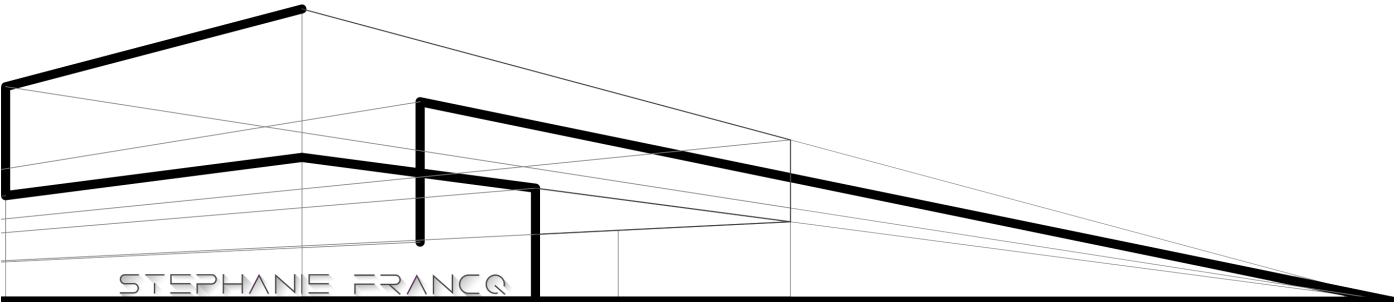




Rue Baronval, 4, à 6120 Nalinnes0476 53 54 98francqstephanie@gmail.com

Construction d'un immeuble de 9 logements: plans modificatifs

Maître de l'ouvrage	Jérôme André
adresse	Carretera de Benissa, 03 03729 Lliber
contact	jeromexalo@gmail.com

Chantier	
adresse	Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens) Couvins
Région	Province du Namur
Commune	COUVINS
Cadastre	section F, 696a

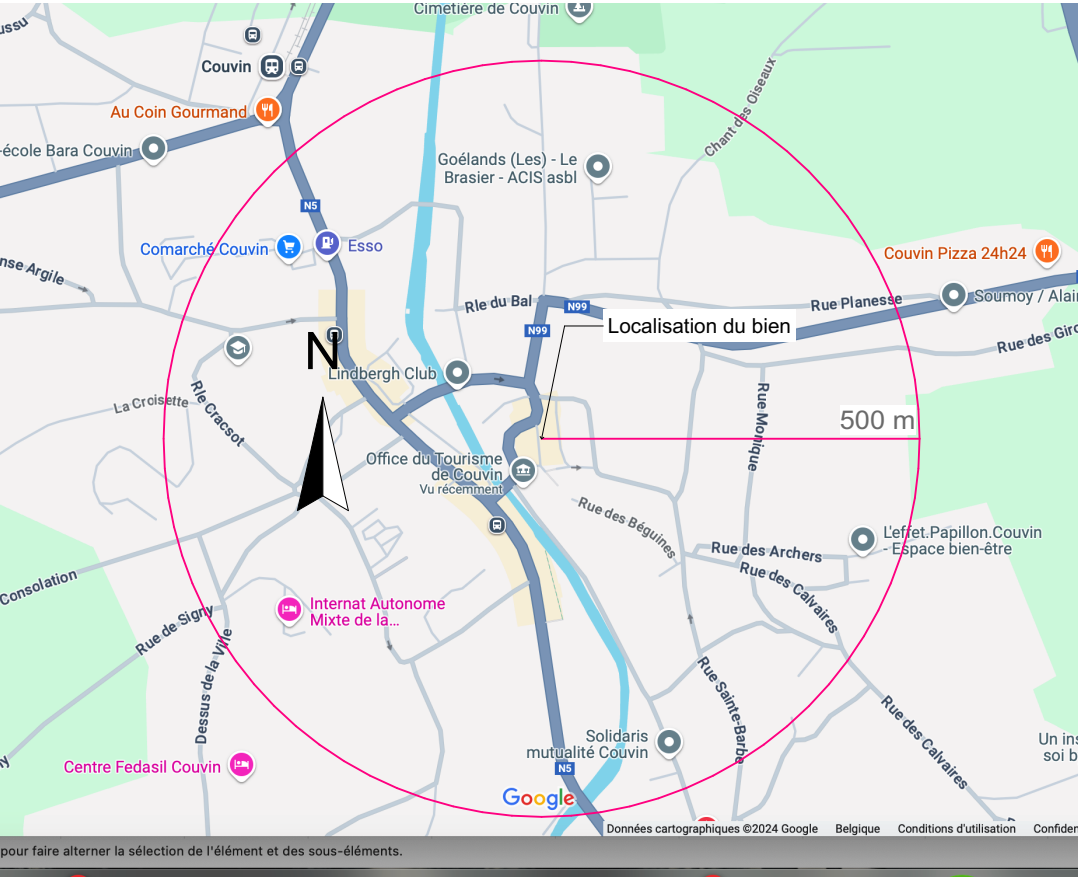
Plans	
01/12	Plan de situation - Cartouche
02/12	Contexte urbain
03/12	Implantation & coupes profils
04/12	Existant - Plans rez-de-chaussée et 1 ^e étage
05/12	Existant - Plans caves, 2 ^e , 3 ^e et 4 ^e étages
06/12	Existant - coupes A et B
07/12	Existant - Façades avant et arrière
08/12	Projeté - surfaces et répartitions des logements 1/200
09/12	Projeté - Plans rez-de-chaussée et 1 ^e étage
10/12	Projeté - Plans caves, 2 ^e , 3 ^e et 4 ^e étages
11/12	Projeté - coupes A et B
12/12	Projeté - Façades avant et arrière

