

WONEN IN VLAANDEREN

Koning Albert II-laan 15 bus 253
1210 Brussel
<https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Aan Jorg Clynckemaillie
Godtschalckstraat(Lok) 6
8958 Heuvelland
België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		PA23-020716	
vragen naar / email		telefoonnummer	datum
Isabelle De Cock		+3250248258	11 april 2025
woningkwaliteit.west@vlaanderen.be			

Betreft: Conformiteitsattest voor de woning te Engelstraat 1C, 8970 Poperinge

Aan Jorg Clynckemaillie,

Op 16 januari 2025 heeft Frederik Deveugle, Woningcontroleur, een conformiteitsonderzoek uitgevoerd. Onderstaande woning is conform :

- EN23-028353 Engelstraat 1C bus 3, 8970 Poperinge

Als bijlage vindt u het conformiteitsattest en het technische verslag waarop de eventuele gebreken van de woning staan aangekruist. Als er gebreken zijn, kunt u die best zo snel mogelijk verhelpen.

Het conformiteitsattest is geldig tot 9 april 2035.

Een conformiteitsattest vervalt van rechtswege zodra :

1° aan een woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 18 van het Vlaamse Woninghuurdecreet;

2° een woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 ;

3° een woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

4° er voor een woning een proces-verbaal wordt opgesteld door de wooninspecteur van Wonen In Vlaanderen.



Vlaanderen
is wonen

Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring vindt u op <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>

Met vriendelijke groet,



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Isabelle De Cock op 11/04/2025 11:39



Vlaanderen
is wonen

Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring vindt u op <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>

WONEN IN VLAANDEREN

Koning Albert II-laan 15 bus 253
1210 Brussel
<https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Aan Sandrine Lamerant
Godtschalckstraat(Lok) 6
8958 Heuvelland
België

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
vragen naar / email		PA23-020716	
Isabelle De Cock		telefoonnummer	datum
woningkwaliteit.west@vlaanderen.be		+3250248258	11 april 2025

Betreft: Conformiteitsattest voor de woning te Engelstraat 1C, 8970 Poperinge

Aan Sandrine Lamerant,

Op 16 januari 2025 heeft Frederik Deveugle, Woningcontroleur, een conformiteitsonderzoek uitgevoerd. Onderstaande woning is conform :

- EN23-028353 Engelstraat 1C bus 3, 8970 Poperinge

Als bijlage vindt u het conformiteitsattest en het technische verslag waarop de eventuele gebreken van de woning staan aangekruist. Als er gebreken zijn, kunt u die best zo snel mogelijk verhelpen.

Het conformiteitsattest is geldig tot 9 april 2035.

Een conformiteitsattest vervalt van rechtswege zodra :

- 1° aan een woning werken worden uitgevoerd als vermeld in artikel 18 van het Vlaamse Woninghuurdecreet;
- 2° een woning ongeschikt of onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 ;
- 3° een woning onbewoonbaar wordt verklaard in toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- 4° er voor een woning een proces-verbaal wordt opgesteld door de wooninspecteur van Wonen In Vlaanderen.



Vlaanderen
is wonen

Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring vindt u op <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>

Met vriendelijke groet,



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Isabelle De Cock op 11/04/2025 11:39



Vlaanderen
is wonen

Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring vindt u op <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen in Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer	Engelstraat 1C bus 3
postnummer en gemeente	8970 Poperinge
kadastrale ligging	33021,F,0087/00P000
beschrijving	Appartement met inkom, twee slaapkamers, woonkamer, keuken, toilet, badkamer en berging.

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	16/01/2025
voor- en achternaam van de woningcontroleur	Frederik Deveugle

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

3

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 5 personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest ¹ 16/01/2025

datum afgifte ² 09/04/2025

geldigheidsduur ³ 120 maanden

¹ De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

² De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

³ Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie

De gewestelijk ambtenaar

voor- en achternaam

Celeste Slock

handtekening



Geavanceerd digitaal
ondertekend in VLOK
door Celeste Slock op
09/04/2025 14:40

Privacyverklaring: <https://www.wonenvlaanderen.be/privacy>

TECHNISCH VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN DE KWALITEIT VAN ZELFSTANDIGE WONINGEN

Deel A: IDENTIFICATIEGEGEVENS

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek

Dossiernummer (van de woning in het gebouw): *EN23-028353*

Datum van het onderzoek: *16/01/2025*

Voor- en achternaam van de woningcontroleur: *Frederik Deveugle*

Erkenningsnummer van de woningcontroleur: *ERK24-000014*

Telefoonnummer: *+3250248274*

Handtekening:



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK
door Frederik Deveugle op 17/01/2025 14:17

Administratieve eenheid: *Afdeling Woningkwaliteit*

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Dossiernummer (gebouw): *PA23-020716*

Adres: *Engelstraat 1C, 8970 Poperinge*

Kadastrale ligging: *33021,F,0087/00P000*

Algemene beschrijving van het gebouw: *Appartementsgebouw met 10 entiteiten bestaande uit gelijkvloers en 3 verdiepingen onder hellend dak.*

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

Nummer, letter, verdieping: *Engelstraat 1C (3), 8970 Poperinge, 2de verdieping - Rechterkant gebouw*

Beschrijving: *Appartement met inkom, twee slaapkamers, woonkamer, keuken, toilet, badkamer en berging.*

Deel B: Gebouw

In deze rubriek geeft u een *globale* beoordeling van het gebouw waarin de woning zich bevindt.
Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.
De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning van het hele gebouw.

