

Association des Copropriétaires de la résidence PAUL DELVAUX

BCE N° 0851.056.719

Huy, le 09-10-2024

Belgique

Objet : Décompte de charges de l'Exercice 2023/2024 (période du 01-07-2023 au 30-06-2024) pour votre(vos) bien(s) dans la résidence PAUL DELVAUX à 4520 WANZE.

Ce document vous est envoyé par courrier simple

Nous vous prions de trouver en annexe :

1. Le bilan comptable arrêté au 30-06-2024 reprenant la situation du fonds de réserve arrêtée au 30-06-2024, avec le détail des opérations effectuées.
2. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs, pour l'exercice comptable du 01-07-2023 au 30-06-2024.
3. La situation comptable des sommes dues à la Copropriété et des opérations bancaires, pour votre(vos) lot(s), pour l'exercice comptable du 01-07-2023 au 30-06-2024.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

518,25 € en faveur de la copropriété.

Association des Copropriétaires de la résidence PAUL DELVAUX

BCE N° 0851.056.719

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires PAUL DELVAUX **BE54 7320 0177 9797** en mentionnant la communication structurée suivante :
+++072/6071/29306+++.

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement versé après l'approbation des comptes par l'assemblée générale et suivant trésorerie.

Notes informatives

* Ce décompte intègre une ventilation propriétaire (colonne "quote-part") / locataire (colonne "occupant"), donnée à titre indicative et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, Mr, nos salutations les meilleures.

SRL Marchoul, syndic

Association des Copropriétaires de la résidence PAUL DELVAUX

BCE N° 0851.056.719

1. Bilan comptable arrêté au 30-06-2024

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	1,88 €	Fonds de roulement	16.000,00 €
Total Classe 1	1,88 €	Résultat	2,21 €
		Intérêts de banque	2.139,82 €
Classe 4		Boni	13,11 €
Copropriétaires	22.980,84 €	Indemnités E/D	6.447,96 €
Charges à reporter	4.548,99 €	Amendes ROI	500,00 €
Total Classe 4	27.529,83 €	Fonds de réserve général	
		- Ouverture	16.829,92 €
Classe 5		- Appels	110.000,00 €
BE95 7420 0414 4258 (Compte épargne réserve)	117.638,92 €	- Utilisation/Apport	-2.850,85 €
BE54 7320 0177 9797 (Compte courant)	19.605,13 €	Fonds de réserve général	123.979,07 €
Total Classe 5	137.244,05 €	Total Classe 1	149.082,17 €
		Classe 4	
		Fournisseurs	8.381,66 €
		Produits à reporter	5.093,58 €
		Sinistres	2.216,20 €
		Compte d'attente	2,15 €
		Total Classe 4	15.693,59 €
Total	164.775,76 €	Total	164.775,76 €

SRL Marchoul - Syndic de copropriétés - Avenue Pierre Dijon 12 - 4500 Huy

Tél : 085 21 55 44 - Mail: info@immo-marchoul.be

Agrément IPI : 103160 - N°Entreprise BCE : 0465.742.431 - <https://immo-marchoul.be/>

Assurance RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA - police 730.390.160

