | Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation. | L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2 |
| | Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation. | L1: 9.1.2. |
| F. Tableau électrique | | |
| | La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi. | |
| | Le pictogramme "danger électrique" doit être apposé de façon durable sur le tableau. | |

| Catégorie | Libellé | Paragraphe |
|--|--|--|
| | Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret. | L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1. |
| | Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. | L1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; L3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1. |
| | La concordance des repérages et des schémas n'est pas réalisée. | L1: 3.1.3.; 9.1.1.; L3: 3.1.3.; 9.1.1. |
| G. Conducteur de protection | | |
| | Le conducteur de protection (PE) est à distribuer dans toute l'installation. | L1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; L3: 5.4.3.6. |
| | Prise(s) : le contact de terre est à relier à la terre de l'installation. | L1: 5.3.5.2. |
| H. Code couleurs et canalisations | | |
| | Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées. | L1: 5.2.2.; 5.2.9.5. |
| | Placer sous tubes ou goulottes adéquats les conducteurs de type VOB. | L1: 5.2.9.3.; L3: 5.2.10.4. |
| I. Appareillage | | |
| | Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer. | |
| | Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les pavillons de luminaires. | L1: 5.2.6.1.; L3: 5.2.6.1. |
| | Prévoir des prises de courant conformes à la NBN C61-112 avec contact de terre et sécurité enfants. | L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2. |
| A. Isolement | | |
| | La valeur de la résistance d'isolement en Ω entre les parties actives et la terre, mesurée sous les tensions de test, doit être pour chaque circuit, les appareils d'utilisation étant déconnectés, au moins égale à 1000 fois la valeur en V de la tension de test (au minimum 0,5M Ω pour une tension de test de 500V). (Livre 1, Sous-section 6.4.5.1.) | |
| D. Différentiel | | |
| | Installez un interrupteur différentiel 30 mA pour les prises sans mise à la terre. | |

Remarques

| Libellé | Référence |
|--|-----------|
| Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessible de l'installation. Sauf mention contraire, les appareils et équipements raccordés à l'installation fixe ne font pas partie du contrôle. | RDE4 |
| Ce contrôle ne comprend que ces parties de l'installation électrique comme indiquées sur les parties correspondantes (et signées) des schémas. | RDE5 |
| Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle. | RDE6 |
| Ce contrôle ne comprend que la partie habitable du bâtiment. | RDE10 |
| Il est possible de que des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un prochain contrôle. | RDE44 |
| L'unité est meublée au moment du contrôle. | RDE15 |

- > Le contrôle porte uniquement sur les parties mentionnées sur le rapport.
- > Les éventuels photos annexés au présent rapport ne sont pas exhaustives, il peut y avoir d'autres infractions dans le bien et identique.
- > Ce contrôle ne comprend que les parties visibles et normalement accessibles de l'installation
- > Il est primordial que le responsable des travaux veille à ce que le matériel placé respecte scrupuleusement les prescriptions du fabricant tout au long de la durée de vie de l'appareil.

Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter dans un délai de 18 mois à partir du jour de l'acte.

L'agent Visiteur



Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Annexes



Tableau 1



Tableau 2



NOTE D'INFORMATION

Article 276bis du Règlement général sur les installations électriques : Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique

■ Dès que le compromis est signé :

Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
 - - la date du PV de la visite de contrôle
 - - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur
- Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme):
 - - l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

■ Dès que l'acte de vente est signé :

Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires;

Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme):

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme):

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

Pour de plus amples informations

SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie - Division infrastructure et contrôles

Adresse : Avenue du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>