Pour accord	
Architecte	Maître de l'ouvrage
Ingenieur	Entrepreneur

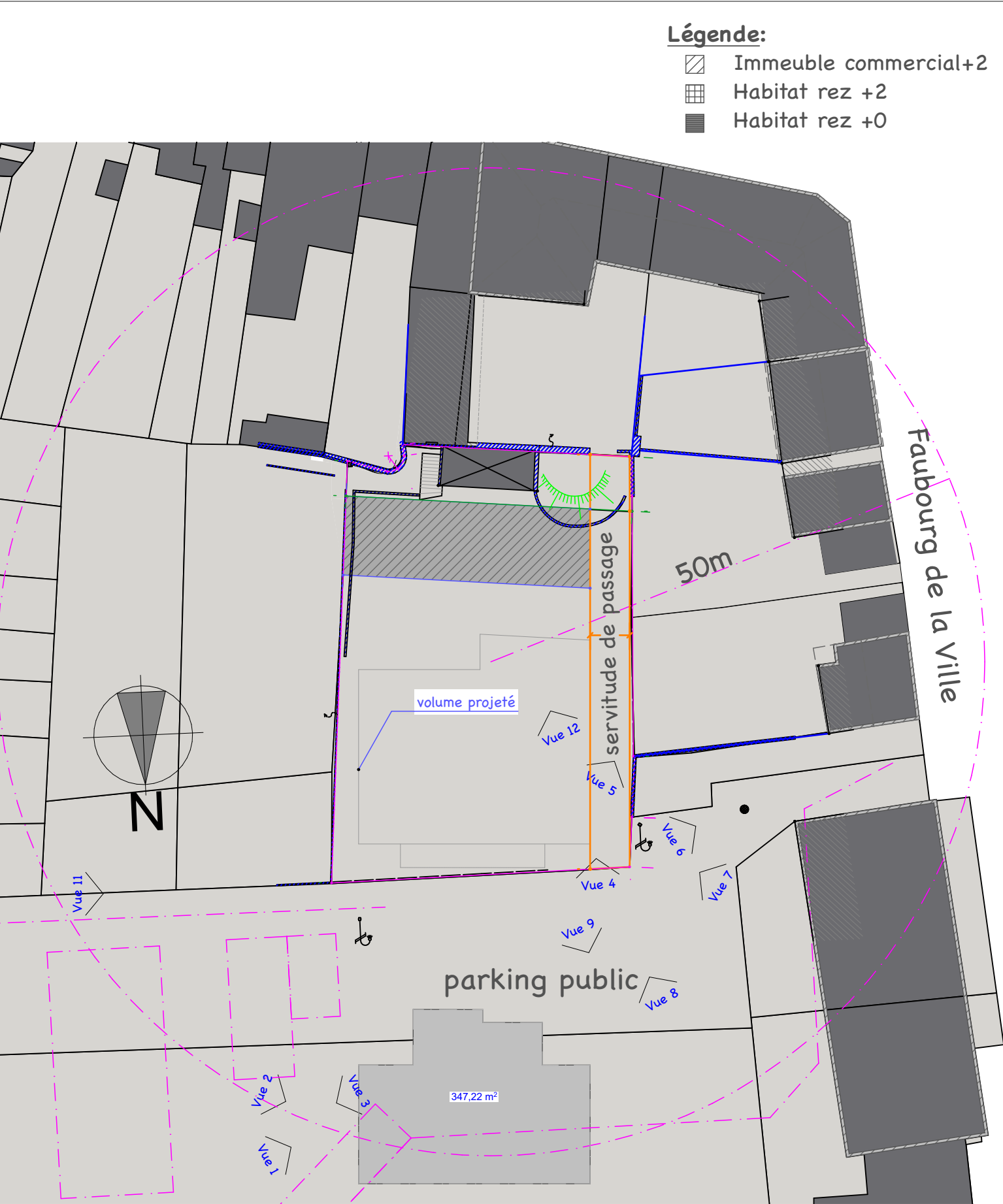
03/11/2025

Remarques générales

- en signant le présent document, les parties reconnaissent avoir pris connaissance des présentes remarques et les approuvent. Si le maître de l'ouvrage se substitue à l'entrepreneur, les remarques restent d'application.
- assellets en béton armé à placer sous les appuis des poutres en béton et métalliques.
- escaliers : nombre de marches + hauteurs à définir sur place avec l'architecte, en fonction des niveaux finis.
- fondations en béton min. 350 kg/m3 armées ou suivant les indications du bureau d'études en stabilité.
- la nature, les dimensions et la profondeur des fondations figurant aux plans sont données à titre indicatif, elles sont à vérifier par le bureau d'étude qui sera désigné par le maître d'ouvrage.
- l'architecte n'assume aucune conséquence financière consécutive aux défaillances des autres partenaires de l'acte de bâtir, en ce compris la radiation ou l'absence d'enregistrement. D'autre part, il n'est pas responsable des défauts internes de conception de fabrication des matériaux employés. L'architecte n'assume aucune responsabilité in solidum avec aucun autre édificateurs, dont il n'est jamais obligé à la dette à l'égard du maître d'ouvrage.
- l'assise des fondations est à établir sur bon sol (résistance min. 2Kg/cm2) et à une profondeur hors gel min. de 80cm sous le niveau fini des terres environnantes au point le plus bas.
- le maître de l'ouvrage est tenu d'avertir l'architecte des réceptions du permis d'urbanisme. Le présent dossier est exécuté à sa demande. Il en conserve le seul la responsabilité quant aux suites données par les différentes administrations.
- le niveau de l'égout public sera relevé sur chantier avant tracé du réseau d'égouttage et sera soumis à l'architecte pour vérification. Toutes les évacuations seront réalisés en PVC agréé BENOR, avec une pente min. de 2cm/m, dans le sens des évacuations. Toutes les canalisations enterrées seront réceptionnées avant mise en remblais. Les démarches relatives à la demande de raccordement à l'égout public sont faites par le maître d'ouvrage.
- Les cotes des plans sont données à titre indicatif. Elles doivent toujours faire l'objet d'une vérification par l'entrepreneur avant exécution. Confronté à des problèmes ou à une interprétation imprécise des documents, l'entrepreneur doit en avertir l'architecte avant exécution pour obtenir un complément d'information.



Plan de situation 1:10000



Contexte urbanistique (1/500)

Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvin
Cadastré: section F, 696a



Vue 1



Vue 2



Vue 3



Vue 4



Vue 5



Vue 6



Vue 7



Vue 8



Vue 9



Vue 10



Vue 11



Vue 12

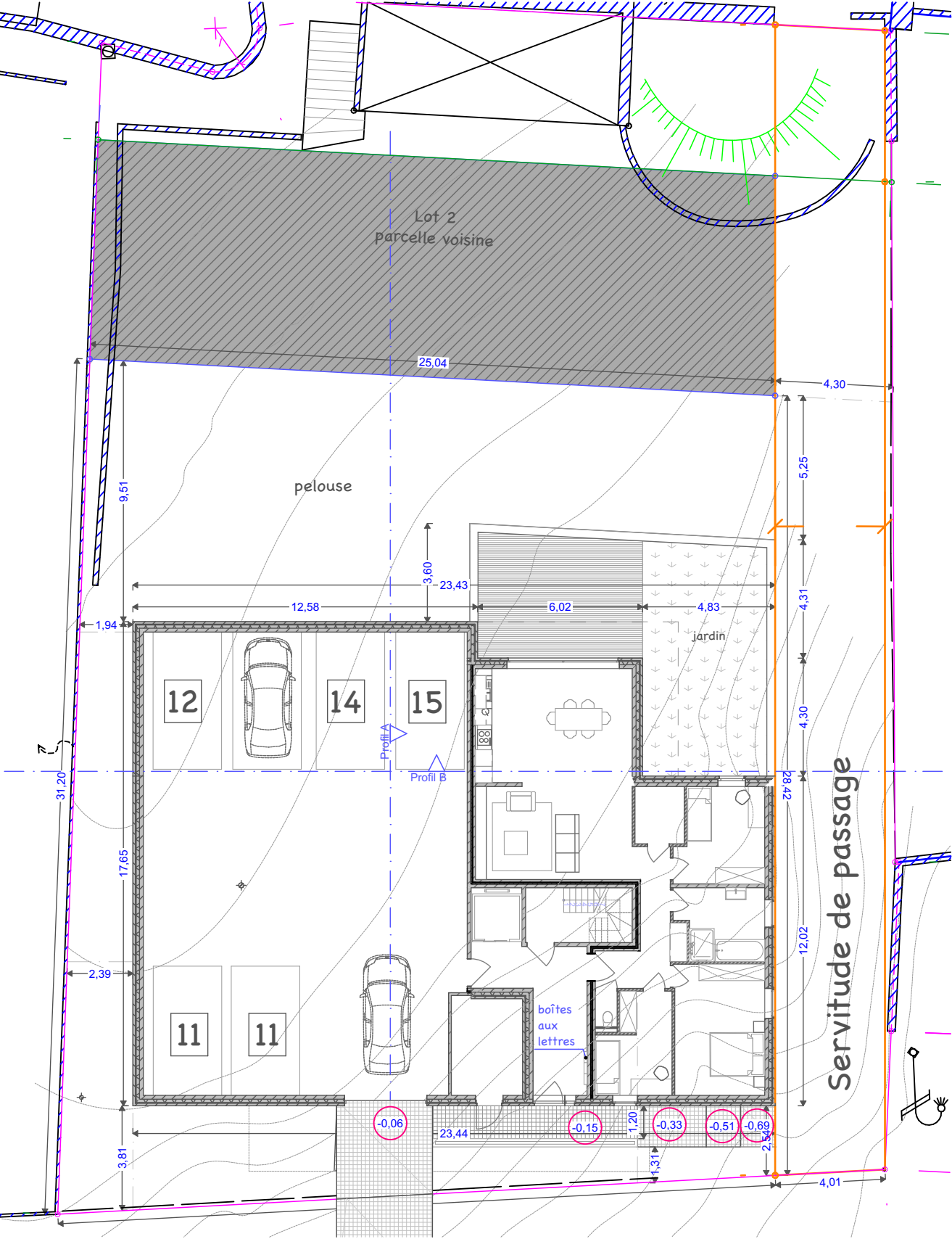
Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Plans modificatifs

