

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer

District Ieper
Omloopstraat 1
8900 Ieper
T 057 220880

www.wegenenverkeer.be

Notarissen Vandenameele & Planckaert

Boeschepestraat 14
8970 Poperinge

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
13/06/2022		AV/313/2022/00737	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Dirk Crabbé		057 220880	15/06/2022
wegen.westvlaanderen.districtieper@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Nieuwkerkestraat 55
gemeente: 8950 Nieuwkerke
kadastrale gegevens: Afd. HEUVELLAND 3
AFD/NIEUWKERKE/ Sectie B Nr. 0190/00N000
gewestweg: N3140002 van 1.0 -5 tot 1.1 -30 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, wat betreft mijn dienst, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3140002 van 1.0 -5 tot 1.1 -30):

Het betreft een onroerend goed gelegen langs de N314 buiten de bebouwde kom van Nieuwkerke.

Er is geen opgemaakt rooilijnenplan van toepassing.

De ontworpen toekomstige rooilijn ligt op 9m volgens de vigerende wegennormen.

De bouwlijn ligt op minimum 9m.

Bijgevolg is deze woning geslagen met erfdienstbaarheid van rooilijn.

Vanwege AWW worden enkel strikt beperkte verbouwingswerken (=onderhouds- en instandhoudingswerken) toegestaan.

Grondige verbouwingswerken met een waardevermeerdering aan het gebouw tot gevolg, worden in principe niet toegestaan.

Vervangen van constructiedelen van het gebouw door nieuwe delen in sterkere materialen en volume-uitbreiding worden in principe niet toegestaan.

Hoogachtend,

Heidi Debouvere

AWV districtchef