Categorie		
I	II	III

OMHULSEL

1 DAK(EN)

STABILITEIT van de dakstructuur (gebinte, draagbalken, dakplaat, ...)

11 aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ...

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

12 vochtschade plafond gemeenschappelijke delen

beperkt / ernstig / zeer ernstig

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

2 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke muren)

STABILITEIT

21 vervorming en/of scheurvorming van gevelvlak of gevelelementen

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

22 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het gebouw (trappenhuis, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

BINNENSTRUCTUUR

3 DRAGENDE BINNENMUREN

STABILITEIT

31 vervorming en/of scheurvorming van dragende binnenmuren of elementen

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

VOCHTSCHADE

32 vochtschade in het gemeenschappelijk deel van het gebouw (trappenhuis, inkomhal, kelder...)

beperkt / ernstig / zeer ernstig

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

4 DRAAGVLOER(EN)

STABILITEIT

41 onderdimensionering en/of aantasting van de draagstructuur

☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------

TECHNISCHE INSTALLATIES EN BRANDVEILIGHEID

5 ELEKTRICITEIT

51 indicatie van een risico op elektrocutie/brand

☐	☐
--------------------------	--------------------------

6 GAS- OF STOOKOLIE-INSTALLATIE

61 indicatie van een risico op ontplofing/brand

☐	☐
--------------------------	--------------------------

7 WATER

71 watertoevoer niet afsluitbaar / toegankelijk voor alle bewoners

☐

8 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S

81 uit het verslag van de brandweer of de brandtoezichter, aangewezen door de burgemeester, blijkt brandonveiligheid

☐

82 het gebouw voldoet niet aan de rookmeldersverplichting

☐

83 ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico

☐

EINDBEOORDELING DEEL B

Aantal

I	II	III
0	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar ALLE WONINGEN IN HET GEBOUW onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

☐ De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar de brandveiligheid te laten uitvoeren.

☐ De gewestelijke ambtenaar adviseert de burgemeester een onderzoek naar te laten uitvoeren.

OPMERKINGEN:

Bijkomende opmerkingen: - Op het terras achteraan is lichte barstvorming in de linkerzijgevel aanwezig.

Deel C: Woning

In deze rubriek geeft u alleen een beoordeling van de afzonderlijke woning in het gebouw.
Het gebouw wordt *in principe* van binnenuit beoordeeld.
De beoordeling is beperkt tot de *waarneembare* gebreken die een onmiddellijk negatief effect hebben op de bewoning.

Verdieping: 2de verdieping
Nummer: 3
Locatie: Rechterkant gebouw

Oppervlakte woning 61,63 m²

klein gebrek	ernstig gebrek	direct gevaar / mensonwaardig
Categorie		
I	II	III

OMHULSEL VAN DE WONING

10 DAK(EN) OF (hellende en vlakke) PLAFONDS

VOCHTSCHADE

101 insijpelend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☒ ☐ ☐

102 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☐ ☐

AFWERKING van de bovenste plafonds

103 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

☐

11 BUITENMUREN (en gemeenschappelijke scheidingsmuren)

VOCHTSCHADE

111 opstijgend vocht / doorslaand vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☐ ☐

112 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☐ ☐

AFWERKING van de buitenmuren

113 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

☐

12 RAMEN EN DEUREN

121 ernstige tekortkomingen (houtrot/corrosie/disfunctie)

niet algemeen / algemeen ☐ ☐

13 ONDERSTE (draag)VLOER(en)

VOCHTSCHADE

131 vochtschade

☐

AFWERKING van de onderste (draag)vloer(en)

132 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

☐

BINNENSTRUCTUUR

14 KELDER(S)

VOCHTSCHADE

141 vochtige keldermuren-vloer / onder water / huis- of kelderzwam aanwezig

☒ ☐

15 BINNENWANDEN

VOCHTSCHADE

151 opstijgend vocht

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☐ ☐

152 condenserend vocht met schimmelvorming

beperkt / ernstig / zeer ernstig ☐ ☐ ☐

AFWERKING van de binnenwanden

153 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

☒

16 TUSSENVLOER(EN) binnen de woning

AFWERKING van de plafonds

161 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

☐

AFWERKING van de (tussen)vloer(en)