Association des Copropriétaires de la résidence PAUL DELVAUX

BCE N° 0851.056.719

2. Décompte(s) annuel(s) de charges (lot par lot) de :

Belgique

Vos lots : 111,000; C04; P10				
Période : 01-07-2023-30-06-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
(61005) Prévention incendie	4.035,73 €	186/10000	75,07 €	
(610090) Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs - Propriétaires	2.191,28 €	186/10000	40,77 €	
(610091) Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs - Occupants	141,09 €	186/10000	2,63 €	2,63 €
(610092) Achat matériel	2.170,23 €	186/10000	40,37 €	
(61010) Contrôle ascenseurs	829,60 €	186/10000	15,43 €	15,43 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	13.527,84 €	186/10000	251,61 €	251,61 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	913,28 €	186/10000	16,99 €	
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	1.495,05 €	186/10000	27,81 €	27,81 €
(61024) Rénovation installations électriques	661,71 €	186/10000	12,30 €	
(610370) Vidange dégraisseur	217,80 €	186/10000	4,05 €	4,05 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	20.184,67 €	186/10000	375,44 €	375,44 €
(61052) Produits d'entretien nettoyage	51,02 €	186/10000	0,96 €	0,96 €
(61053) Matériel nettoyage	37,99 €	186/10000	0,71 €	
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.281,65 €	186/10000	98,24 €	98,24 €
(610900) Entretien tapis	1.730,22 €	186/10000	32,18 €	32,18 €
(61200) Redevance fixe et consommation	12.600,06 €	19/2250	106,40 €	106,40 €
(61201) Eau parties communes	1.629,63 €	186/10000	30,31 €	30,31 €
(61210) Electricité parties communes	5.166,28 €	186/10000	96,09 €	96,09 €
(61300) Honoraires syndics	14.570,36 €	186/10000	271,01 €	271,01 €
(6140) Assurance incendie	8.774,80 €	186/10000	163,21 €	
(6142) Assurance accidents du travail	173,88 €	186/10000	3,23 €	
(616030) Frais d'administration - Propriétaires	175,08 €	186/10000	3,25 €	
(616031) Frais d'administration - Occupants	6,91 €	186/10000	0,14 €	0,14 €
(6161) Frais réunions	559,00 €	186/10000	10,40 €	
(61641) Modification des statuts	1.210,00 €	186/10000	22,51 €	
(6166) Frais divers gestion	300,00 €	1/60	5,00 €	
(623) Autres frais de personnel	11.912,23 €	186/10000	221,57 €	221,57 €
(6147) Franchise	311,35 €	186/10000	5,80 €	
(6500) Frais de banque	274,00 €	186/10000	5,09 €	2,56 €
(61214) Electricité caves	452,40 €	1/1290	0,35 €	0,35 €

Totaux	111.585,14 €		1.938,92 €	(P): 402,14 € (O): 1.536,78 €
---------------	---------------------	--	-------------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	111.585,14 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.938,92 €
Solde antérieur	636,66 €
Fonds de réserve général	2.046,00 €
Total dû	4.621,58 €
Versements	-4.103,33 €
Résultat en faveur de la copropriété	518,25 €

Association des Copropriétaires de la résidence PAUL DELVAUX

BCE N° 0851.056.719

Décompte occupant pour le lot : 111,000	
Période : 01-07-2023 " 30-06-2024	
Charge	Occupant
(61005) Prévention incendie	
(610090) Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs - Propriétaires	
(610091) Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs - Occupants	2,20 €
(610092) Achat matériel	
(61010) Contrôle ascenseurs	12,94 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	211,03 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	23,32 €
(61024) Rénovation installations électriques	
(610370) Vidange dégraisseur	3,40 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	314,88 €
(61052) Produits d'entretien nettoyage	0,80 €
(61053) Matériel nettoyage	
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	82,39 €
(610900) Entretien tapis	26,99 €
(61200) Redevance fixe et consommation	106,40 €
(61201) Eau parties communes	25,42 €
(61210) Electricité parties communes	80,60 €
(61300) Honoraires syndics	227,30 €
(6140) Assurance incendie	
(6142) Assurance accidents du travail	
(616030) Frais d'administration - Propriétaires	
(616031) Frais d'administration - Occupants	0,11 €
(6161) Frais réunions	
(61641) Modification des statuts	
(6166) Frais divers gestion	
(623) Autres frais de personnel	185,83 €
(61214) Electricité caves	
(6147) Franchise	
(6500) Frais de banque	2,14 €
(644) Frais privatifs réimputés	
Totaux	1.305,75 €