Format A3

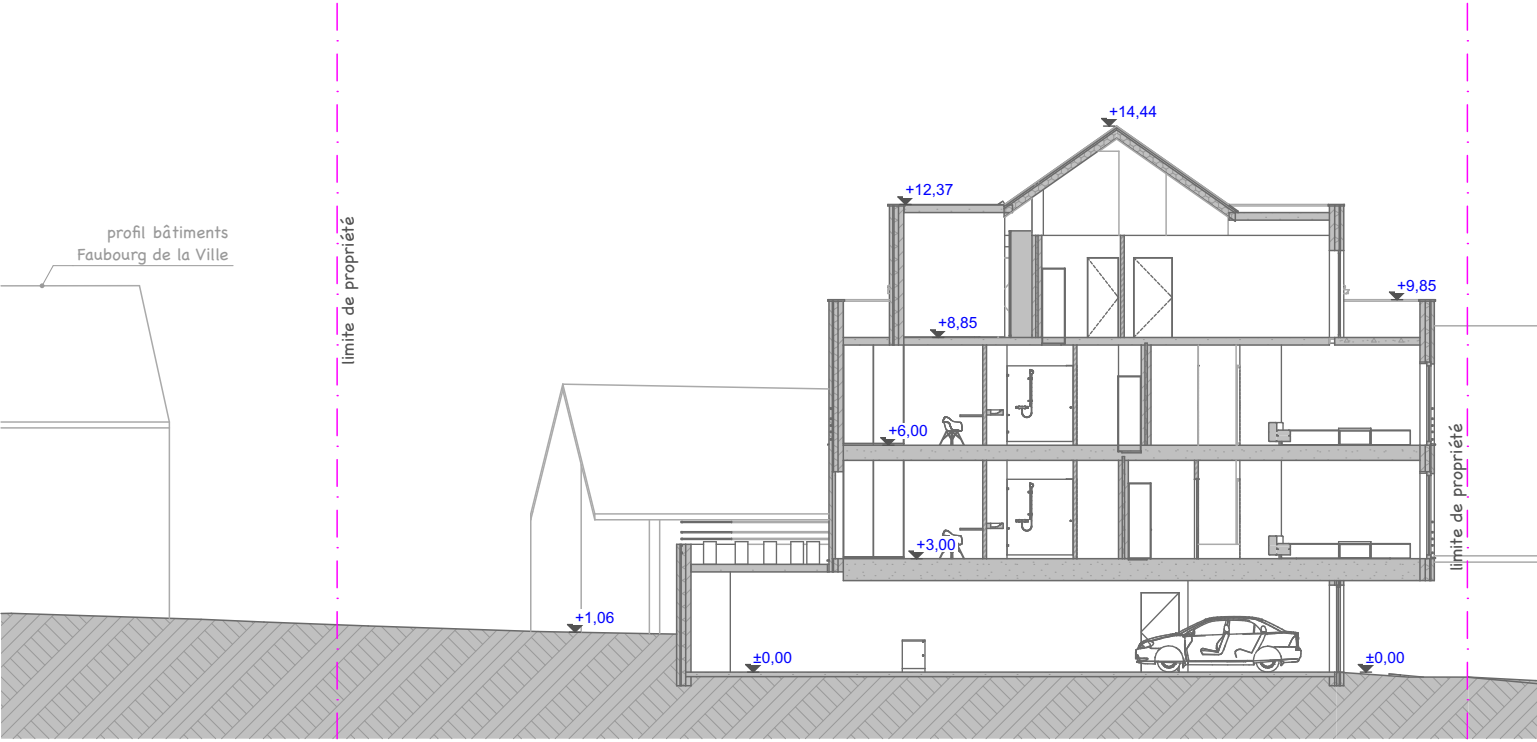
03/11/2025

Situation existante

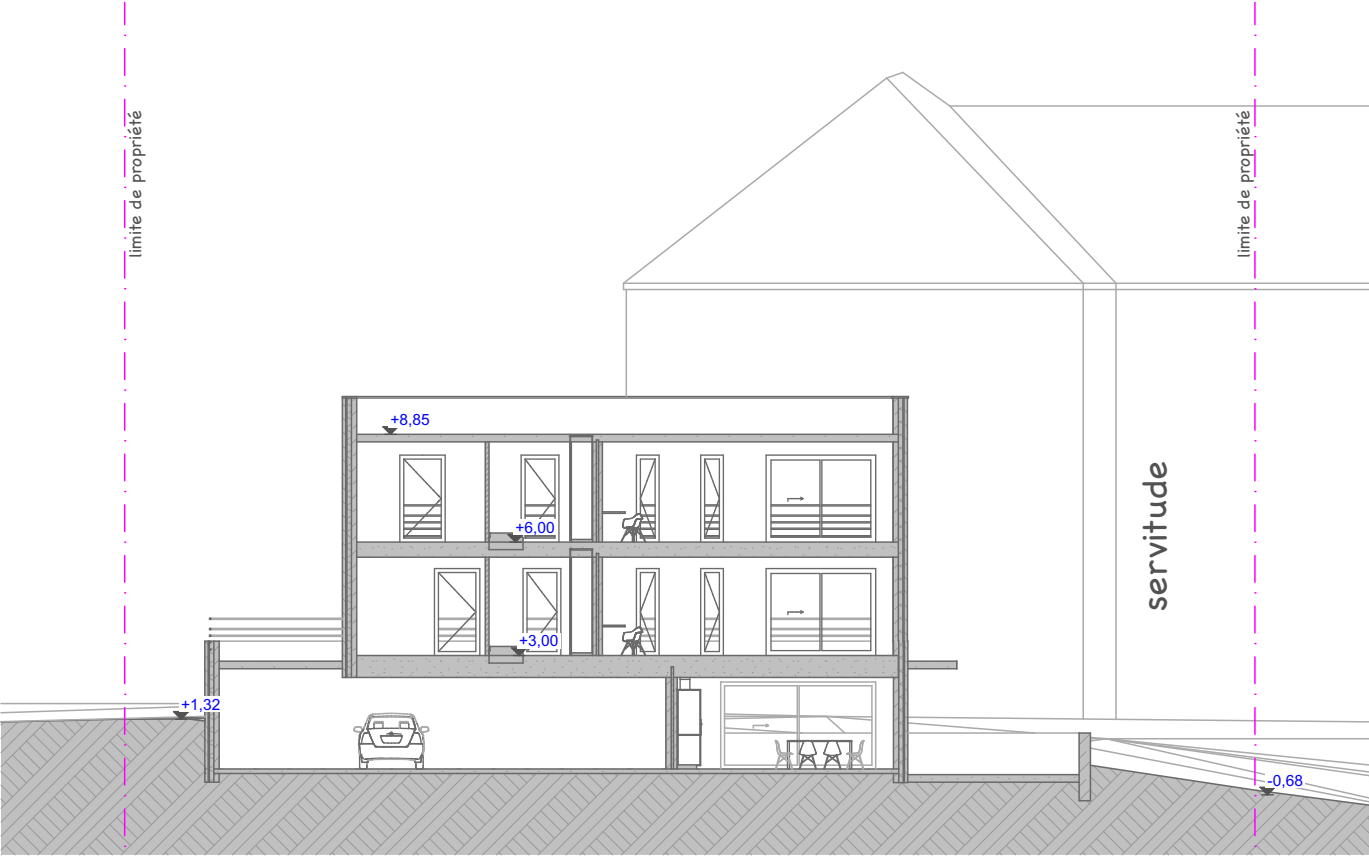


Implantation projetée (1/200)

Plan de contexte urbanistique & paysager



Coupe profil A (1/200)



Coupe profil B (1/200)

1:1000

Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvain
Cadastré: section F, 696a

Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

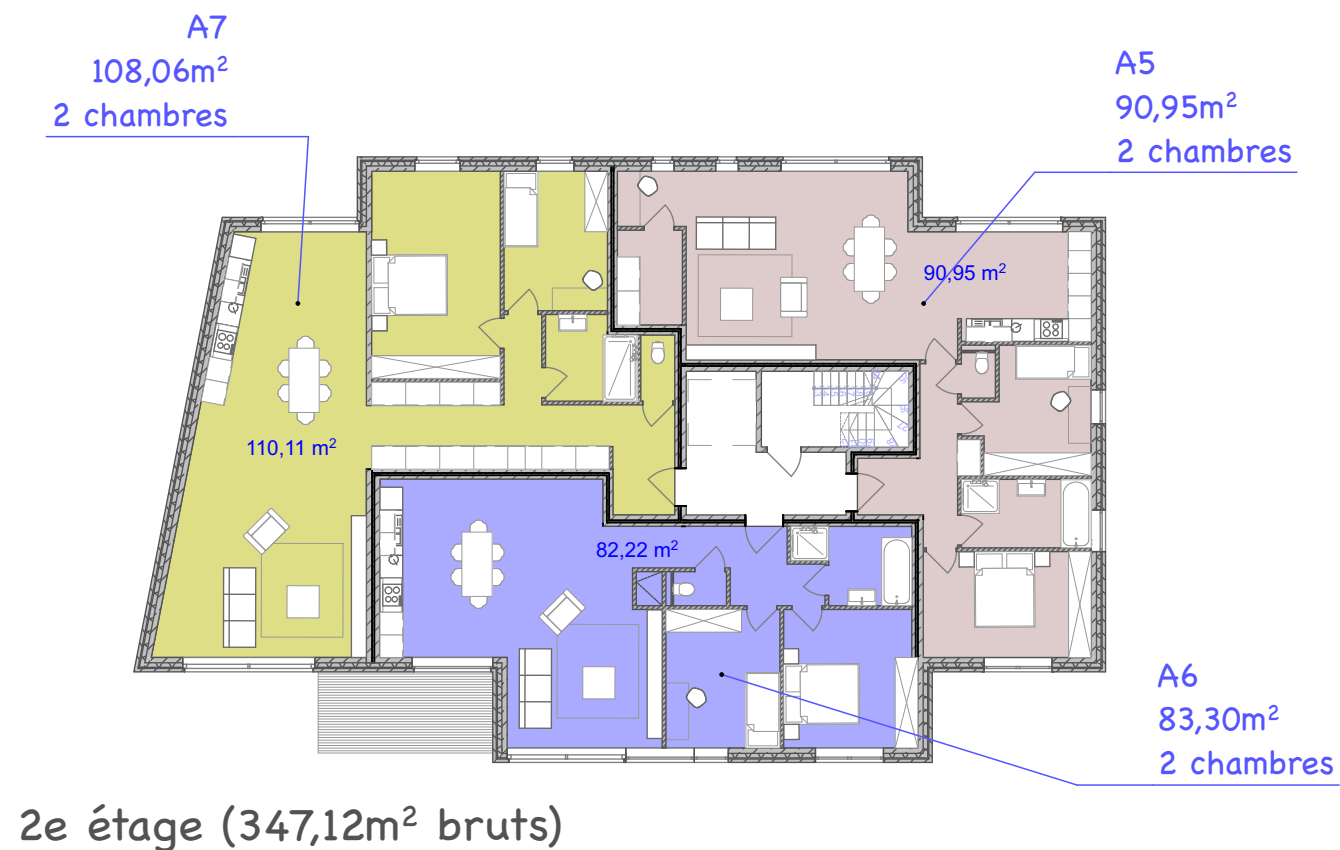
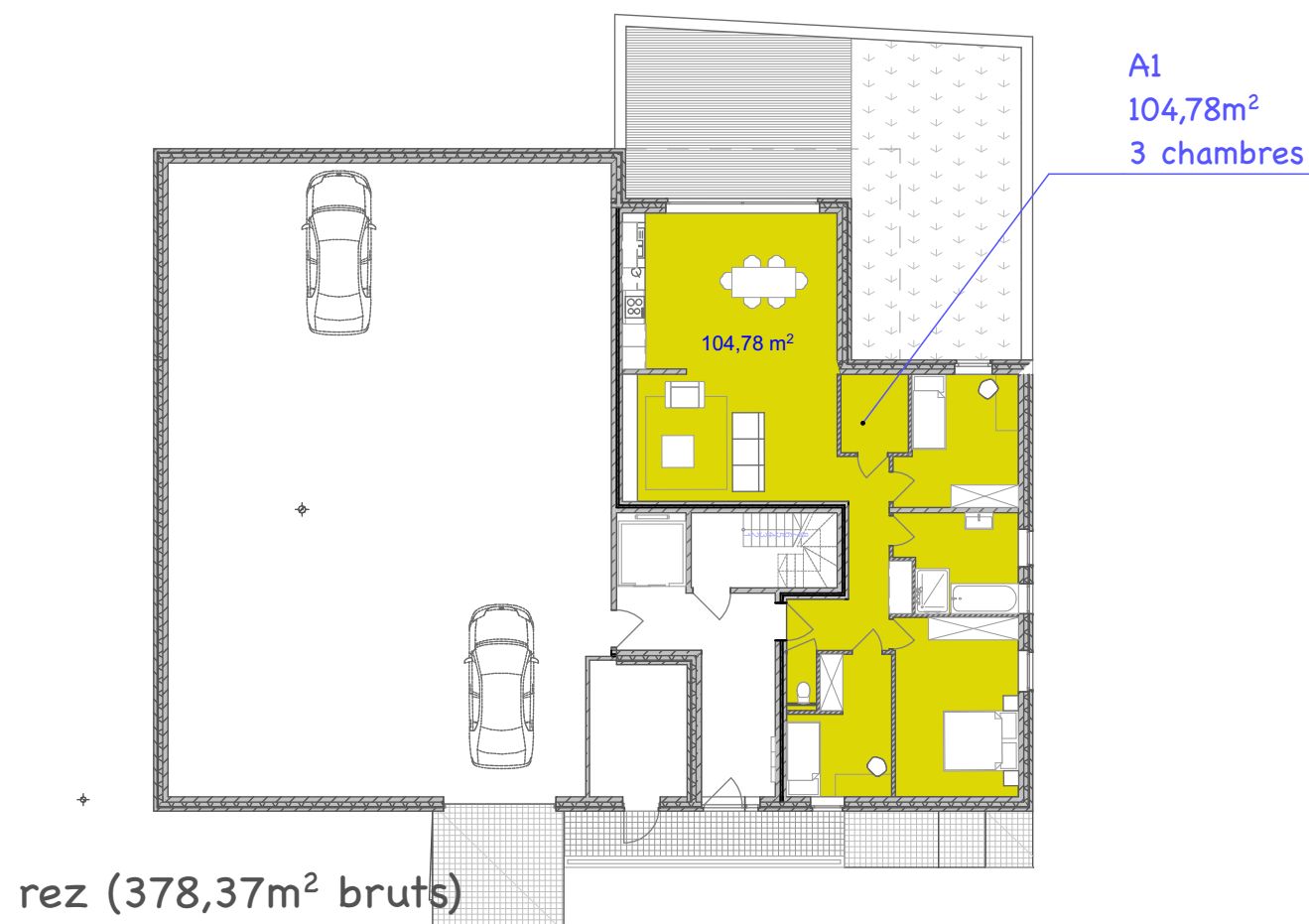
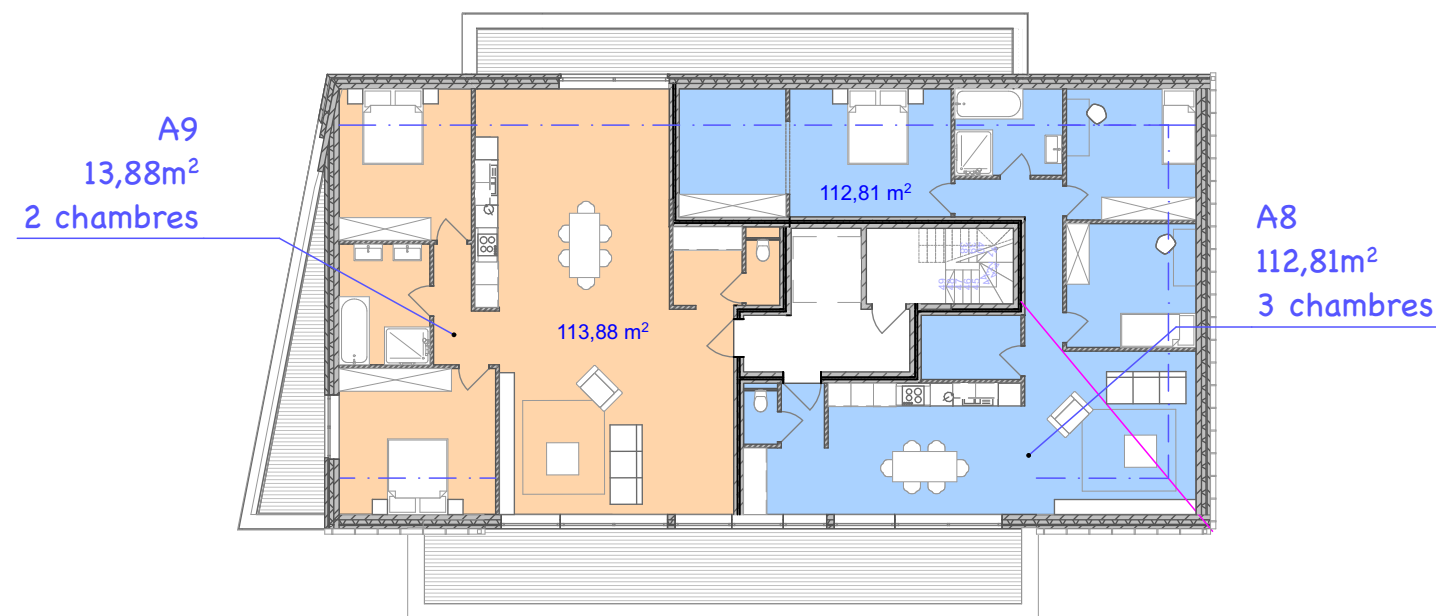
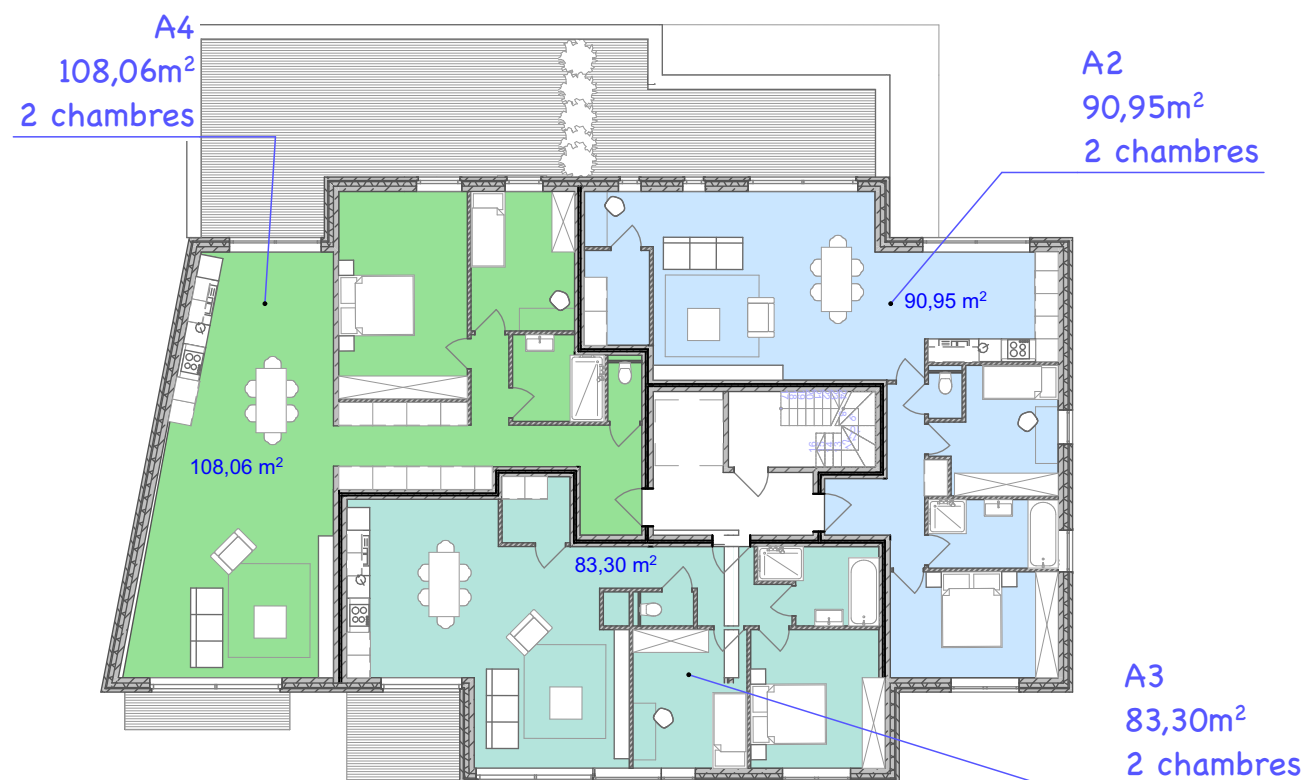
Plans modificatifs

