

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160801

Eigenaar:
Wildbrake 22
9041 OOSTAKKER

Installateur:
Onbekend

Opdrachtgever:
Rudy Claeys
Stefaan Glorieuxlaan 29
9041 OOSTAKKER

Datum onderzoek : 28/07/2026

Datum verslag: 28/07/2026

Installatie ID: 2012086067

Plaats van het onderzoek:
Wildbrake 22
9041 OOSTAKKER

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Woonenheid	EAN nummer aansluiting:	Onbekend
Type voedingskabel:	VOB	Nominale stroom aansluiting (A):	Max 40 A
Sectie voedingskabel:	16 mm ²	Differentieel type:	
Nominale spanning:	3x230 VAC	Differentieel ΔI :	/ mA
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	19	Differentieel, In (A):	/ A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:		Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Vermogensschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5

Het onderzoek behelst de invoerge zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	99.999,00	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	1,27	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring : Nee

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER
Lawrence Kasoma



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160801

Beschrijving van de installatie

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☒
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☒	NOK ☐
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☒	NOK ☐

Vaststellingen

Inbreuken:

Inbreuken schema's:

- 1.1 : Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- 1.2 : Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.

Inbreuken aarding:

- 2.8 : De aardingsonderbreker moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.
- 2.9 : Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet aangebracht worden in de aardgeleider teneinde de meting van de spreidingsweerstand mogelijk te maken.

Inbreuken verdeelbord:

- 4.13 : Waarschuwbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
- 4.14 : Identificatie van elektrische machines en toestellen.
- 4.17 : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden.
- 4.18 : Bord dient afgeschermd te worden volgens IP XX-B.

Inbreuken differentieelschakelaar:

- 5.5 : Kringen in vochtige ruimtes, van wasmachines, droogkasten en afwasmachines moeten beschermd worden door een differentieelschakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid.
- 5.6 : Differentieelschakelaar moet van het type A zijn.
- 5.8 : De algemene differentieelschakelaar dient aan het begin van de installatie (onmiddellijk stroomafwaarts van kWh-teller) geplaatst te worden, teneinde de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren bij gebruik van leidingen van klasse I (vb.: XFVB; VFVB; EXAVB; EVAVB).

Inbreuken equipotentiale verbindingen:

- 6.9 : Bijkomende equipotentiale verbindingen zijn verplicht voor alle metalen delen die gelijktijdig genaakbaar zijn, zowel massa's van vaste elektrische machines als vreemde geleidende delen.

Inbreuken elektrische toestellen en materieel:

- 8.2 : De niet verwisselbaarheid van zekeringen en penautomaten moet worden verzekerd dmv kalibreerelementen.
- 8.24 : De gebruikte of geplaatste stopcontacten zijn niet van het kindvriendelijke type.

Inbreuken goed vakmanschap:

- 9.1 : Verbrande contacten dienen vervangen te worden volgens de regels van goedvakmanschap.
- 9.14 : Er is geen bijkomende equipotentiale verbinding of onvolledig
- 9.4 : Gesmolten geleiders moeten vervangen worden.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160801

Inbreuken oude installaties:

- 13.8. : Bij uitbreiding en/of verzwaring is er geen differentieel van 300mA voorzien in het begin van de installatie

Bijkomende informatie over de inbreuken:

-De contactdozen zonder aardingspen dienen gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van een correcte aarding en de vereiste bijkomende equipotentiale verbindingen.

Opmerkingen:

-Kb. 9.1.2: het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.
- Kb. 9.1.2: eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.

Nota's:

-De controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.
-Er werden geen contactdozen gedemonteerd. De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.
-Bij de keuring zijn de afwijkende beschikkingen deel 8 (KB. 8/9/2019 boek 1) van toepassing.
-Met het oog op de overschakeling naar een digitale teller werd de algemene verliesstroombeschermingsinrichting, die zich in de oude tellerkast bevindt, niet in rekening gebracht bij deze inspectie. De algemene verliesstroombeschermingsinrichtingen van de installatie moeten zich dus in het bord bevinden.
-De stroomsterkte (ampèrage) van de teller is onbekend; maximaal 40 A.
-Er werd geen spreidingsweerstand gemeten.
-Aangezien er geen elektrische schema's aanwezig zijn, kunnen wij niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele inbreuken die bij verdere inspecties aan het licht zouden komen.