Association des Copropriétaires de la résidence PAUL DELVAUX

BCE N° 0851.056.719

Décompte occupant pour le lot : C04	
Période : 01-07-2023 " 30-06-2024	
Charge	Occupant
(61005) Prévention incendie	
(610090) Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs - Propriétaires	
(610091) Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs - Occupants	0,10 €
(610092) Achat matériel	
(61010) Contrôle ascenseurs	0,58 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	9,47 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	1,05 €
(61024) Rénovation installations électriques	
(610370) Vidange dégraisseur	0,15 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	14,13 €
(61052) Produits d'entretien nettoyage	0,04 €
(61053) Matériel nettoyage	
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3,70 €
(610900) Entretien tapis	1,21 €
(61200) Redevance fixe et consommation	
(61201) Eau parties communes	1,14 €
(61210) Electricité parties communes	3,61 €
(61300) Honoraires syndics	10,20 €
(6140) Assurance incendie	
(6142) Assurance accidents du travail	
(616030) Frais d'administration - Propriétaires	
(616031) Frais d'administration - Occupants	0,01 €
(6161) Frais réunions	
(61641) Modification des statuts	
(6166) Frais divers gestion	
(623) Autres frais de personnel	8,34 €
(61214) Electricité caves	0,35 €
(6147) Franchise	
(6500) Frais de banque	0,10 €
(644) Frais privatifs réimputés	
Totaux	54,18 €

Association des Copropriétaires de la résidence PAUL DELVAUX

BCE N° 0851.056.719

Décompte occupant pour le lot : P10	
Période : 01-07-2023 " 30-06-2024	
Charge	Occupant
(61005) Prévention incendie	
(610090) Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs - Propriétaires	
(610091) Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs - Occupants	0,33 €
(610092) Achat matériel	
(61010) Contrôle ascenseurs	1,91 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	31,11 €
(61012) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	3,44 €
(61024) Rénovation installations électriques	
(610370) Vidange dégraisseur	0,50 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	46,43 €
(61052) Produits d'entretien nettoyage	0,12 €
(61053) Matériel nettoyage	
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	12,15 €
(610900) Entretien tapis	3,98 €
(61200) Redevance fixe et consommation	
(61201) Eau parties communes	3,75 €
(61210) Electricité parties communes	11,88 €
(61300) Honoraires syndics	33,51 €
(6140) Assurance incendie	
(6142) Assurance accidents du travail	
(616030) Frais d'administration - Propriétaires	
(616031) Frais d'administration - Occupants	0,02 €
(6161) Frais réunions	
(61641) Modification des statuts	
(6166) Frais divers gestion	
(623) Autres frais de personnel	27,40 €
(61214) Electricité caves	
(6147) Franchise	
(6500) Frais de banque	0,32 €
(644) Frais privatifs réimputés	
Totaux	176,85 €

Association des Copropriétaires de la résidence PAUL DELVAUX

BCE N° 0851.056.719

3. Situation comptable de :

Belgique

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-23	Report	636,66 €		636,66 €	
01-07-23	Appel provisionnel juillet 2023	468,00 €		1.104,66 €	
01-09-23	Appel de fonds toiture décidé par l'AG 2023 - 1ère partie	1.860,00 €		2.964,66 €	
01-09-23	Appel de fonds de réserve décidé par l'AG 2023	186,00 €		3.150,66 €	
01-10-23	Appel provisionnel octobre 2023	468,00 €		3.618,66 €	
30-10-23	Versement		318,33 €	3.300,33 €	172-003
01-12-23	Versement		930,00 €	2.370,33 €	189-002
11-12-23	Versement		428,00 €	1.942,33 €	195-004
12-12-23	Versement		93,00 €	1.849,33 €	051-001
01-01-24	Appel provisionnel janvier 2024	468,00 €		2.317,33 €	
01-04-24	Appel provisionnel avril 2024	468,00 €		2.785,33 €	
02-04-24	Versement		936,00 €	1.849,33 €	028-004
02-04-24	Versement		930,00 €	919,33 €	028-005
03-06-24	Versement		468,00 €	451,33 €	078-003
30-06-24	Décompte 01-07-2023 - 30-06-2024	66,92 €		518,25 €	
		4.621,58 €	4.103,33 €	518,25 €	

SRL Marchoul - Syndic de copropriétés - Avenue Pierre Dijon 12 - 4500 Huy

Tél : 085 21 55 44 - Mail: info@immo-marchoul.be

Agrément IPI : 103160 - N°Entreprise BCE : 0465.742.431 - <https://immo-marchoul.be/>

Assurance RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA - police 730.390.160