Format A3

03/11/2025

Situation projetée - répartition des logements

Surfaces nettes



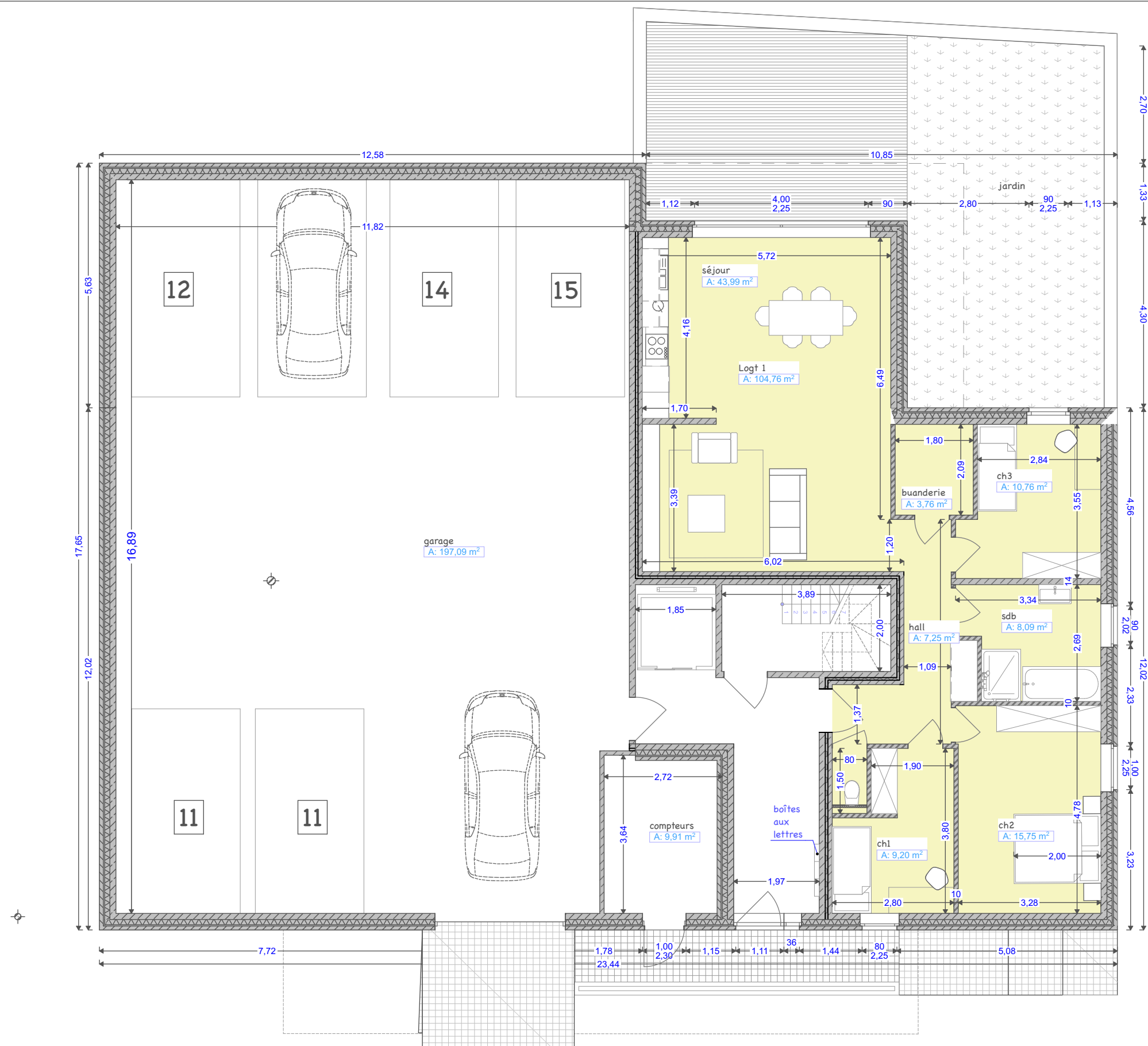
Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Covin
Cadastré: section F, 696a

Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Plans modificatifs

Format A3

03/11/2025



Servitude de passage

plan caves (1/100)

Plans modificatifs

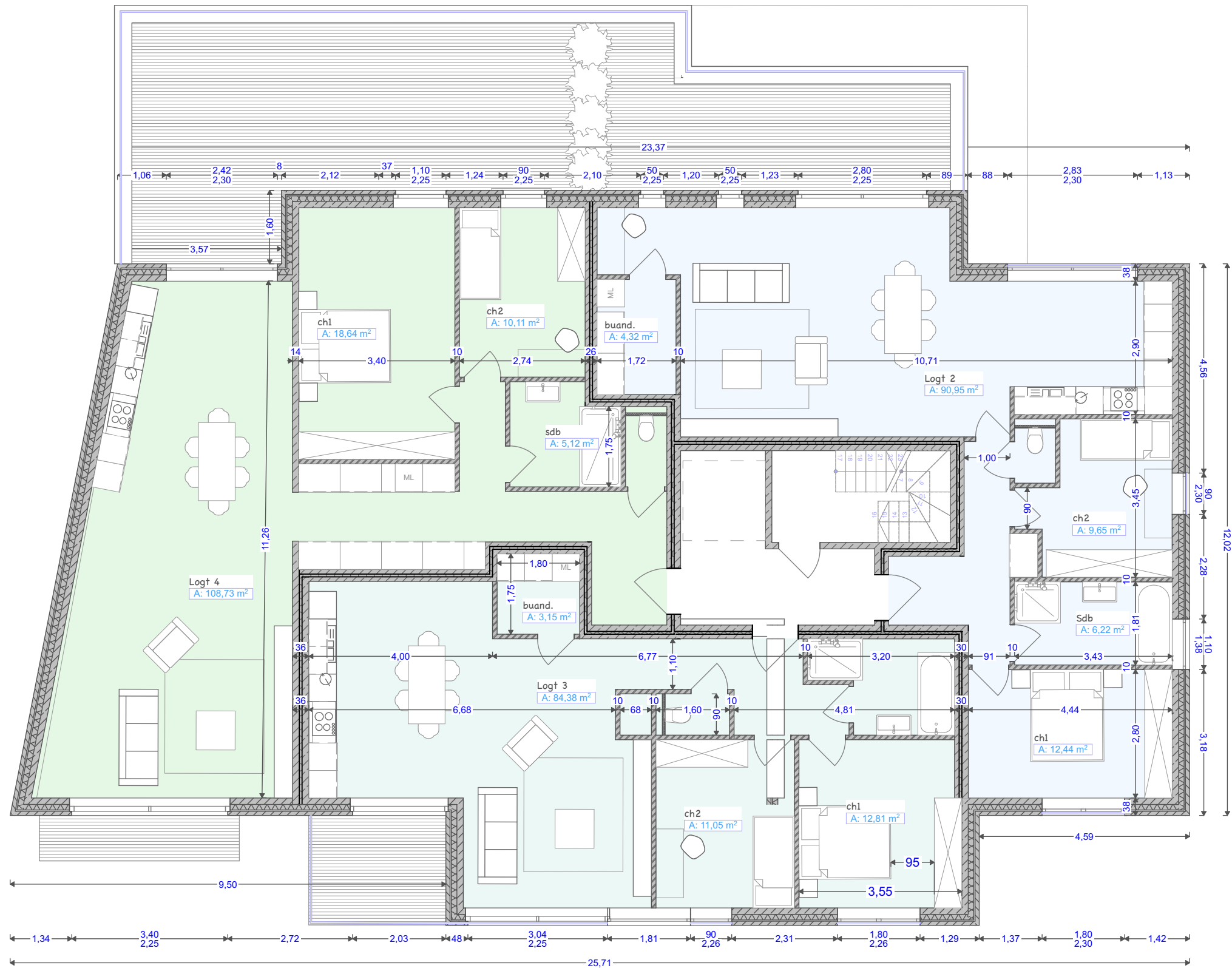
Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Format A3

03/11/2025

5/12

Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvain
Cadastré: section F, 696a



plan rez-de-chaussée (1/100)

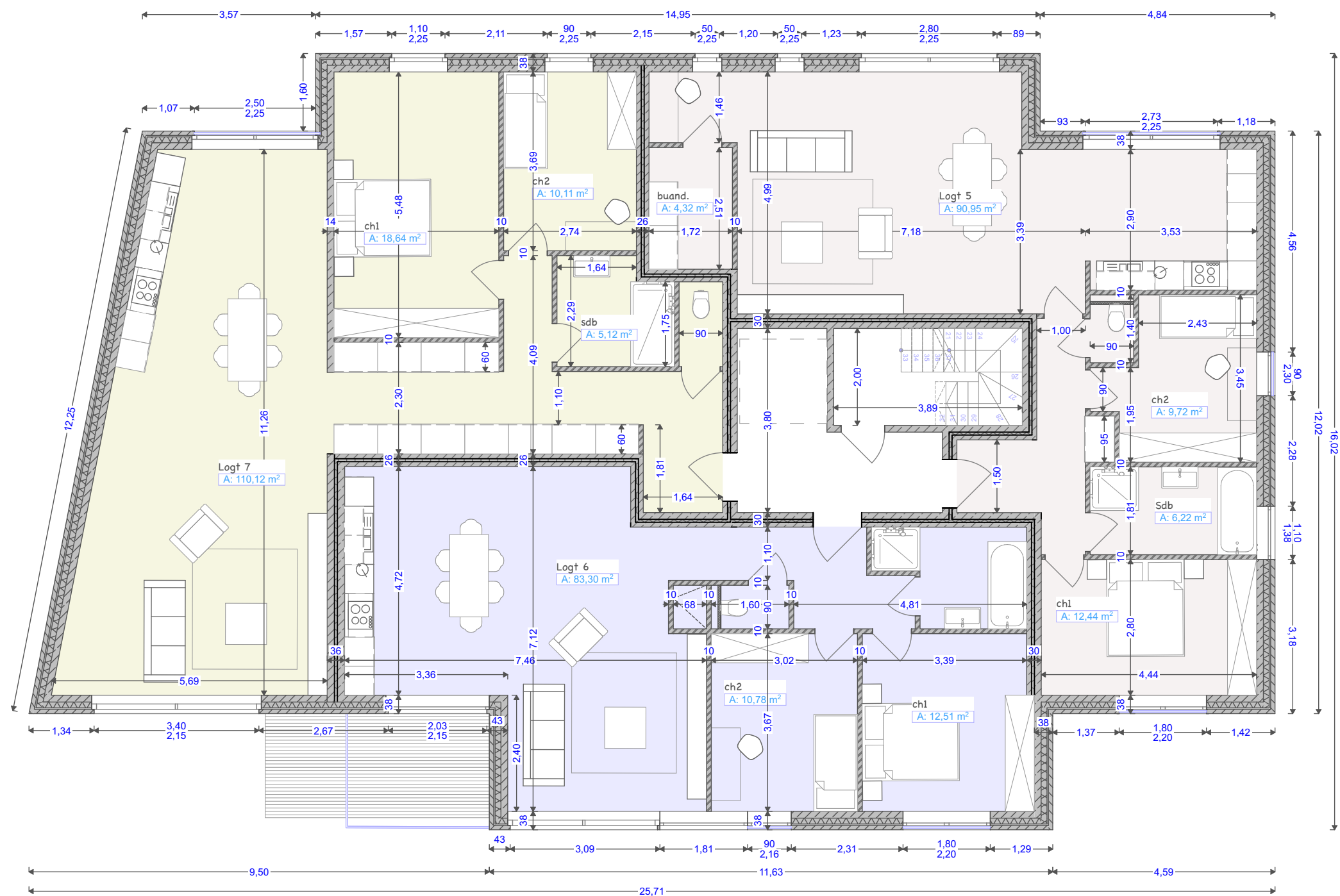
Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvin
Cadastré: section F, 696a

Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Plans modificatifs

Format A3

03/11/2025



plan 1^e étage (1/100)

