



Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 **Lieu du contrôle:** Avenue de la Closeraie 26/63 4000 Liège Belgique

📄 **Type de contrôle:** Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2)

📅 **Date du contrôle:**
19/11/2025

📅 **Prochaine visite avant le:**
+ 18 mois jour de l'acte

👤 **Agent-visiteur:**
Adrien Lorquet

CONCLUSION : NON CONFORME

Identification des tiers

Donneur d'ordre	
Nom	Immo Bertrand HUY
Adresse	Avenue des Ardennes, 1/02, 4500 Huy, Belgique
Propriétaire, exploitant ou gestionnaire	
Nom	Mr et Mme MELON
Adresse	Avenue de la Closeraie 26/63 4000 Liège Belgique
Installateur	
Nom	Inconnu
TVA	

Identification de l'installation électrique

Adresse	Avenue de la Closeraie 26/63 4000 Liège Belgique
Numéro de compteur	33985987
GRD	Résa
Type de locaux	Appartement appart 63

Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambermont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



Base(s) Règlementaires



663 - INSP

RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Visite de contrôle vente ancienne installation (Livre 1 8.4.2)
Mise en oeuvre de l'installation	Avant le 01/06/2020 et après le 01/10/1981 Avant le 01/10/1981
Fondations	avant 81

Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Résa
Numéro de compteur	33985987
Code EAN	nc
Liaison compteur-tableau	VFVB 4X10
Tension de service	2 x 230 V
Protection générale	60a 4P
Protection maximale admissible	a definir 4P
Nombre de tableaux	1
Différentiel de tête	Autre (voir description de l'installation)
Prise de terre	Autre
Résistance de terre (Ω)	a localiser
Description de l'installation	pas de protection diff fusible mini jump x10

Tableau(x) électrique(s)

Nombre	Protection	Section	Référence tableau
0	a		tgbt appart



Contrôles et essai

Testeur d'installation: MT-010/24331880

Schémas/plans	NOK
Liaisons équipotentielle	NOK
Test BP du DDR	NOK
ΔI_n	NOK
Contrôle de l'état	NOK
Résistance de terre (Ω)	a localiser
Isolement ($M\Omega$)	0.321
Matériel fixe	OK
Protection contre les contacts directs	NOK
Protection contre les contacts indirects	NOK
Protection contre les surintensités	NOK

Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans	NOK
---------------	-----



Infractions

réaliser schémas unifilaire et implantation de l'installation

localiser sectionneur de terre et vérifier sa valeur

résoudre défaut d'isolement sur l'installation

réaliser ou localiser les liaison équipotentiels principale

placer différentiel général de 63a300ma en tête de l'installation et diff63a30ma pour pièce d'eaux

le tableau électrique de l'appartement est a remplacer dans sa totalité

revoir le câblage des prises de la cuisine (voir photo annexe)

Remarques



Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter dans un délai de 18 mois à partir du jour de l'acte.

L'agent Visiteur

Adrien Lorquet

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



Annexes

Libellé	Photo
A	
B	



Libellé	Photo
C	