162 beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt

☐

17 TRAPPEN, OVERLOPEN, BORSTWERINGEN

171 trappen, overlopen, borstweringen met gebruiksonveilige elementen (te steil / gebreken ...) / trap naar een woonfunctie ontbreekt

☐ ☐ ☐

INSTALLATIES EN COMFORTEISEN

Opmerkingen:

- De sanitaire functies/keukenfuncties worden als niet aanwezig beschouwd als ze in een lokaal zijn ondergebracht met een plafondhoogte van minder dan 180 cm.
- Niet-functionerende installaties en installaties die niet uitgevoerd zijn volgens de regels van de kunst, worden als onbestaand beschouwd.

18 SANITAIRE FUNCTIES/KEUKENFUNCTIE

181 lavabo met aanvoer van warm en koud water (tenzij gootsteen aanwezig)

met gebreken ☐

182 gootsteen (met aanvoer van warm en koud drinkbaar water)

met gebreken / niet aanwezig ☐ ☐

183 lig-, zit- of stortbad (met aanvoer van warm en koud water)

met gebreken / niet aanwezig ☐ ☐

184 badfunctie niet verwarmbaar/niet vorstvrij

☐

185 privé-toilet (met watertoevoer en aangesloten op de afvoerleiding) in of aansluitend bij de woning

met gebreken / niet aanwezig ☐ ☐

186 Het toilet is niet afgescheiden van woon/keukenfunctie

☐

19 ELEKTRICITEIT

191 geen stopcontact in de functie leefkamer

☐

192	geen stopcontact in een of meer slaapkamerfuncties	☐	
193	geen 2 geaarde stopcontacten in de keukenfunctie naast deze in gebruik voor de vaste toestellen (zoals koelkast, oven, microgolfoven, dampkap, boiler...)	☐	
194	in een woonlokaal of sanitair lokaal ontbreekt een lichtpunt	☐	
195	indicatie van een risico op elektrocutie	☐	☐
20 VERWARMING			
201	er is geen vast verwarmingsapparaat in een leefkamer		☐
21 LICHT			
211	ofwel: geen mogelijkheid tot natuurlijke verlichting in de woning		☐
	ofwel: de totale glasoppervlakte boven het maaiveld (verticaal + schuin) is minder dan 1 m ²	☐	
	ofwel: onvoldoende natuurlijke verlichting in de functie leefkamer	☐	
	onvoldoende natuurlijke verlichting in een of meer slaapkamerfuncties	☐	
212	plafond in de woonlokalen ligt op minder dan 1 m boven het maaiveld	☐	
22 LUCHTKWALITEIT			
221	er is onvoldoende verluchting van de leef- én de slaapfunctie / geen mogelijkheid tot verluchting	☐	☐
222	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie leefkamer	☐	
223	er is onvoldoende verluchting mogelijk in een of meer slaapkamerfuncties	☐	
224	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie keuken	☐	
225	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de badfunctie	☐	
226	er is onvoldoende verluchting mogelijk in de toiletfunctie	☐	
227	indicatie van een risico op CO-vergiftiging	☐	☐
23 TOEGANKELIJKHEID			
231	de woning is niet rechtstreeks toegankelijk vanuit de gemeenschappelijke ruimte/openbaar domein	☐	
232	de woning is niet veilig toegankelijk (bv. gebreken aan gemeenschappelijke gangen, trappen...)	☐	☐
233	ontbrekende of onvoldoende hoge/stevige borstwering bij lage ramen (vanaf eerste verdieping)	☐	☐
234	een andere woning / kamer of gemeenschappelijk vertrek is enkel toegankelijk via de beoordeelde woning	☐	
235	de woning is niet slotvast afsluitbaar	☐	
236	de woning beschikt niet over een brievenbus en bel	☐	
24 TOTALE NETTOVLOEROPPERVLAKTE WOONLOKALEN			
241	totale nettovloeroppervlakte woonlokalen kleiner dan 18m ²	☐	
	(Bij een woning gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m ² .)		
25 ENERGETISCHE PRESTATIE			
	quotering in rubriek 251 en 252 is enkel mogelijk indien het EPC geen energiescore vermeldt die lager is dan ...		
	600 open bebouwing		
	550 halfopen bebouwing		
	450 gesloten bebouwing		
	400 appartement		
251	de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden	daken kleiner dan 16m ² / daken groter dan 16m ²	☐
252	de woning bezit niet de vereiste dubbele beglazing*		
	*de vereiste dubbele beglazing is niet gehaald wanneer er geen dubbele beglazing (bestaande uit minimaal 2 glasplaten die op een bepaalde afstand van elkaar luchtdicht met elkaar verbonden zijn, zodat een isolerende ruimte tussen de glasplaten of spouw ontstaat) aanwezig is in de woonlokalen en badkamer.		
		in één woonlokaal / in meerdere woonlokalen	☐
253	de woning voldoet niet aan de vereiste energienorm of er kan niet worden aangetoond dat de woning voldoet aan de vereiste energienorm		☐
	quotering in rubriek 253 vanaf 01/01/2030 kan alleen als het energielabel lager is dan:		
	voor open en halfopen bebouwing:	vanaf 01/01/2030: label E	
		vanaf 01/01/2035: label D	
		vanaf 01/01/2040: label C	
	voor appartementen en gesloten bebouwing:	vanaf 01/01/2030: label D	
		vanaf 01/01/2035: label C	
26 VEILIGHEID- EN/OF GEZONDHEIDSRISICO'S			
261	de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting	☐	
262	ander veiligheids- en/of gezondheidsrisico		☐