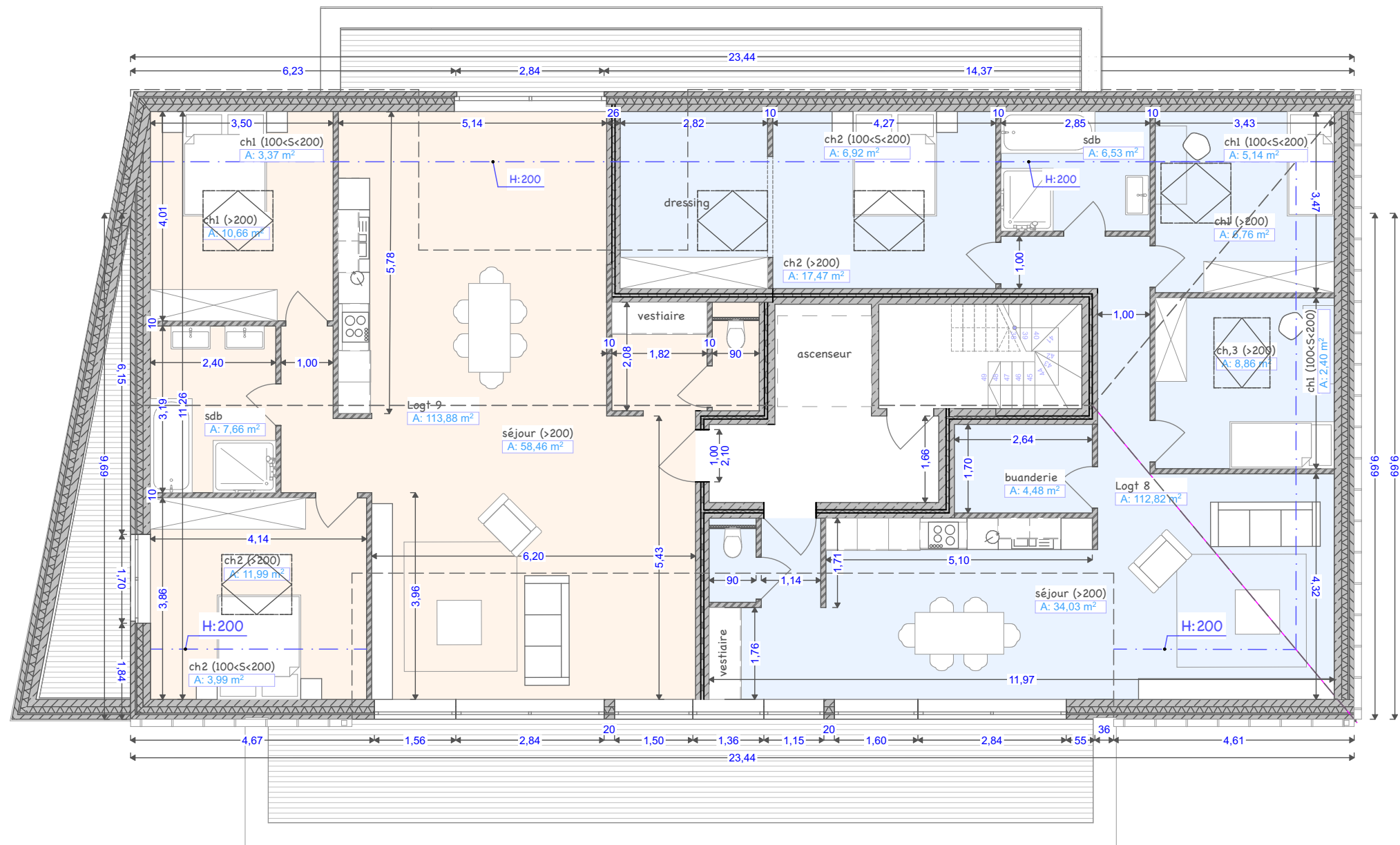
Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvain
Cadastré: section F, 696a

Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Plans modificatifs

Format A3

03/11/2025



plan 2^e étage (1/100)

Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvins
Cadastré: section F, 696a

Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

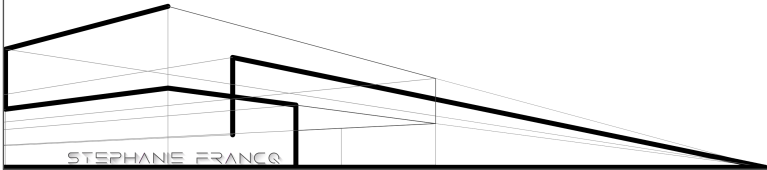
Plans modificatifs

Format A3

03/11/2025



Façade avant (1/100)



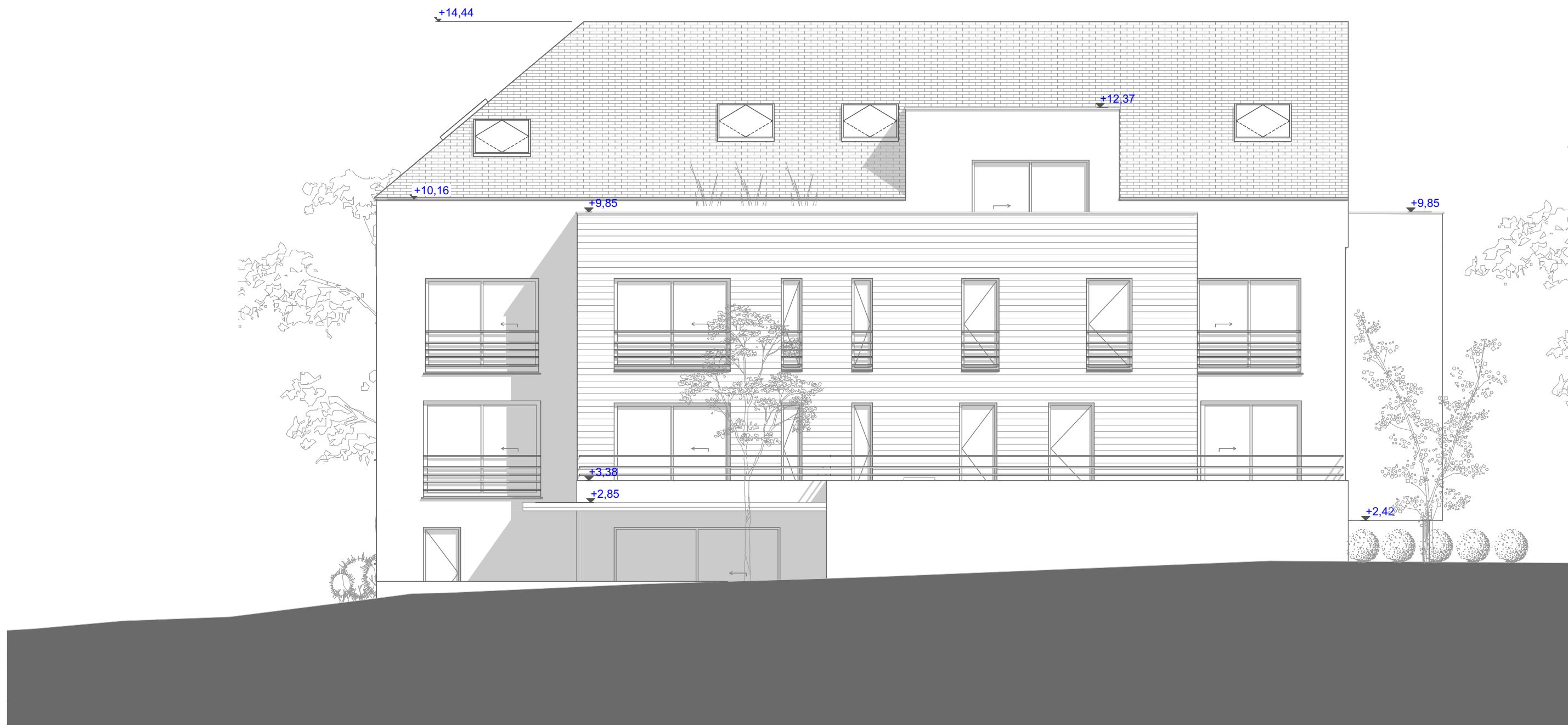
Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvain
Cadastré: section F, 696a

Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Plans modificatifs

Format A3

03/11/2025



Façade arrière (1/100)

Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvins
Cadastré: section F, 696a