EINDBEOORDELING DEEL C

Aantal

I	II	III
3	0	0

AANTAL DEEL B (overdracht)

I	II	III
0	0	0

Als er 7 of meer gebreken van categorie I zijn wordt er een gebrek van categorie II toegekend

I	II	III
0		

EINDBEOORDELING WONING

TOTAAL DEEL B + DEEL C =

I	II	III
3	0	0

Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie II, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren. Bij aanwezigheid van minstens één gebrek van categorie III, adviseert de gewestelijke ambtenaar de WONING onbewoonbaar en ongeschikt te verklaren en het conformiteitsattest te weigeren.

OPMERKINGEN:

Er is een EPC aanwezig met een voldoende lage energiescore.

Vanaf 1/01/2030 zal een woning die niet voldoet aan de vereiste energienorm, zoals vermeld in rubriek 253, ongeschikt verklaard kunnen worden. Let erop tijdig de nodige werken uit te voeren om aan deze progressief verstrengende energienorm te voldoen.

101: Cat. I, vochtschade over een beperkt deel van het plafond (< 1/3):

- In de badkamer is vochtinsijpeling ter hoogte van het dakvlakraam aanwezig.

141: Gemeenschappelijke delen:

Cat. I:

- In de gem. kelder is vochtschade met plasvorming op de vloer aanwezig.

153: - In de badkamer sleept de deur. Hierdoor kan deze moeilijk geopend en gesloten worden.

Bijkomende opmerkingen: - In de badkamer is lichte barstvorming tussen de verschillende constructiedelen aanwezig.

- De bewoner haalt aan dat er overal tocht in de woning binnenkomt:

* In de keuken komt er tocht via de openingen tussen de kookplaat en oven en onder de keukenplint de woning binnen.

* In de badkamer komt tocht via de zettingsvoegen tussen het vlakke plafond en het schuine plafond.

* In de slaapkamer komt tocht via de schakelaars in de rechterzijgevel in de kamer binnen.

- Het is aan te raden de afzuiging van de vervuilde lucht in de badkamer en het toilet na te zien en de ventielen opnieuw in te regelen zodat het debiet aan de rooster aangepast wordt aan de ruimte waarin ze zich bevinden.

- In het appartement was een bedieningsstok aanwezig voor het openen van de dakvlakramen. Het is aan te raden op ieder dakvlakraam een bedieningsstok te voorzien.

- De afvoerbuys van de dampkap is aangesloten op een centraal afvoersysteem waardoor er een duidelijk hoorbare luchtverplaatsing aanwezig is.

Deel D: Bezettingsnorm

PARAMETERS

Bij de berekening wordt uitgegaan van het *aantal* woonlokalen (leefkamer(s), keuken en slaapkamer(s)) en de *totale nettovloeroppervlakte* ervan.

Bij een woning met een totale nettovloeroppervlakte van de woonlokalen kleiner dan 18 m² en gebouwd of vergund vóór 01/10/2016 wordt de oppervlakte van de aparte badkamer meegeteld voor maximaal 3 m².

Een leefruimte van minstens 8 m² met open keuken geldt als twee woonlokalen. Onder open keuken wordt verstaan: de enige kookruimte die geïntegreerd is in de leefruimte.

De nettovloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm.

Bijkomend wordt bij hellende plafonds de nettovloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm.

Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden:

- lokalen waarvan de in aanmerking te nemen nettovloeroppervlakte kleiner is dan 4 m²;
- lokalen die nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm hebben.

BEREKENING

totale nettovloeroppervlakte (in m ²)	van tot	0	18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	
		18	27	40	50	60	70	79	87	96	104	112	
mogelijk aantal personen		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Vanaf 96 m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6	
mogelijk aantal personen	2	2	3	5	8	10	

Vanaf 6 woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Besluit over de bezettingsnorm

Deze woning kan bewoond worden door maximaal **5** personen (= kleinste aantal)