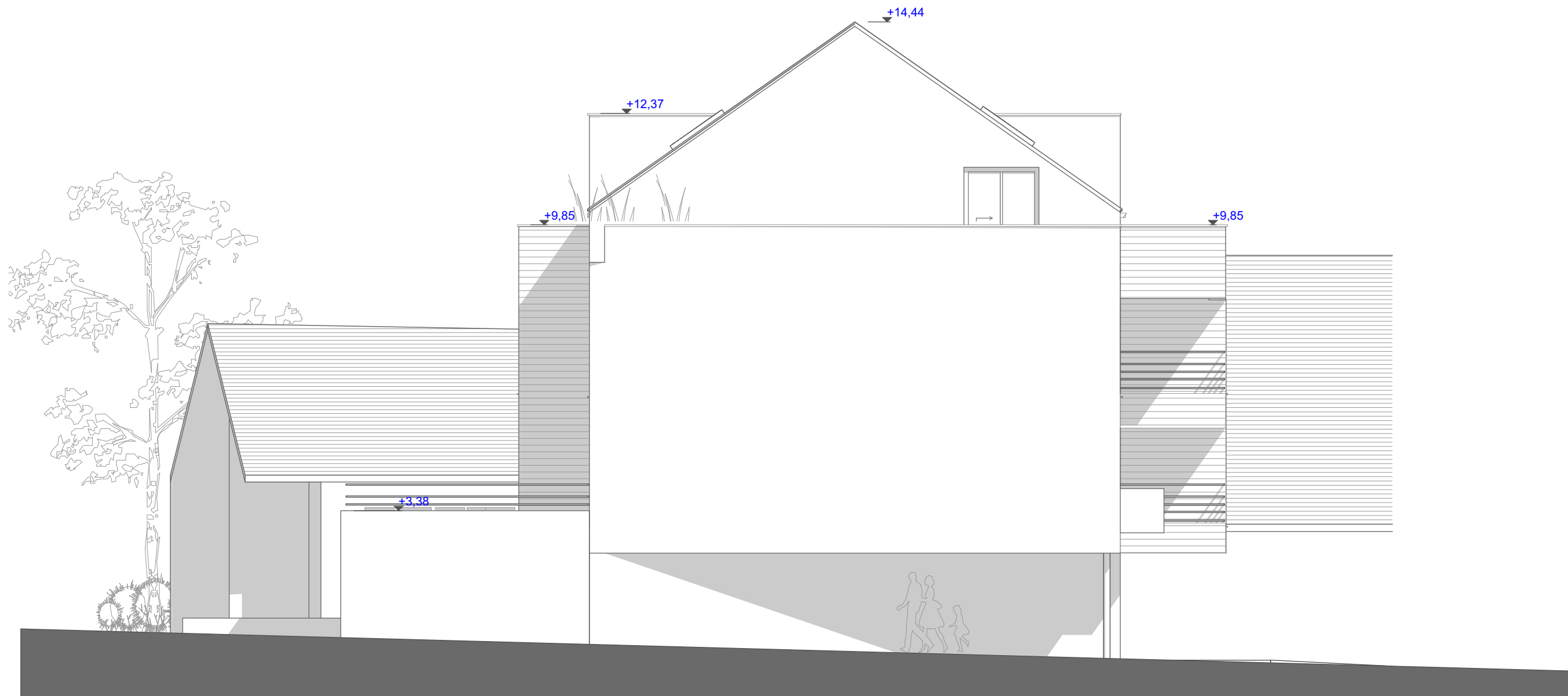
Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Plans modificatifs

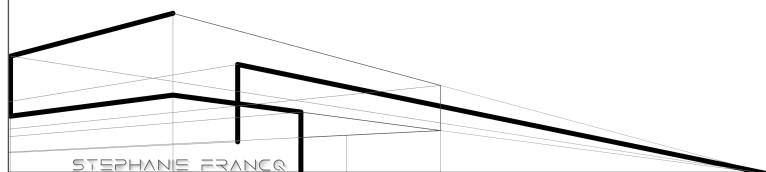
Format A3

03/11/2025

10/12



Façade latérale gauche (1/100)



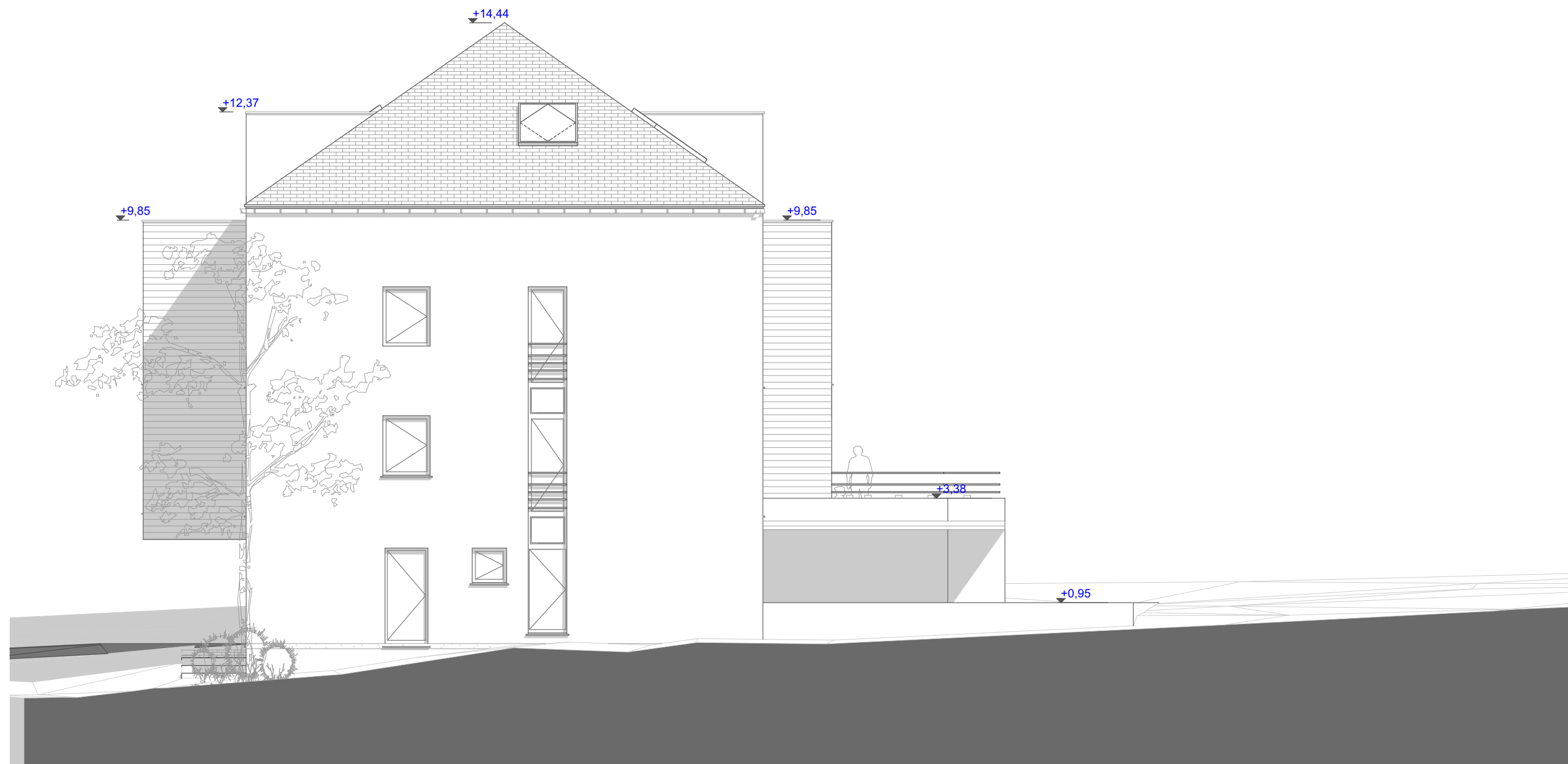
Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Covin
Cadastré: section F, 696a

Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Plans modificatifs

Format A3

03/11/2025



Façade latérale droite (1/100)

Situation du projet:
Faubourg de la Ville (derrière la ferme Walkens)
Couvins
Cadastré: section F, 696a

Maître de l'ouvrage:
Jérôme André
Carretera de Benissa, 03
03729 Lliber

Plans modificatifs

Format A3

03/11/2025

12/12